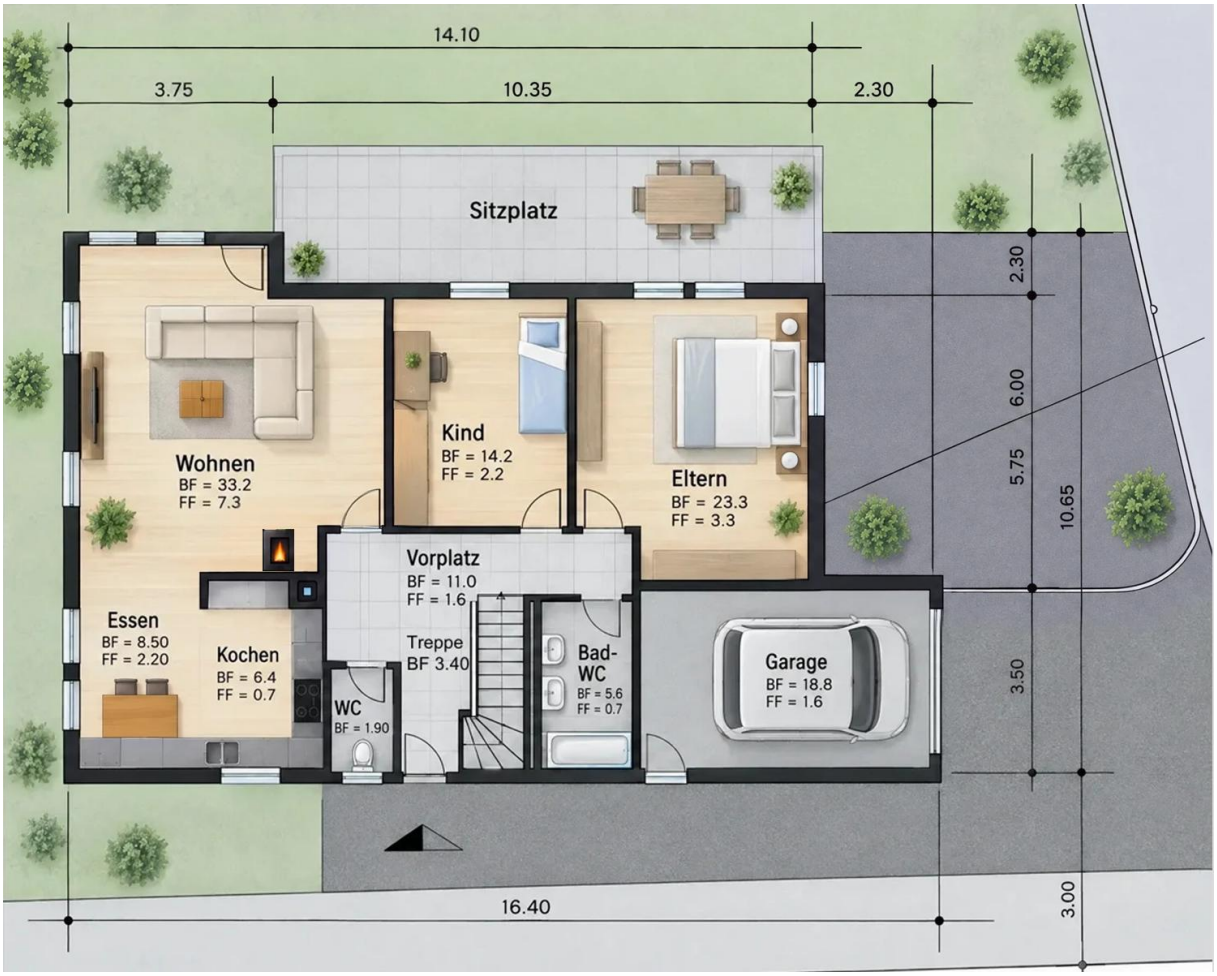
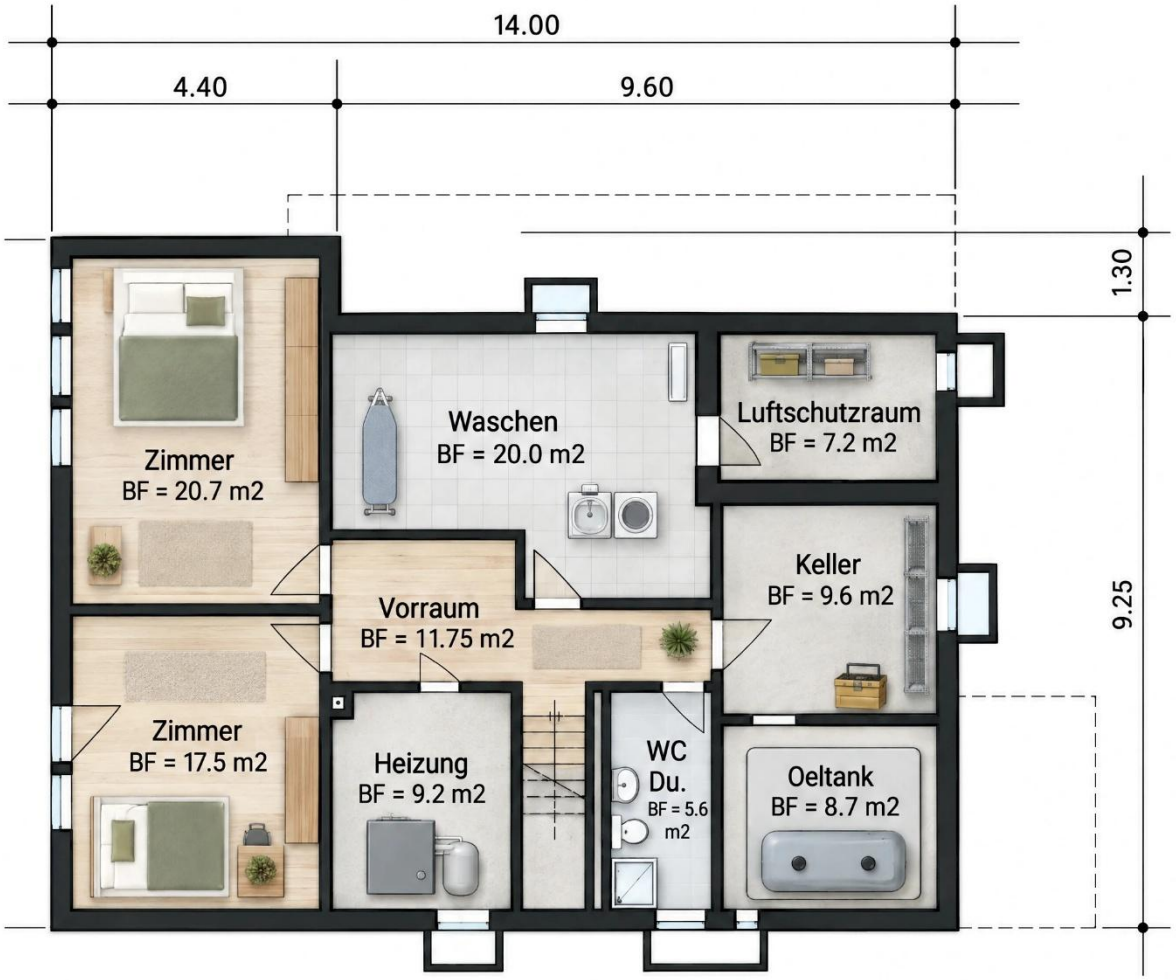
DOKUMENTE

GRUNDRISSPLÄNE

Ebene 1



Ebene 2


14.00
4.40
9.60
1.30
9.25
Zimmer
BF = 20.7 m2
Waschen
BF = 20.0 m2
Luftschutzraum
BF = 7.2 m2
Keller
BF = 9.6 m2
Vorraum
BF = 11.75 m2
Zimmer
BF = 17.5 m2
Heizung
BF = 9.2 m2
WC
Du.
BF = 5.6
m2
Oeltank
BF = 8.7 m2

RAUMPROGRAMM

EBENE 1

Eingangsbereich	11.00m2
Bad/WC	5.60m2
Treppe	3.40m2
Gäste-WC	1.90m2
Elternzimmer	23.30m2
Kinderzimmer/Büro	14.20m2
Wohnen	33.20m2
Essen	8.50m2
Kochen	6.40m2

EBENE 2

Zimmer 1	20.70m2
Zimmer 2	17.50m2
Vorraum/Gang	11.75m2
Dusche/WC	5.60m2

Insgesamt resultiert eine Nettowohnfläche von 163.05m2.

NEBENNUTZFLÄCHEN

Waschen	20.00m2
Heizung/Technik	9.20m2
Luftschutzraum	7.20m2
Naturkeller	9.60m2
Tankraum	8.70m2
Estrich (nicht ausgebaut)	

Die Nebennutzflächen werden nicht zur Nettowohnfläche gezählt.

PARKIERUNG

Autos können bequem in der Garagenbox oder den 2-3 Aussenabstellplätzen direkt vor dem Haus parkiert werden. Eine E-Ladestation ist vorhanden.