

RAUMPROGRAMM

Entrée	14.00m ²
Zimmer/Büro	15.00m ²
WC/Waschmaschine/Réduit	6.00m ²
Wohnen/Essen/Küche	53.00m ²
Dusche/WC	7.00m ²
Schlafzimmer	18.00m ²

Die Nettowohnfläche beträgt insgesamt 113m².

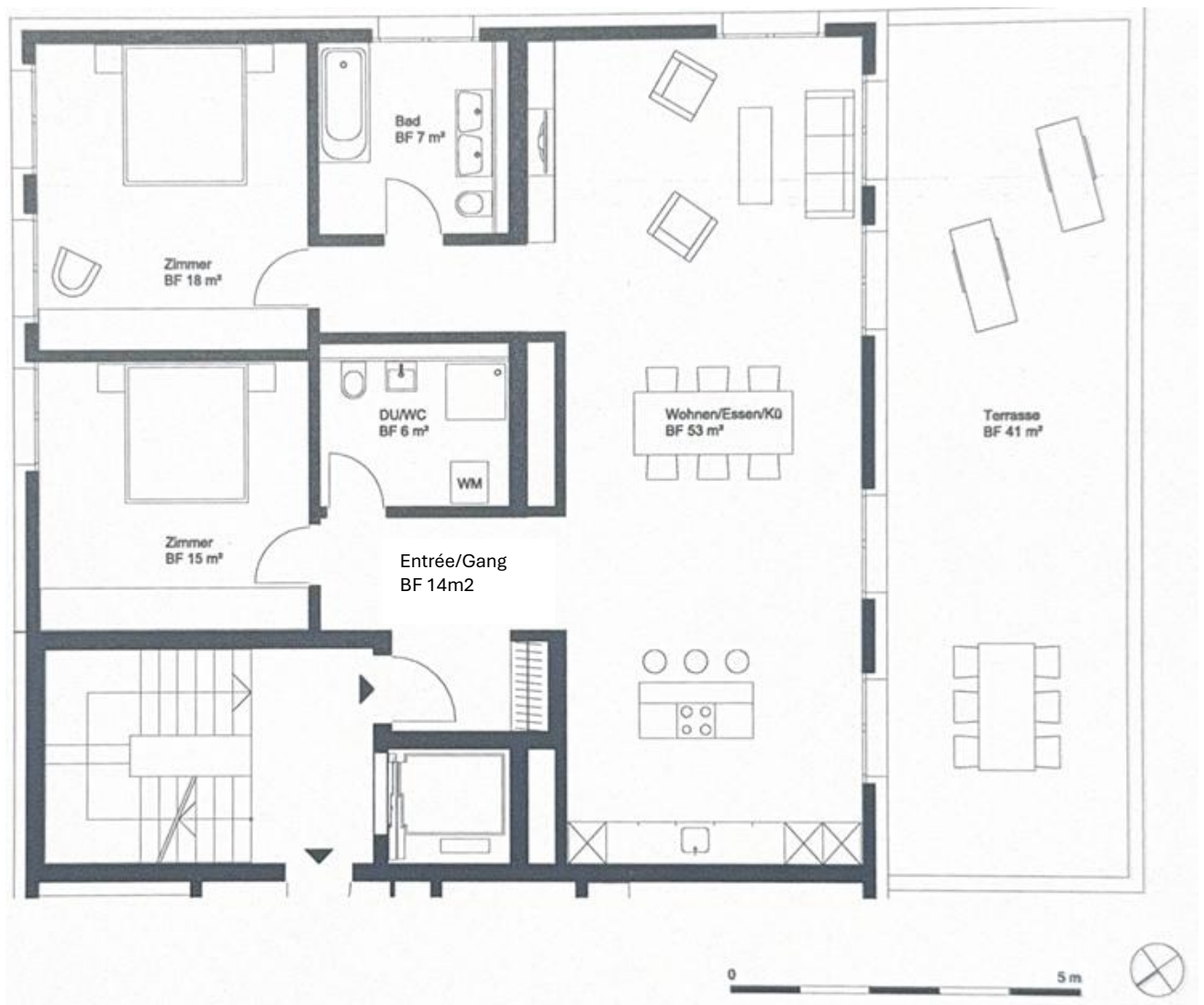
NEBENNUTZFLÄCHEN

Terrasse	41.00m ²
Keller im 2. OG	9.60m ²
Keller (hinter TG-Platz)	7.85m ²

PARKIERUNG

Die beiden Tiefgaragenplätze Nr. 31 und Nr. 34 sind im Kaufpreis inbegriffen. Der TG-Platz Nr. 31 ist für monatlich CHF 140.00 vermietet.

GRUNDRISSPLAN WOHNUNG



Anmerkungen:

- *Bad 1: Anstelle der Badewanne wurde eine Dusche eingebaut*
- *Bad 2: anstelle der Dusche wurde ein Réduit eingebaut. Der Duschanschluss ist vorhanden.*

[illegible]