

DOKUMENTE

RAUMPROGRAMM

Entrée	11.6m ²
Zimmer 1	16.1m ²
Zimmer 2	11.0m ²
Ankleide/Bad/Dusche/WC	19.5m ²
Gang	3.1m ²
Dusche/WC	4.6m ²
Wohnen/Essen/Küche	44.1m ²

Die Nettowohnfläche beträgt insgesamt 110.0m².

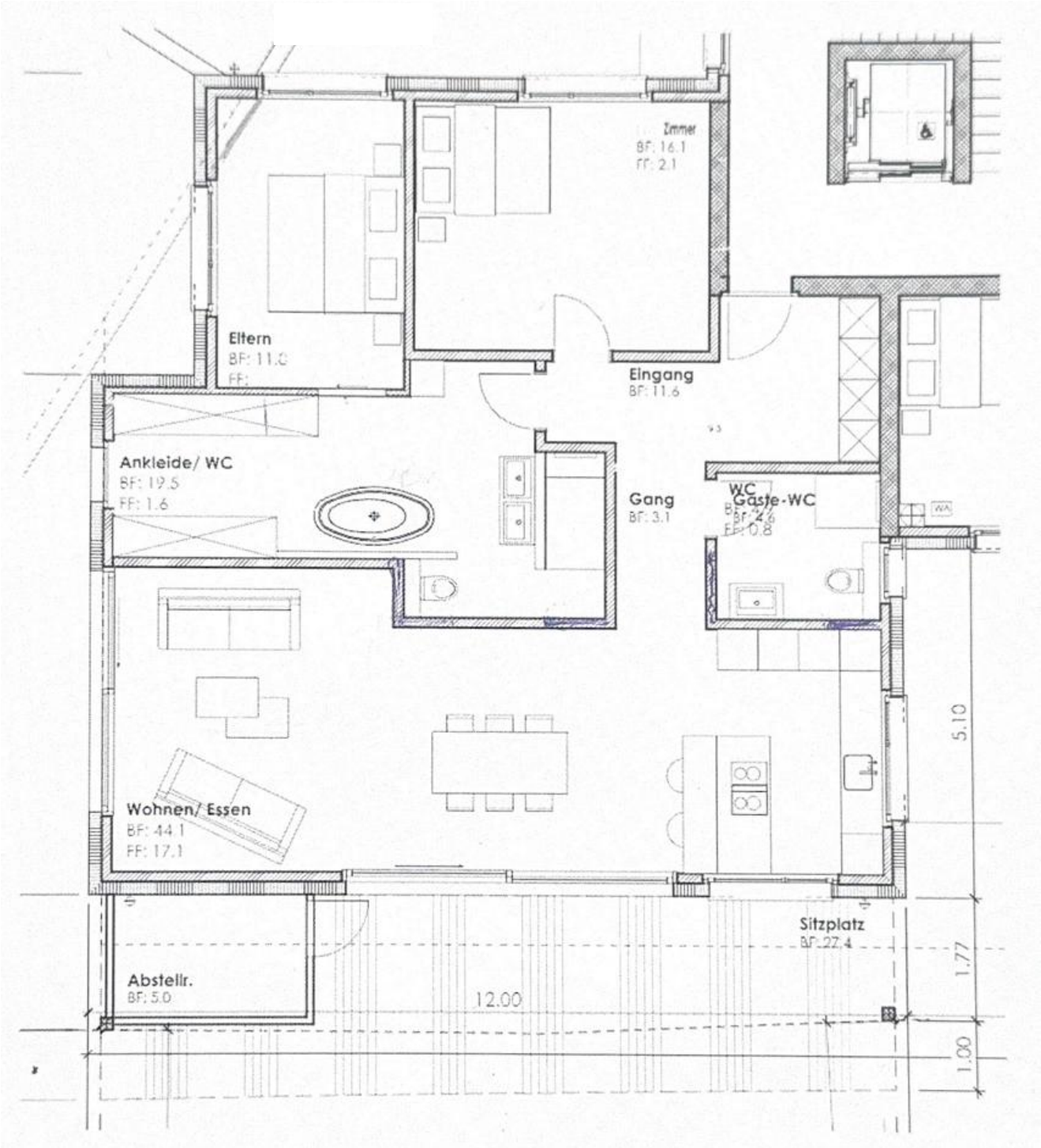
NEBENNUTZFLÄCHEN

Sitzplatz (gedeckt)	27.4m ²
Abstellraum	5.0m ²
Gartenanteil im Sondernutzungsrecht	132.0m ²
Keller mit Waschturm	11.9m ²

PARKIERUNG

Die beiden Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inbegriffen.

GRUNDRISSPLAN WOHNUNG



GRUNDRISSPLAN KELLER



1:150

UNTERGESCHOSS
MFH S EGGSTRASSE
EGGSTRASSE
9227 NIEDERHELFENSCHWIL
24.03.2020 JS

SONDERNUTZUNGSRECHT GARTEN

