



Sicht in die ostschweizerische Alpen vom Balkon



Blick vom Cheminee zum Eingang



Sicht aus Galeriezimmer Ost



Wohnzimmer Panorama

5.5 Zimmer-Maisonette mit Galerie: ca. 145 m² 1-2 Parkplätze in UN Garage Beschrieb der Dach-Maisonette-Wohnung

30.08.26 CJ

Raumbeschrieb:

Neben dem grosszügigen über zwei Geschosse verbundenen Wohnraum ist nach Umbau die neu erstellte offene Küche mit integriert. Diese wurde im Sommer 2020 eingebaut.

Die Wohnung bietet ausserdem 4 separate Schlafzimmer, zwei davon auf dem Galeriegeschoss, und einen offenen Bereich mit Arbeitsplatz und TV-Ecke auf der Galerie / Zwischenboden.

Am grosszügigen Eingangsbereich ist das Gäste-WC angegliedert, im Schlafbereich befinden sich ein Badezimmer mit internem Wäschetrockner Kombigerät sowie ein Du/WC.

Ein Balkon nach Südwest und eine Terrasse nach Südost sind die Aussenräume.

Garage/Parkplätze/Keller:

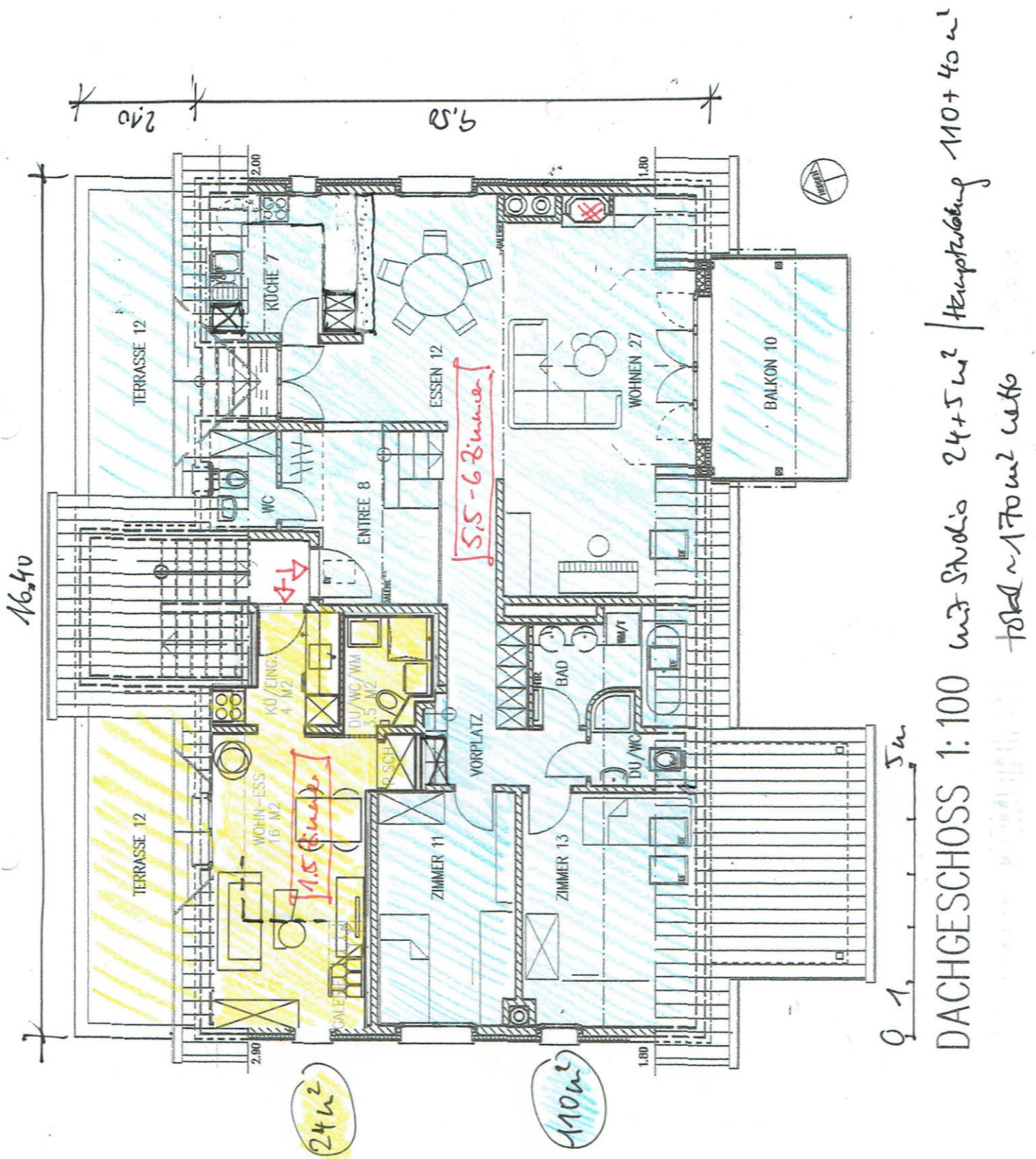
Im Untergeschoss können 1 bis 2 Abstellplätze dazu gemietet werden

Die Parkplätze haben Anschlussmöglichkeit für Wallbox / E-Autos

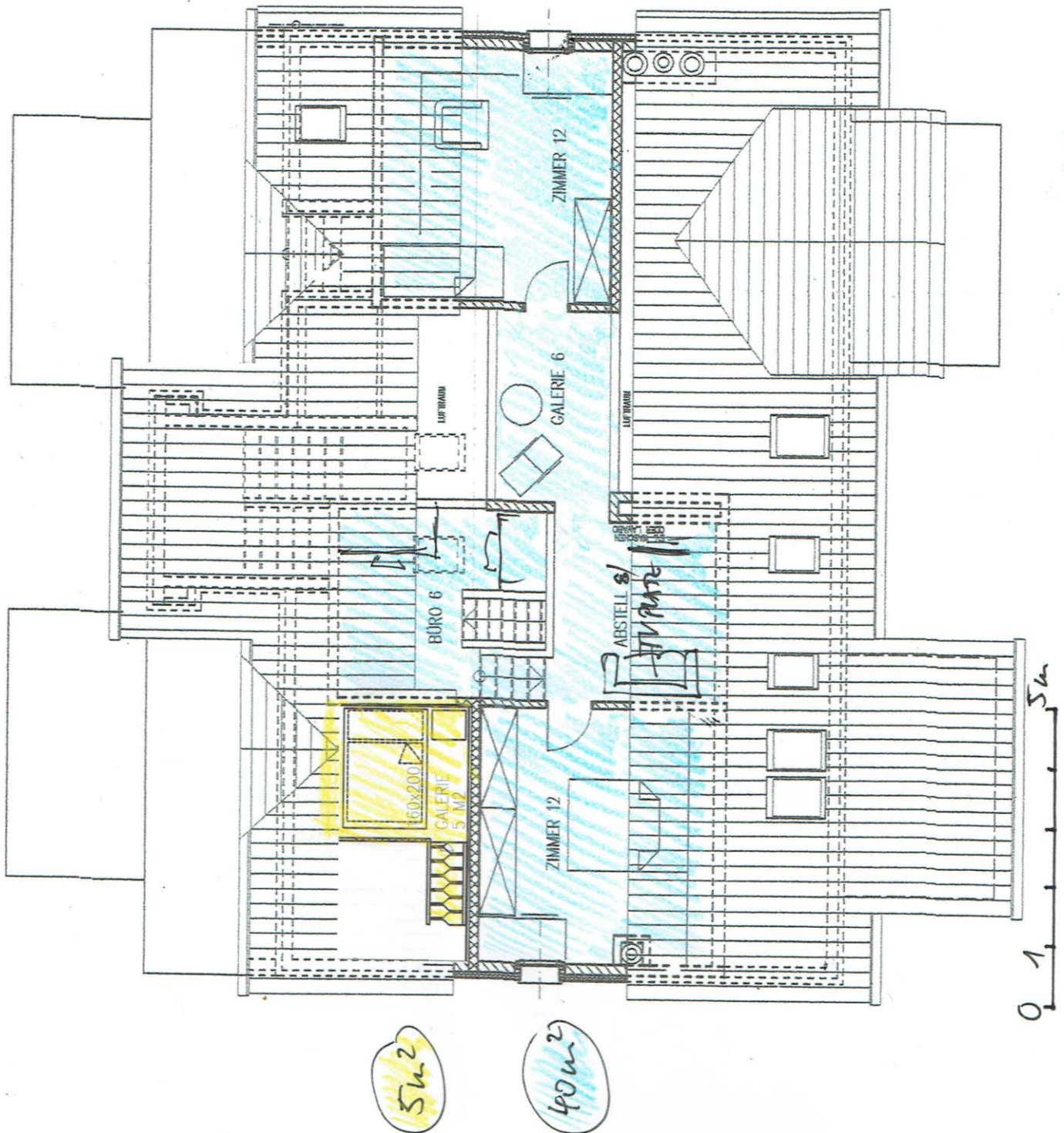
Der Kellerraum von 15 m² ist überhoch (ca. 3.20m) und bietet so genügend Abstellmöglichkeit und Lagerplatz.

Beschrieb Ausbau:

- Eingangsbereich, Wohnen Essen Küche, Bäder mit Plattenbelag belegt.
- Schlafzimmer inkl neu Treppe, Büro-Zwischenboden, Galerie, Galeriezimmer mit Riemenparkett Eiche, weiss geölt
- Südbalkon mit keramischen Platten
- Terrasse Ost mit Holzrost belegt
- Cheminée mit Schwenk-Grillrost und Glas-Scheibe für Gemütlichkeit und Wärme, auch Grillmöglichkeit im Winter
- weiss lasierte Sparren und Täfer darüber liegend
- Wände komplett mit Abrieb, weiss gestrichen
- Wäschetrockner-Kombigerät im Badezimmer
- Küche mit grosszügigem Kühlschrank, Geschirrspüler, Vzug Combisteam inkl Mikrowellenfunktion, Dunstabzug nach draussen über dem Keramik-Kochfeld.
- spezielle Beleuchtung mit LED der Küche für stimmungsvolles Licht



Blauer Bereich gilt (gelb sep. kleine Studio-Wohnung)



Blauer Bereich gilt (gelb sep. kleine Studio-Wohnung)

Fotodokumentation 5.5 Zimmer Maisonette:



Wohnraum mit Cheminée



Blick Richtung Essplatz und Küche



Übersicht Küche (2020)



Verbindung zu Essen und Wohnen



Terrasse nach Südosten



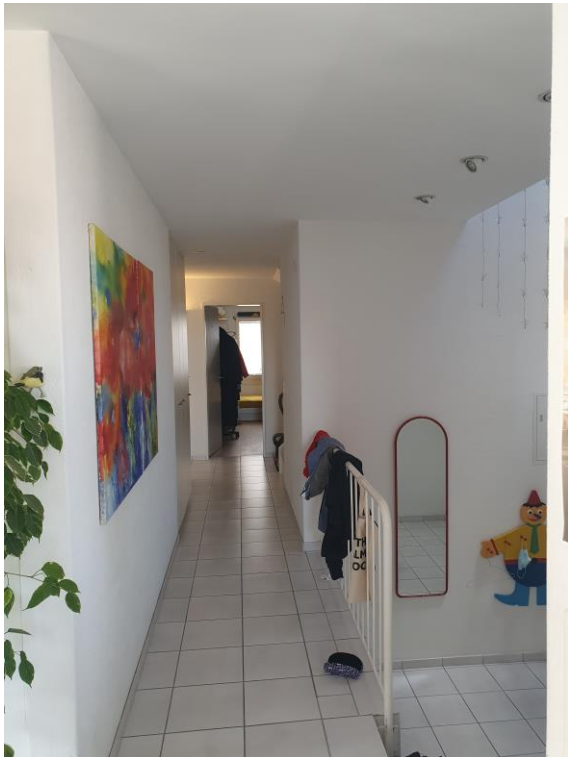
Balkon teilweise gedeckt nach Süden



Wohnraum gegen Eingang und Blick zu Galerie



Gäste-WC bei Eingang / Garderobe



Verbindung zu den Zimmern



Grosses Bad mit Waschtrockner



Licht und Lüften dank Dachflächenfenster



kleines Bad mit Dusche – WC - Waschtisch



Grosses Schlafzimmer Südwest 14 m²



Zimmer Mitte 10.5 m²



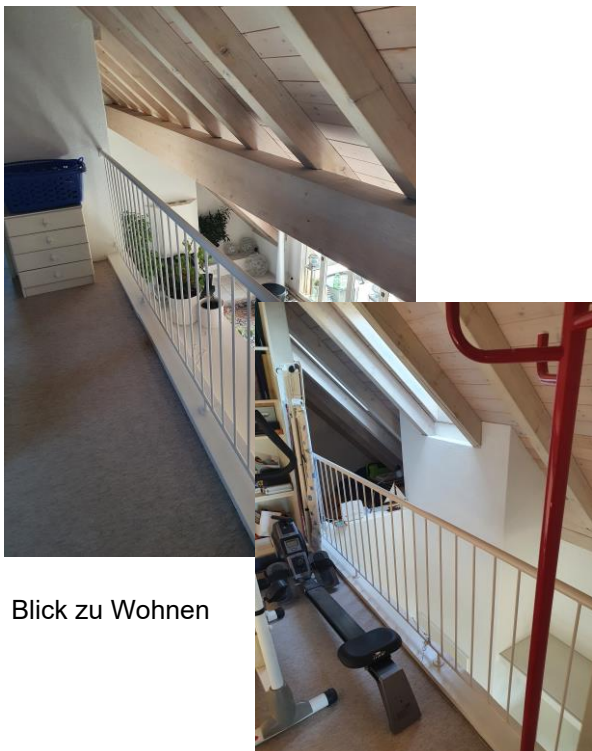
Nische (jetzt Putzschrank) und Aufgang Galerie



Zwischen-Ebene als Arbeitsplatz genutzt



Bereich TV / Media / offener Galeriebereich



Blick zu Wohnen

Blick zu Eingang und Büro



Zimmer Galerie Ostseite 12 m2 (Westseite dito)

Weitere Bilder der mehr oder weniger leeren Wohnung vor der Reinigung:



Arbeitsplatz Zwischenpodest



offene Nische Galeriebereich



Galeriezimmer Westseite



offene Galerie über Wohnen/Eingang



Galeriezimmer Ostseite



Wohnraum Blick aus der Küche



Wohnraum Blick



Küchenansicht, Licht-Tablar LED



Küchenansicht, Lichttablar und LED unten



Putzschrank bei Galerietreppe