



SWISS  
PROPERTY  
ICONS

# OFTRINGEN

HOTTIGERGASSE 1F  
4665 OFTRINGEN



# WERTVOLL. PERSÖNLICH.

02

## WEITERE INFORMATIONEN & VOLLSTÄNDIGES EXPOSÉ

Manche Häuser überzeugen durch einzelne Highlights. Andere durch das Zusammenspiel aus Platz, Garten, Lage und einem Grundriss, der mit dem Leben mitwachsen kann. Dieses Haus in Oftringen gehört zur zweiten Kategorie.

Auf rund 152 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche verteilen sich 6.5 Zimmer über mehrere Wohnebenen. Dazu kommt ein 740 m<sup>2</sup> grosses Grundstück mit einem weitläufigen, eingewachsenen Garten, viel Privatsphäre und unterschiedlichen Sitz- und Aufenthaltsbereichen. Zusätzliche Flächen im Dach- und Untergeschoss schaffen weiteren Raum für Gäste, Arbeiten, Hobby und Stauraum.

Das vollständige Exposé führt Sie durch sämtliche Ebenen des Hauses und zeigt Wohnräume, Nebenflächen, Garten und Umgebung im Detail. Ausgewählte Visualisierungen zeigen zudem, welches gestalterische Potenzial in den bestehenden Räumen steckt.

### Im vollständigen Exposé erwarten Sie unter anderem:

- Detaillierte Grundrisse und Flächenangaben
- Ausführliche Einblicke in sämtliche Wohn- und Nebenbereiche
- Hochwertige Innen- und Aussenaufnahmen
- Unterschiedliche Möblierungs- und Gestaltungskonzepte
- Informationen zu Untergeschoss, Investitionen und Parkierung
- Umfassende Informationen zu Lage und Umgebung

Das vollständige Exposé stellen wir bewusst im persönlichen Kontakt zur Verfügung. Denn grosszügiges Raumangebot, ein 740 m<sup>2</sup> grosses Grundstück und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten lassen sich in einem klassischen Immobilieninserat kaum vollständig vermitteln.

### Vollständiges Exposé anfordern:

Markus Wymann | [markus@propertyicons.ch](mailto:markus@propertyicons.ch)

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen diese besondere Liegenschaft an der Hottigergasse 1F in Oftringen persönlich vorstellen zu dürfen.



**Herzlich,  
Markus Wymann**  
Head of Sales | Swiss Property Icons



