

Herrschaftliches MFH mit Baulandreserve und Privatpark am Zürichsee

Gerbestrasse 2 und Hornstrasse 1, 8805 Richterswil ZH



Verkauf und Kontakt

Preisgestaltung

Verkaufspreis ab

auf Anfrage

Bestehende Finanzierung

Hypothek zur Übernahme

weitere Informationen im Gespräch

Bezugstermin

Bezug

per sofort oder nach Vereinbarung

Kontakt



BDO AG
Entfelderstrasse 1
5001 Aarau

062 834 91 60
079 282 40 64

raphael.lindenmann@bdo.ch

Haben Sie Fragen zum Projekt oder wünschen Sie einen unverbindlichen Beratungstermin? Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung und freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Beste Grüsse

BDO AG
Raphael Lindenmann

Allgemeine Informationen

Wichtiges in Kürze

Umfang Verkaufspaket

- + Grundstück Nr. 5868 (Bauzone - Kernzone B)
 - + Parzellenfläche 3'380 m²
 - + Herrschaftliches Mehrfamilienhaus (inventarisiert)
 - + Drei Wohnungen (vermietet)
 - + Total ca. 569 m² Wohnfläche
 - + Kubatur 3'300 m³
 - + Baujahr 1980 (diverse Renovationen erfolgt)
 - + Zahlreiche Renovationen
 - + Baulandreserve 2'410 m²
 - + Separate Garagenbaute
- + Grundstück Nr. 1746 (Nichtbauzone - Kantonale Freihaltezone)
 - + Parzellenfläche 2'261 m²
 - + Privatpark am See
 - + Einfamilienhaus (vermietet)
 - + Total ca. 99 m² Wohnfläche
 - + Kubatur 673 m³
 - + Baujahr 1800 (diverse Renovationen erfolgt)

Raumprogramm Gerbestrasse 2 (Mehrfamilienhaus)

Wohnung 1	EG: 5.0-Zimmer mit Studio	+ ca. 199 m ² Wohnfläche
Wohnung 2	1. OG: 7.0-Zimmer	+ ca. 184 m ² Wohnfläche
Wohnung 3	2. OG: 6.0-Zimmer	+ ca. 186 m ² Wohnfläche
Total Wohnfläche		+ ca. 569 m² Wohnfläche

Raumprogramm Hornstrasse 1 (Park am See)

Haus	Einfamilienhaus	+ ca. 99 m ² Wohnfläche
------	-----------------	------------------------------------



Vision & Potential

Ausgangslage

Verkauft werden die beiden Parzellen LIG Richterswil | 5868 sowie 1746 nur als Paket.

Entwicklungsvision

Die Parzelle 5868 **bietet** neben dem **bestehenden Mehrfamilienhaus (Dachstock ausbaubar)** zwei weitere **Baufelder** nördlich und südlich der bestehenden Liegenschaft. Ohne Berücksichtigung des ausbaubaren Dachstockes resultieren rund **2'410 m² Baulandreserven**.

Die beiden Parzellen 5868 und 1746 werden durch die Bahngleise getrennt. Der Zugang zum **Privatpark am See** ist zu Fuss jederzeit über die Eisenbahnbrücke mit Fussgängertreppe möglich. Per Fahrzeug ist das Grundstück über eine unterirdische Garagendurchfahrt erschlossen. Die Seeparzelle ist der **"Kantonalen Freihaltezone"** zugeordnet - eine weitere Bebauung ist nicht erlaubt. Das bestehende Einfamilienhaus geniesst **Besitzstandsgarantie**. Die Seeparzelle eignet sich ausgezeichnet als **Privatpark** für die Wohneinheiten der Parzelle 5868. Das Einfamilienhaus kann beispielsweise als **exklusives Clubhaus** am See im Gesamtprojekt integriert werden.

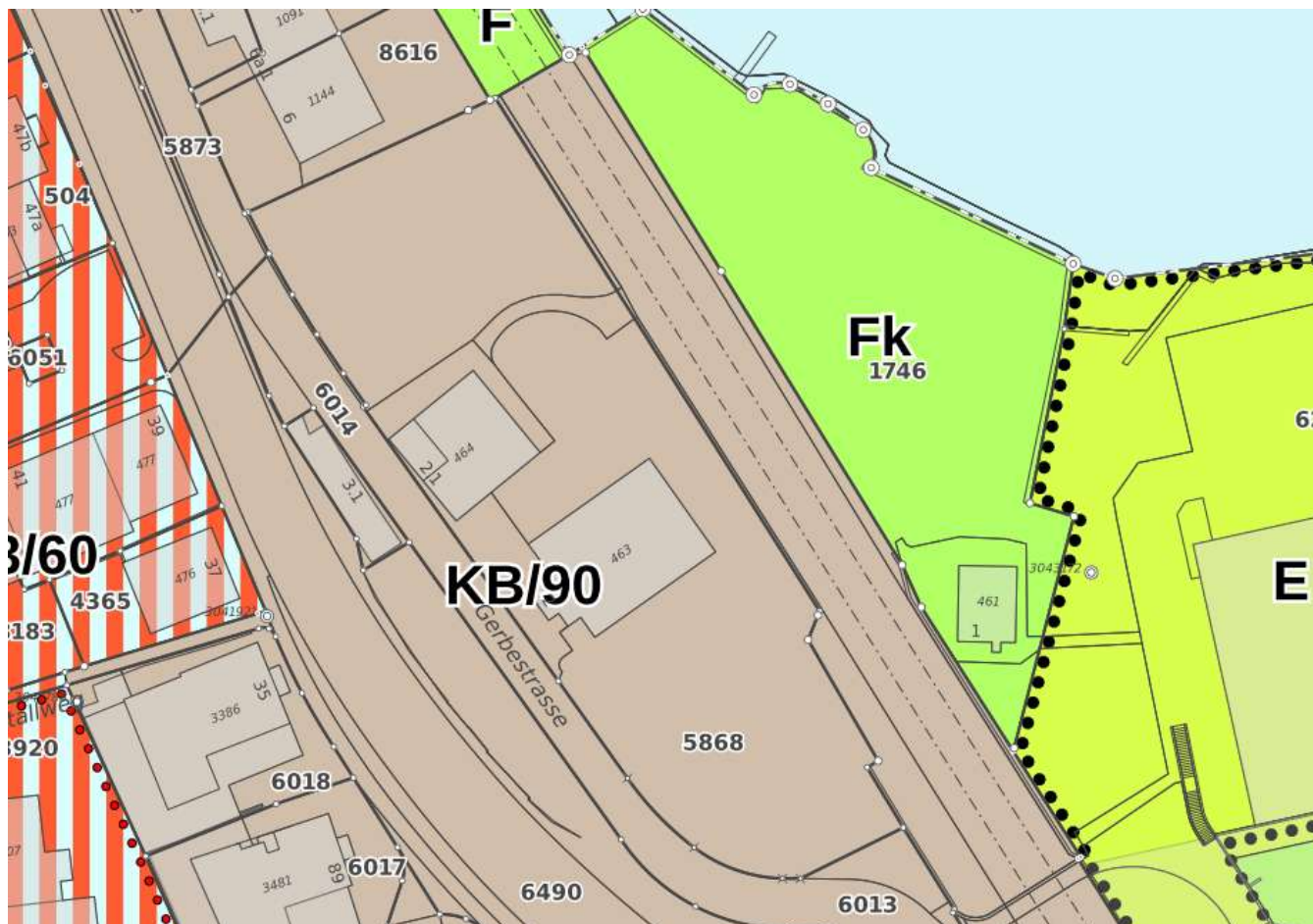


Parzellenspezifisches

Allgemeine Informationen

Amtliche Vermessung

- + Kernzone B dreigeschossig mit Ausnutzungsziffer AZ max. 90%
- + Kantonale Freihaltezone

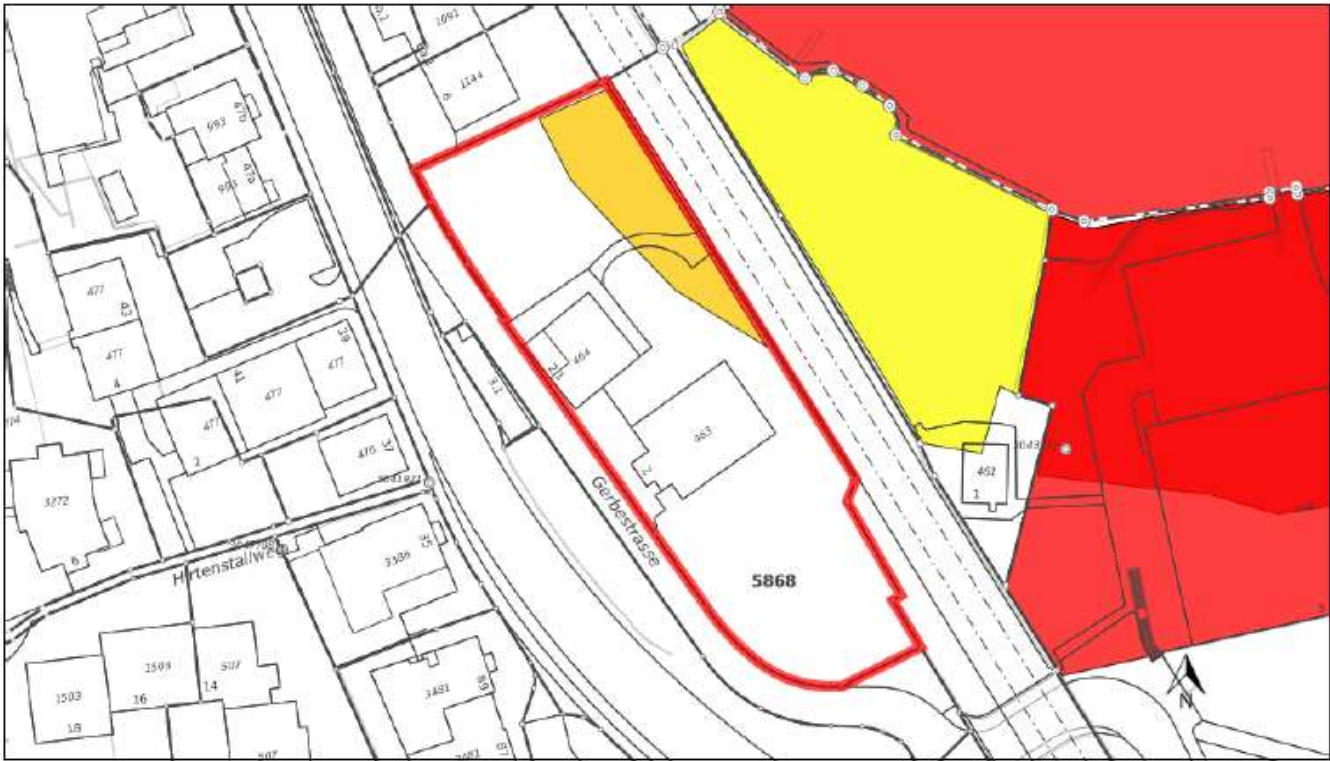


Parzellenspezifisches

Altlasten Parzelle 5868

Kataster der belasteten Standorte

Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig



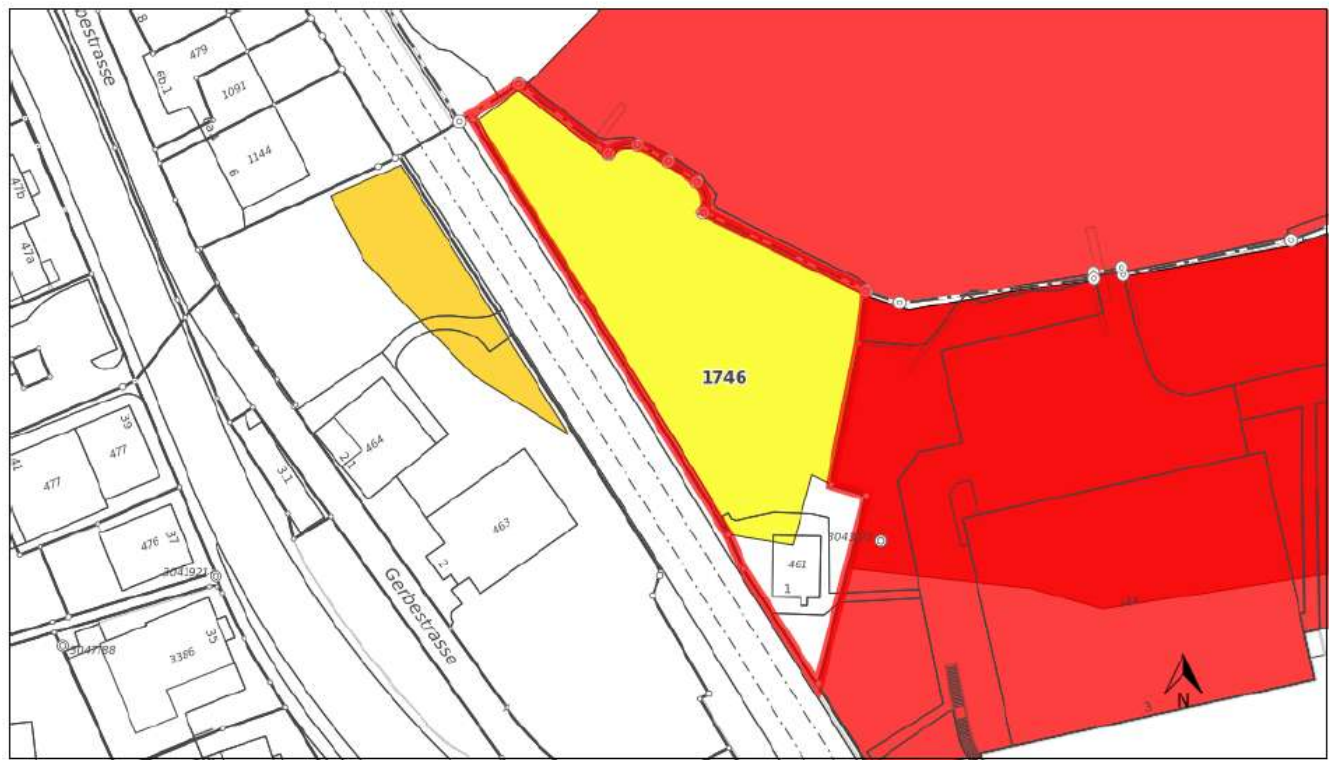
Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	
		Anteil	Anteil in %
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig	440 m ²	13 %

Parzellenspezifisches

Altlasten Parzelle 1746

Kataster der belasteten Standorte

Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten



Legende beteiligter Objekte	Typ	Anteil	
		Anteil	Anteil in %
		Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten	1868 m² 83 %

Gemeinde Richterswil AG



Die attraktive Wohngemeinde am linken Zürichseeufer liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft an der Grenze zum Kanton Schwyz. Das Siedlungsgebiet erstreckt sich vom historischen Dorfkern am Seeufer bis hinauf auf die Terrasse von Samstagern. Das Gemeindegebiet umfasst 754 ha, wovon ein beachtlicher Teil auf Landwirtschafts- und Erholungsflächen sowie Waldgebiete entfällt. Nachbargemeinden sind Wädenswil im Nordwesten, Hütten (Gde. Wädenswil) im Südwesten sowie die Schwyzer Gemeinden Wollerau und Freienbach im Osten. Im Süden grenzt Richterswil an die Gemeinde Lindau.

Der Gemeindesteuerfuss 2025 beträgt 99 % (ohne Kirchensteuer).



Die Gemeinde verfügt über ein breites Bildungsangebot mit mehreren Kindergärten und Primarschulhäusern in denen die gesamte Primarstufe sowie die Sekundarstufe absolviert werden können. Die Oberstufe wird zentral im Schulhaus Boden geführt.

Die nächstgelegenen Gymnasien befinden sich in Wädenswil (Kantonsschule Zürichsee) oder in der Stadt Zürich, welche bequem mit dem öffentlichen Verkehr erreichbar sind.



Richterswil ist verkehrstechnisch hervorragend erschlossen. Die Gemeinde liegt direkt an der Autobahn A3 (Zürich–Chur) mit eigener Ausfahrt. Die Seestrasse verbindet den Ort mit den Nachbargemeinden entlang des Zürichsees.

Der öffentliche Verkehr ist ein besonderes Plus: Richterswil verfügt über zwei Bahnhöfe (Richterswil und Burghalden), während der Ortsteil Samstagern einen eigenen Bahnknotenpunkt bildet. Vom Bahnhof Richterswil verkehren die S-Bahnen S2 und S8 im Halbstundentakt direkt nach Zürich HB und zum Flughafen. Zudem verbindet die Südostbahn

den Ort mit dem Einsiedler Hochtal. Ein Kursschiff-Anschluss der Zürichsee-Schiffahrtsgesellschaft (ZSG) besteht am Seehafen. Diverse Buslinien stellen die Feinverteilung in die Quartiere und nach Wollerau/Samstagern sicher.



In Richterswil sind erstklassige Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Rund um den historischen Dorfkern sowie im Gebiet "Groot" finden sich Grossverteiler wie Migros und Coop sowie zahlreiche Fachgeschäfte für den täglichen Bedarf. Medizinische Versorgung durch Hausärzte, Apotheken und das nahegelegene Spital Richterswil ist ebenso gewährleistet wie der Zugang zu diversen Bankfilialen und Dienstleistungsbetrieben.



Die Gemeinde bietet eine enorme Vielfalt für Sport, Freizeit und Erholung. Besonders hervorzuheben ist das malerische Seeufer mit dem "Horn", einer der schönsten Parkanlagen am Zürichsee, die über ein Seebad und grosszügige Spielplätze verfügt. Richterswil ist zudem national bekannt für seine "Räbechilbi" im November.

Wer die Natur liebt, findet im nahen Naturschutzgebiet um den Hüttnersee oder auf den Wanderwegen Richtung Etzel und Schönenberg ideale Bedingungen zum Joggen, Biken oder Spazieren. Zahlreiche Sportvereine und moderne Anlagen (Fussball, Tennis, Turnhallen) runden das Freizeitangebot ab.

Lage

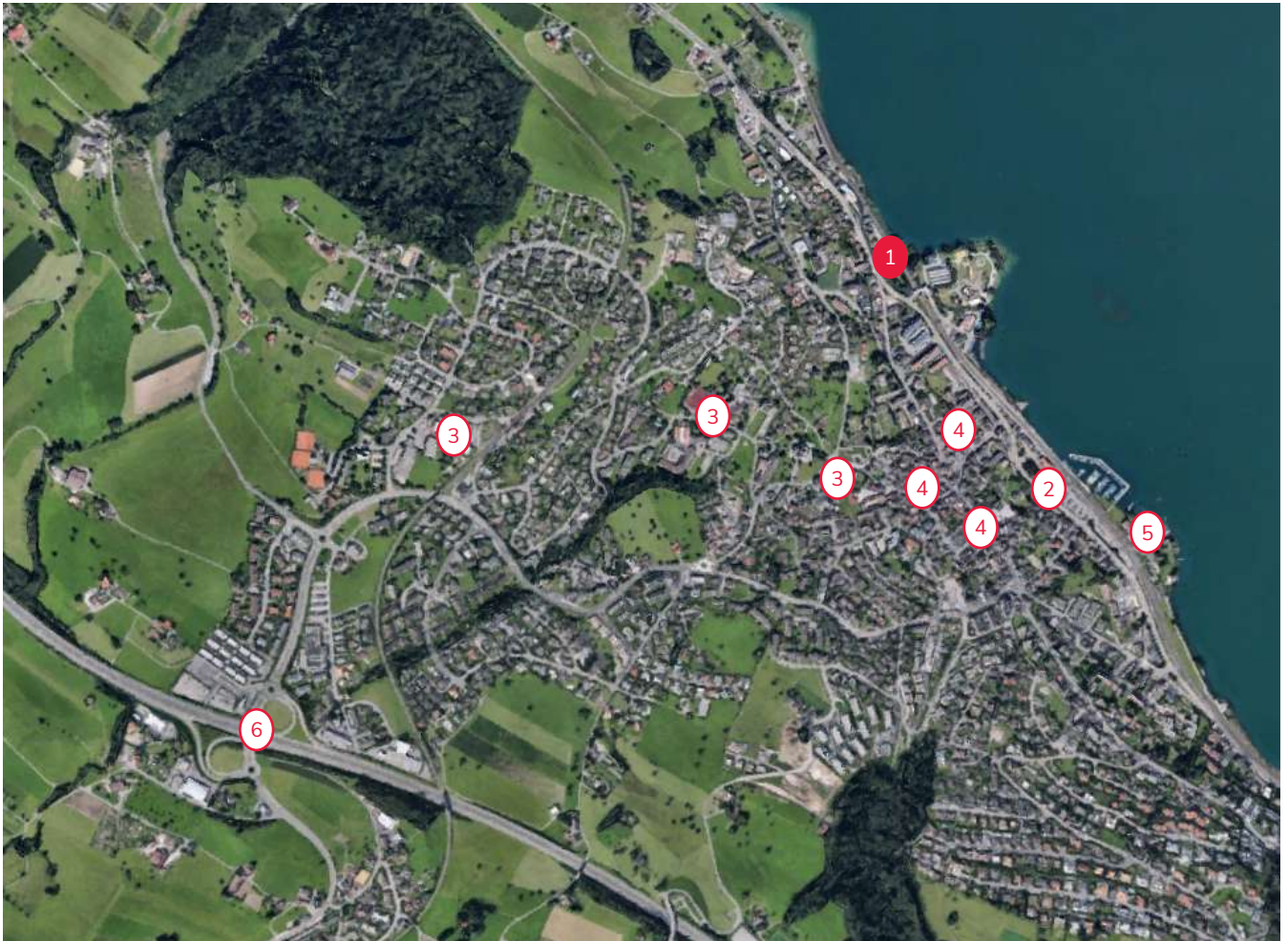
Makrostandort

Richterswil ist eine politische Gemeinde im Bezirk Horgen des Schweizer Kantons Zürich.



Lage

Mikrostandort



- 1 Verkaufsobjekt
- 2 Bahnhof
- 3 Schulzentren
- 4 Einkaufsmöglichkeiten
- 5 Seebadi
- 6 Autobahnanschluss

Objektbeschreibung Mehrfamilienhaus

Konstruktion | Fassade

Massivbauweise, Holz-Fenster mit 1- oder 2-fach-Isolierverglasung, Fensterläden und Rollläden.

Dach

Walmdach mit Tonziegeleindeckung.

Boden- | Wand- | Deckenbeläge

Wände

Generell Abrieb gestrichen.

Decken

Zahlreichen Stuckaturen, Gipsdecken.

Bodenbeläge

Generell Parkett, Keramikplatten oder Laminat.

Sanitärräume | Waschen

Unterschiedliche Badezimmerausstattungen verschiedener Baujahre (siehe Fotos).

Küche

Unterschiedliche Küchenausstattungen verschiedener Baujahre (siehe Fotos).

Heizung

Ölheizung, Warmwasserboiler, Wärmeverteilung über Radiatoren.

Elektroinstallationen

Zahlreiche Steckdosen und Lampenstellen, Sicherungskasten mit Kippschalter.

Umgebung

Eindrückliche Gartenanlage mit grossen Rasenflächen, altem Baumbestand, zahlreichen Blumen, Büschen und Stauden, Grünhecke und Zaun als Einfriedung des Grundstückes. Separate Garagenbaute und Vorplatz mit Aussenparkplätze. Vorplätze und Gehwege mit Verbundsteinen oder betoniert.

Objektbeschreibung Einfamilienhaus (Privatpark am See)

Konstruktion | Fassade

Massivbauweise, Holz-Metall-Fenster mit 2-fach-Isolierverglasung, Fensterläden.

Dach

Satteldach mit Tonziegeleindeckung.

Boden- | Wand- | Deckenbeläge

Wände

Generell Abrieb gestrichen.

Decken

Gips- und Täferdecken.

Bodenbeläge

Generell Parkett oder Keramikplatten.

Sanitärräume | Waschen

Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Lavabo und Spiegelschrank.

Separates Gästebad mit Toilette und Lavabo.

Küche

Mehrfrontenküche mit Granitabdeckung, Glaskeramik Kochfeld und Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Chromstahlspüle

Heizung

Kachelofen, Elektroöfen, Cheminéeofen, Warmwasserboiler.

Elektroinstallationen

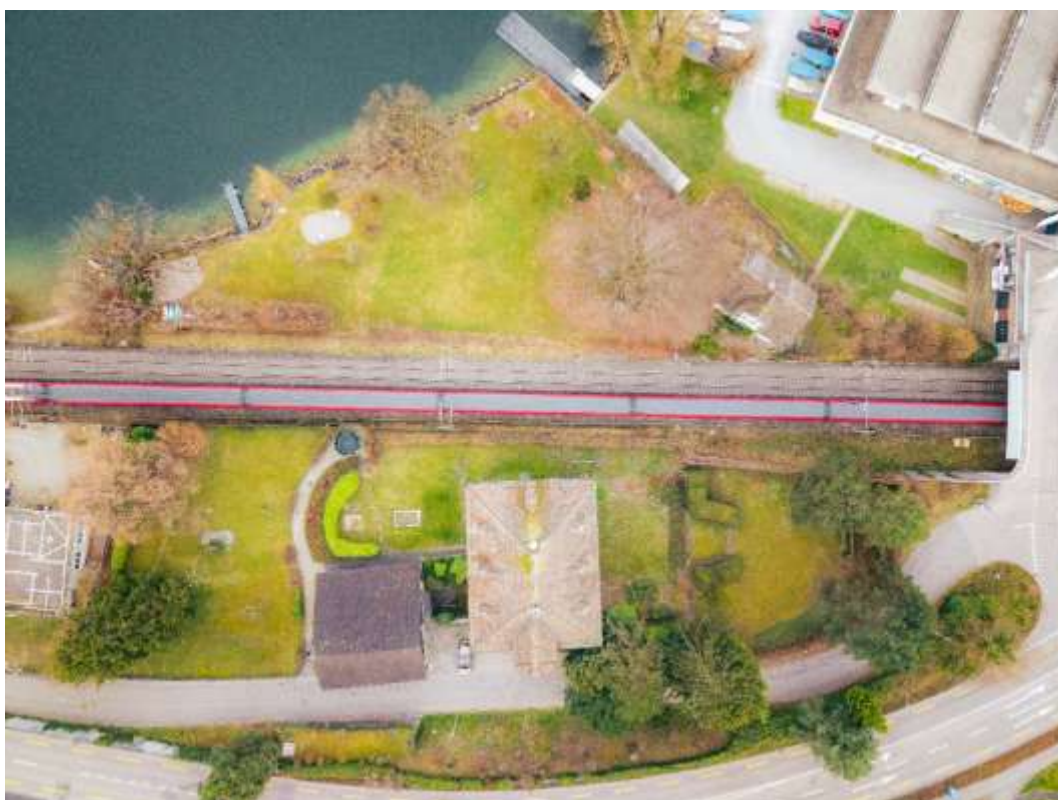
Zahlreiche Steckdosen und Lampenstellen, Sicherungskasten mit Kippschalter.

Umgebung

Exklusiver Park am See mit grosszügigen Rasenflächen, altem Baumbestand, zahlreichen Blumen, Büschen und Stauden, Grünhecke und Zaun als Einfriedung des Grundstückes.

Impressionen ([Videolink Drohnenflug](#))



















































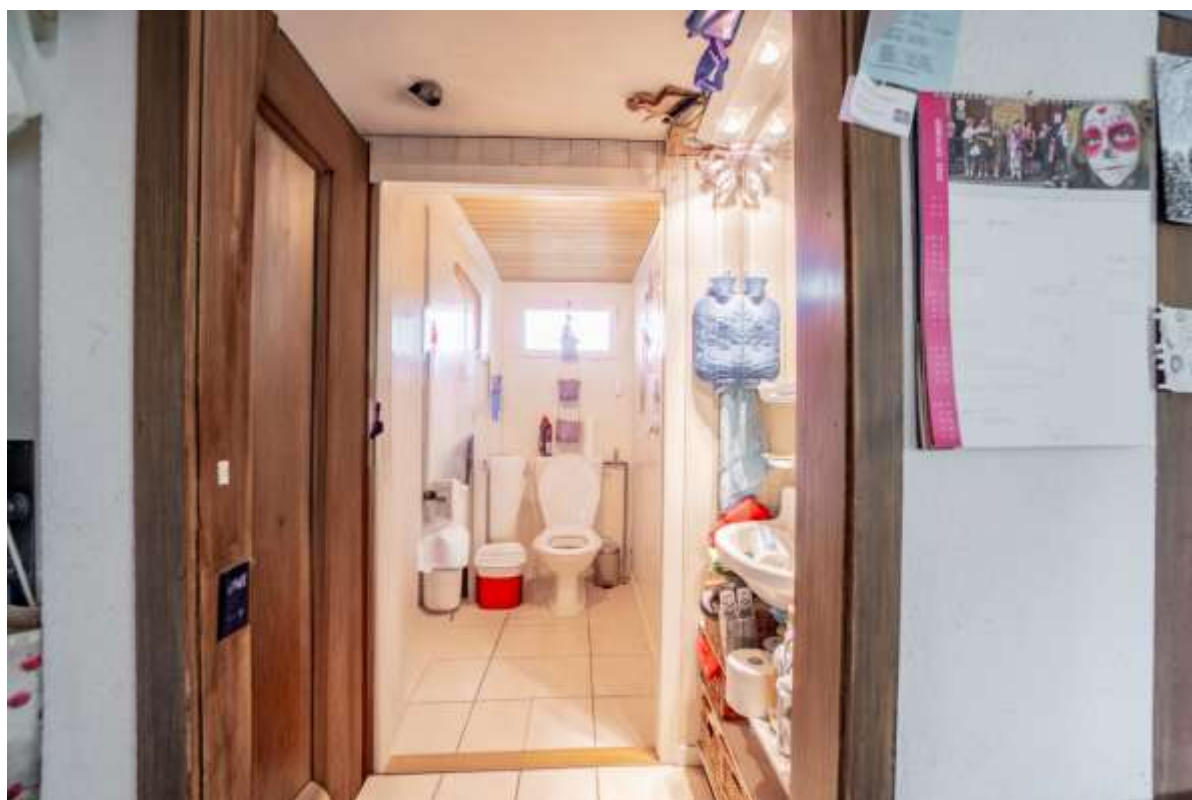














Beilagen

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Richterswil

**Grundbuch Blatt 1078, Liegenschaft, Kataster 5868,
EGRID CH687986517785, Richterswil**

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 5868, EGRID CH687986517785, Richterswil, Plan 8
3380 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- | | |
|--|--------------------|
| - Nebengebäude, Nr. 13800464 | 184 m ² |
| - Gebäude Wohnen, Nr. 13800463, Gerbestrasse 2 | 291 m ² |

Bodenbedeckungsarten:

- | | |
|---------------------|---------------------|
| - Gebäude | 475 m ² |
| - Strasse, Weg | 57 m ² |
| - befestigte Fläche | 230 m ² |
| - Gartenanlage | 2618 m ² |

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau
und Strassenpolizei
Revers im Sinne von § 41 des Strassengesetzes.
Dat. 14.11.1873, SP 818, EREID CH9621-0000-0024-75262
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Revers im Sinne von § 35 des Strassengesetzes.
Dat. 12.06.1913, SP 1692, EREID CH9621-0000-0024-75363

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Strassenbau und Strassenpolizei
Revers im Sinne von § 41 des Strassengesetzes.
Dat. 17.12.1931, SP 1693, EREID CH9621-0000-0024-75464
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau
Konzessionsbedingung.
Dat. 01.01.1934, SP 1730 Ziff. 19, EREID CH9621-0000-0024-75565
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht und Wasserbau
Bewilligung zur Einleitung von Abwasser in den Zürichsee (AWR d-133 Zürichsee links).
Dat. 16.05.1960, Beleg 57, EREID CH9621-0000-0024-75666

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

- a) Recht
Quellenrecht
SP 303, EREID CH9621-0000-0040-23758
- b) Last
Fahrwegrecht
SP 6341
- c) Last
Fahrwegrecht
SP 6343
- d) Recht
Quellenrecht
SP 810, EREID CH9621-0000-0034-49466
- e) Recht
Beschränktes Quellenrecht
SP 811, EREID CH9621-0000-0036-82768
- f) Recht
Recht auf den Fortbestand eines Wasserreservoirs und Durchleitungsrecht
SP 813, EREID CH9621-0000-0034-48364
- g) Last
Durchleitungsrecht für Kanalisations-Hauptsammelkanal zugunsten Gemeinde Richterswil, besondere Rechtsformen, CHE-114.880.503
SP 2955, EREID CH9621-0000-0033-08763

- h) Last
Baurecht für einen Steuerungskasten zur Pumpstation, sowie
Zugangsrecht für Unterhaltsarbeiten, übertragbar, zugunsten
Polit. Gemeinde Richterswil
SP 5515
- i) Recht
Ausschliessliches Benützungsrecht
SP 6079

Grundpfandrecht

Fr. 300'000.00 Registerschuldbrief, eingetragene Gläubigerin:
Streuli Johann Kaspar, 17.02.1932, M, Richterswil ZH,
und Blumer-Streuli Susanna Elisabeth, 17.02.1932, F,
Freienstein-Teufen ZH, dat. 26.10.2023, Bel. 617
1. Pfandstelle, eingetragener Zins 10 %

Hinweis:

Folgende Angaben sind in diesem Teilauszug nicht enthalten:

- Die belasteten und/oder berechtigten Grundstücke der Dienstbarkeiten
- Die Eintragungs- und/oder Änderungsdaten der Dienstbarkeiten
- Allfällige Bemerkungen zu den Einträgen

Wädenswil

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum 02.04.2026,
A26-001124
Auszug 2026/439

GRUNDBUCHAMT WÄDENSWIL

Gebühr Fr. 50.00


André Strickler, Notariatsassistent



Coll: vt/ 

TEILAUSZUG

aus dem Grundbuch

Eigentümer

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Richterswil

Grundbuch Blatt 1079, Liegenschaft, Kataster 1746,
EGRID CH898677965110, Horn

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 1746, EGRID CH898677965110, Horn, Plan 8
2261 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 13800461, Hornstrasse 1 72 m²

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude 72 m²
- befestigte Fläche 144 m²
- Gartenanlage 2045 m²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht
und Wasserbau
Konzessionsbedingungen.
Dat. 01.01.1934, SP 1730 Ziff. 20, EREID CH9621-0000-0024-75868
- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht
und Wasserbau
Konzessionsbedingungen.
Dat. 01.01.1934, SP 1730 Ziff. 21 lit. b, EREID CH9621-0000-0024-75767

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Wasserrecht
und Wasserbau
Revers betr. Blockwurf (BDV Nr. 0781)
Dat. 30.07.2014, Beleg 350, EREID CH9621-0000-0025-91968

Vormerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

- a) Last
Fahrwegrecht, Ein- und Ausladungsrecht und zeitlich
beschränktes Ablegerecht
SP 6341, SP 6342
- b) Last
Fahrwegrecht, Ein- und Ausladungsrecht und zeitlich
beschränktes Ablegerecht
SP 6343, SP 6344
- c) Recht
Durchleitungsrecht
SP 1731
- d) Recht
Baubeschränkung
SP 1778, EREID CH9621-0000-0030-53457
- e) Recht
Abstandsbestimmung für Bäume und Pflanzen
SP 1779, EREID CH9621-0000-0030-53558
- f) Recht
Fuss- und Fahrwegrecht
SP 4401, EREID CH9621-0000-0030-53255
- g) Last
Ausschliessliches Benützungsrecht
SP 6079

Grundpfandrechte

Keine im Grundbuch eingetragene

Hinweis:

Folgende Angaben sind in diesem Teilauszug nicht enthalten:

- Die belasteten und/oder berechtigten Grundstücke der Dienstbarkeiten
- Die Eintragungs- und/oder Änderungsdaten der Dienstbarkeiten
- Allfällige Bemerkungen zu den Einträgen

Wädenswil

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum 02.04.2026,
A26-001262
Auszug 2026/482

GRUNDBUCHAMT WÄDENSWIL



André Strickler, Notariatsassistent

Gebühr Fr. 40.00



Coll: vt/ *AA*

Liegenschaft		m²	Verhältnis von - bis Komponente	Zahlungsperiode Brutto pro Zahlungsper.	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
Objekt (Typ)	Mieter							
68 Hornstr. 1 / Gerbestr. 2 8805 Richterswil								
Liegenschaft 1: Hornstrasse 1, 8805 Richterswil								
1001	6-Zimmer-Einfamilienhaus (Einfamilienhaus)							
		01.07.2010 - offen ab 01.05.2019	1-monatlich 2'150.00	2'150.00	0.00	0.00	2'150.00	
Liegenschaft 1: vermietet			100.0 %	2'150.00	0.00	0.00	2'150.00	
Liegenschaft 1: Leerstände (sollgestellt)			0.0 %	0.00	0.00	0.00	0.00	
Liegenschaft 1: Hornstrasse 1			100.0 %	2'150.00	0.00	0.00	2'150.00	

Liegenschaft

Objekt (Typ)	Mieter	m ²	Verhältnis von - bis Komponente	Zahlungsperiode Brutto pro Zahlungsper.	Netto	Akonti	Pauschalen	Brutto
Liegenschaft 2: Gerbestrasse 2, 8805 Richterswil								
1001	5-Zimmerwohnung mit Studio (Wohnung)							
			01.12.2020 - offen ab 01.05.2024	1-monatlich 4'777.00	4'477.00	0.00	300.00	4'777.00
1002	7-Zimmerwohnung im 1. OG (Wohnung)	180						
			01.02.2024 - offen ab 01.02.2024	1-monatlich 4'700.00	4'350.00	0.00	350.00	4'700.00
1003	6-Zimmerwohnung im 2. OG (Wohnung)							
			01.05.2019 - offen ab 01.05.2019	1-monatlich 1'535.00	1'235.00	0.00	300.00	1'535.00
7001	Doppelgarage (Abstellplatz)							
			01.02.2024 - offen ab 01.02.2024	1-monatlich 300.00	300.00	0.00	0.00	300.00
7002	Einzelgarage links (Abstellplatz)							
			01.02.2024 - offen ab 01.02.2024	1-monatlich 150.00	150.00	0.00	0.00	150.00
7004	Einzelgarage rechts (Abstellplatz)							
			01.01.2021 - offen ab 01.12.2020	1-monatlich 150.00	150.00	0.00	0.00	150.00
Liegenschaft 2: vermietet				100.0 %	10'662.00	0.00	950.00	11'612.00
Liegenschaft 2: Leerstände (sollgestellt)				0.0 %	0.00	0.00	0.00	0.00
Liegenschaft 2: Gerbestrasse 2		180		100.0 %	10'662.00	0.00	950.00	11'612.00
Mandant 68: vermietet				100.0 %	12'812.00	0.00	950.00	13'762.00
Mandant 68: Leerstände (sollgestellt)				0.0 %	0.00	0.00	0.00	0.00
Mandant 68: Hornstr. 1 / Gerbestr. 2 8805 Richterswil		180		100.0 %	12'812.00	0.00	950.00	13'762.00

		Saldo 2024
AUFWAND		
4	Aufwand	
40	Kapital und Baurechtszinse	
40200	Bankspesen und Zinsen	30.60
TOTAL	Kapital und Baurechtszinse	30.60
42	Versicherungsprämien	
42000	Gebäudeversicherung	3'267.95
TOTAL	Versicherungsprämien	3'267.95
43	Heizkosten	
43000	Heizöleinkauf	13'908.50
TOTAL	Heizkosten	13'908.50
44	Unterhalt und Reparaturen	
44000	Unterhalt Mietobjekte	5'001.25
44010	Unterhalt Gebäude	559.20
44020	Unterhalt Umgebung	17'452.10
44030	Unterhalt Garage	185.90
44040	Unterhalt Heizung/Lüftung	485.35
44500	Heiz- und Nebenkosten	9'225.55
TOTAL	Unterhalt und Reparaturen	32'909.35
45	Renovationen	
45000	Renovation Mietobjekte	16'952.10
TOTAL	Renovationen	16'952.10
47	Büro- und Verwaltungskosten	
47100	Verwaltungshonorar	6'407.60
47200	Sonst. Verwaltungsaufwand	3'605.85
TOTAL	Büro- und Verwaltungskosten	10'013.45
TOTAL	Aufwand	77'081.95
	GEWINN	82'154.05
GESAMT-TOTAL AUFWAND		159'236.00
ERTRAG		
6	Ertrag	
60	Miet- und Pachtzinse	
60000	Mietertrag Wohnungen	145'786.00
60040	Mietertrag Einstellplätze	6'900.00
60090	Nebenkosten-Pauschale	11'050.00
60210	Ertragsminderung durch Leerstände	-4'500.00
TOTAL	Miet- und Pachtzinse	159'236.00
TOTAL	Ertrag	159'236.00
GESAMT-TOTAL ERTRAG		159'236.00

Objektgattung Wohnhaus

Datierung 1829

Inventare

Adressen

Richterswil, Gerbestrasse 2

Vers.
463

Adressen

Vers.

Klassifizierung

- kommunal inventarisiert
- kantonal
- kommunal geschützt
- kommunal inventarisiert

Situationsplan



Massstab 1:1500

Abbildungen



Gerbestrasse 2, 24.09.2019.

Würdigung

Der ehemalige Industriebau (Ass. 463) verkörpert einen architektonisch bedeutenden klassizistischen Baukörper, der als ehemaliges Gerbereiegebäude industriehistorisch bedeutsam ist. Zudem verfügt der Bau über hohe räumliche und zusammen mit dem Garten über hohe situative Qualitäten.

Empfehlung

Der Hauptbau (Ass. 463) ohne der Nebenbau (Ass. 464) ist als Inventarobjekt von kommunaler Bedeutung zu empfehlen.

Das Objekt war gemäss GRB 2020-150 vom 2020.08.31 «kantonal beantragt» klassifiziert und sollte bei Nichteintragung in das kantonale Inventar automatisch ein behördenverbindlich festgesetztes Inventarobjekt von kommunaler Bedeutung werden. Das Objekt ist im kommunalen Inventar und somit «kommunal inventarisiert» klassifiziert.

Klassifizierung Chronologie

- 2022.03.21 : GRB 2022-59 : kommunal inventarisiert
- 2022.03.21 : GRB 2022-59 : kantonal beantragt

Erstellungsdatum

1829

Innen

Das Innere wurde für alle Objekte einheitlich nicht begangen. Beschreibungen und Würdigungen, die sich auf das Objekttinnere beziehen, nehmen Bezug auf die konsultierten Quellen wie Inventare, Literatur und Archive.

Bau- und Nutzungsgeschichte

Das Gebäude (Ass. 463) wurde 1829 als Gerberei erbaut und später in ein Wohnhaus umgewandelt. Es war das Wohnhaus von Altbundesrat H. Streuli. 1910 wurde der Treppenhauseanbau angefügt. 1960 wurde der westlich des Wohnhauses stehende Schopf (Ass. 464) mit zwei Garagen neu erbaut. Heute wird das ursprüngliche Gerbereiegebäude als Dreifamilienhaus genutzt.

Der mächtige Bau liegt zwischen Bahnlinie und Gerbestrasse. Er ist eingebettet in eine grosse Gartenanlage.

Beschreibung



Gerbestrasse 2, 24.09.2019.



Gerbestrasse 2, 22.09.2019.



Gerbestrasse 2, 24.09.2019.



Gerbestrasse 2.1, 20.07.2020.

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen stattlichen dreigeschossigen Massivbau mit Walmdach und gewalnten Lukarnen allseitig des Daches. Es steht auf einem rechteckigen Grundriss mit südwestlichem, später vorgebautem Treppenhausturm mit leicht vorspringendem Eingangsgeschoss. Die Fassaden sind symmetrisch gegliedert mit zwei gegenüberliegenden Hauseingängen im Sockelgeschoss (angeblich ehemaliger Haupteingang im innenliegenden Treppenhaus). Das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut und besteht als Estrich, dem ursprünglichen Trocknungsraum der Gerberei.

Material

- Bauarchiv Gemeinde Richterswil



Gerbestrasse 2.1, 20.07.2020.



Gerbestrasse 2.1, 20.07.2020.

