



LOSONE

04 NUOVI APPARTAMENTI DI
PRESTIGIO PIÙ 2 ATTICI
IN ZONA TRANQUILLA E
SOLLEGGIATA

04 NEUE PRESTIGETRÄCHTIGE
WOHNUNGEN PLUS 2 PENTHÄUSER
IN RUHIGER UND SONNIGER LAGE

PREZZO / PREIS
VEDI LISTINO PREZZI /
SIEHE PREISLISTE

Ubicazione

Regione: Locarnese
NAP / Località: 6616 Losone

Immobile

Tipo dell'immobile: 06 Appartamenti
Superficie abitabile: Vedi listino prezzi
Terrazza: Vedi listino prezzi
Anno di costruzione: 2024 (inizio lavori)
Anno di consegna: 2026
Stato: Nuovo
Locali: 4 ½, 5 ½
Bagno/doccia/WC: vedi planimetria
Piani: 3
Riscaldamento: Termopompa e Pannelli fotovoltaici
Lavanderia: Sì, privata in appartamento
Cantina: Sì
Posteggi: Sì, vedi listino prezzi
Giardino: Vedi listino prezzi
Vista Montagne: Sì
Negozi: nelle immediate vicinanze
Mezzi pubblici: nelle immediate vicinanze
Distanza autostrada: 21 km Bellinzona Sud A/2, ca. 25 minuti

Residenza secondaria: Sì

Objektstandort

Region: Locarnese
PLZ / Ort: 6616 Losone

Objekt

Objekttyp: 06 Wohnungen
Wohnfläche netto: Siehe Preisliste
Terrasse: Siehe Preisliste
Baujahr: 2024 (Beginn der Arbeiten)
Übergabe: 2026
Zustand: Neue
Zimmer: 4 ½, 5 ½
Bad/Dusche/WC: Siehe Grundrisse
Stockwerke: 3
Heizung: Wärmepumpe und Photovoltaik-Module
Waschküche: Ja, privat in der Wohnung
Keller: Ja
Parkplätze: Ja, Siehe Preisliste
Garten: Siehe Preisliste
Seesicht: Ja
Bergsicht: Ja
Einkaufsmöglichkeiten: Ja, in unmittelbarer Nähe
Oeff. Verkehrsmittel: Ja, in unmittelbarer Nähe
Distanz zur Autobahn: ca. 21 km Bellinzona Süd A/2, ca. 25 min.

Zweitwohnsitz: Si

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Residenza AMEDEO: Il Tuo Rifugio di Prestigio a Losone

Nel cuore della tranquilla e soleggiata zona residenziale di Gaggioli, sorge la nuova e prestigiosa "Residenza AMEDEO". Situata a ridosso del Golf Club di Losone, questa elegante dimora rappresenta un'oasi di pace e benessere, immersa in un paesaggio che fonde armoniosamente storia e modernità. Le villette mono e bifamiliari che la circondano, con i loro ampi giardini verdeggianti, creano un contesto esclusivo e riservato.

La Residenza AMEDEO, composta da due blocchi simmetrici, offre sei appartamenti di pregio, ciascuno progettato per garantire il massimo comfort e una vista panoramica verso sud. Gli edifici, studiati con cura per integrarsi perfettamente nel paesaggio naturale, sono caratterizzati da ampie vetrate e terrazze che permettono di godere appieno della luminosità e del verde circostante.

Gli appartamenti duplex al piano terra e al primo piano, con i loro 4 1/2 locali, e gli attici al secondo piano, con 5 1/2 locali, sono concepiti con una distribuzione razionale degli spazi interni che privilegia la funzionalità senza rinunciare all'eleganza. Ogni unità abitativa si distingue per l'attenzione ai dettagli costruttivi e alla scelta dei materiali, garantendo un alto standard di qualità e un'esperienza abitativa di primo livello.

La residenza è progettata per offrire il massimo della luminosità grazie alle grandi vetrate scorrevoli che, oltre a garantire un'illuminazione naturale ottimale, creano una continuità tra l'interno e l'esterno. Le ampie terrazze diventano così un'estensione della zona giorno, ideali per essere utilizzate in ogni stagione.

Non solo estetica e funzionalità: la Residenza AMEDEO è anche un esempio di sostenibilità ed efficienza energetica. Grazie all'impiego delle più moderne tecnologie, ogni appartamento è concepito per ridurre al minimo l'impatto ambientale, offrendo al contempo un confort abitativo di altissimo livello.

Ubicata in una posizione centrale, la Residenza AMEDEO permette di raggiungere facilmente tutti i servizi essenziali nel raggio di un chilometro. Le rilassanti passeggiate a piedi o in bicicletta lungo il fiume Maggia, tra le sue verdi rive, aggiungono un tocco di serenità alla vita quotidiana.

Losone, con il suo paesaggio che abbraccia il lago Maggiore a sud e le montagne a nord, è il luogo ideale per chi cerca un rifugio di prestigio immerso nella natura. La Residenza AMEDEO è pronta ad offrirvi tutto questo, con l'eleganza e il comfort che avete sempre sognato. Non perdetevi l'occasione di vivere in un angolo di paradiso.

OBJEKT BESCHREIBUNG

Residenza AMEDEO: Ihr Prestigeträchtiges Refugium in Losone

Im Herzen der ruhigen und sonnigen Wohngegend von Gaggioli erhebt sich die neue und prestigeträchtige "Residenza AMEDEO". In unmittelbarer Nähe des Golf Clubs Losone gelegen, stellt dieses elegante Anwesen eine Oase des Friedens und Wohlbefindens dar, eingebettet in eine Landschaft, die harmonisch Geschichte und Moderne verbindet. Die umliegenden Einfamilien- und Zweifamilienhäuser mit ihren großzügigen grünen Gärten schaffen ein exklusives und privates Umfeld.

Die Residenza AMEDEO, bestehend aus zwei symmetrischen Blöcken, bietet sechs erstklassige Wohnungen, die jeweils entworfen wurden, um maximalen Komfort und einen Panoramablick nach Süden zu gewährleisten. Die Gebäude, sorgfältig gestaltet, um sich perfekt in die natürliche Umgebung einzufügen, zeichnen sich durch große Fensterfronten und Terrassen aus, die den vollen Genuss des Lichts und der umliegenden Natur ermöglichen.

Die Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock mit ihren 4 1/2 Zimmern und die Penthouse-Wohnungen im zweiten Stock mit 5 1/2 Zimmern sind mit einer rationalen Verteilung der Innenräume konzipiert, die Funktionalität ohne Verzicht auf Eleganz bietet. Jede Wohneinheit besticht durch die Aufmerksamkeit für bauliche Details und die Auswahl der Materialien, die hohe Qualität und ein erstklassiges Wohngefühl garantieren.

Das Design der Residenz maximiert die natürliche Beleuchtung durch große Schiebefenster, die nicht nur optimale Lichtverhältnisse gewährleisten, sondern auch eine Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die großzügigen Terrassen werden so zu einer Erweiterung des Wohnbereichs und eignen sich perfekt für den ganzjährigen Gebrauch.

Neben Ästhetik und Funktionalität ist die Residenza AMEDEO auch ein Beispiel für Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Dank modernster Technologien ist jede Wohnung darauf ausgelegt, die Umweltbelastung zu minimieren und gleichzeitig höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Durch die zentrale Lage der Residenza AMEDEO sind alle wichtigen Dienstleistungen innerhalb eines Kilometers leicht erreichbar. Entspannende Spaziergänge zu Fuß oder mit dem Fahrrad entlang des Flusses Maggia, eingebettet in seine grünen Ufer, verleihen dem täglichen Leben eine zusätzliche Note der Gelassenheit.

Losone, mit seiner Landschaft, die den Lago Maggiore im Süden und die Berge im Norden umfasst, ist der ideale Ort für diejenigen, die ein prestigeträchtiges Refugium inmitten der Natur suchen. Die Residenza AMEDEO bietet Ihnen all dies mit der Eleganz und dem Komfort, von dem Sie immer geträumt haben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem Stück Paradies zu leben.

LISTINO PREZZI / PREISLISTE

Appartamento Wohnung	Piano Geschoss	Locali Zimmer	MQ Appartamento QM Wohnung	MQ Terrazza QM Terrasse	MQ Cantina QM Keller	MQ Giardino QM Garten	Prezzo Fr. Preis Fr.
A1	PT, 1°	4 ½	124	18 + 6.50	06	78	990'000
A2	PT, 1°	4 ½	124	18 + 6.50	06	61	990'000
A3	2° (Attico)	5 ½	157	45	10+10	00	1'500'000
B4	PT, 1°	4 ½	124	18 + 6.50	06	63	Venduto
B5	PT, 1°	4½	124	18 + 6.50	06	95	Venduto
B6	2° (Attico)	5 ½	146	45	09	00	1'500'000

Compresi nel Prezzo:

- Per appartamenti A1 e B5: 2 Posti auto aperti (Pergolato Verde)
- Per appartamenti A2 e B4: 2 Posti auto coperti da pensilina
- Per atticii A3 e B6: 1 Posto auto coperto e 1 posto auto in autorimessa

Im Preis inbegriffen:

- Für Wohnungen A1 und B5: 2 offene Parkplätze (Grüne Pergola)
- Für die Wohnungen A2 und B4: 2 überdachte Parkplätze
- Für Penthäuser A3 und B6: 1 überdachter Parkplatz und 1 Parkplatz in der Garage

IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



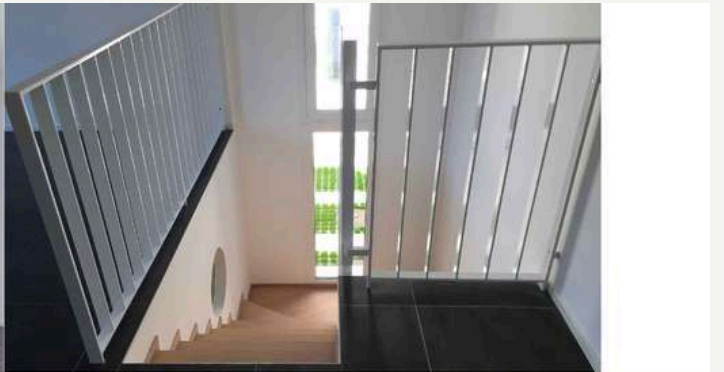
IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN

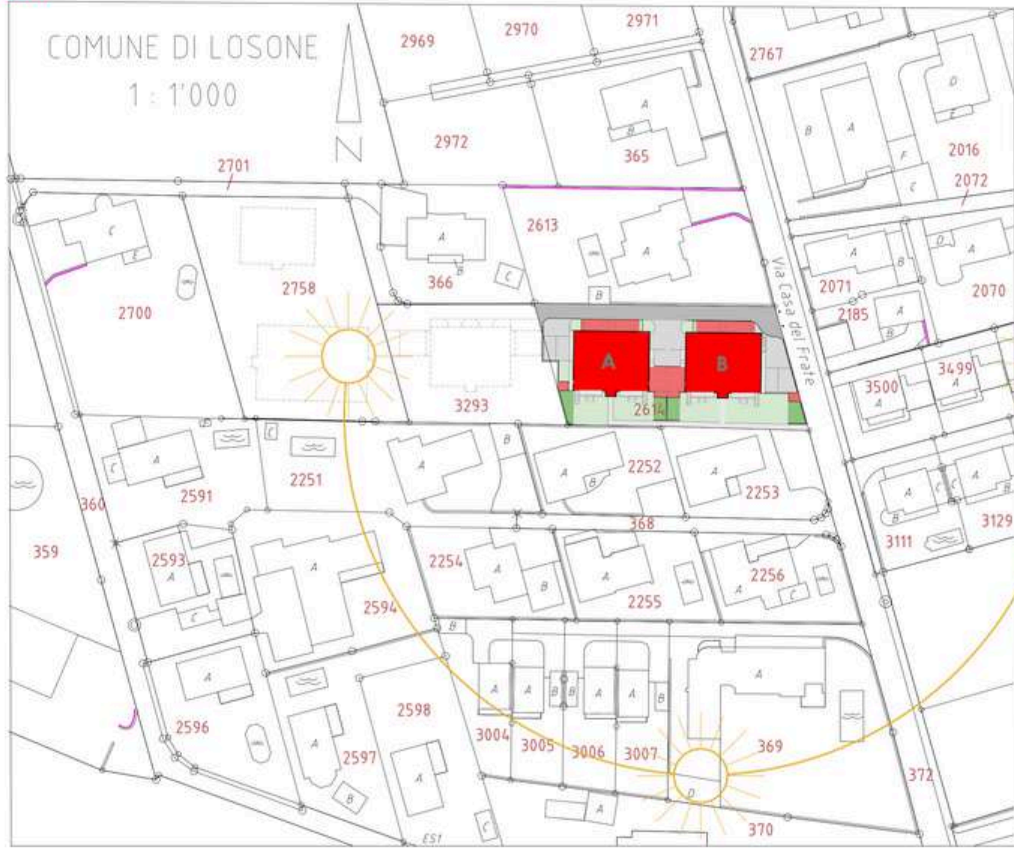


IMPRESSIONI / IMPRESSIONEN



PLANIMETRIA / GRUNDRISS

PLANIMETRIA 1:1000



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

FOTO AREA 1:500



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

PIANTA PIANO TERRENO



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PIANTA PIANO RIALZATO



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

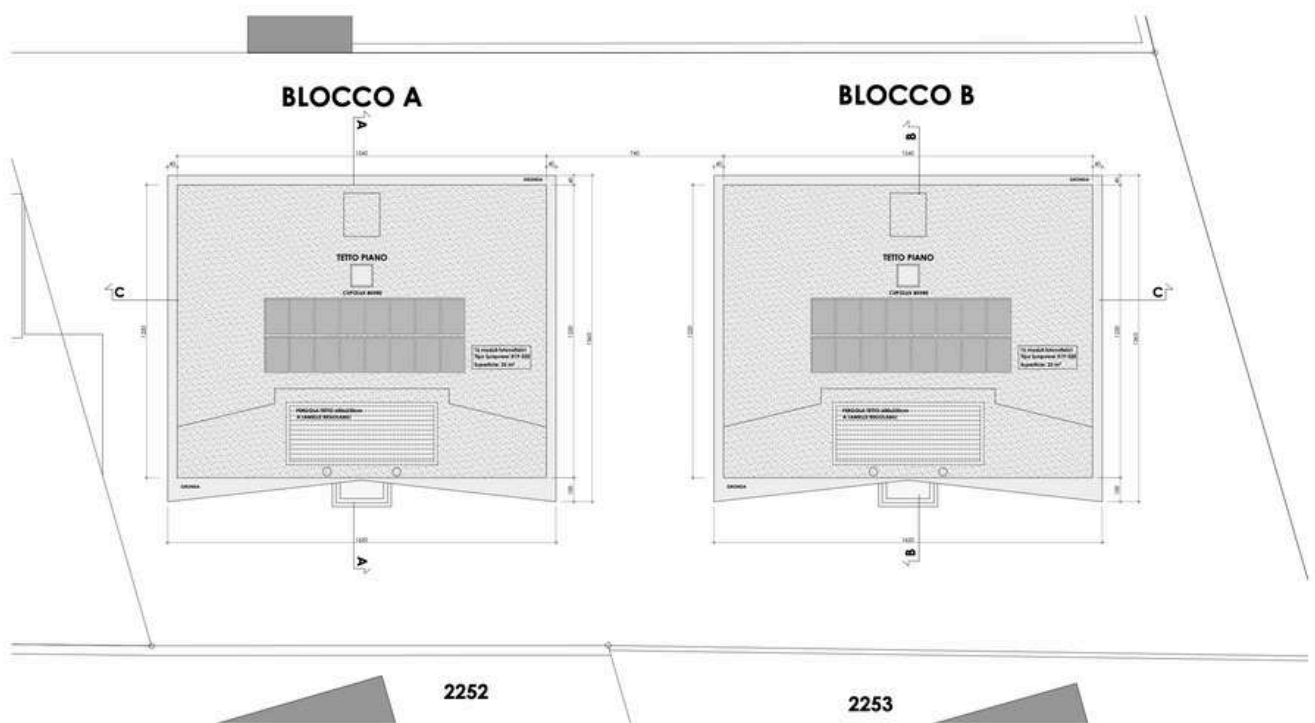
PLANIMETRIA / GRUNDRISS

PIANTA PIANO ATTICO



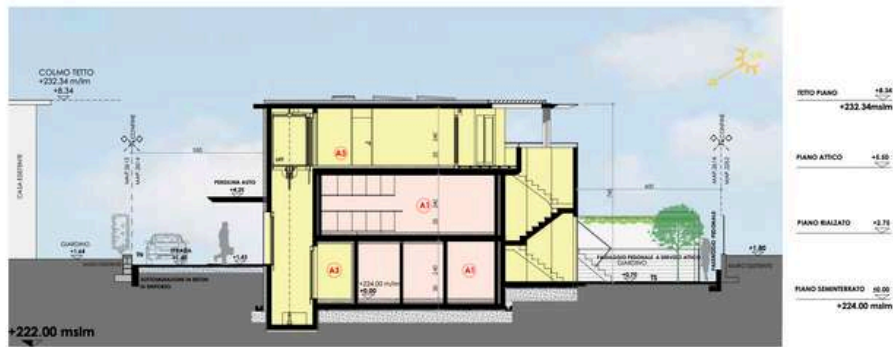
RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PIANTA PIANO TETTO



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

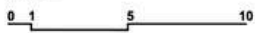


SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

1:200

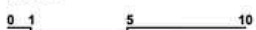


RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE



SEZIONE C-C

1:200



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

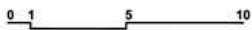


FACCIATA SUD

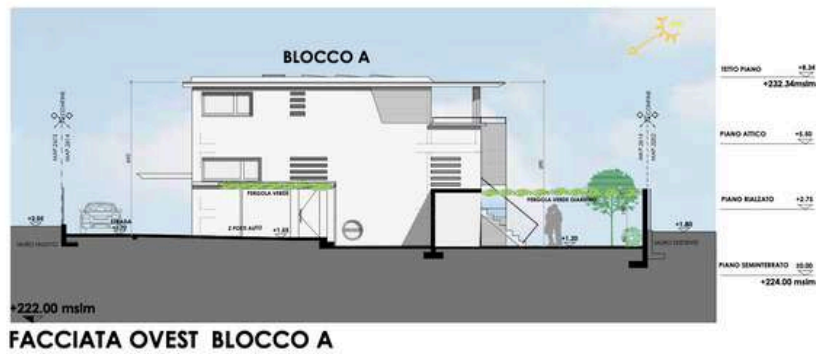


FACCIATA NORD

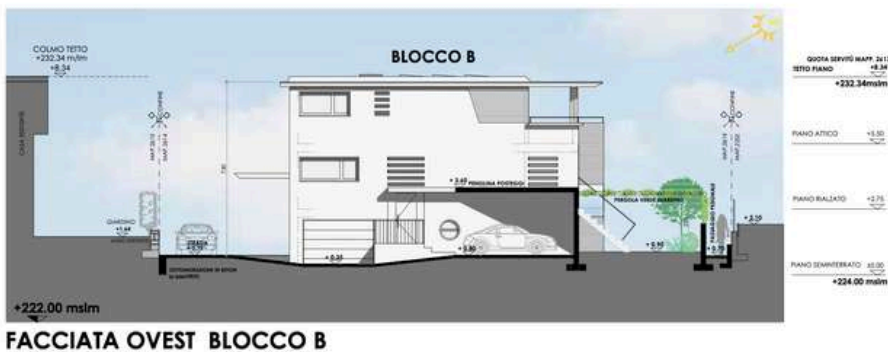
1:200



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

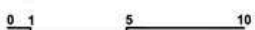


FACCIATA OVEST BLOCCO A



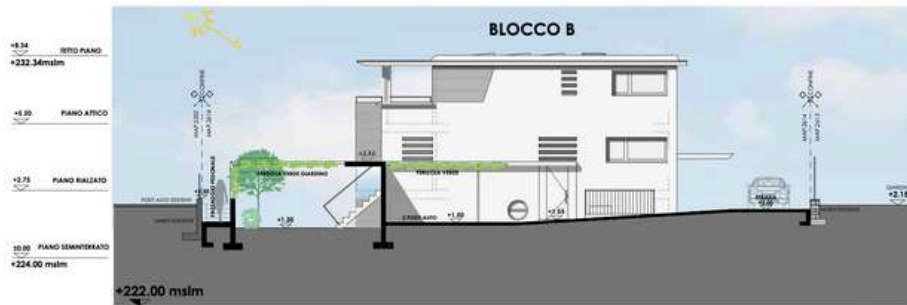
FACCIATA OVEST BLOCCO B

1:200



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

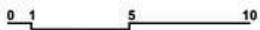


FACCIATA EST BLOCCO B



FACCIATA EST BLOCCO A

1:200



RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO A1 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00

DESCRITTIVO LOCALI

PIANO RIALZATO

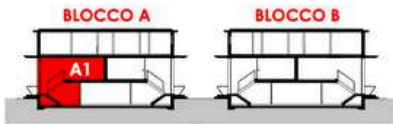
- 01. ATRIO SCALA
- 02. PRANZO/SOGGIORNO
- 03. CUCINA
- 04. VESTIBOLO
- 05. BAGNO
- 06. CAMERA

PIANO TERRENO

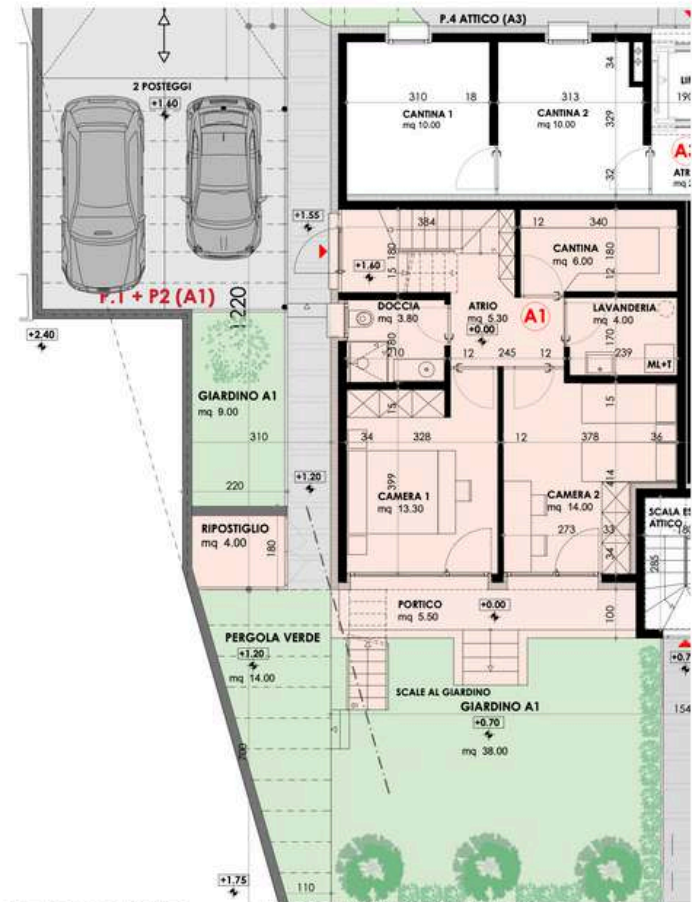
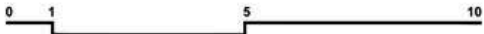
- 07. ATRIO SCALA
- 08. DOCCIA
- 09. CAMERA 1
- 10. CAMERA 2
- 11. CANTINA
- 12. LAVANDERIA

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 124.00
 (superficie calpestabile mq.111,00)

- 13. PORTICO TERRAZZA COPERTA PT mq 6.50
- 14. TERRAZZA COPERTA RIALZATO mq 18.00
- 15. DEPOSITO ESTERNO mq 4.00
- 2 POSTI AUTO APERTI E PERGOLA VERDE mq 38.00
- GIARDINO PERGOLA E VIALETTI mq 78.00



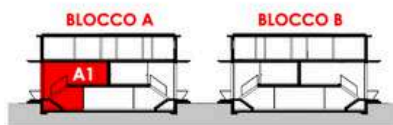
1:100



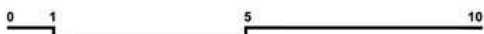
PIANO TERRENO

RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

APPARTAMENTO A1 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00



1:100



PIANO RIALZATO

RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO A2 LOC. 4 1/2
SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00

DESCRITTIVO LOCALI

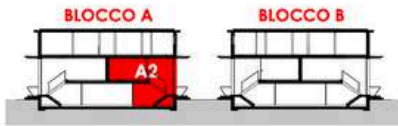
- PIANO RIALZATO**
 01. ATRIO SCALA
 02. PRANZO/SOGGIORNO
 03. CUCINA
 04. VESTIBOLO
 05. BAGNO
 06. CAMERA

PIANO TERRENO

07. ATRIO SCALA
 08. DOCCIA
 09. CAMERA 1
 10. CAMERA 2
 11. CANTINA
 12. LAVANDERIA

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 124.00
 [superficie calpestabile mq.111.00]

13. PORTICO TERRAZZA COPERTA PT mq 6.50
 14. TERRAZZA COPERTA RIALZATO mq 18.00
 15. DEPOSITO ESTERNO mq 3.00
 2 POSTI AUTO COPERTI mq 27.00
 GIARDINO PERGOLA E VIALETTI mq 61.00

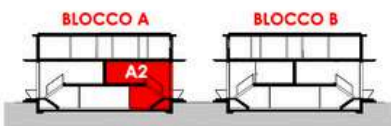


1:100

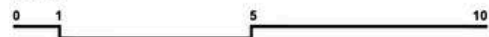


PIANO TERRENO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

APPARTAMENTO A2 LOC. 4 1/2
SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00



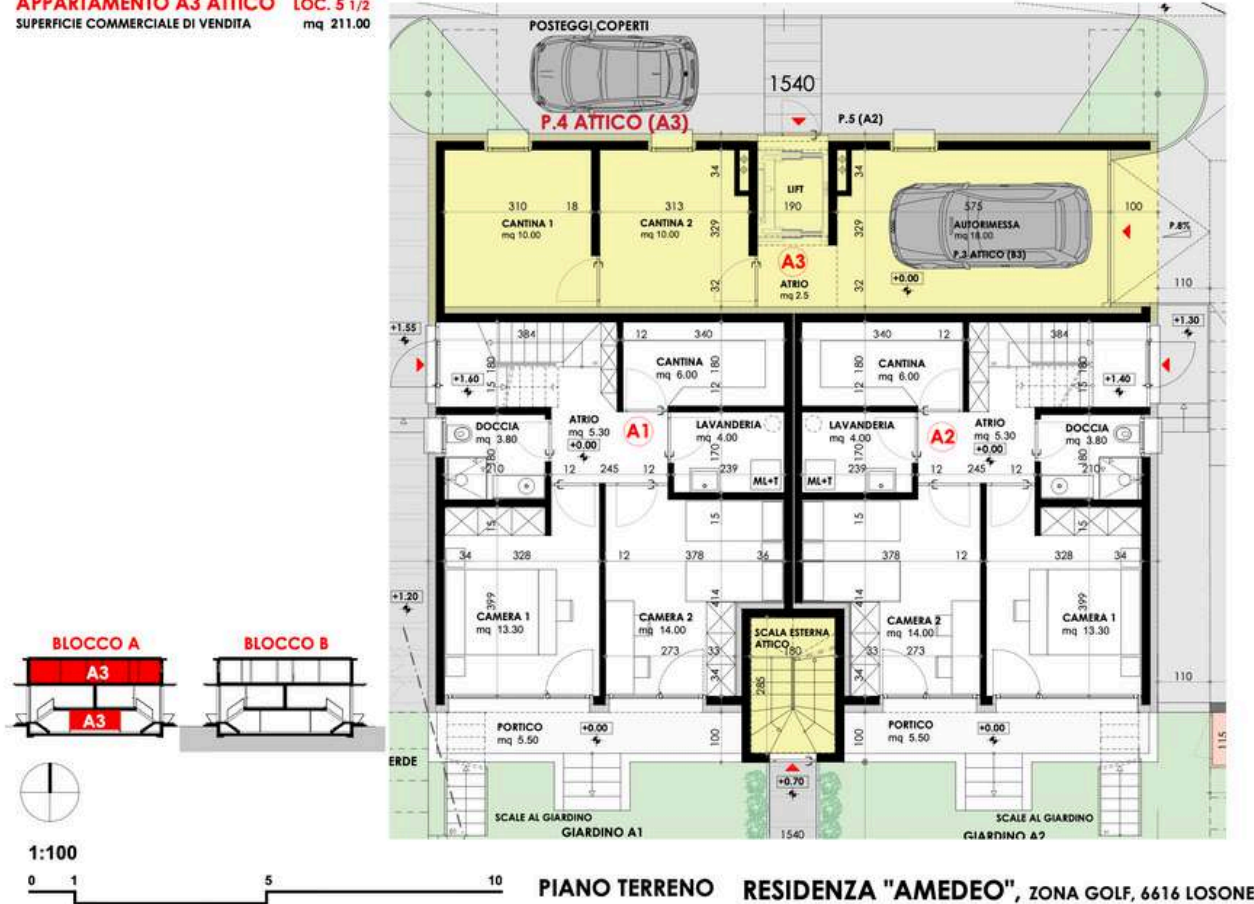
1:100



PIANO RIALZATO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO A3 ATTICO LOC. 5 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 211.00



APPARTAMENTO A3 ATTICO LOC. 5 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 211.00

DESCRITTIVO LOCALI

PIANO TERRENO

- 01. LIFT ESCLUSIVO.
- 02. ATRIO LIFT
- 03. AUTORIMESSA 1 posto auto
- 04. CANTINA 1
- 05. CANTINA 2
- 06. SCALA ESTERNA

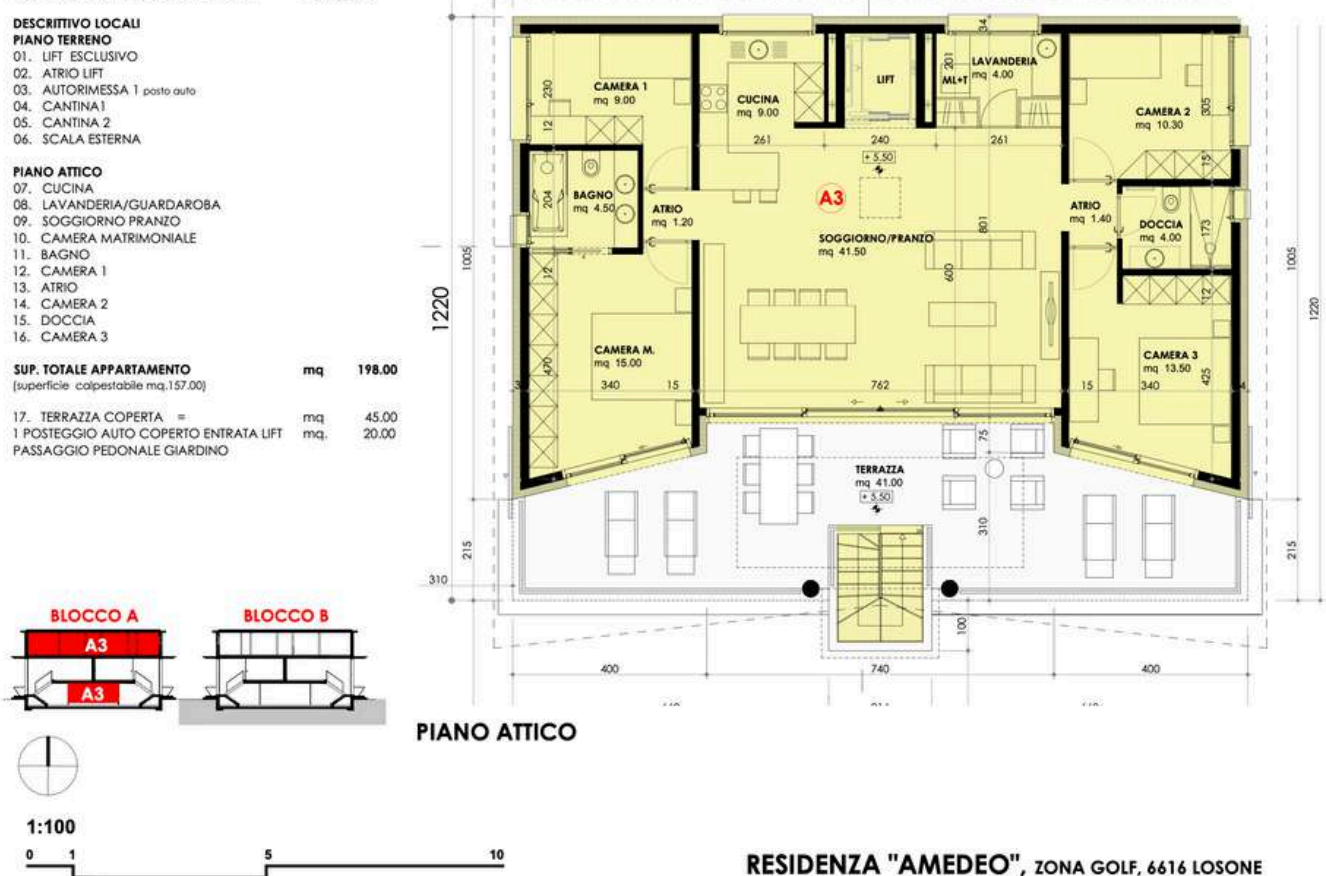
PIANO ATTICO

- 07. CUCINA
- 08. LAVANDERIA/GUARDAROBA
- 09. SOGGIORNO PRANZO
- 10. CAMERA MATRIMONIALE
- 11. BAGNO
- 12. CAMERA 1
- 13. ATRIO
- 14. CAMERA 2
- 15. DOCCIA
- 16. CAMERA 3

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 198.00

(superficie calpestabile mq.157.00)

17. TERRAZZA COPERTA = mq 45.00
 1 PASSAGGIO PEDONALE GIARDINO mq. 20.00



PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO B4 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00

DESCRITTIVO LOCALI

PIANO RIALZATO

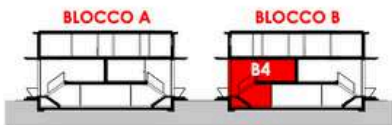
- 01. ATRIO SCALA
- 02. PRANZO/SOGGIORNO
- 03. CUCINA
- 04. VESTIBOLO
- 05. BAGNO
- 06. CAMERA

PIANO TERRENO

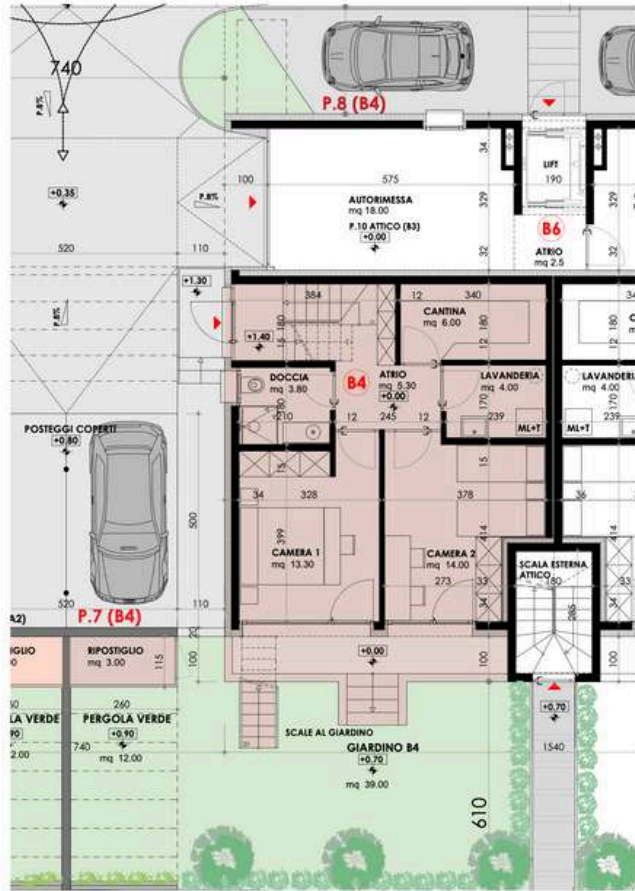
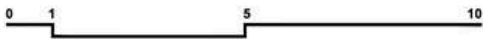
- 07. ATRIO SCALA
- 08. DOCCIA
- 09. CAMERA 1
- 10. CAMERA 2
- 11. CANTINA
- 12. LAVANDERIA

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 124.00
 (superficie calpestabile mq.111.00)

- 13. PORTICO TERRAZZA COPERTA PT mq 6.50
- 14. TERRAZZA COPERTA RIALZATO mq 18.00
- 15. DEPOSITO ESTERNO mq 3.00
- 2 POSTI AUTO COPERTI mq 27.00
- GIARDINO PERGOLA E VIALETTI mq 63.00

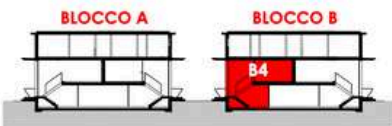


1:100

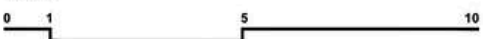


PIANO TERRENO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

APPARTAMENTO B4 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00



1:100



PIANO RIALZATO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO B5 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00

DESCRITTIVO LOCALI

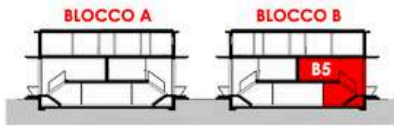
- PIANO RIALZATO**
 01. ATRIO SCALA
 02. PRANZO/SOGGIORNO
 03. CUCINA
 04. VESTIBOLO
 05. BAGNO
 06. CAMERA

PIANO TERRENO

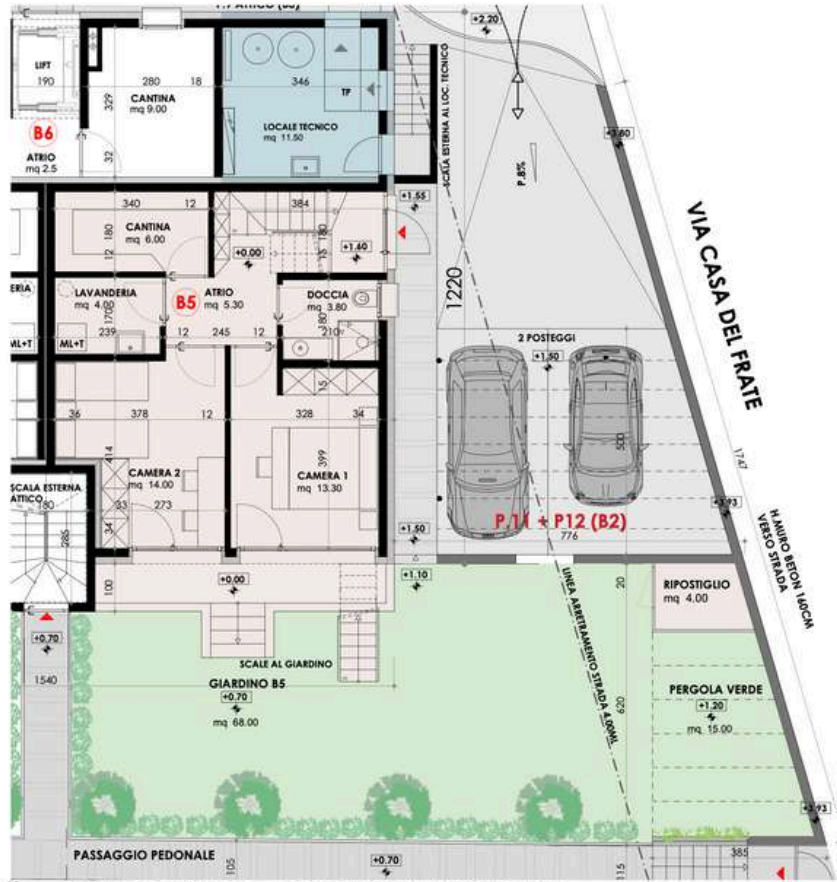
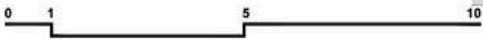
07. ATRIO SCALA
 08. DOCCIA
 09. CAMERA 1
 10. CAMERA 2
 11. CANTINA
 12. LAVANDERIA

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 124.00
 (superficie copristabile mq.111,00)

13. PORTICO TERRAZZA COPERTA PT mq 6.50
 14. TERRAZZA COPERTA RIALZATO mq 18.00
 15. DEPOSITO ESTERNO mq 4.00
 2 POSTI AUTO APERTI E PERGOLA VERDE mq 44.00
 GIARDINO PERGOLA E VIALETTI mq 95.00

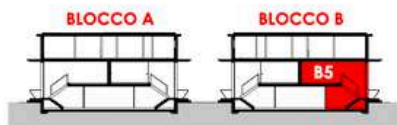


1:100

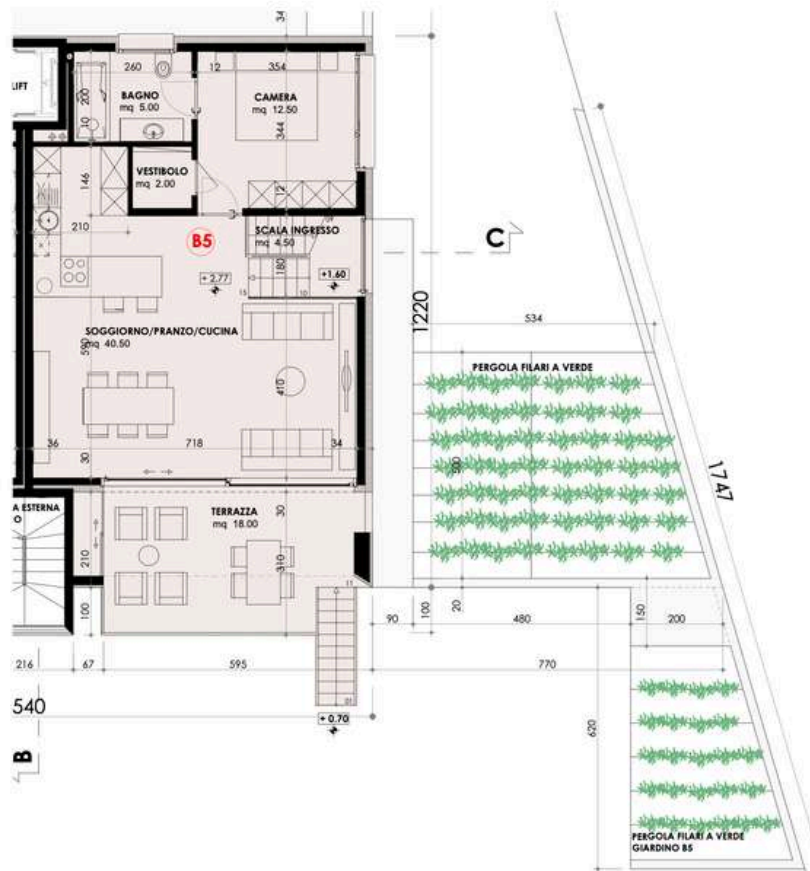
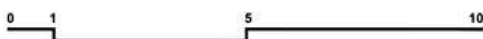


PIANO TERRENO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

APPARTAMENTO B5 LOC. 4 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 170.00



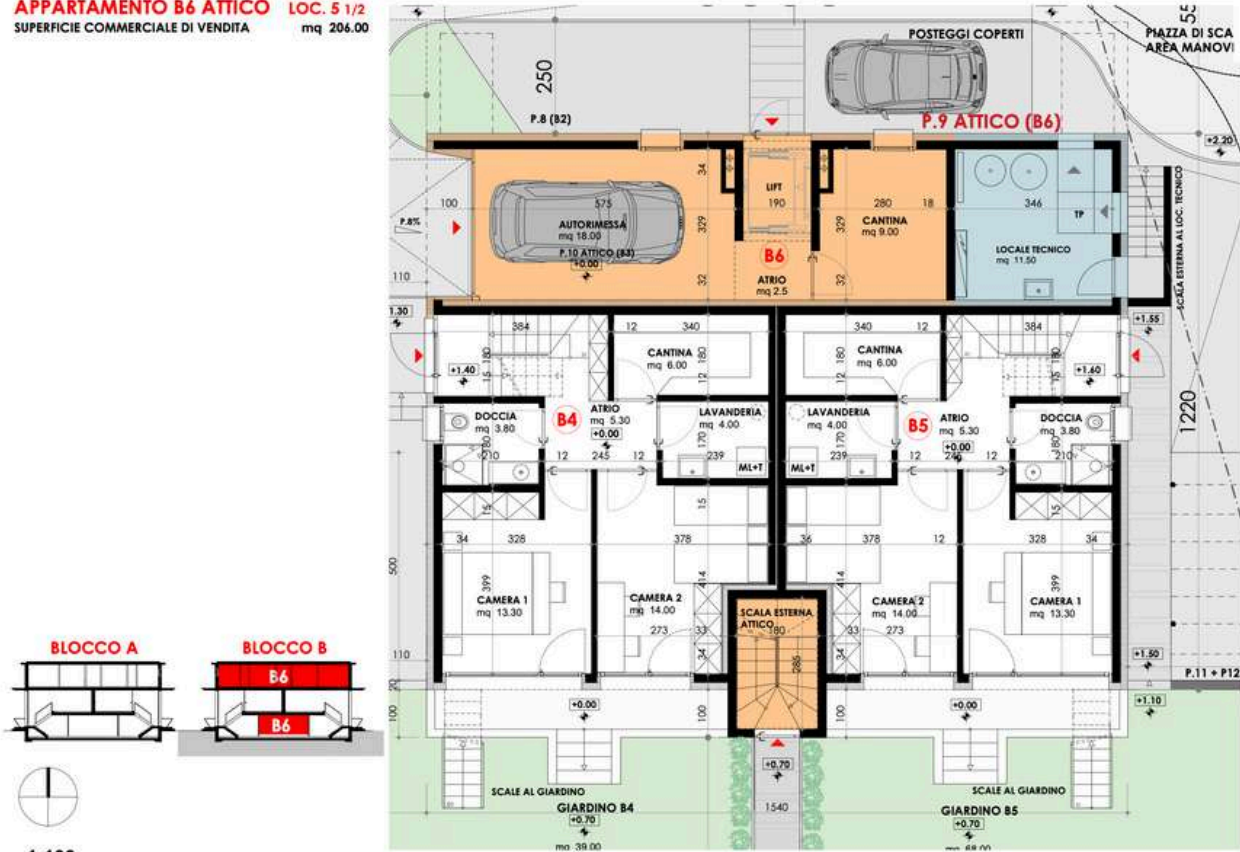
1:100



PIANO RIALZATO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

PLANIMETRIA / GRUNDRISS

APPARTAMENTO B6 ATTICO LOC. 5 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 206.00



PIANO TERRENO RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

APPARTAMENTO B6 ATTICO LOC. 5 1/2
 SUPERFICIE COMMERCIALE DI VENDITA mq 206.00

DESCRITTIVO LOCALI

PIANO TERRENO

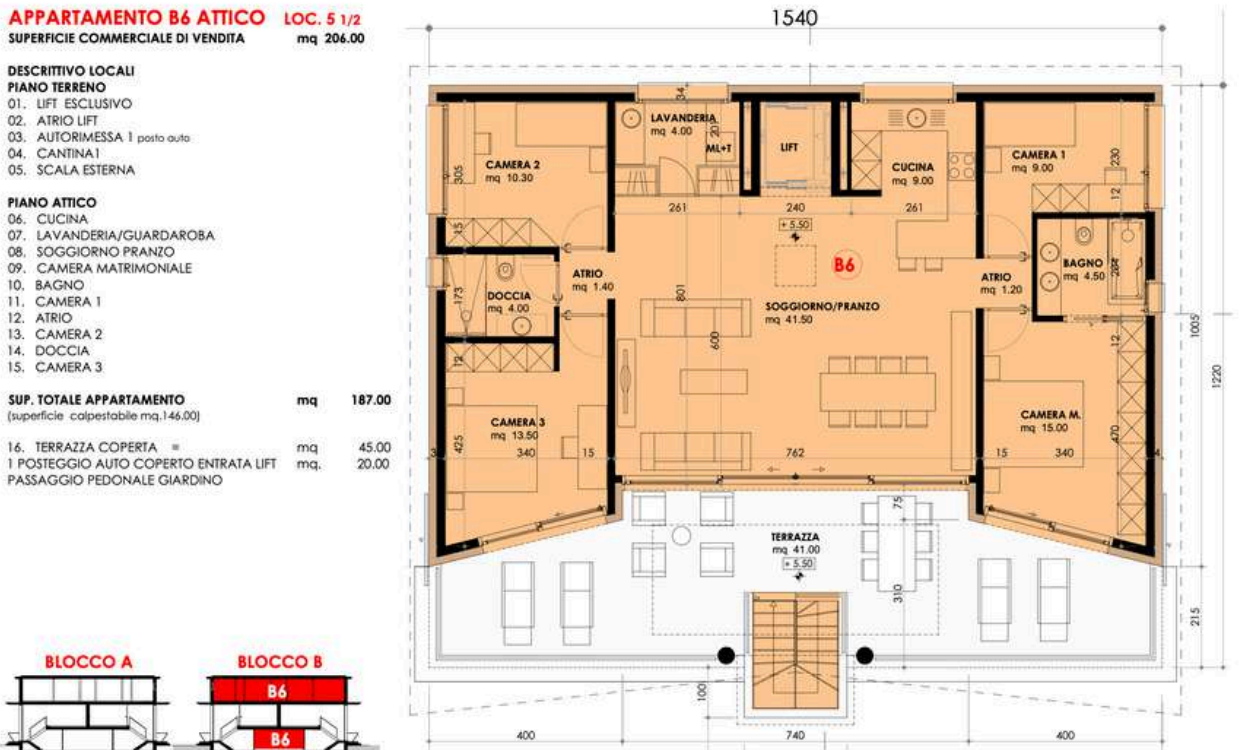
- 01. LIFT ESCLUSIVO
- 02. ATRIO LIFT
- 03. AUTORIMESSA 1 posto auto
- 04. CANTINA 1
- 05. SCALA ESTERNA

PIANO ATTICO

- 06. CUCINA
- 07. LAVANDERIA/GUARDAROBA
- 08. SOGGIORNO PRANZO
- 09. CAMERA MATRIMONIALE
- 10. BAGNO
- 11. CAMERA 1
- 12. ATRIO
- 13. CAMERA 2
- 14. DOCCIA
- 15. CAMERA 3

SUP. TOTALE APPARTAMENTO mq 187.00
 (superficie calpestabile mq.146.00)

16. TERRAZZA COPERTA = mq 45.00
 1 POSTEGGIO AUTO COPERTO ENTRATA LIFT
 PASSAGGIO PEDONALE GIARDINO mq. 20.00



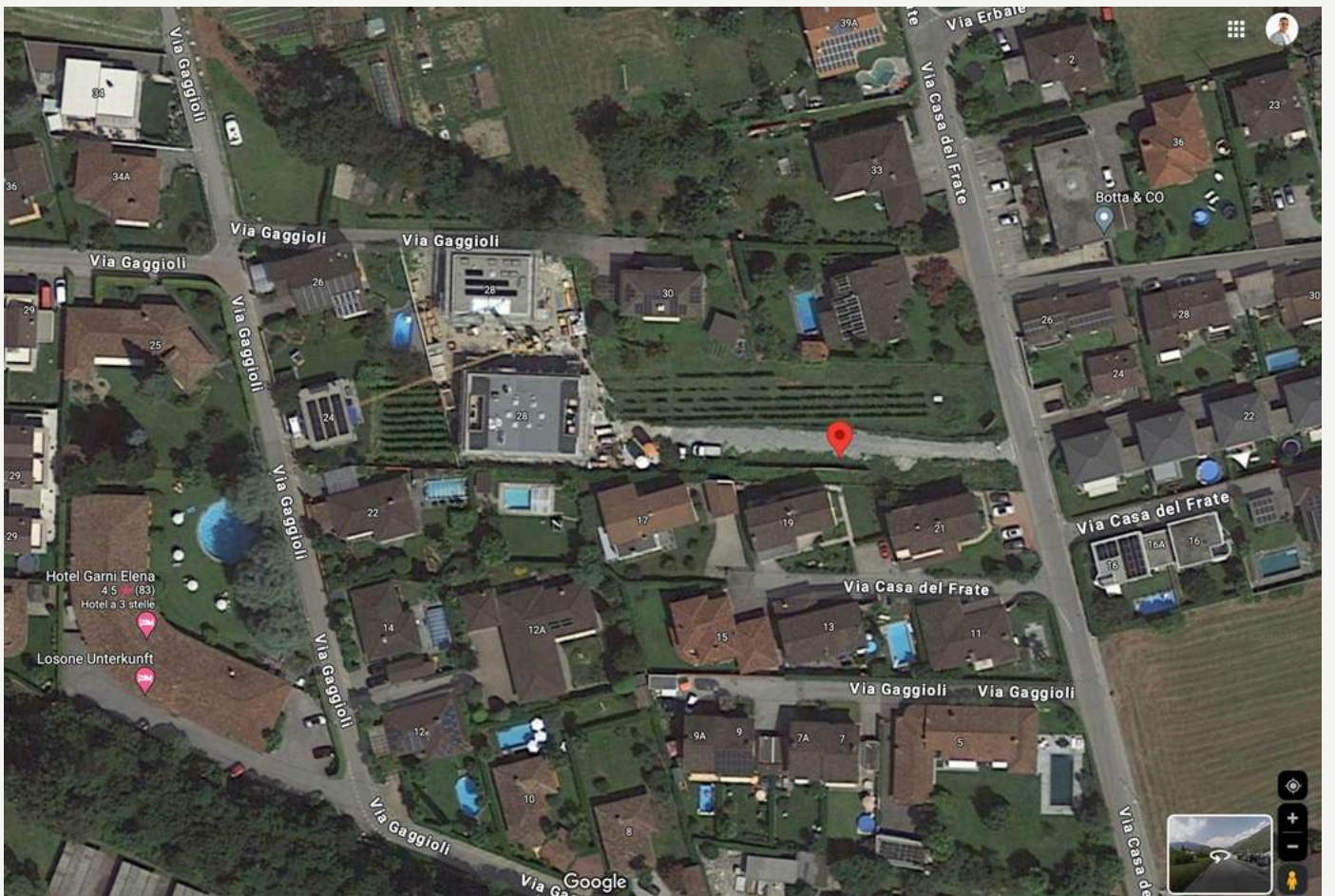
PIANO ATTICO

RESIDENZA "AMEDEO", ZONA GOLF, 6616 LOSONE

VISTA / AUSSICHT



PIANO CATASTALE / SITUATIONSPLAN



S O C I A L M E D I A

