MINUSIO

Appartamento di4.5localialsecondo piano, con posteggio esterno

4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock, mit Außenstellplatz

Prezzo/Preis
Fr. 540'000

PURA
IMMOBILIARE

POSIZIONE

Regione:	Locarnese
NAP/Località:	6648 Minusio

INFORMAZIONI DULL'IMMOBILE

Tipo dell'immobile:	Appartamento
Locali:	4.5 locali
SUL:	ca. 100 m2
Anno di costruzione:	ca. 1970
Pavimento:	Parquet e piastrelle
Riscaldamento:	nafta, con radiatori
Posteggio:	1 esterno
Scuole:	Nelle vicinanze
Negozi:	Nelle vicinanze
Mezzi pubblici:	Nelle vicinanze
Distanza prossima città:	Locarno ca. 1 min, ca. 1 km
Distanza autostrada:	23 km Bellinzona Sud A/2, ca. 25 min.

Possibilità di richiedere la residenza secondaria

LAGE

Region:	Locarnese
NAP/Gemeinde:	6648 Minusio

OBJEKTINFORMATIONEN

Immobilientyp:	Wohnung
Zimmer:	4.5 Zimmer
Bodenfläche:	ca. 100 m2
Jahr der Konstruktion:	ca. 1970
Boden:	Parquet und Fliesen
Heizung:	Öl, mit Heizkörpern
Parkplatz:	1 Aussen
Schulen:	In der Nähe
Geschäfte:	In der Nähe
Öffentliche Verkehrsmittel:	In der Nähe
Entfernung zur nächsten Stadt:	Locarno ca. 1 min, ca. 1 km
Entfernung Autobahn:	23 km Bellinzona Sud A/2, ca. 25 min.

Möglichkeit eines Antrags auf Zweitwohnsitz

Descrizione dell’immobile

A Minusio, proponiamo un luminoso appartamento di 4.5 locali situato al secondo piano con ascensore e vista lago.

L'appartamento offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, le 3 camere sono molto luminose e due di queste hanno accesso alla terrazza.

Sia stanza matrimoniale, la sala da pranzo che la generosa terrazza sono rivolti verso sud, garantendo una ottima illuminazione solare. L’appartamento comprende anche un posto auto esterno.

Il riscaldamento tramite radiatori è alimentato da un sistema a bruciatore ad olio.

È inoltre possibile richiedere la destinazione d'uso come residenza secondaria, rendendo questa proprietà un'opzione ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze.

PURA IMMOBILIARE

Luca Fezzigna

+41 78 823 70 07

Objektbeschreibung

In Minusio bieten wir eine helle 4,5-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug und Seeblick an.
Die Wohnung verfügt über großzügige und gut aufgeteilte Räume. Die drei Schlafzimmer sind sehr hell, und zwei von ihnen haben Zugang zur Terrasse.

Sowohl das Hauptschlafzimmer, das Esszimmer als auch die großzügige Terrasse sind nach Süden ausgerichtet, was für eine hervorragende Sonneneinstrahlung sorgt.
Zur Wohnung gehört auch ein Außenparkplatz. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper, die von einer Ölheizanlage betrieben werden.

Es besteht zudem die Möglichkeit, die Immobilie als Zweitwohnsitz zu nutzen, was diese Wohnung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal macht.

PURA IMMOBILIARE

Luca Fezzigna

+41 78 823 70 07

Impressioni / Impressionen

Luca Fezzigna

+41 78 823 70 07

Impressioni / Impressionen

Luca Fezzigna

+41 78 823 70 07

Impressioni / Impressionen

Luca Fezzigna

+41 78 823 70 07

Impressioni / Impressionen

Luca Fezzigna

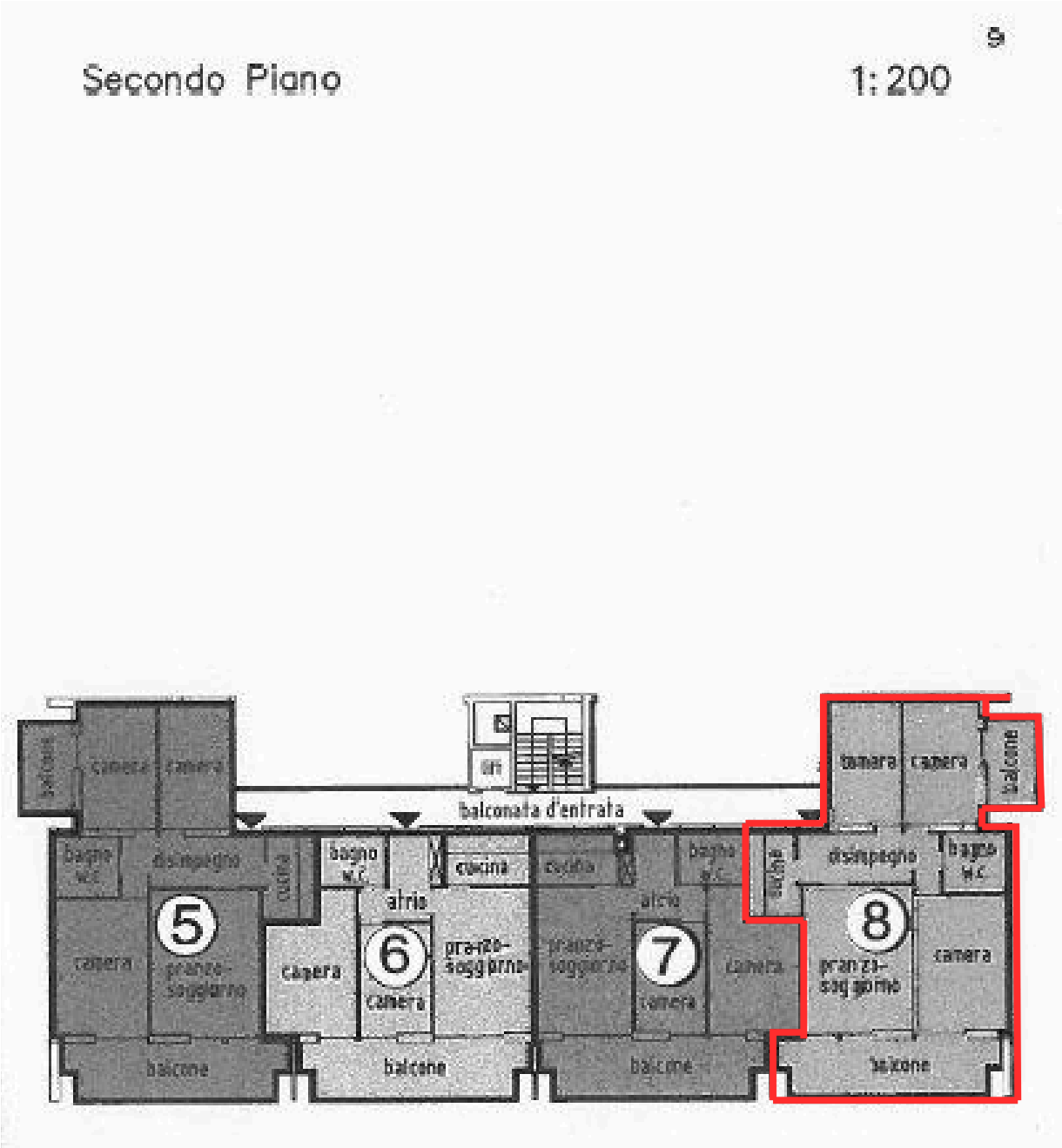
+41 78 823 70 07

Impressioni / Impressionen

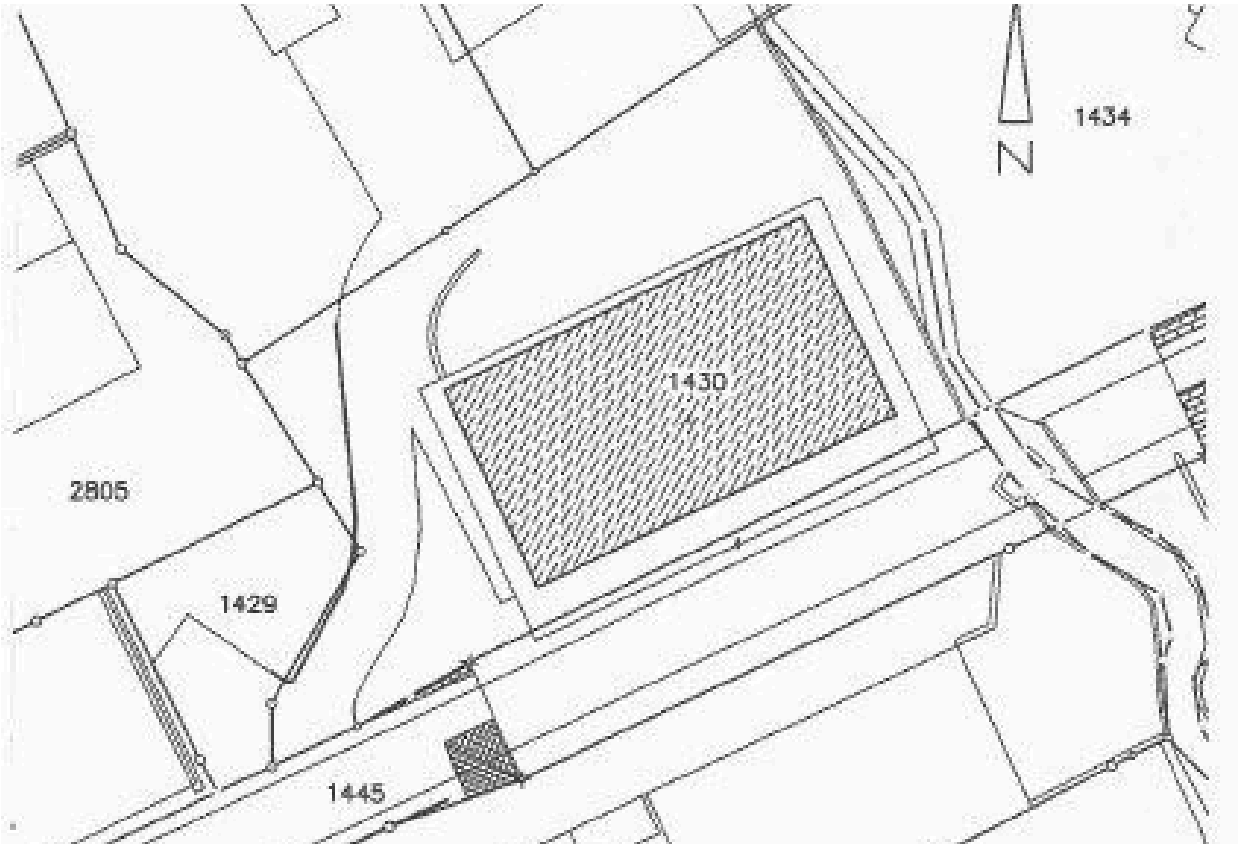
Luca Fezzigna

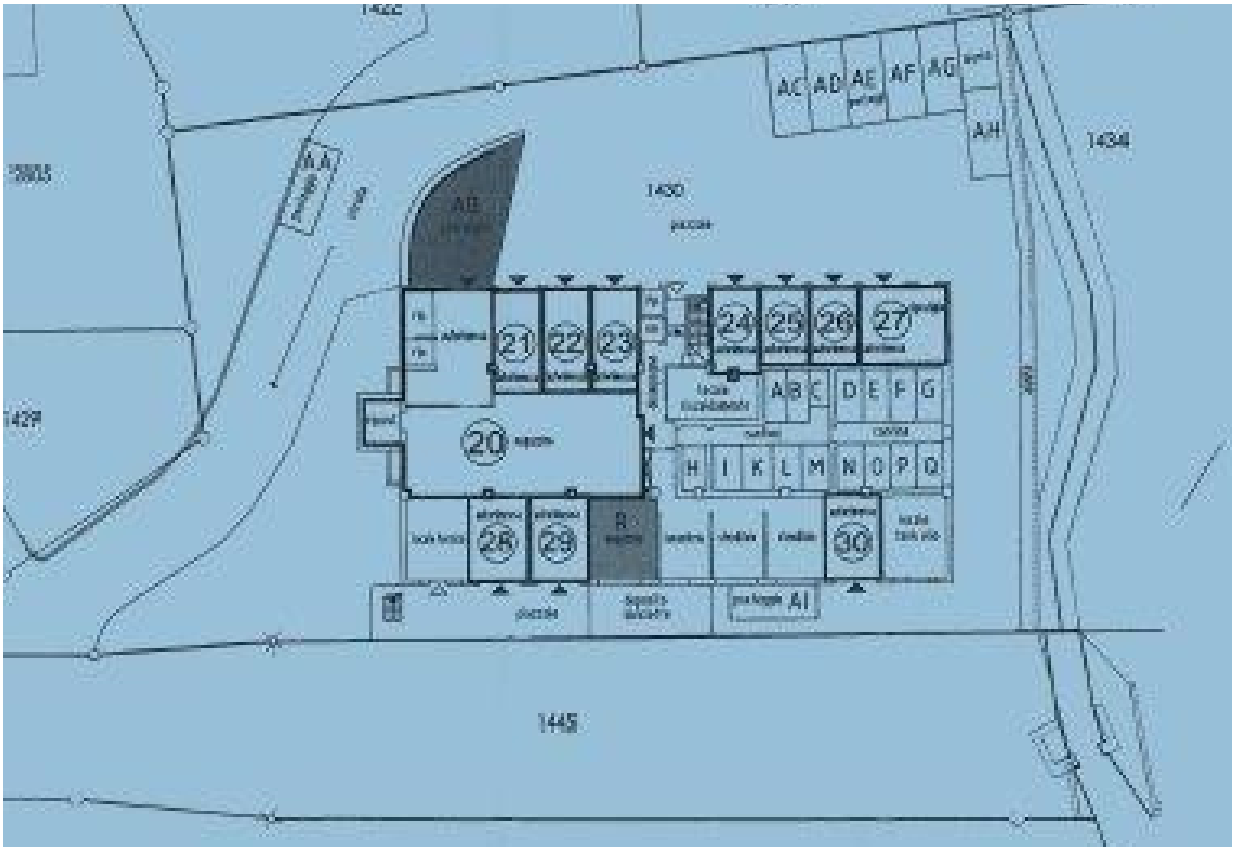
+41 78 823 70 07

Planimetria / Grundriss



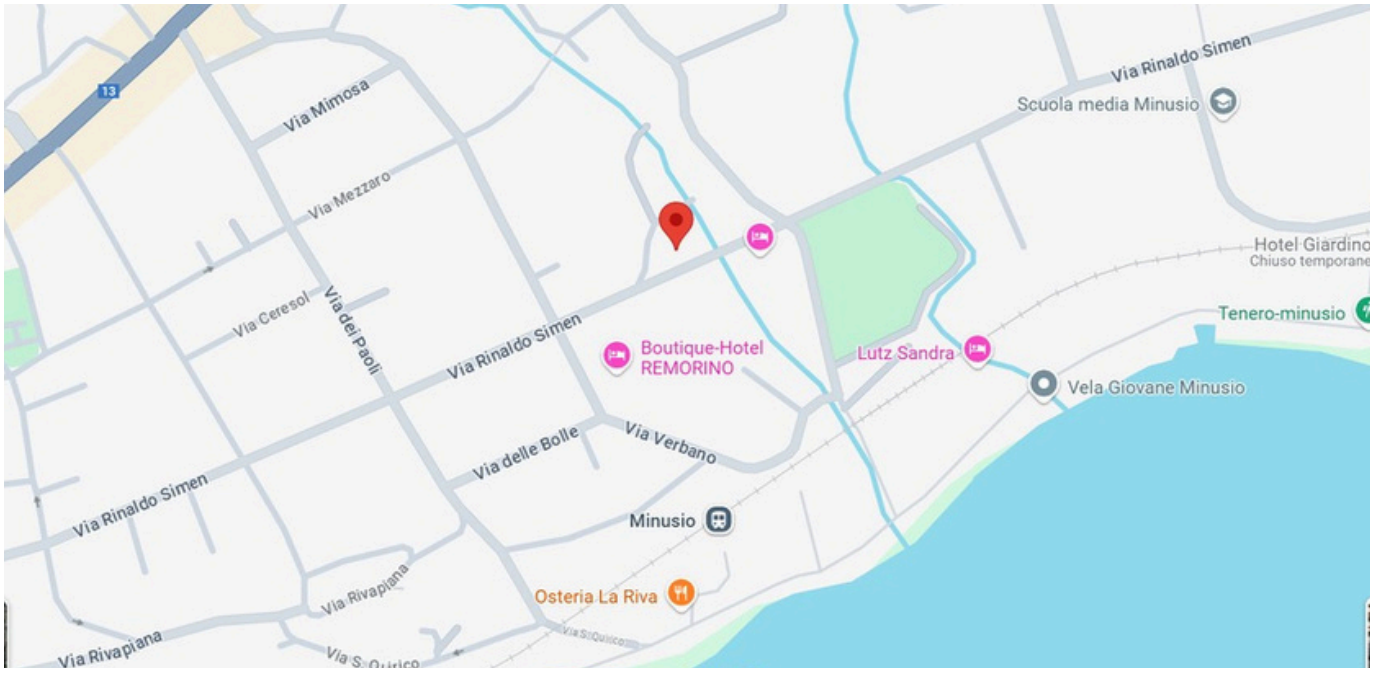
Planimetria / Grundriss

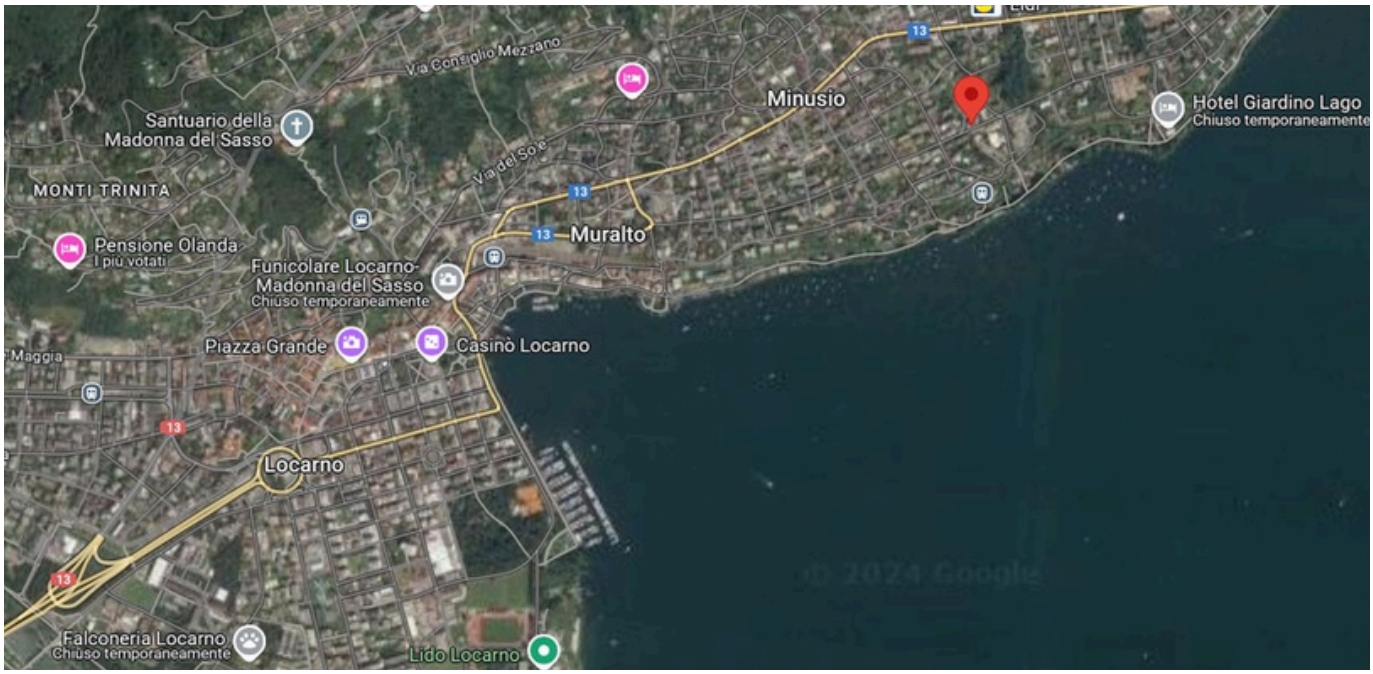




Luca Fezzigna +41 78 823 70 07

Piano catastale / Situationsplan





Luca Fezzigna +41 78 823 70 07

CONTATTI

luca_fezzigna

+41 78 823 7007

Luca Fezzigna

luca@puraimmobiliare.ch