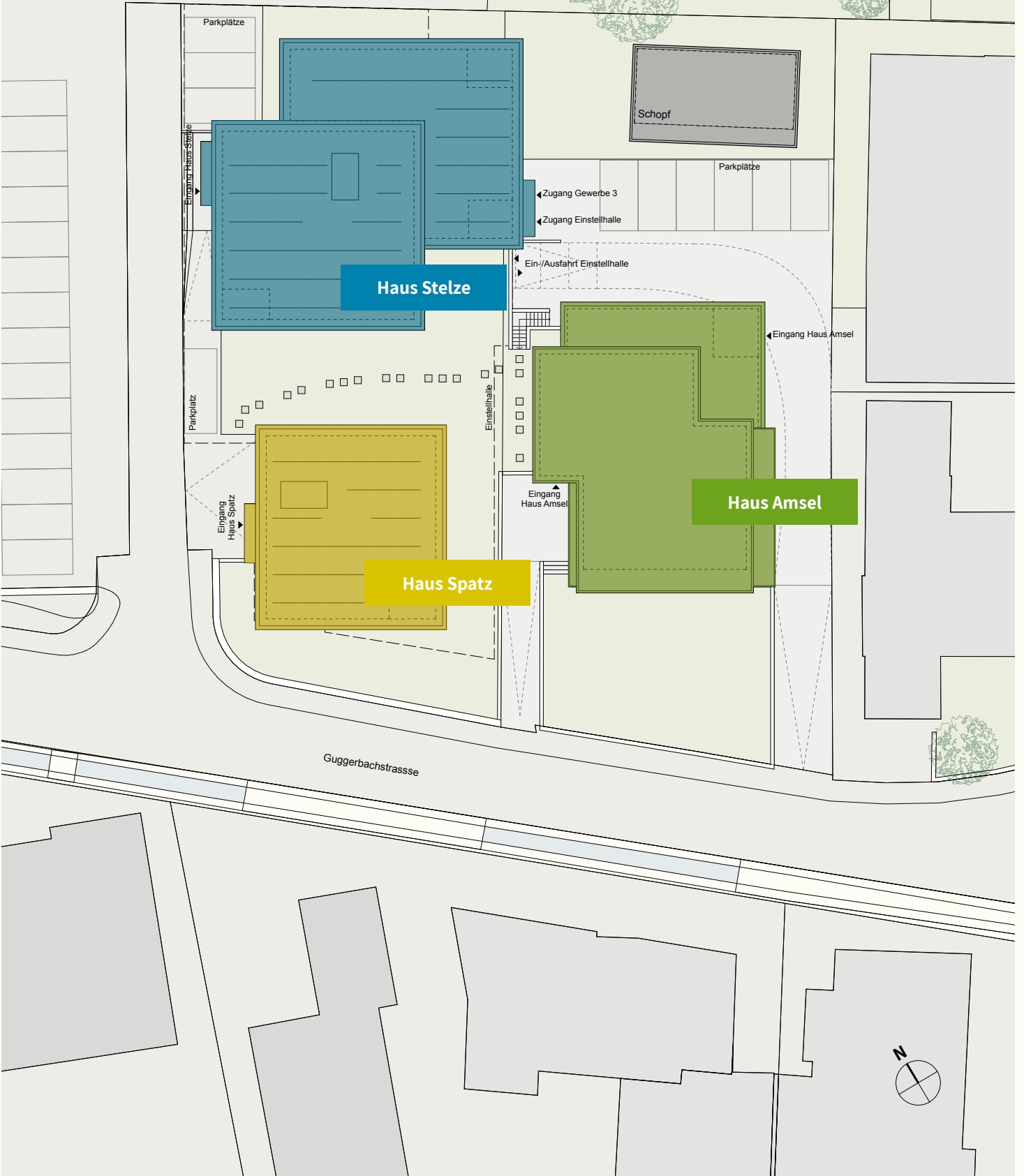


Beim
Guggler
Davos

Mittendrin
natürlich Nisten.

Zugang Schule



Beim Gugger Davos

Mittendrin natürlich nisten

Die Überbauung «Beim Gugger Davos» bietet Geborgenheit inmitten der alpinen Bergwelt – wie ein Nest, das Vögel in den Baumkronen errichten. Bei diesem Gugger entsteht ein Ort, an dem Menschen nisten und entfaltend aufwachsen können.

Inspiziert von den Vogelarten, die am Guggerbach zu Hause sind – der Wasseramsel, der Bachstelze und dem Schneespitz – tragen die drei Häuser ihre Namen. Diese Verbindung zur Natur spiegelt sich in verschiedensten Details der Architektur wieder und macht die Überbauung zu einem einzigartigen Lebensort.

Mit einem Holzrahmenbau, der Natur und Nachhaltigkeit vereint, entstehen 18 neue Wohnungen, die einen aussergewöhnlichen Lebensstandard bieten. Ob als Miet- oder Eigentumswohnung, als Erst- oder Zweitwohnsitz – die Vielfalt der Wohnungstypen von 2.5- bis 5.5-Zimmer erfüllt jeden Wunsch. Zudem ermöglichen drei Gewerbeflächen eine zusätzliche Diversität im Quartier.

Die mehrseitig ausgerichtete Architektur ermöglicht allen Wohnungen optimale Besonnung. Jede Einheit verfügt über eine Loggia, die sich in der Gebäudeecke befindet und von Küche, Wohnen sowie Essen umrahmt wird. Hier verschmelzen Komfort, Licht und überraschende Panoramablicke zu einem unvergleichlichen Wohngefühl.

Haus Spatz

Eine Wohnung pro Etage für maximale Privatsphäre, Rundumblick und Südost-Loggien für Sonne und Aussicht.

Haus Stelze

Wohnungen mit Einfamilienhaus-Charakter, dank der Zweistufigkeit über ein halbes Geschoss. Loggien mit unterschiedlichen Ausrichtungen und ruhigem Gewerbe im Erdgeschoss.

Haus Amsel

Neuer Anbau mit dreiseitigem Ausblick pro Wohnung und Nordost-Loggien. Bestehende Wohnungen mit Südbalkon.





Besser als eine 15-Minuten-Stadt

3 Minuten Gehdistanz



Standort und Umgebung

Davos – Leben in alpiner Vielfalt

An der Guggerbachstrasse in Davos gelegen, verbindet die Überbauung «Beim Gugger Davos» Natur und Urbanität auf ideale Weise.

Natur und Sport

Direkt vor der Haustür beginnen Wanderwege, Langlaufloipen und Mountainbike-Strecken. Die umliegenden Berge bieten Erholung und Abenteuer gleichermaßen.

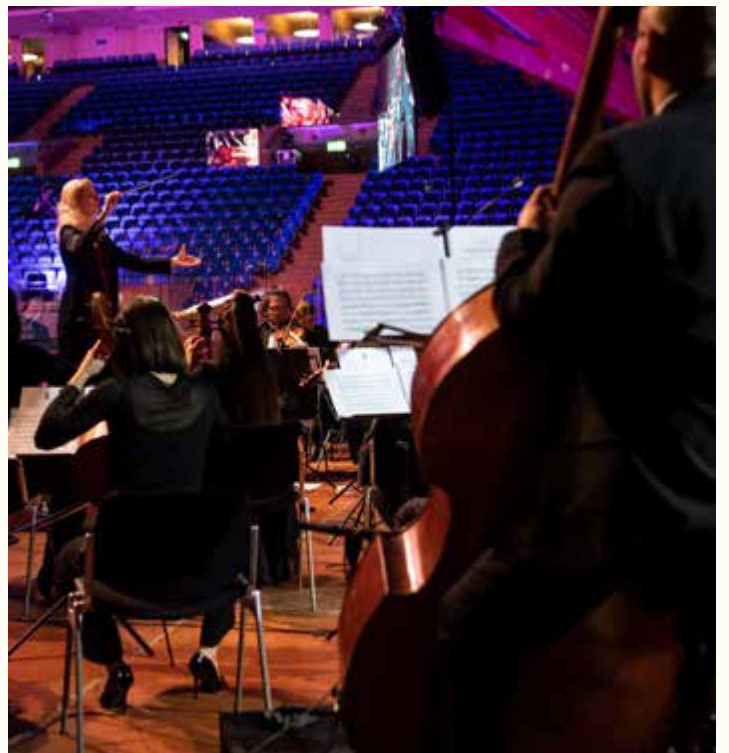
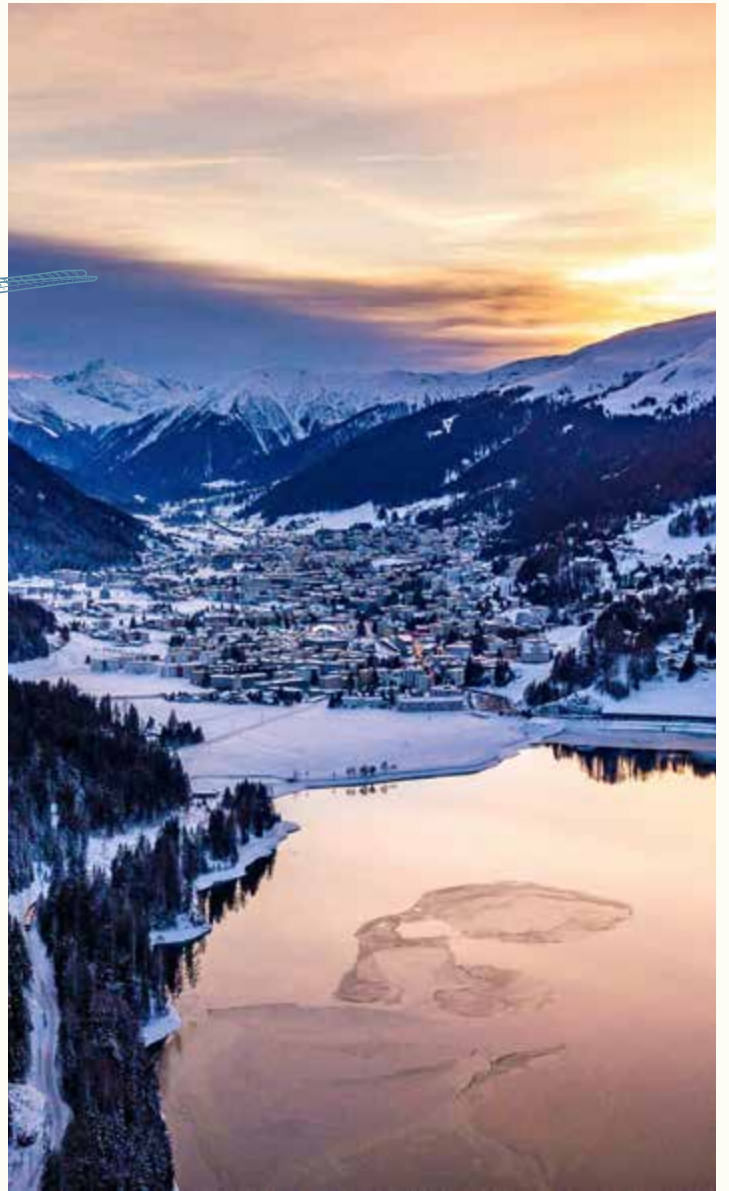
Infrastruktur

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und der Bahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Kultur

Davos ist berühmt für Veranstaltungen wie das World Economic Forum, den Spengler Cup und das Kirchner Museum, aber auch für vielzählige Anlässe für jede Altersgruppe.





Das Konzept

Drei Bauwerke – eine Vision

Die Überbauung «Beim Gugger Davos» verfolgt das Ziel, mit raffinierter Architektur ein natürliches Wohnerlebnis zu schaffen. Mit einem Holzbau und der Ausrichtung aller Wohnungen auf optimale Besonnung entsteht ein Zuhause, das Geborgenheit und Lebensqualität vereint.

Haus Spatz

Jede Wohnung erstreckt sich über eine ganze Etage, womit sie einen Rundblick und ganztägige Sonne garantiert. Die Loggien sind nach Südost ausgerichtet und fangen Morgen- und Mittagssonne mit Blick auf das Jakobshorn ein.

Haus Stelze

Die durchdachte Eckanordnung der Wohnungen schafft unterschiedliche Panoramen und eine gleichmässige Besonnung. Die grösseren Wohnungen erstrecken sich über zwei leicht versetzte Ebenen und vermitteln ein Wohngefühl wie in einem Einfamilienhaus. Die raffinierte Platzierung der Loggien ermöglicht individuell abgestimmte Lichtverhältnisse: nach Südost ausgerichtete Loggien fangen die Morgen- und Mittagssonne mit Blick auf das Jakobshorn ein, während die südwestlich ausgerichteten Loggien die Mittags- und Abendsonne mit Blick auf den Grünenberg geniessen. Die nordostseitigen Loggien schenken Morgensonne und eröffnen eine traumhafte Aussicht auf das Seehorn.

Gewerberäume im Erdgeschoss sorgen für eine angenehme Vielfalt und beleben das Wohnumfeld.

Haus Amsel

Durch den mittigen Treppenhauskern winden sich die Wohnungen im neuen Anbau um drei Gebäudeecken und eröffnen damit gleich unterschiedliche Ausblicke. Die Nordostausrichtung der Loggien bietet genüssliche Morgensonne und ermöglicht einen Weitblick über das Seehorn.

Die vier bestehenden Wohnungen wurden im 2015 renoviert. Im Sinne der Nachhaltigkeit werden diese Wohnungen beibehalten, profitieren aber zugleich von der Aufwertung der Umgebung sowie dem Anschluss an den quartierweiten Wärmeverbund.



Die Konstruktion eine Kombination aus Holz und Beton

Die unteren Geschosse – die Einstellhalle, das erste Untergeschoss und das Erdgeschoss – der Häuser Spatz und Stelze werden als Massivbau errichtet. Ab dem ersten Obergeschoss setzt sich die Konstruktion als Holzbau fort. Die Decken bestehen aus robustem Brettstapelholz, während die tragenden Wände im Holzrahmenbau gefertigt werden und so für eine natürliche, warme Wohnatmosphäre sorgen. Das Treppenhaus und der Liftkern durchziehen als Betonkern sämtliche Stockwerke.

Der Erweiterungsbau des Hauses Amsel wird vollständig in konventionellem Massivbau ausgeführt.

Bei jedem Nest dabei

- Zentrale Küche umgeben von Essen und Wohnen
- Gedeckte Loggia bei Ess- und Wohnbereich
- Jede Wohnung mit Waschturm
- Eigenes Kellerabteil
- Kinderwagen-Raum in jedem Haus
- Mitbenutzung Trocknungsraum
- Veloraum in historischem Stall
- Photovoltaik mit hohem Winterstromanteil auf Dach

Je nach Wohnungsgrösse

- 1 Schlafzimmer mit direktem Zugang zu Bad / Dusche / WC
- Gäste-WC
- Reduit
- Zusätzliche Loggia bei Schlafzimmer

Der Baubeschrieb

Haus Spatz und Haus Stelze

Beton- und Maurerarbeiten

- Einstellhalle, Untergeschoss 1 und Erdgeschoss in Stahlbeton
- Wände Einstellhalle, Untergeschoss 1 und Erdgeschoss in Stahlbeton oder Mauerwerk
- Treppenhaus und Liftkern in Stahlbeton
- Treppenläufe vorfabriziert
- Überbeton auf tragenden Holzdecken (OG1 – OG4)

Montagebau in Holz

- Davoser Dach: unterlüftete Kaldach-Holzkonstruktion
- Aussenwände OG1 – OG4: Holzrahmenbau
- Innenwände (tragend / nicht-tragend): Holzrahmenbau
- Decken: Holzdecke

Fassade

- Vertikale und horizontale Holzschalung
- Fenstereinfassungen in Holz oder Metall
- Fenstersims in Alu
- Geländer und Absturzsicherungen aus Metall
- Vorfabrizierter Betonsockel

Fenster

- Raumhohe Fenster aus Holz / Metall
- Fenster mit Dreh-Kipp-Funktion oder Festverglasung
- Zugang zu Loggia über Flügeltüre

Verglasung

- Dreh-Schiebe-Verglasung bei Loggia

Elektroinstallationen

- Ausreichend Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter in der gesamten Wohnung
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung
- Unterverteilung mit Sicherungen und Multimediateiler im Technikschränk



- Medienschiessung mit Glasfaserkabel
- Multimediaanschluss im Wohnzimmer und ein – zwei Zimmer (Ausbau in weitere Zimmer möglich)
- Jeder Parkplatz in Einstellhalle vorbereitet für eLadestation

Beleuchtung

- Küche: Aufbauspots
- Entrée / Gang: Einbauspots (abgehängte Decke)
- Redit / Loggia: aufgesetzte Deckenleuchte

Lüftung

- Komfortlüftung für jede Wohnung mit Frisch- und Fortluftsystem über Dach
- Mechanische Zu- und Abluftanlage für die Kellerräume

Heizung

- Anschluss an Wärmeverbund Arkaden (Grundwasser)
- Bodenheizung mit Einzelraumregulierung

Bäder

- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-WC
- Schwellenlose Dusche oder Badewanne mit Glastrennwand

Küche

- Einbauküche mit Unter-, Ober- und Hochschränken
- Kochfeld, Umluftabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank

Beschattung

- Elektrische Lamellenstoren für Fenster
- Elektrischen Vertikalstoffstoren für Loggia

Schreinerarbeiten

- Einbauschränke in Entrée mit Garderobe, inkl. Revisionsöffnungen für Heiz- und Elektroverteiler

**Bodenmaterialisierung**

- Zimmer, Wohnen, Essen mit Parkett
- Entrée, Gang, Bad und Küche mit Feinsteinzeugplatten

Wandmaterialisierung

- Wände in Zimmern, Küche, Wohnen, Essen und Gang mit Abrieb
- Jeweils eine Wand im Wohnbereich mit Holzverschalung
- Wände in Bädern mit Weissputz und Feinsteinzeugplatten

Deckenmaterialisierung

- Wohnung Erdgeschoss: Decken in Weissputz
- Wohnungen OG1 – OG4: Sichtbare Holzdecke in Zimmern, Wohnen, Essen und Küche;
Abgehängte Decken in Entrée, Gang und Nasszellen in Weissputz

Der Baubeschrieb

Anbau Haus Amsel

Beton- und Maurerarbeiten

- Innen- und Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Geschossdecken in Stahlbeton

Bedachung

- Davoser Dach: unterlüftete Kaltdach-Holzkonstruktion

Fassade

- Mit vertikaler Holzschalung verkleidete Aussenwärmedämmung aus Mineralwolle
- Fenstereinfassungen in Holz oder Metall / Fenstersims in Alu
- Geländer und Absturzsicherungen aus Metall
- Vorfabrizierter Betonsockel

Fenster

- Fenster aus Holz / Metall und Kunststoff
- Fenster mit Dreh-Kipp-Funktion oder Festverglasung
- Zugang zu Loggia über Flügeltüre

Verglasung

- Dreh-Schiebe-Verglasung bei Loggia

Elektroinstallationen

- Ausreichend Steckdosen, Lampenanschlüsse und Schalter in der gesamten Wohnung
- Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung
- Unterverteilung mit Sicherungen und Multimediaverteiler im Technischrank
- Mediienschliessung mit Glasfaserkabel
- Multimediaanschluss im Wohnzimmer und einem Zimmer (Ausbau in weitere Zimmer möglich)

Beleuchtung

- Küche / Entrée / Gang: Einbauspots
- Reduit / Loggia: aufgesetzte Deckenleuchte

Heizung

- Anschluss an Wärmeverbund Arkaden (Grundwasser)
- Radiatoren

Bäder

- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-WC
- Waschtisch mit Unterbaumöbel, Spiegelschrank mit Beleuchtung, Wand-WC
- Schwellenlose Dusche oder Badewanne mit Glastrennwand
- Abluft

Küche

- Einbauküche mit Unter- und Hochschränken
- Kochfeld, Umluftabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank

Beschattung

- Elektrische Lamellenstoren für Fenster
- Elektrischen Vertikalstoffstoren für Loggia

Schreinerarbeiten

- Einbauschränke in Entrée mit Garderobe, inkl. Revisionsöffnungen für Heiz- und Elektroverteiler

Bodenmaterialisierung

- Zimmer, Wohnen, Essen mit Parkett
- Entrée, Gang, Bad und Küche mit Feinsteinzeugplatten

Wandmaterialisierung

- Wände in Zimmern, Küche, Wohnen, Essen und Gang mit Abrieb
- Wände in Bädern mit Weissputz und Feinsteinzeugplatten

Deckenmaterialisierung

- Weissputz
- Abgehängte Decken in Weissputz

Parkplätze

Die Parkplätze in der Einstellhalle sind vom Haus Amsel aus über eine Treppe neben der Einfahrt erreichbar.

Ihr neues Zuhause erwartet Sie

Erleben Sie ein Zuhause, das wie ein Nest natürliche Geborgenheit bietet. Ob Erst- oder Zweitwohnsitz, «Beim Gugger Davos» erfüllt höchste Ansprüche an modernes, zentrales Wohnen. Hier verschmelzen durchdachte Architektur, nachhaltiger Holzbau und die alpine Umgebung zu einem einzigartigen Lebensraum. Ob Sie das Licht der Morgensonne, den Panoramablick oder die Vielfalt der Umgebung geniessen möchten. Nutzen Sie die einmaligen Vorteile dieses Ortes und finden Sie Ihr persönliches Zuhause, in dem Sie «mittendrin natürlich nisten» können.

Das Familienunternehmen «Kindschi Immobilien AG» wurde 1995 gegründet. Die Philosophie hat sich seit damals nicht verändert: Ein Zuhause erschaffen, welches nicht nur die Bedürfnisse abdeckt, sondern viel und individuelle Wohnfreude bereitet.

1860 wurde am Dorfrand von Davos die Kindschi Kellerei gebaut. Hier wurde das Fuhrwerk, welches den Wein aus dem Veltlin nach Davos brachte, entladen. Der Wein wurde in die grossen Eichenfässer geleert um ihn hier fertig reifen zu lassen. Dieses Areal wurde für die nächste Generation umgenutzt und die Überbauung «Bünda Eck» entstand.

Mit «Beim Gugger» entstehen weitere Wohnungen mit unseren Werten. An diesem Ort wurden viele persönliche Geschichten geschrieben. Gerne erzähle ich Ihnen bei Interesse davon – vielleicht bei einem persönlichen Kennenlernen?

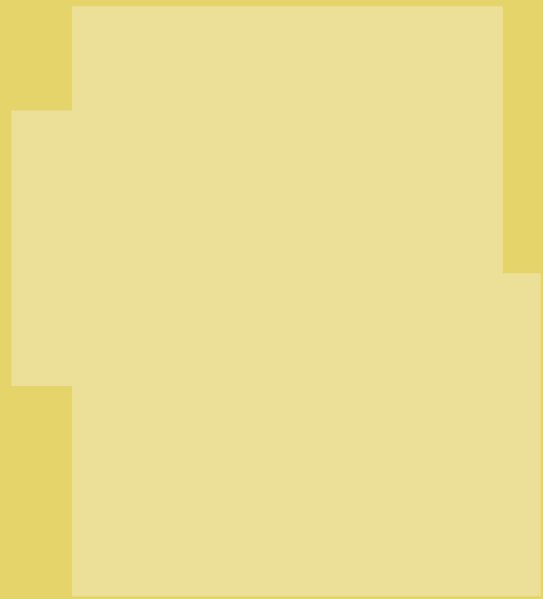
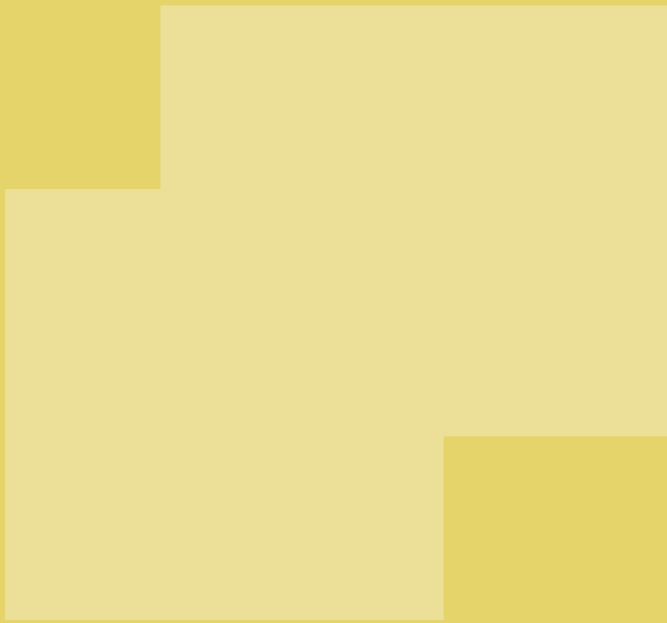
Bauherrschaft und Verkauf

Michele Dante Borsotti-Kindschi

steht Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung.

Telefon +41 81 416 32 64, borsotti@kindschi-immobilien.ch





Guggerbachstrasse



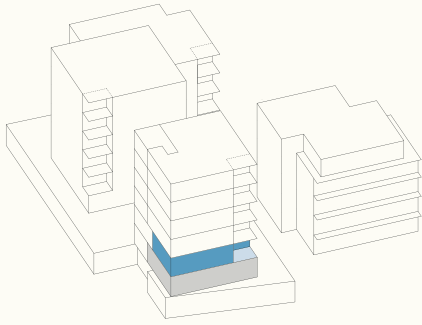
Wohnungen

Neubau Haus Spatz

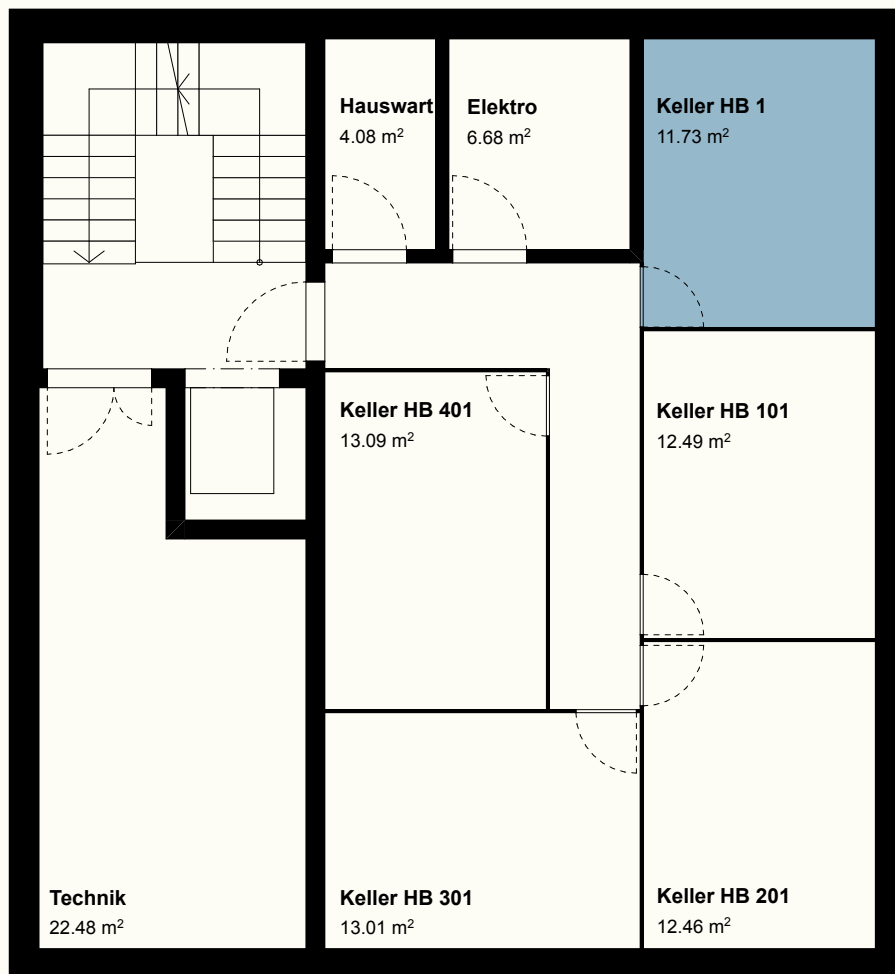
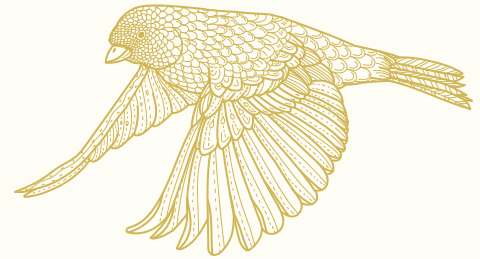
Das Haus Spatz ist einzigartig, weil pro Etage eine Wohnung zur Verfügung steht.

Erdgeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Spatz HB 1	3.5 Zimmer	90.49	7.61	11.73
1. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Spatz HB 101	4.5 Zimmer	115.40	7.71	12.49
2. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Spatz HB 201	4.5 Zimmer	115.40	7.71	12.46
3. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Spatz HB 301	4.5 Zimmer	115.40	7.71	13.01
4. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Spatz HB 401	4.5 Zimmer	115.40	7.71	13.09

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte/Steigzonen und Loggia).

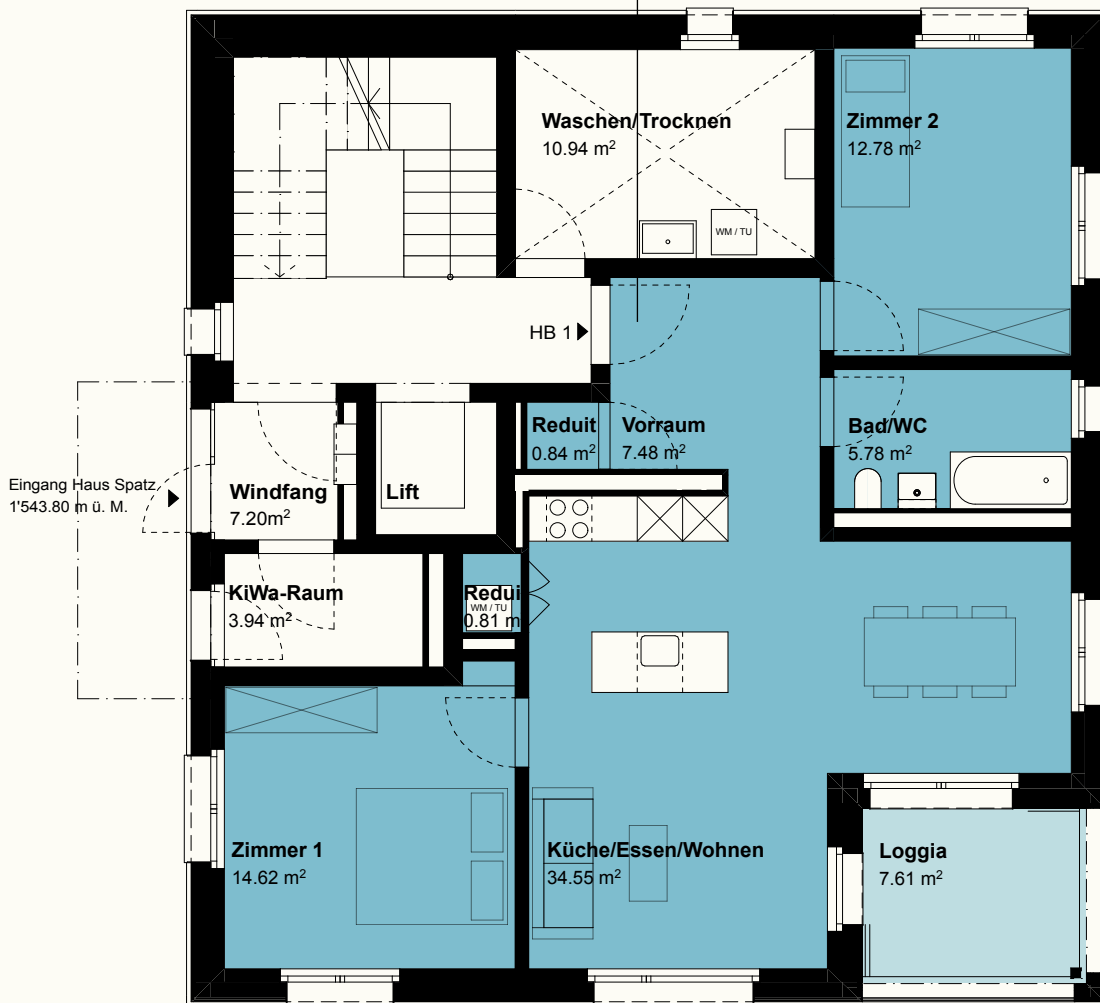


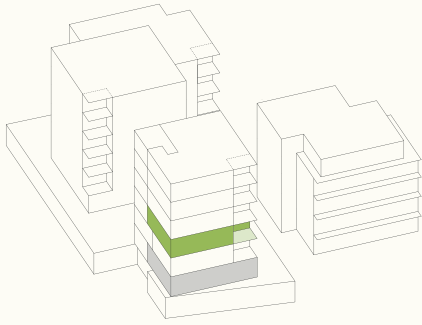
Erdgeschoss
Keller (grau)
Haus Spatz



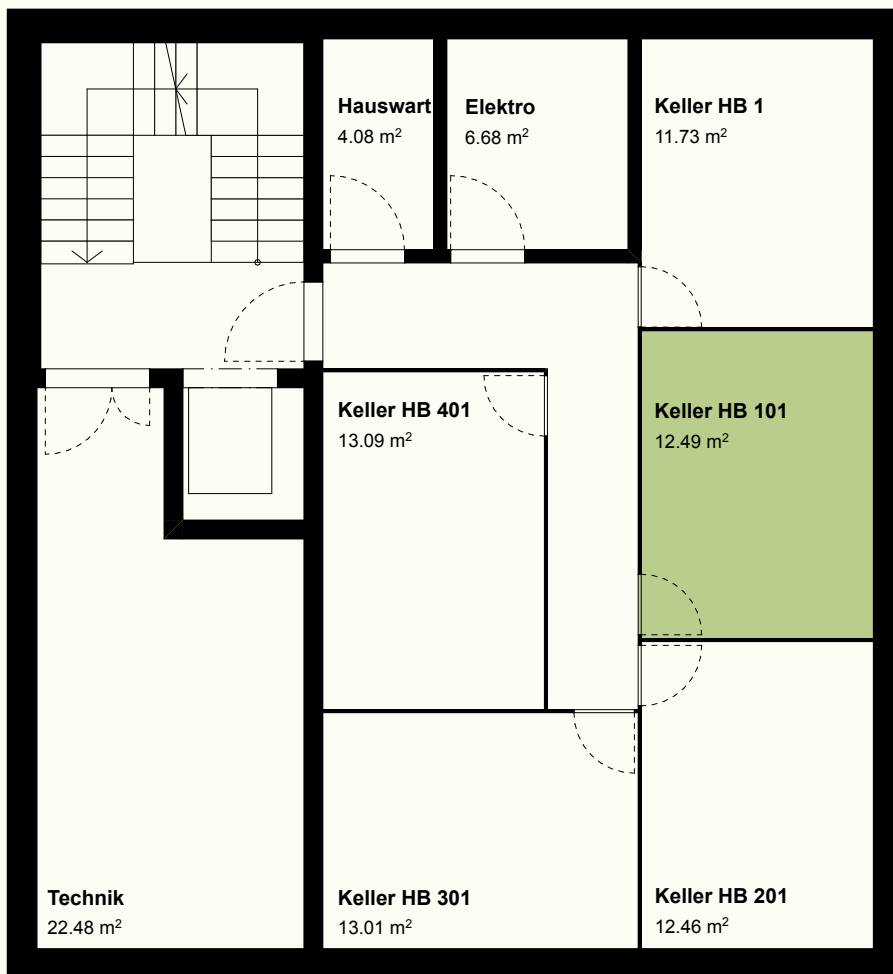
3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Spatz HB 1

Wohnfläche	90.49 m ²
Loggia	7.61 m ²
Keller (UG)	11.73 m ²





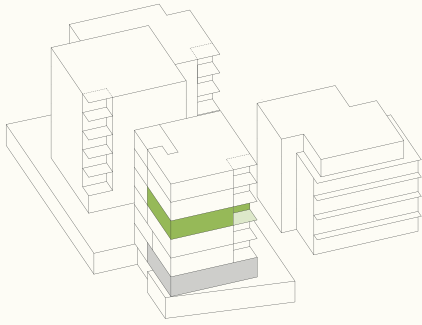
1. Obergeschoss
Keller (grau)
Haus Spatz



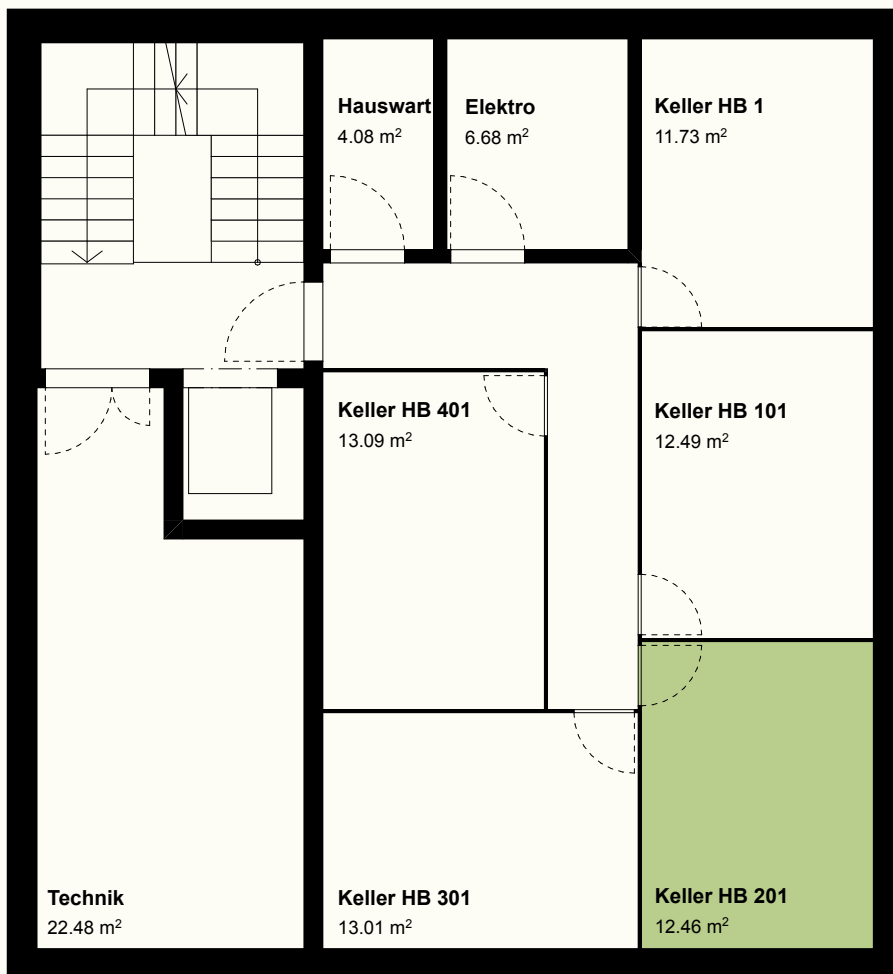
4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Spatz HB 101

Wohnfläche	115.4 m ²
Loggia	7.71 m ²
Keller (UG)	12.49 m ²



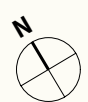


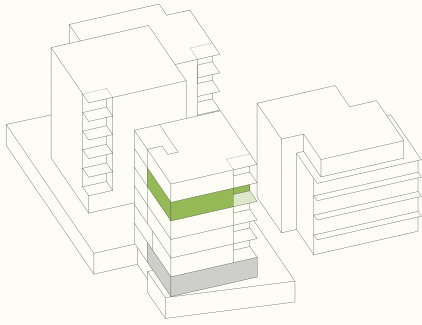
2. Obergeschoss
Keller (grau)
Haus Spatz



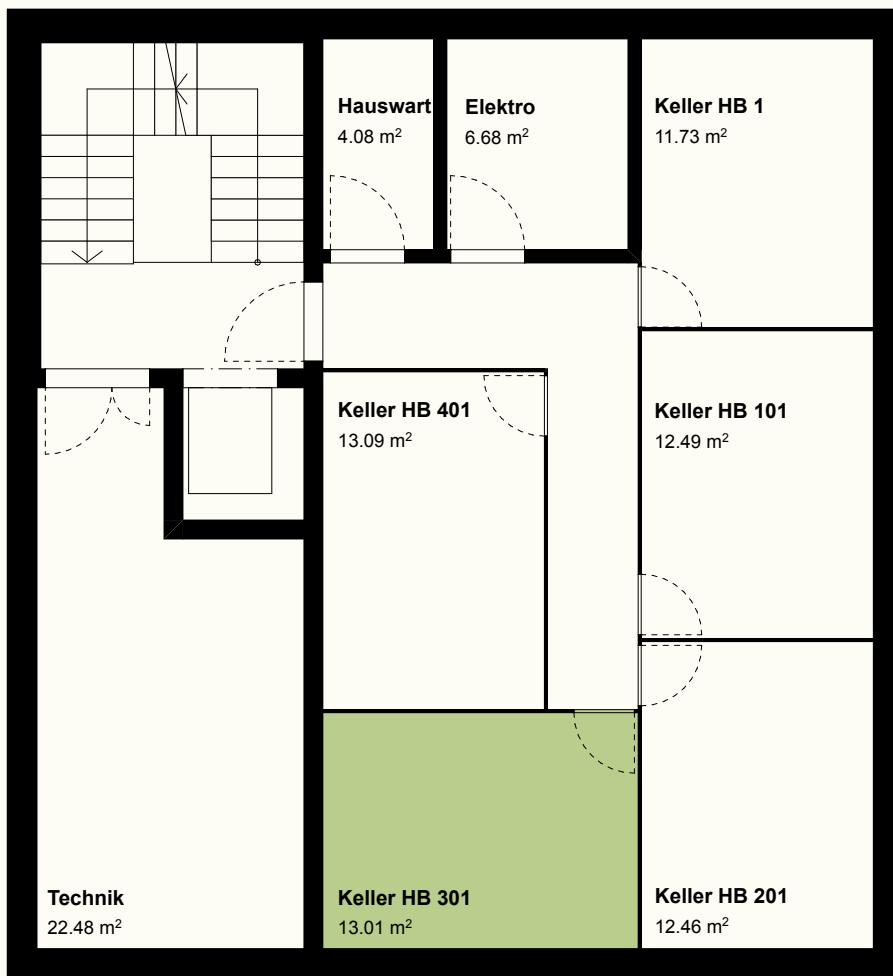
4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Spatz HB 201

Wohnfläche	115.4 m ²
Loggia	7.71 m ²
Keller (UG)	12.46 m ²





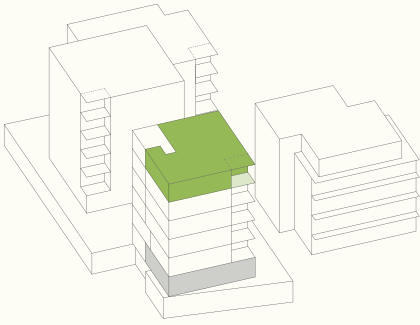
3. Obergeschoss
Keller (grau)
Haus Spatz



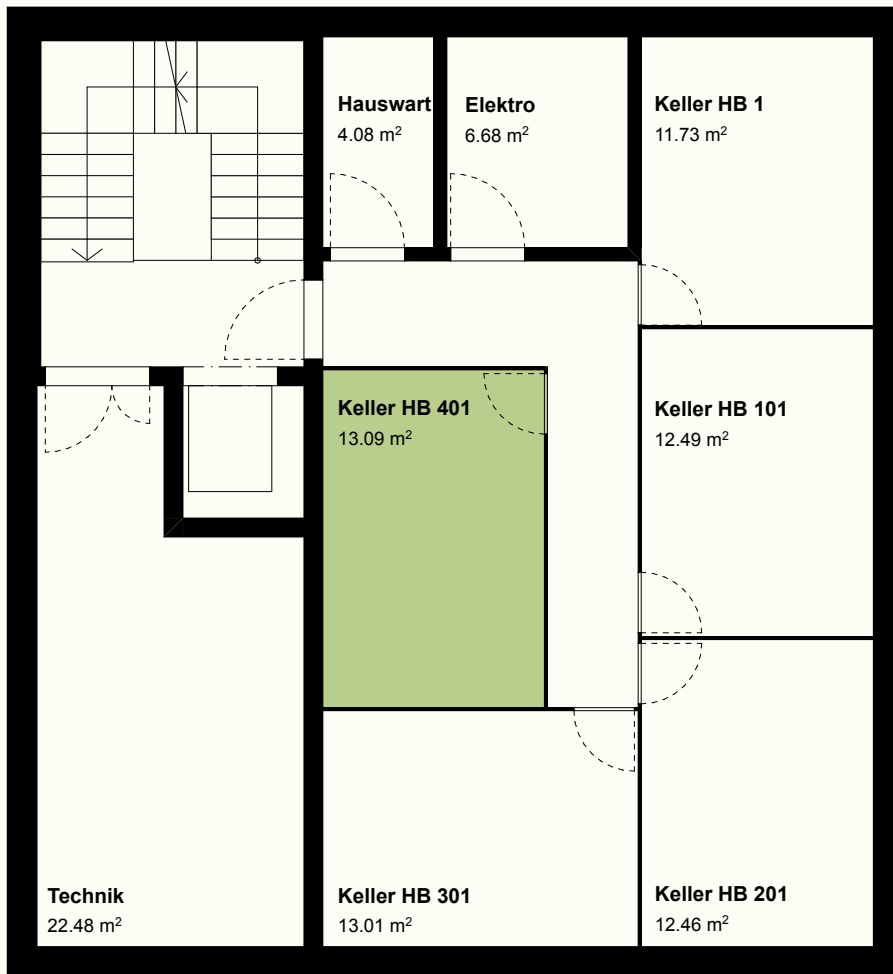
4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Spatz HB 301

Wohnfläche	115.4 m ²
Loggia	7.71 m ²
Keller (UG)	13.01 m ²



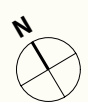


4. Obergeschoss
Keller (grau)
Haus Spatz



4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Spatz HB 401

Wohnfläche	115.4 m ²
Loggia	7.71 m ²
Keller (UG)	13.09 m ²





Wohnungen

Neubau Haus Stelze

Das Haus Stelze zeichnet sich durch die durchdachte Eckanordnung und die versetzten Stufen aus.

Untergeschoss		Gewerbefläche m ²	Loggia m ²	Lager m ²
Stelze HG 9901	Gewerbe 3	68.04	–	3.38

Erdgeschoss		Gewerbefläche m ²	Loggia m ²	Lager m ²
Stelze HG 1	Gewerbe 1	88.80	7.22	9.80
Stelze HG 2	Gewerbe 2	135.41	6.99 / 5.87	6.68

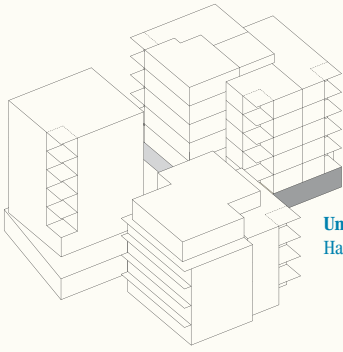
1. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Stelze HG 101	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	7.98
Stelze HG 102	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16

2. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Stelze HG 201	5.5 Zimmer	149.13	7.89 / 6.20	8.03
Stelze HG 202	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.16

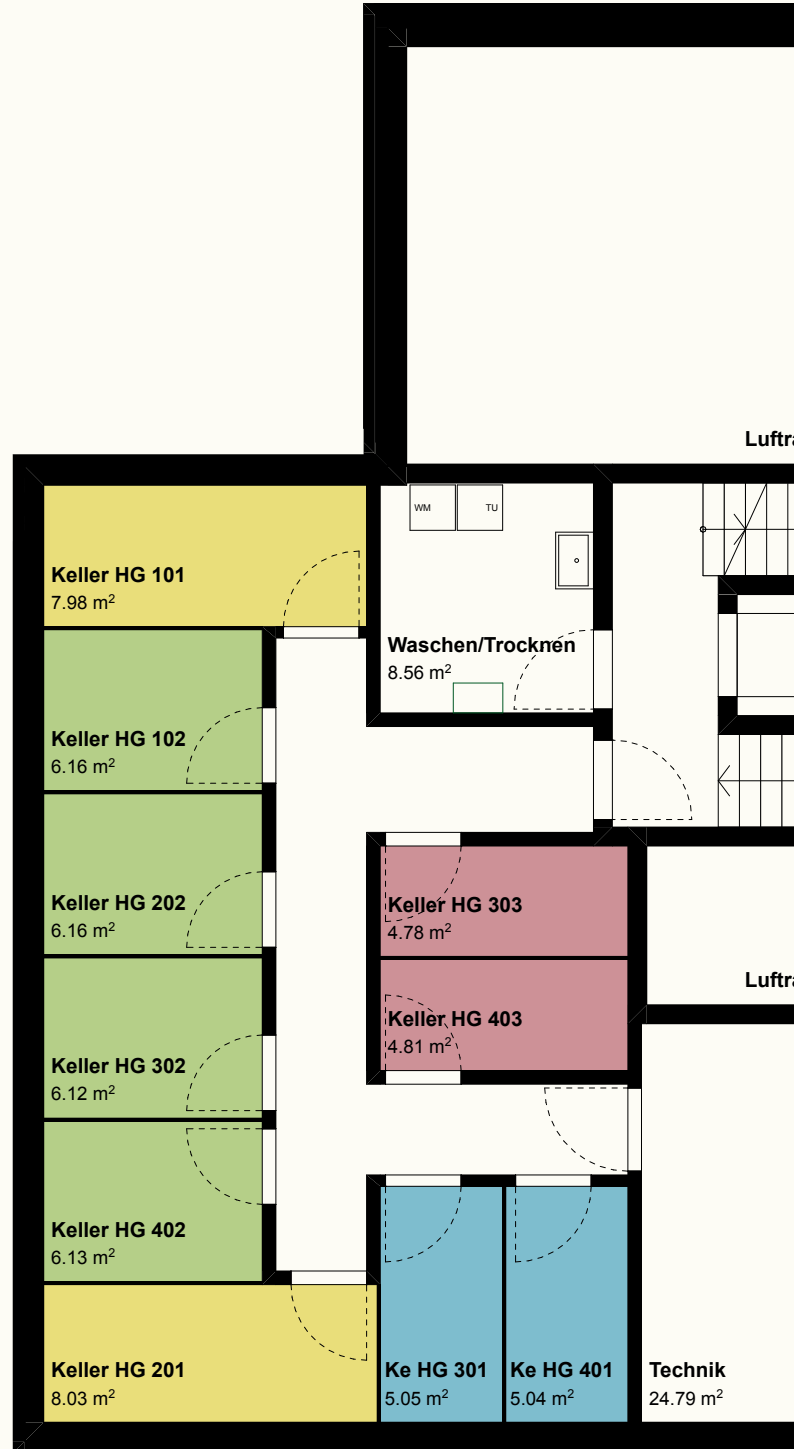
3. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Stelze HG 301	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.05
Stelze HG 302	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13
Stelze HG 303	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.78

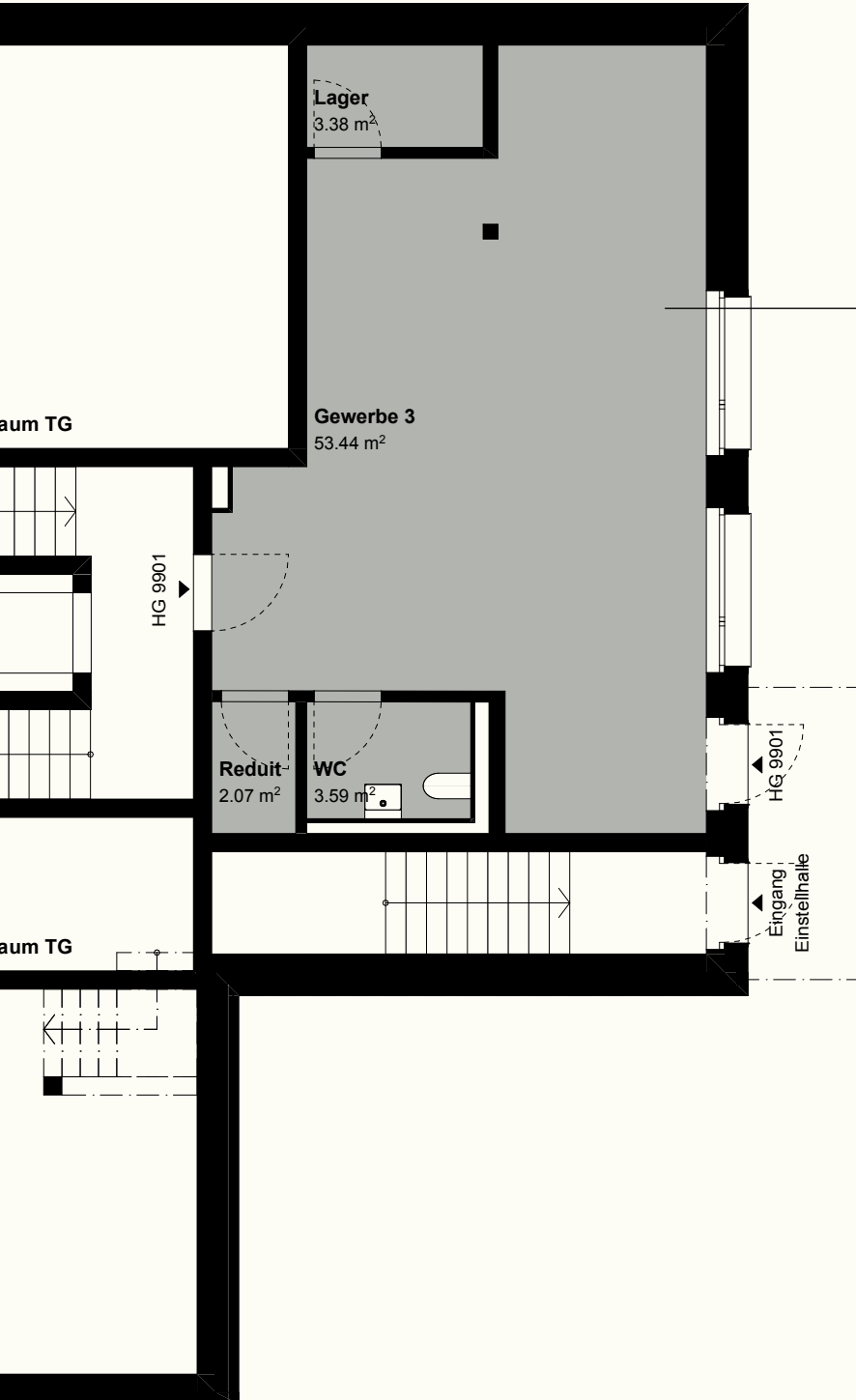
4. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Stelze HG 401	3.5 Zimmer	87.78	7.89	5.04
Stelze HG 402	4.5 Zimmer	110.33	7.65	6.13
Stelze HG 403	2.5 Zimmer	61.00	6.20	4.81

Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte/Steigzonen und Loggia).



Untergeschoss
Haus Stelze

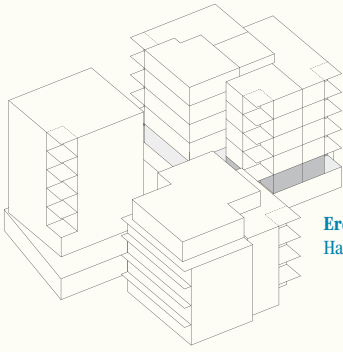




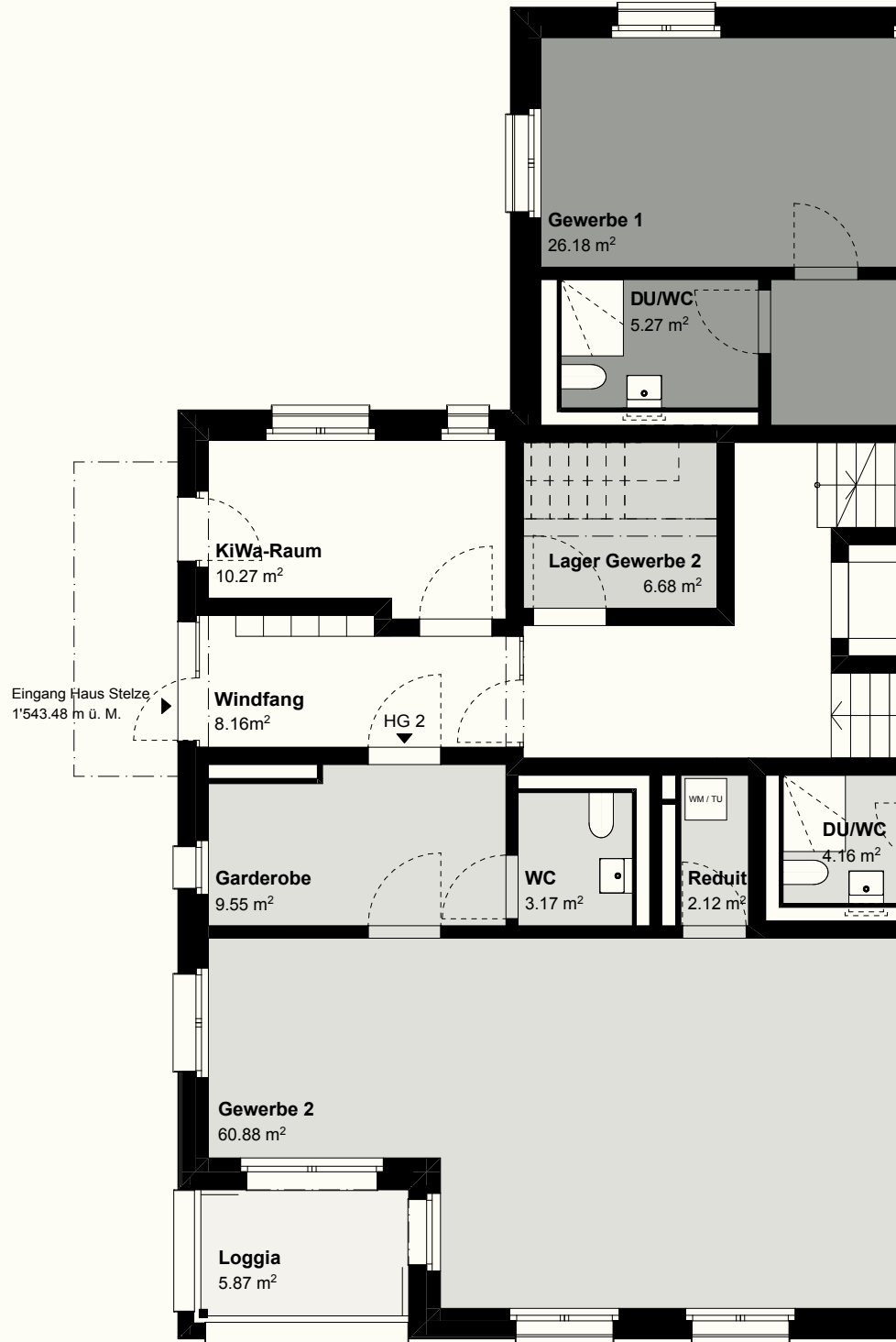
Gewerbe 3
Haus Stelze HG 9901

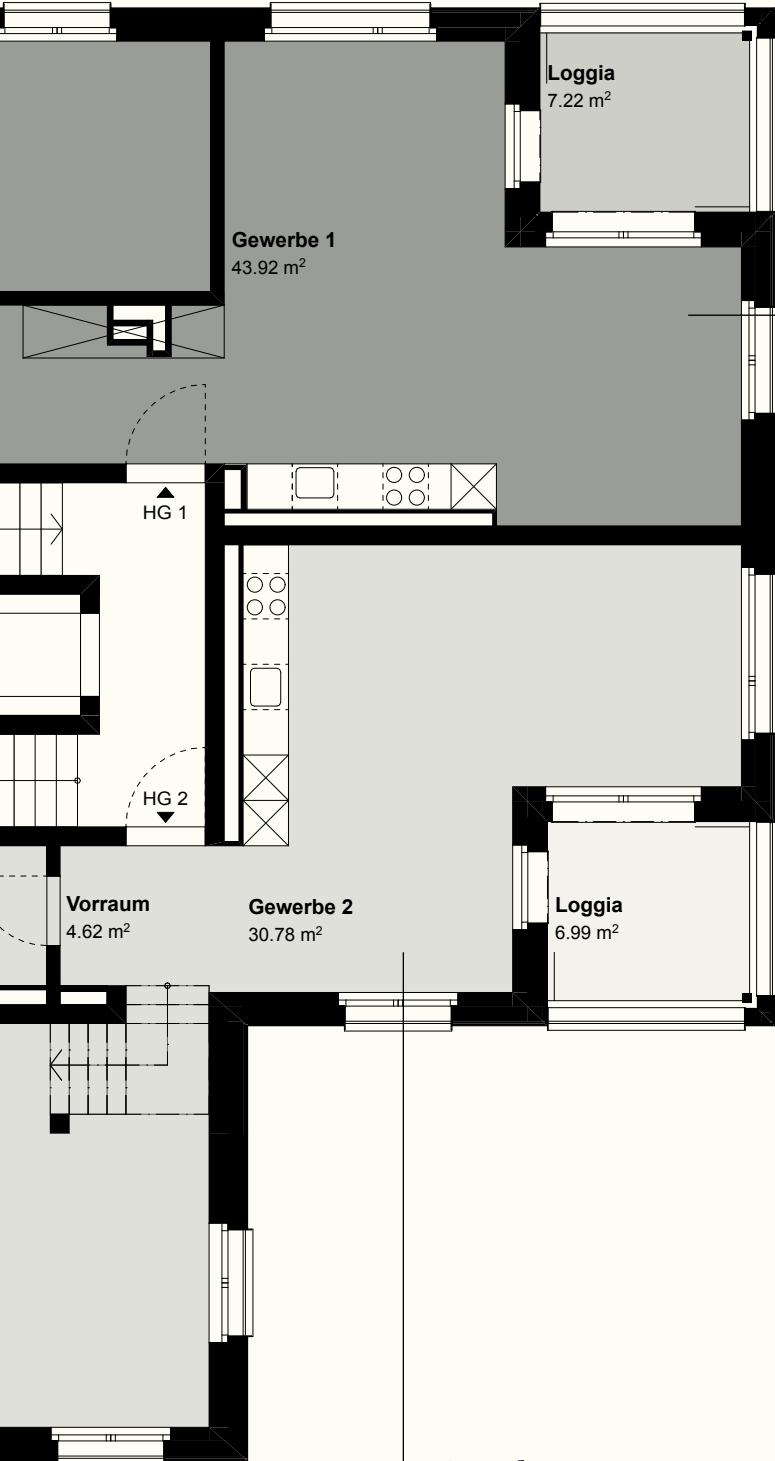
Gewerbefläche	68.04 m ²
Lager	3.38 m ²





Erdgeschoss
Haus Stelze





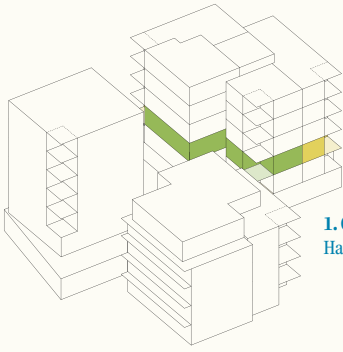
Gewerbe 1
Haus Stelze HG 1

Gewerbefläche	88.80m ²
Lager (Siehe S. 57)	9.80m ²
Loggia	7.22m ²

Gewerbe 2
Haus Stelze HG 2

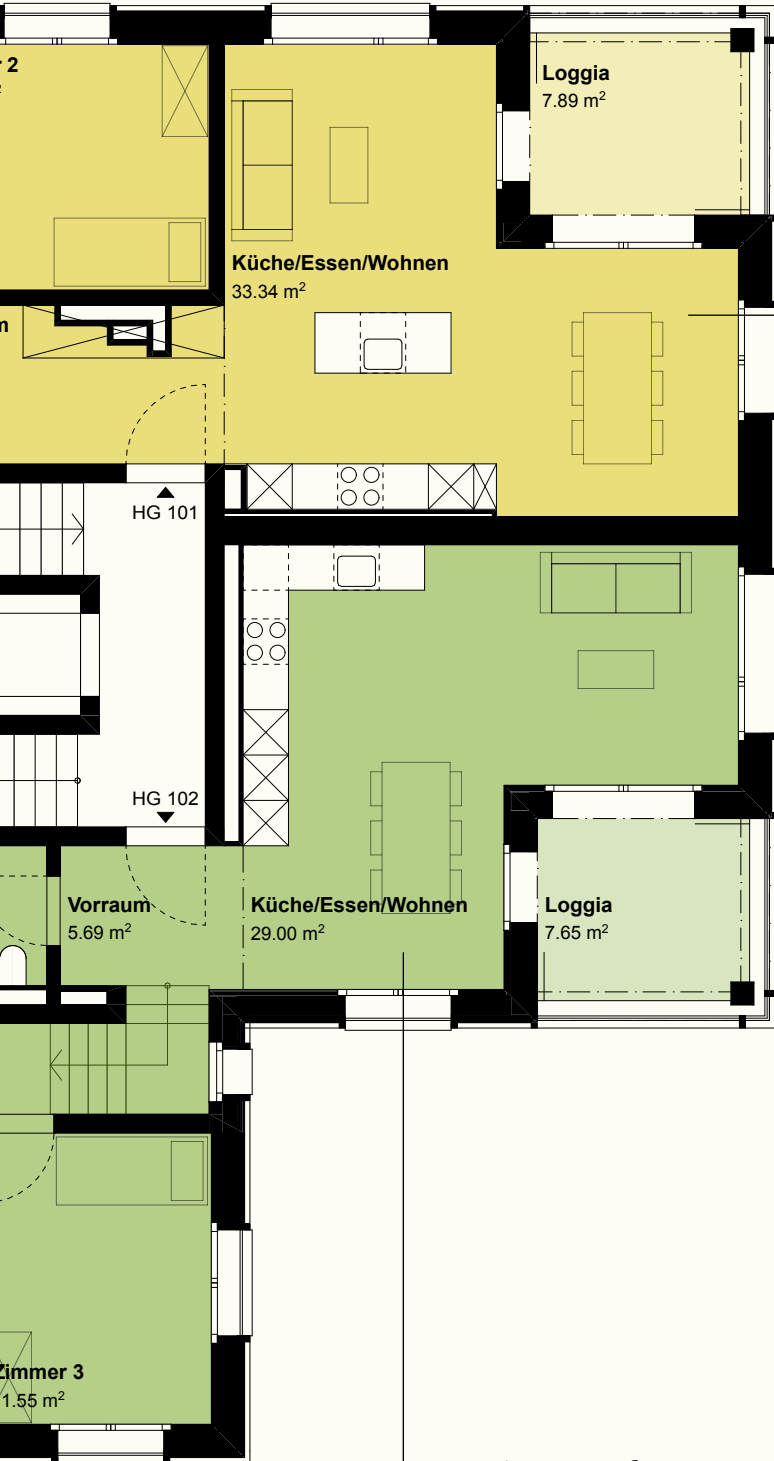
Gewerbefläche	135.41m ²
Lager	6.68m ²
Loggia	6.99m ² /5.87m ²





1. Obergeschoss
Haus Stelze





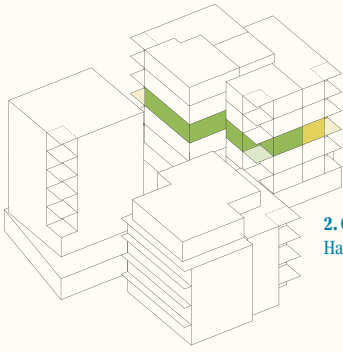
5.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 101

Wohnfläche	149.13 m ²
Loggia	6.20 m ² / 7.89 m ²
Keller (UG)	7.98 m ²

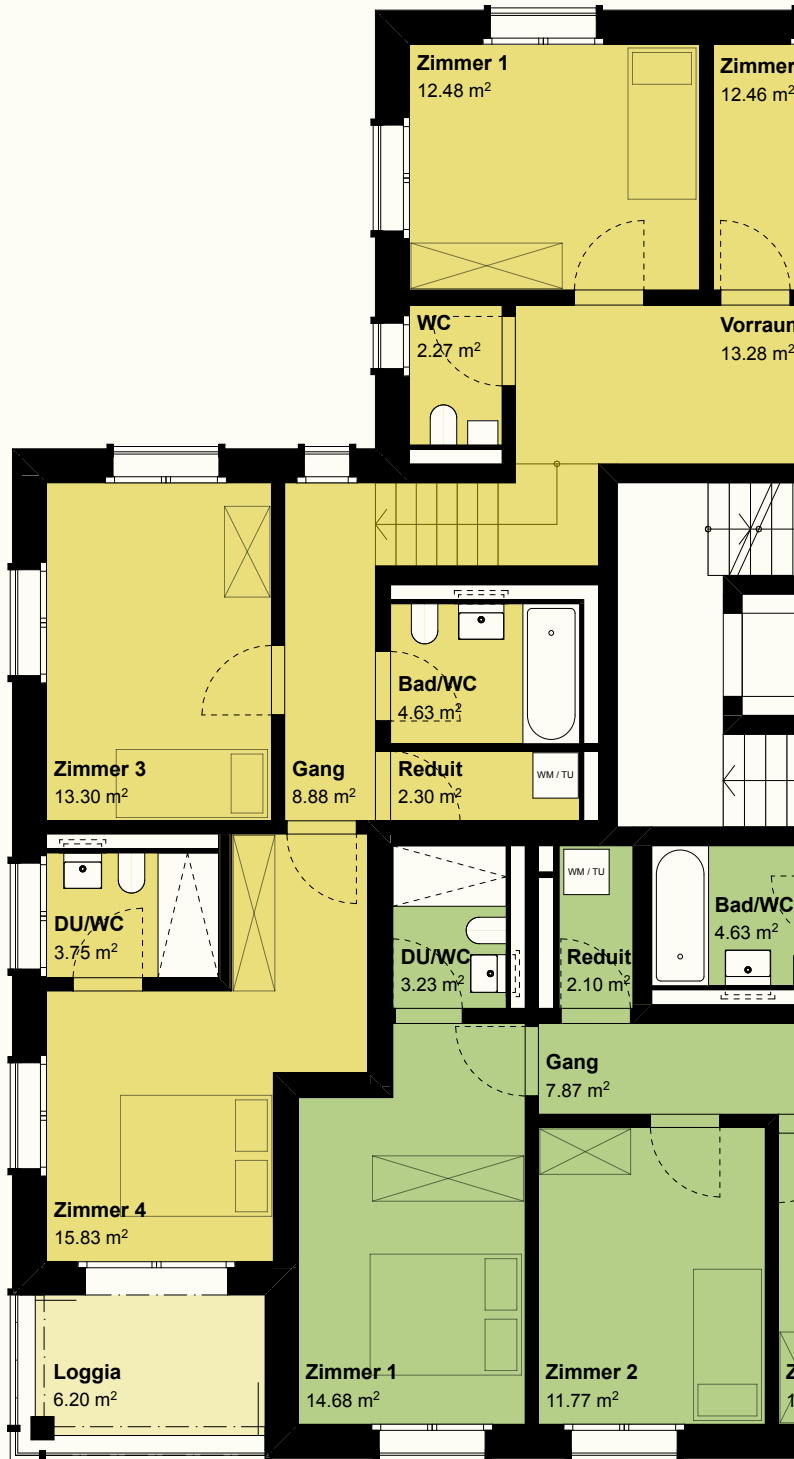
4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 102

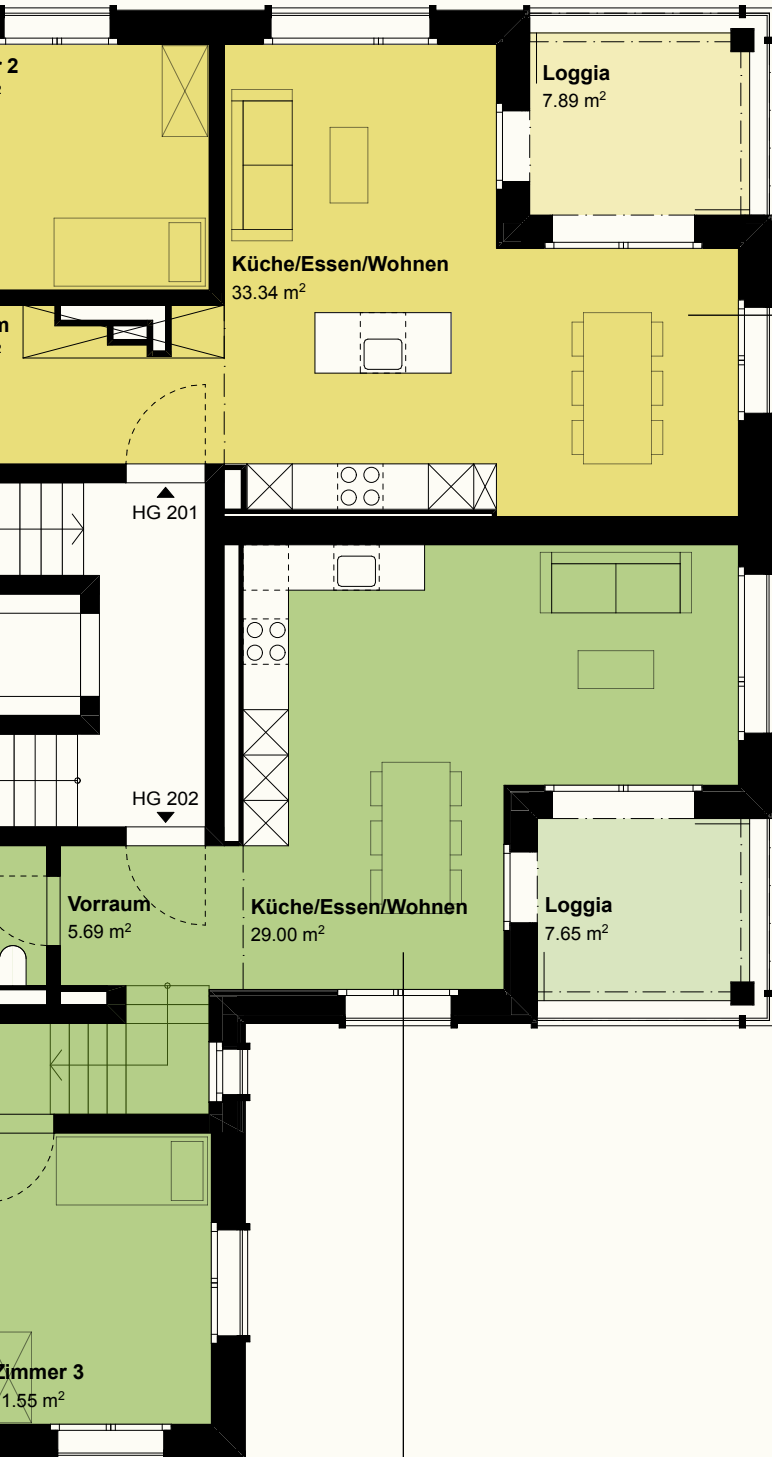
Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.16 m ²





2. Obergeschoss
Haus Stelze





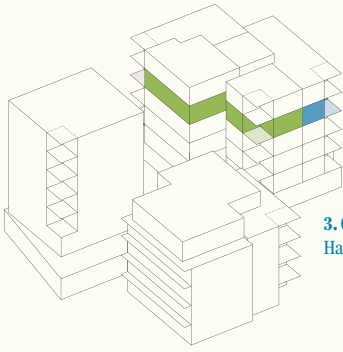
5.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 201

Wohnfläche	149.13 m ²
Loggia	7.89 m ² / 6.20 m ²
Keller (UG)	8.03 m ²

4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 202

Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.16 m ²



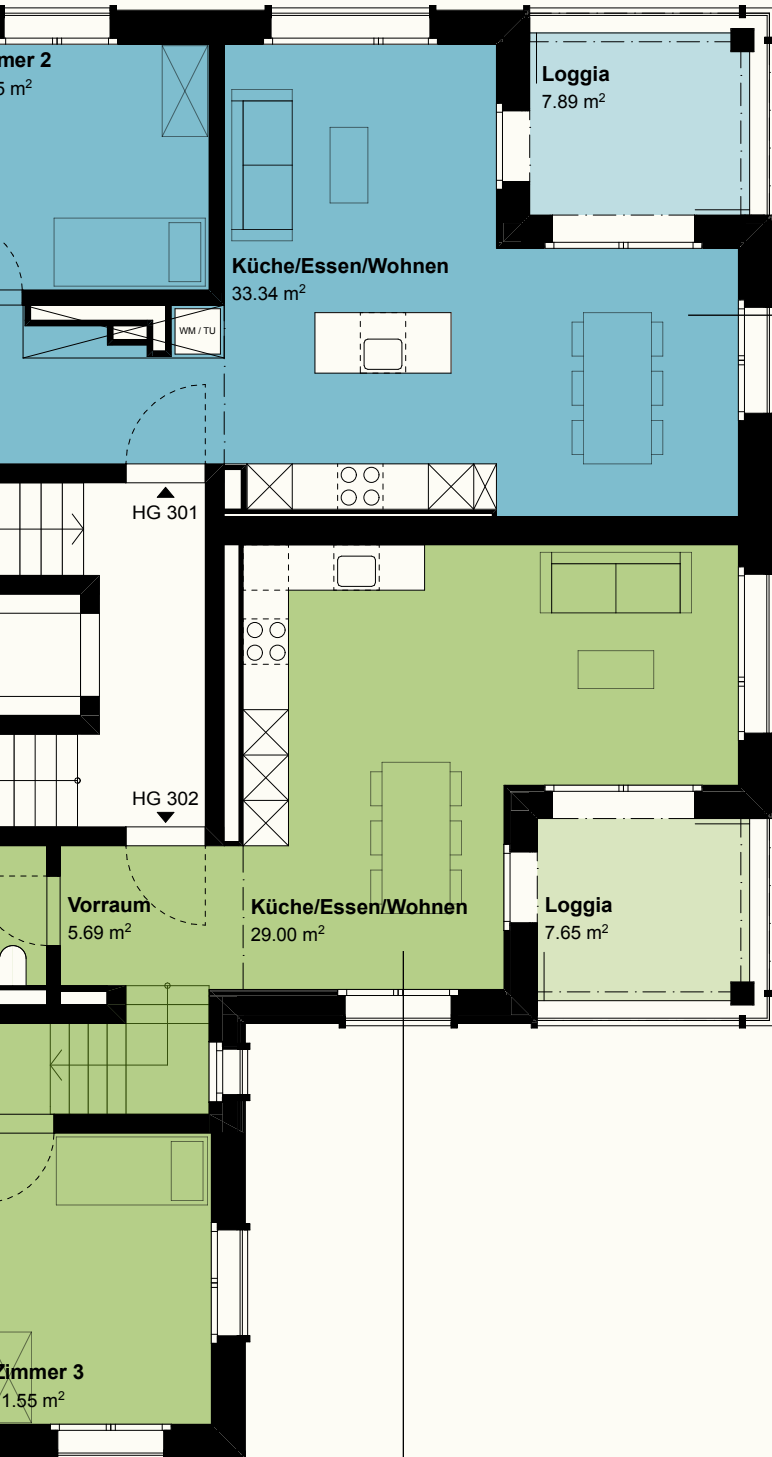


3. Obergeschoss
Haus Stelze

2.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 303

Wohnfläche	61.00 m ²
Loggia	6.20 m ²
Keller (UG)	4.78 m ²





**3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 301**

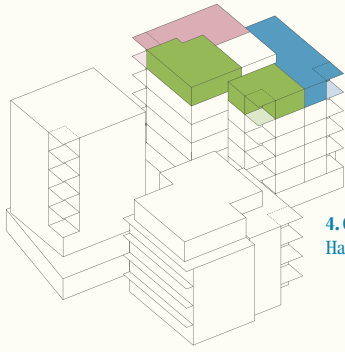
Wohnfläche	87.78 m ²
Loggia	7.89 m ²
Keller (UG)	5.05 m ²



**4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 302**

Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.13 m ²



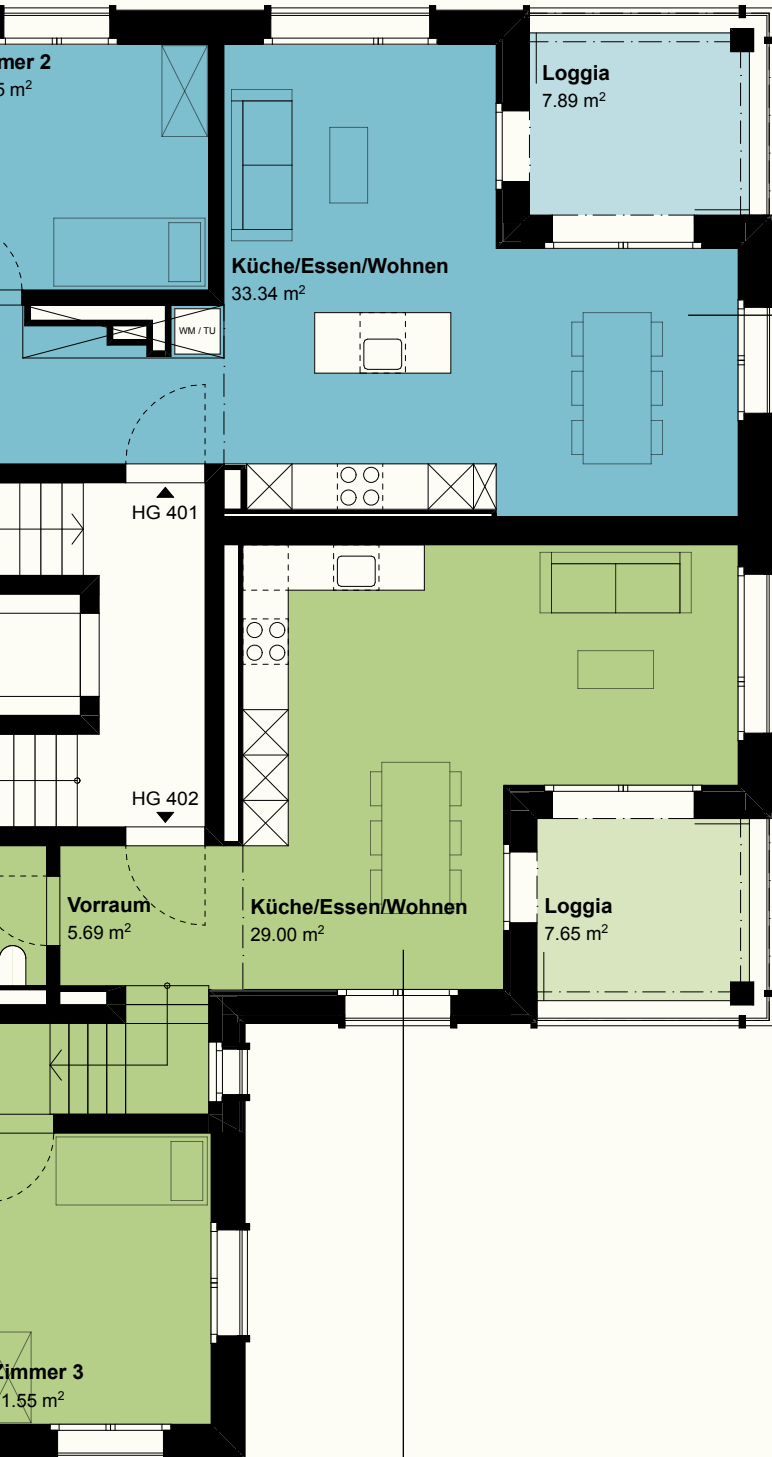


4. Obergeschoss
Haus Stelze

2.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 403

Wohnfläche	61.00 m ²
Loggia	6.20 m ²
Keller (UG)	4.81 m ²





**3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 401**

Wohnfläche	87.78 m ²
Loggia	7.89 m ²
Keller (UG)	5.04 m ²

**4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Stelze HG 402**

Wohnfläche	110.33 m ²
Loggia	7.65 m ²
Keller (UG)	6.13 m ²





Guggerbachstrasse



Wohnungen

Bestand / Anbau Haus Amsel

Das Haus Amsel bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis dank den Wohnungen um drei Gebäudeecken.

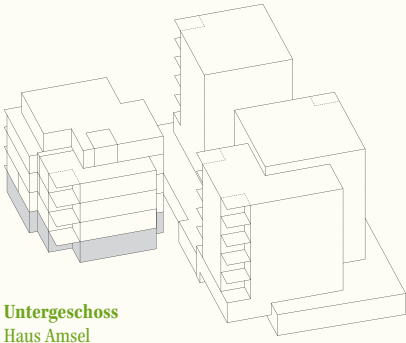
Erdgeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Amsel HE 1	3.5 Zi VERMIETET	108.97	18.92	6.86
Amsel HE 2 Anbau	2.5 Zimmer	68.38	9.97	3.56

1. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Amsel HE 101	4.5 Zi VERMIETET	111.40	18.92	6.18
Amsel HE 102 Anbau	3.5 Zimmer	103.97	9.97	3.16

2. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Amsel HE 201	4.5 Zi VERMIETET	115.21	18.92	10.89
Amsel HE 202 Anbau	3.5 Zimmer	104.08	9.97	3.16

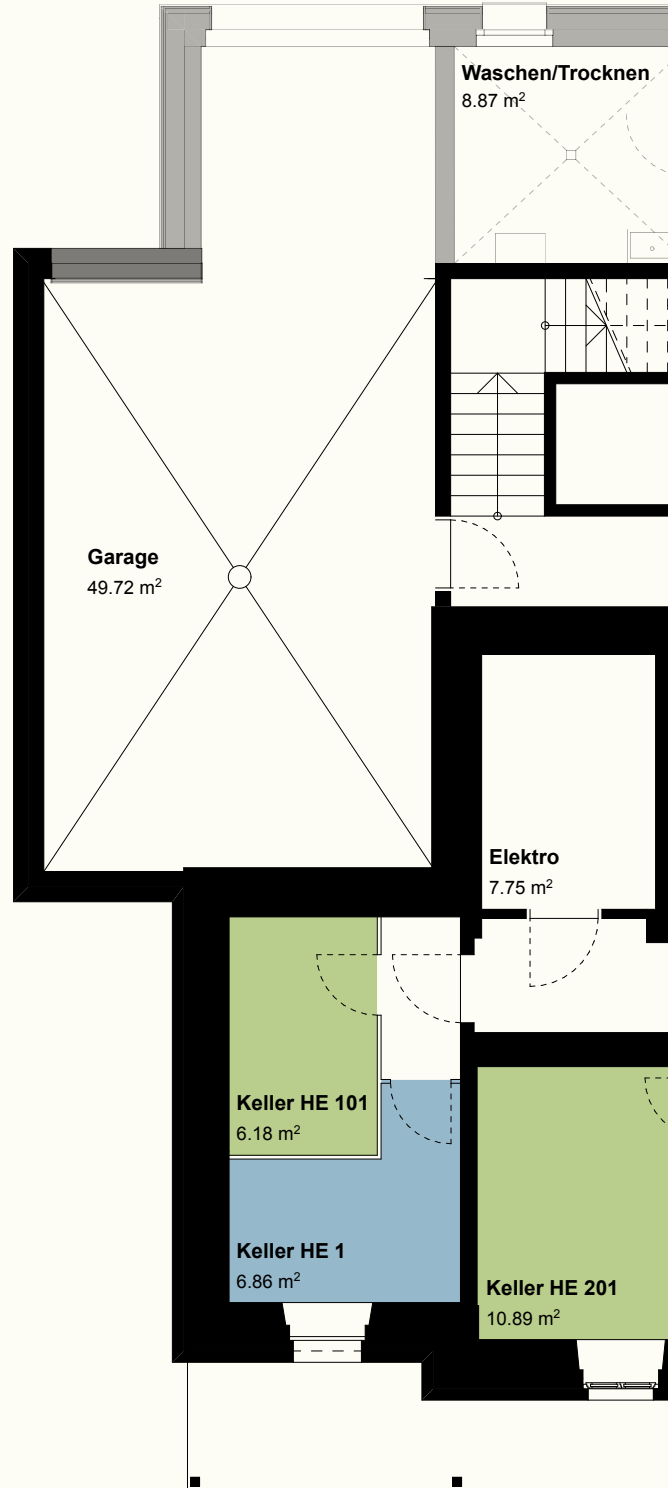
3. Obergeschoss		Wohnfläche m ²	Loggia m ²	Keller m ²
Amsel HE 301	4.5 Zi VERMIETET	162.42	42.91	6.40

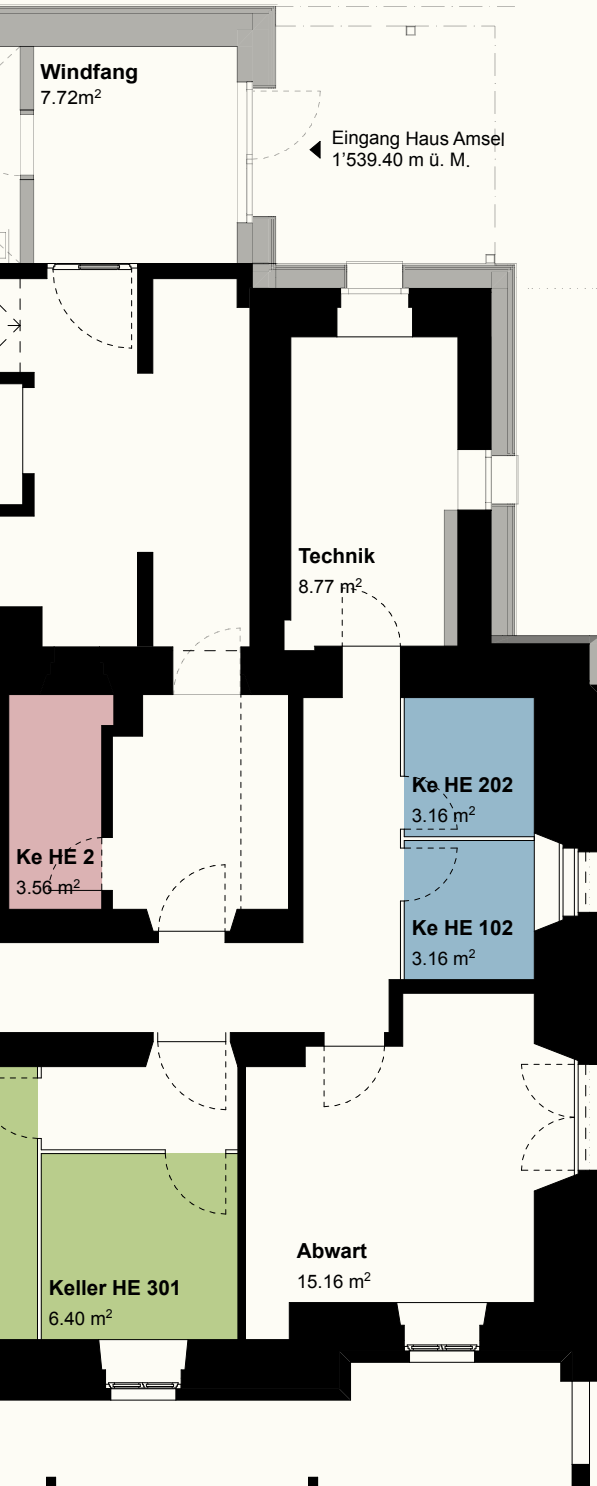
Die angegebene Fläche umfasst die gesamte Wohnfläche inkl. Reduit, 30 cm Aussenwände, ½ Wohnungstrennwände und Innenwände (nicht eingerechnet sind Leitungsschächte / Steigzonen und Loggia).

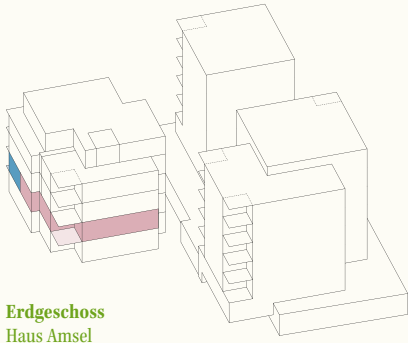


Untergeschoss
Haus Amsel

Plan-Legende:
Grau = Neubau
Schwarz = Bestand

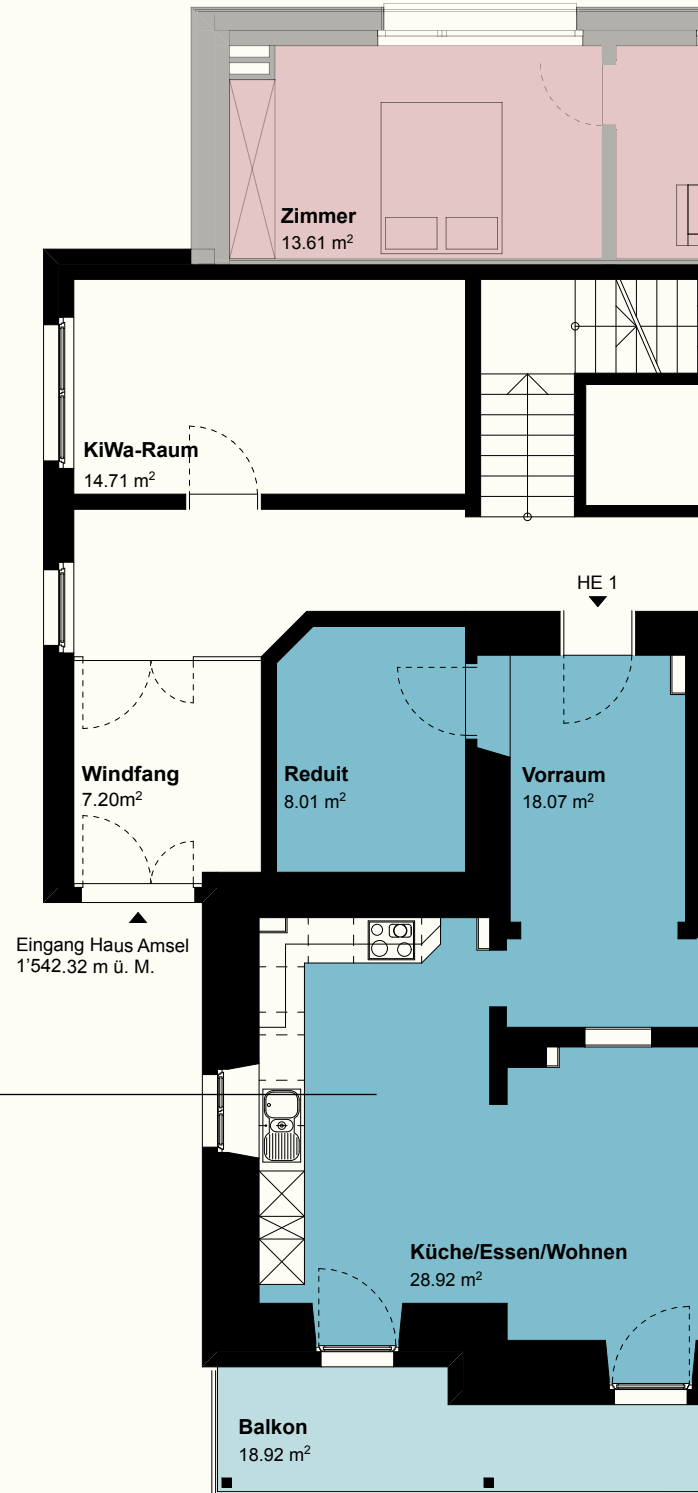






Erdgeschoss
Haus Amsel

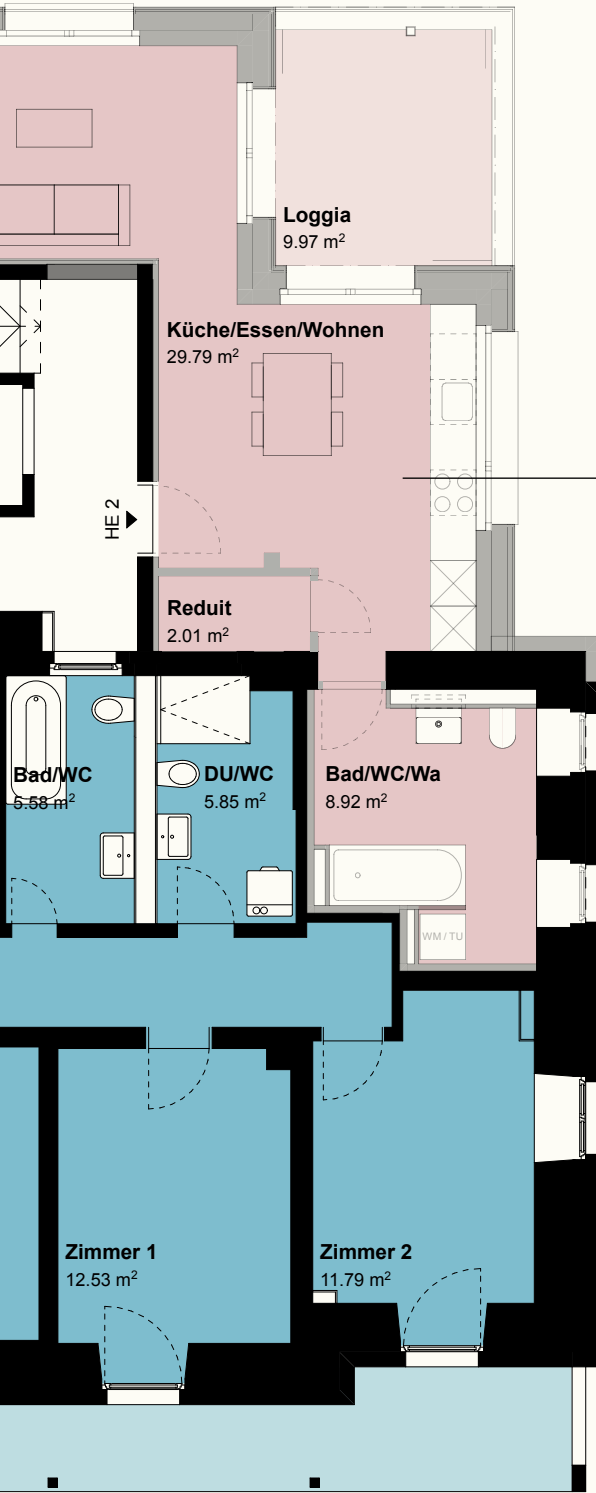
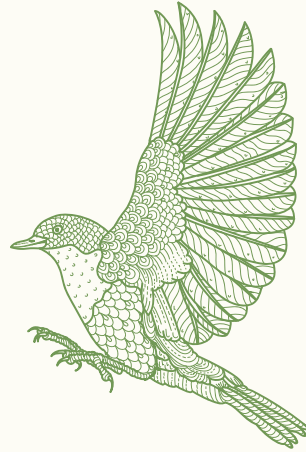
Plan-Legende:
Grau = Neubau
Schwarz = Bestand



3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Amsel HE 1

VERMIETET

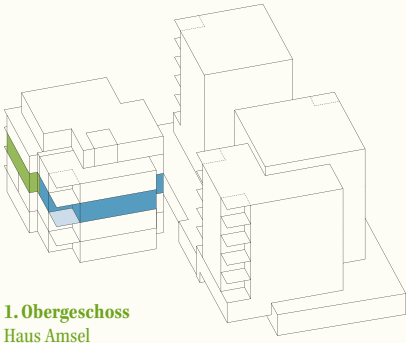
Wohnfläche	108.97 m ²
Loggia	18.92 m ²
Keller (UG)	6.86 m ²



2.5-Zimmer-Wohnung
Haus Amsel HE 2

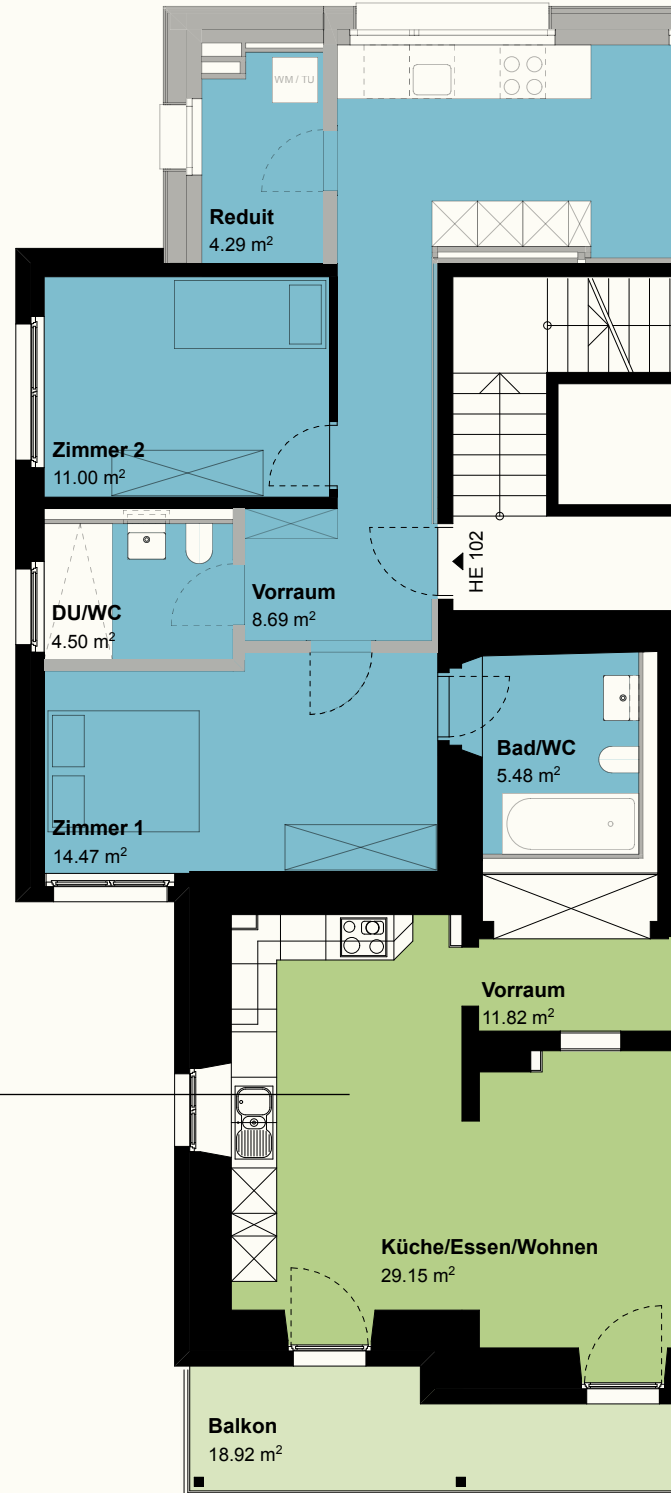
Wohnfläche	68.38 m ²
Loggia	9.97 m ²
Keller (UG)	3.56 m ²





1. Obergeschoss
Haus Amsel

Plan-Legende:
Grau = Neubau
Schwarz = Bestand

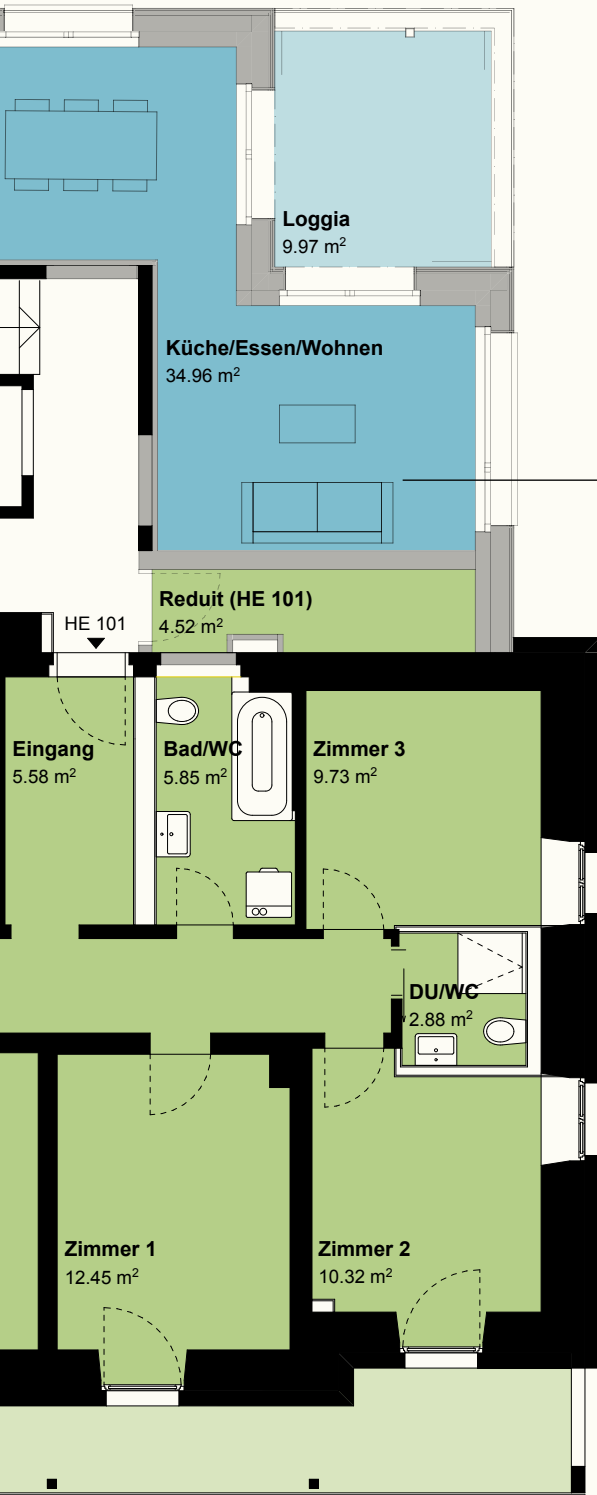


4.5-Zimmer-Wohnung

Haus Amsel HE 101

VERMIETET

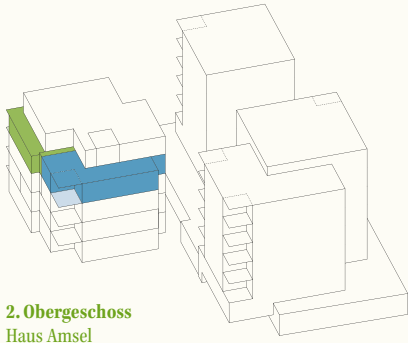
Wohnfläche	111.40 m ²
Loggia	18.92 m ²
Keller (UG)	6.18 m ²



3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Amsel HE 102

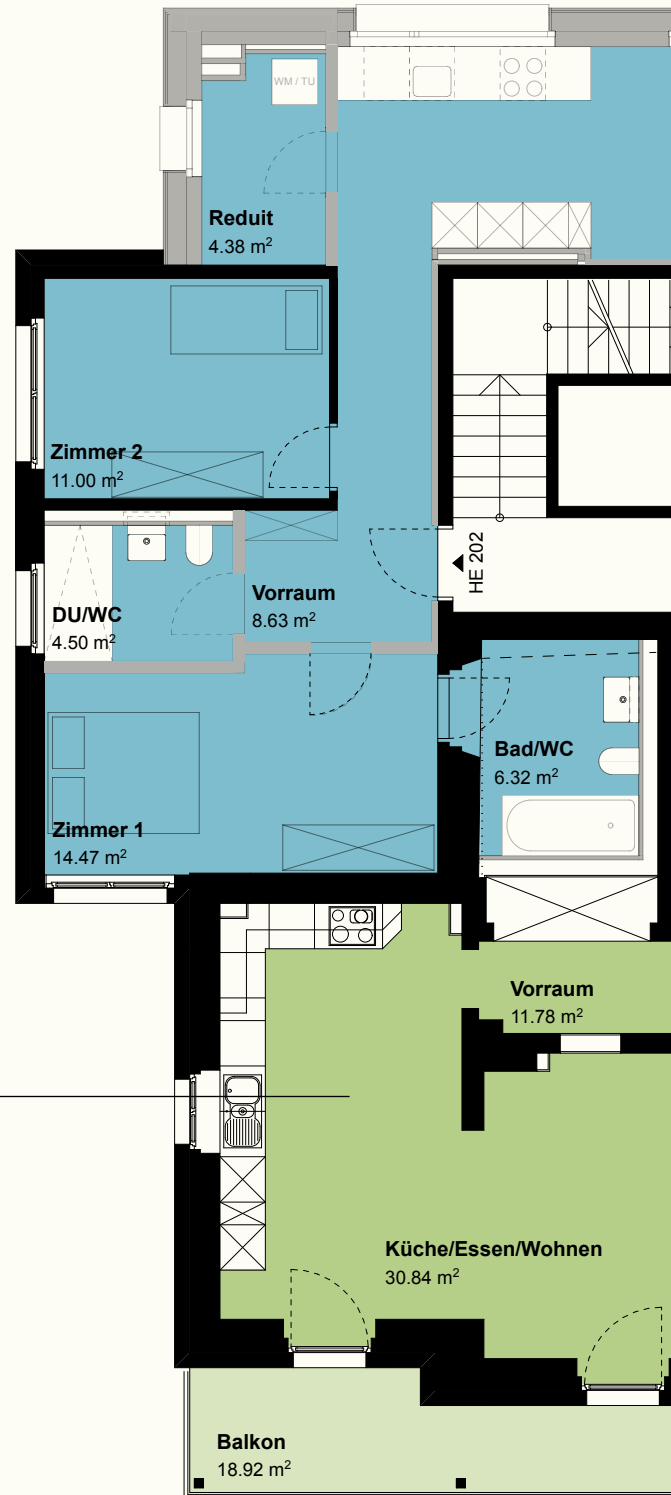
Wohnfläche	103.97 m ²
Loggia	9.97 m ²
Keller (UG)	3.16 m ²





2. Obergeschoss
Haus Amsel

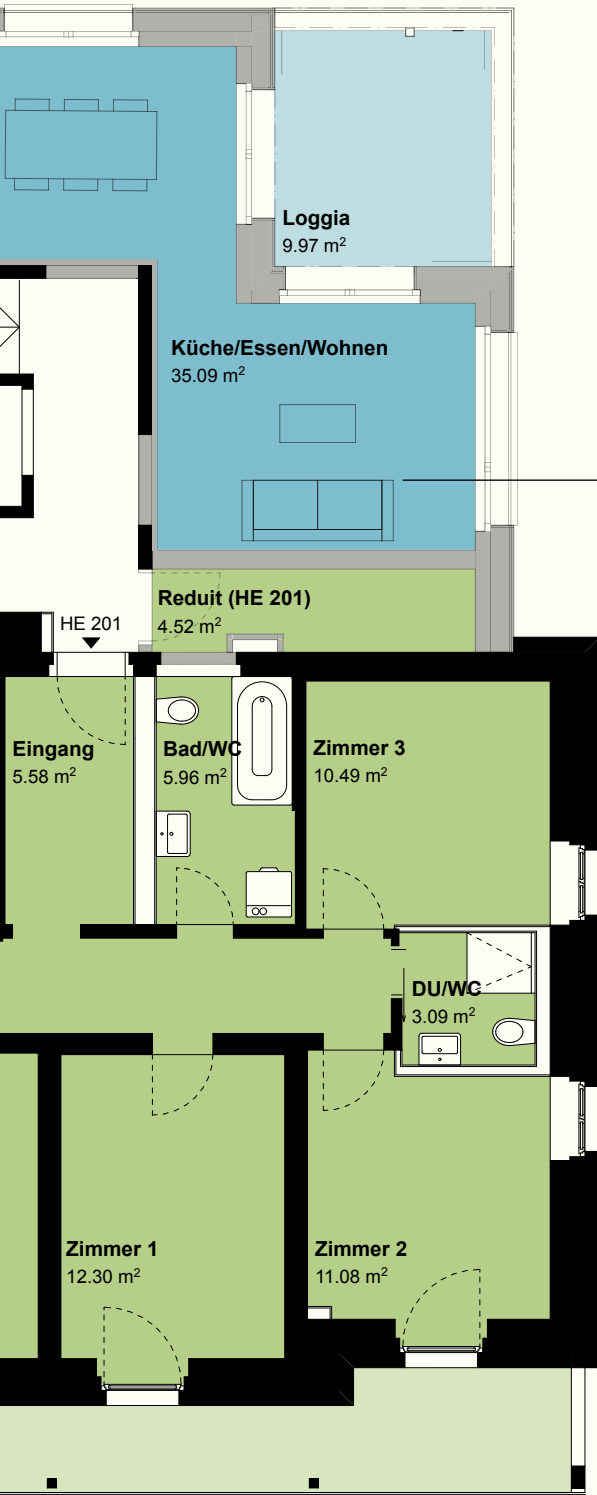
Plan-Legende:
Grau = Neubau
Schwarz = Bestand



4.5-Zimmer-Wohnung
Haus Amsel HE 201

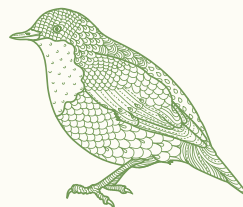
VERMIETET

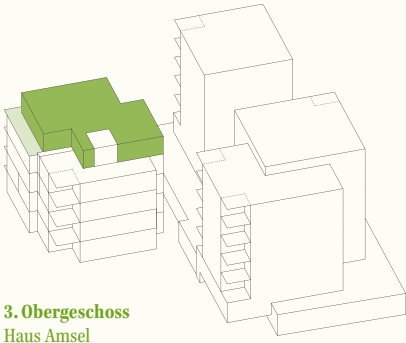
Wohnfläche	115.21 m ²
Balkon	18.92 m ²
Keller (UG)	10.89 m ²



3.5-Zimmer-Wohnung
Haus Amsel HE 202

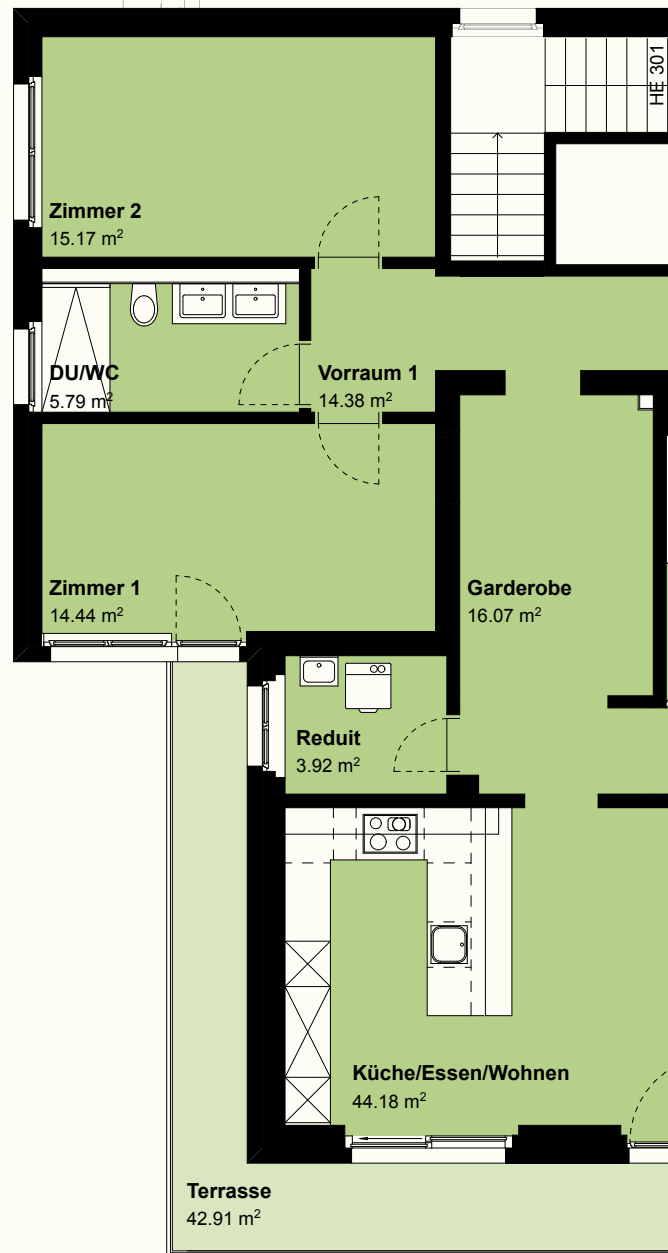
Wohnfläche	104.08 m ²
Loggia	9.97 m ²
Keller (UG)	3.16 m ²

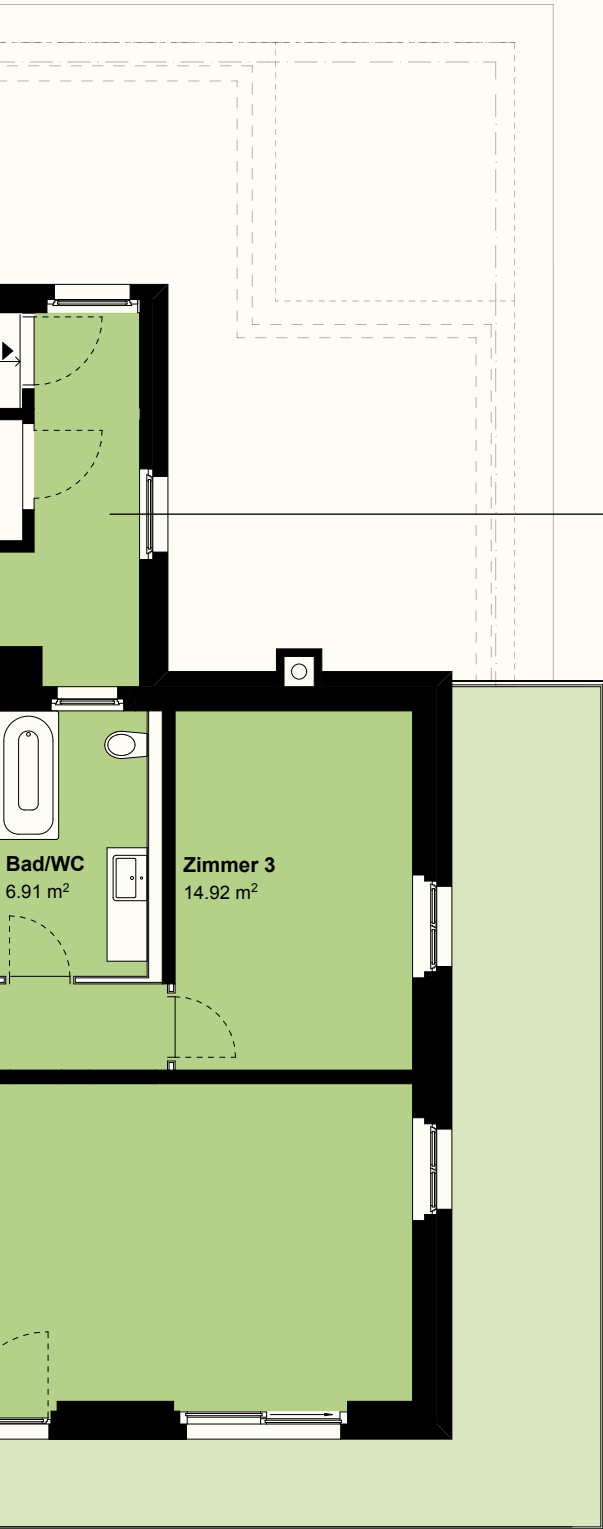




3. Obergeschoss
Haus Amsel

Plan-Legende:
Grau = Neubau
Schwarz = Bestand





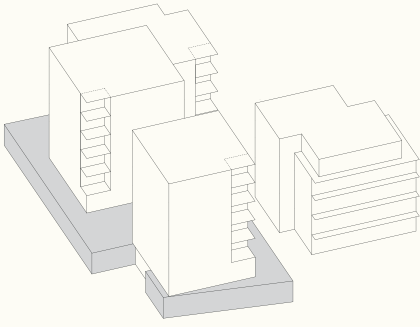
4.5-Zimmer-Wohnung

Haus Amsel HE 301

VERMIETET

Wohnfläche	162.42 m ²
Terrasse	42.91 m ²
Keller (UG)	6.40 m ²



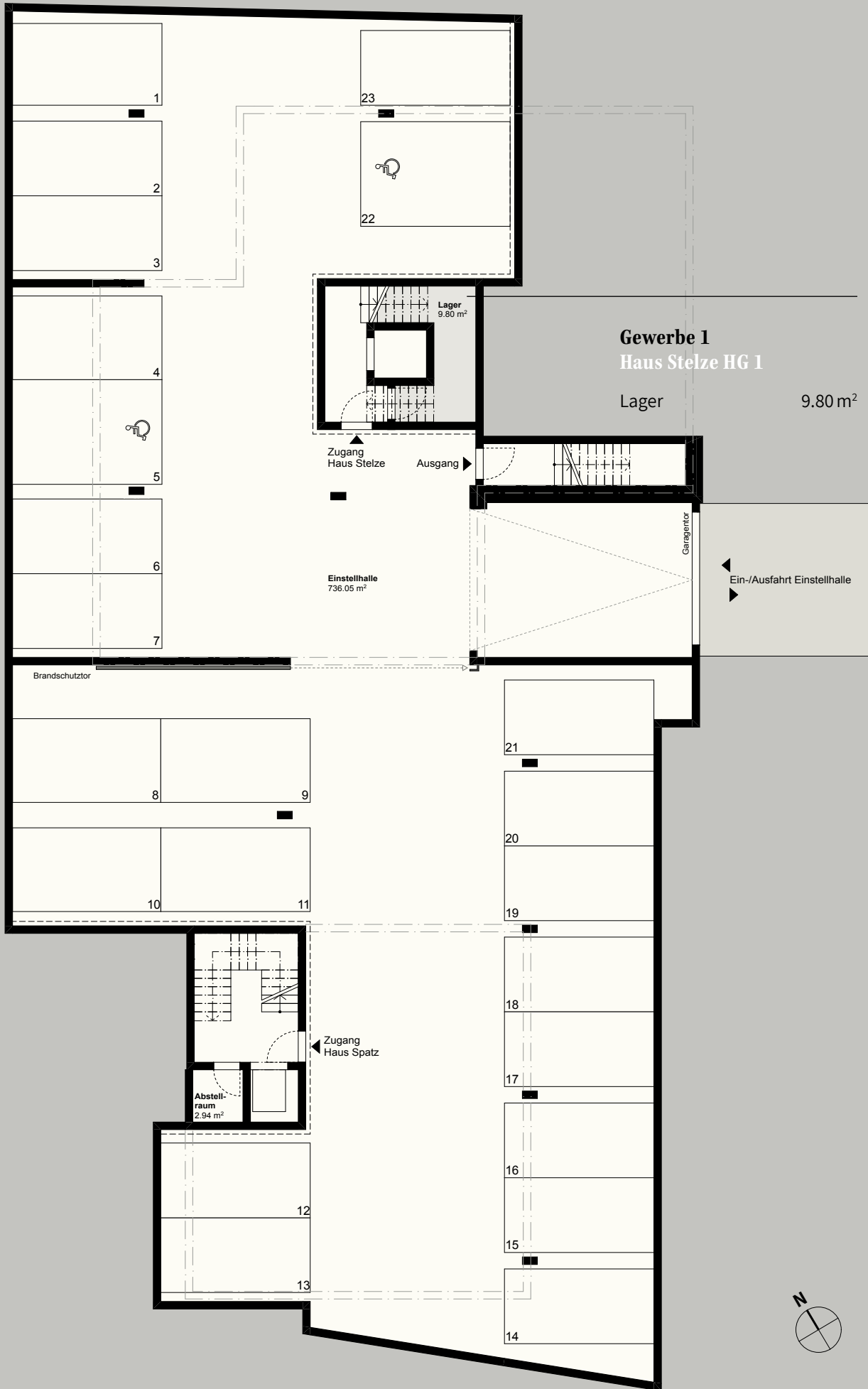


Tiefgarage



Hinweis

Diese Broschüre dient ausschliesslich der allgemeinen Information und Orientierung zum Projekt «Beim Gugger». Alle Angaben, Pläne, Visualisierungen und Flächenberechnungen sind unverbindlich. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Sämtliche Informationen sind ohne Gewähr und stellen weder eine vertragliche Zusicherung noch ein Angebot dar.



Mit vollem Einsatz für Sie am Werk

Architektur

Borsotti Architekten GmbH

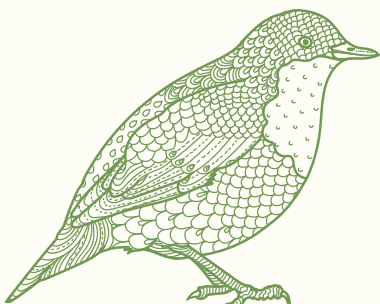
Museumstrasse 22 C, 7260 Davos Dorf

Generalunternehmung

Baulink AG

Promenade 101, 7270 Davos Platz

Alle Partner und Informationen finden Sie auf:
gugger-davos.ch







Für Sie da
Kindschi Immobilien AG

Michele Dante Borsotti-Kindschi
Museumstrasse 22 B, CH-7260 Davos Dorf
Telefon +41 81 416 32 64
borsotti@kindschi-immobilien.ch
www.kindschi-immobilien.ch

