



À VENDRE

DISPONIBILITÉ À CONVENIR

Rue Numa-Droz 80A

2300 La Chaux-de-Fonds · Maison de ville familiale de 4.5 pièces, rénovée en 2018, avec terrasse et garage double

4.5
PIÈCES

100 m²
SURFACE HABITABLE

1914
CONSTRUCTION

2018
RÉNOVATION

PRIX DE VENTE
CHF 530'000.-

PRÉSENTATION

Une maison de ville familiale, rénovée avec soin

Entièrement rénovée en 2018, cette maison de ville offre un cadre de vie familial rare : trois chambres, deux salles d'eau, un garage double à portes automatiques et une terrasse de 61 m² plein sud — le tout au cœur d'un quartier historique du Nord de La Chaux-de-Fonds, métropole horlogère classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Au rez, l'entrée principale côté Sud dessert une cave, un local technique/buanderie, une salle de douche avec WC, une chambre ainsi que l'accès direct au garage double à portes automatiques.

Au 1er étage, un hall de distribution mène à une seconde salle de douche avec WC, deux chambres à coucher et une spacieuse pièce à vivre réunissant séjour et cuisine agencée, baignée de lumière grâce à ses larges fenêtres.

Quelques marches plus haut, une très belle terrasse de 61 m² profite du soleil du matin au soir — un espace privilégié pour les repas en plein air et les soirées d'été, avec vue dégagée sur les toits du quartier historique.



Terrasse plein sud



Façade, côté rue

3

CHAMBRES

2

SALLES D'EAU

61 m²

TERRASSE

36 m²

GARAGE DOUBLE

Points forts

- Entièrement rénovée en 2018
- Terrasse de 61 m² plein sud, ensoleillée du matin au soir
- Garage double de 36 m² avec portes automatiques
- Cuisine agencée ouverte sur un séjour lumineux
- Copropriété individuelle, aucune PPE ni charges partagées
- Cave privative et local technique/buanderie
- Quartier calme, proche de toutes commodités
- Toiture plate contrôlée et étanchéité refaite en 2024

« Un bien familial rare au cœur d'un quartier historique, prêt à vivre »

VISITE

Des espaces lumineux et fonctionnels



Cuisine agencée



Chambre



Salle de douche



Chambre



Terrasse



Garage double

EMPLACEMENT

Un quartier historique, proche de tout

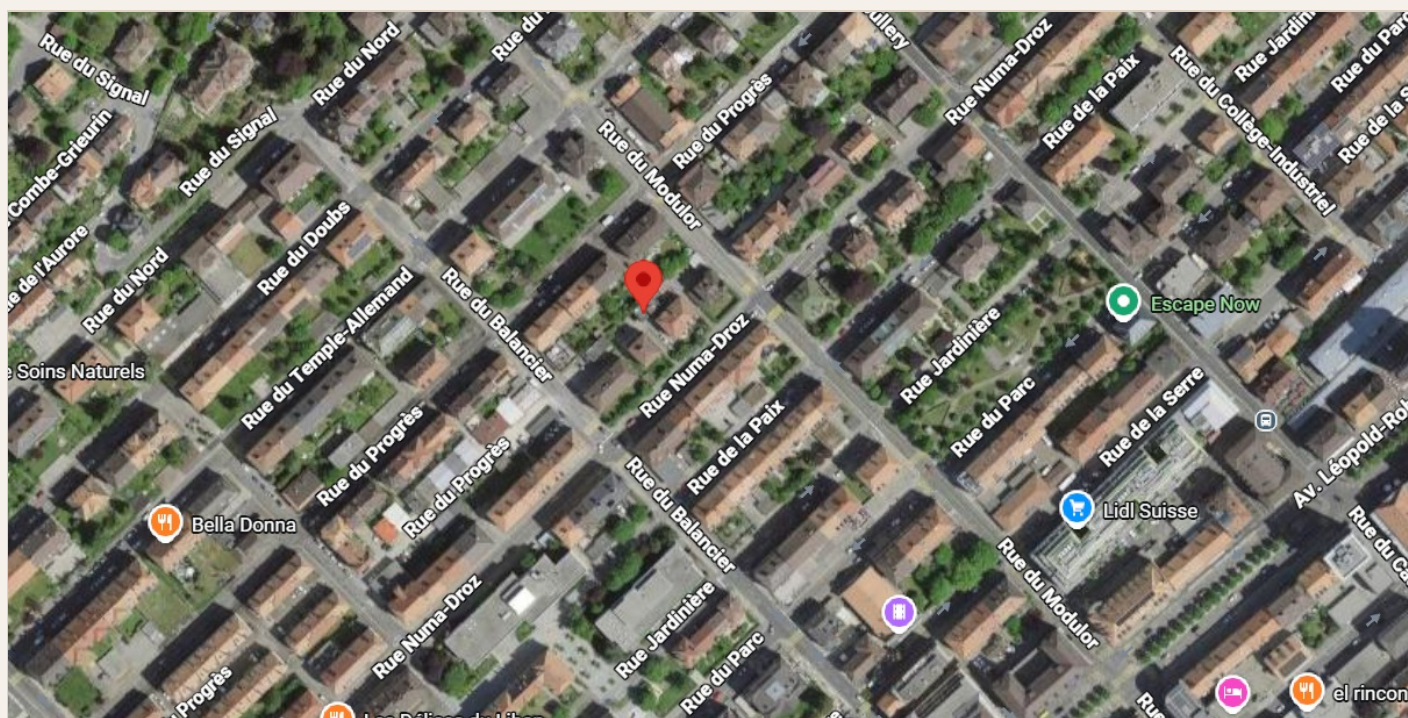
Implantée dans un quartier historique du côté Nord de la ville, la Rue Numa-Droz 80A se trouve à quelques mètres de toutes les commodités : commerces, écoles et même hôpital, avec une proximité immédiate des transports en commun.

Métropole horlogère classée au patrimoine mondial de l'UNESCO pour son « urbanisme horloger », La Chaux-de-Fonds propose d'excellentes écoles, de nombreuses manifestations culturelles et sportives, à seulement 15 minutes de la France et 30 minutes de Neuchâtel.

Les automobilistes rejoignent rapidement le tunnel sous la Vue-des-Alpes (H20) et, par conséquent, Neuchâtel sans encombrement.



Situation dans le canton de Neuchâtel



Rue Numa-Droz 80A — quartier historique, côté Nord de La Chaux-de-Fonds

Transports & écoles

Arrêt de bus La Chaux-de-Fonds, Bibliothèque	3 min à pied
Gare CFF	8 min à pied
Collège de Numa-Droz (cycles 2 & 3)	5 min à pied
Crèche Les Papillons	4 min à pied
École Doubs 35 (cycle 1)	8 min à pied

Commerces & commodités

Lidl Suisse (supermarché)	à proximité
Escape Now (loisirs)	à proximité
Jonction autoroute A20	≈ 8 min en voiture
Métropole Centre	≈ 5 min en voiture
Les Éplatures	≈ 10 min en voiture



DÉTAILS

Caractéristiques techniques

TYPE DE BIEN	Maison individuelle (maison de ville)
N° DE PARCELLE	12062 du cadastre de La Chaux-de-Fonds
ZONE	ZVD / Zone de Ville en Damier
ANNÉE DE CONSTRUCTION	1914 · entièrement rénovée en 2018
SURFACE DU TERRAIN	126 m ²
SURFACE HABITABLE NETTE	100 m ²
SURFACE UTILE	150 m ²
VOLUME DU BÂTIMENT	587 m ³
CHAUFFAGE	Chaudière à gaz (2008), distribution par radiateurs à vannes thermostatiques
FENÊTRES	Double vitrage isolant PVC, stores à rouleaux en alu (2018)
ANNEXES	Garage double 36 m ² à portes automatiques, cave 10 m ² , local technique/buanderie, terrasse 61 m ²
CONTRÔLE OIBT	Effectué en 2019 — nouveau contrôle requis en cas de vente

Une question ? Une visite ?

Notre équipe se tient à votre disposition pour organiser une visite ou répondre à toutes vos questions sur ce bien d'exception.

TALA Agence Immobilière

Route de Bayerel 8 · 2063 Engollon
079 574 35 77 · info@tala.ch
www.tala.ch

EXPERTISE & ACCOMPAGNEMENT

L'expertise TALA au service des acheteurs

Acheter un bien immobilier est l'une des décisions les plus importantes d'une vie. Chez TALA, nous accompagnons chaque acheteur avec la même exigence : comprendre vos besoins réels, vous présenter des biens qui y répondent vraiment, et vous donner toutes les clés pour décider en toute confiance.

De la première visite à la remise des clés — et bien au-delà — notre équipe reste à vos côtés pour répondre à vos questions, faciliter les démarches et sécuriser chaque étape de votre projet d'achat.

Une visite accompagnée

Nous vous présentons le bien en toute transparence et répondons à toutes vos questions sur place.

Conseils & mise en relation

Un appui pour le financement, les démarches notariales et la coordination avec les professionnels concernés.

Un accompagnement dans la durée

Un suivi qui ne s'arrête pas à l'acte notarié : nous restons à vos côtés bien après la signature.



UN MOT DE LA DIRECTION

« Trouver le bien qui vous correspond mérite un accompagnement sur mesure. Mon équipe et moi-même sommes à votre écoute pour vous conseiller avec transparence, à chaque étape de votre projet d'achat — de la visite jusqu'à bien après la signature. »

Clara Bernetti

DIRECTRICE — TALA AGENCE IMMOBILIÈRE

TALA — Une longueur d'avance pour votre patrimoine.