LA CLÉ DE VOTRE CONSTRUCTION

DOSSIER	:	2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX	:	Construction de villas
ADRESSE	:	Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE	:	G.E IMMOB SARL

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

CONDITIONS :

Les mobiliers sont notifiés à titre indicatif / le descriptif général de la construction fait foi, (les devis et les plans de l'agencement de la cuisine sont donnés par le fournisseur désigné par l'EG.) Les cotes de maconnerie sont brutes / les cotes des portes et des fenêtres sont finies. Toutes les cotes et informations des plans sont à vérifier sur le chantier par l'entrepreneur qui est tenu d'aviser la DT en cas de problème ou d'erreur sur les documents de chantier.

MODIFICATIONS :

DATE	INDICE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
08.09.2025	A	Etude de faisabilité
24.10.2025	B	Avant-projet
31.10.2025	C	Amélioration de l'AVP
12.12.2025	D	Passage de l'AVP aux plans de sanction
15.07.2026	E	Réhaussement de 40 cm des toitures des 3 villas et modication du niveau altimétrique ±0.00
08.10.2026	F	Proposition Variante A, B et C

LEGENDES :	EXISTANT		NOUVEAU	
LIMITE DE PARCELLE	ELECTRICITE	EAUX USEES	ELECTRICITE	EAUX USEES
ALIGNEMENT	SWISSCOM	EAUX POTABLE	SWISSCOM	EAUX POTABLE
GABARIT	TELERESEAU	EAUX CLAIRES	TELERESEAU	EAUX CLAIRES
		CHAUFFAGE		CHAUFFAGE

TABLEAU REGLEMENT : EXISTANT / PROJET

BIEN-FONDS 2615-2616 DU CADASTRE DE COLOMBIER - ASPECT REGLEMENTAIRES
SATAC: 122 381

	Règlement	Existant	Projet
Surface du bien-fonds		543 + 871 m²	1 414 m²
Zone	Zone à faible densité		
Degré de sensibilité au bruit	DS II -DS III		
Protection des eaux	Ao et Au		
Danger	Non concerné		
Degré de risque radon	Elevé		
Ordre des constructions	Non contigu	Non contigu	Non contigu
Affectation	-	Habitation	Habitation
Hauteur à la corniche	6.50 m		4.35 m
Hauteur au faîte	-		6.29 m
Hauteur totale	-		
Nombre de niveau apparent	2	2	2
Longueur du bâtiment	Plus long que haut	9.57 m	12.50 m
Profondeur du bâtiment	-	7.48 m	7.08 m
Gabarits toutes directions	SN 45° / EO 60°		
Distance à la limite	3.00 m		
Toiture	-	2 pans	2 pans - 30°
Emprise au sol	282.80 m²	163.00 m²	88.50 m² x 3 = 265.50 m²
Surface brute de plancher utile	-		170.94 m² X 3 = 512.82 m²
Densité	1.50 m³/m² toits à pans 1.35 m³/m² toits plats		1.00 m³/m²
Volume total	-		669.07 m³ X 3 = 1 977.21 m³
Volume apparent	2 121 m³ toits à pans 1 908.90 m² toits plats		1 423.20 m³
Taux d'occupation du sol	20 %		19 %
Indice d'occupation du sol	0.20		0.19
Surface verte	-	623.00 m²	703.29 m²
Indice d'espaces verts	-		50 %
Nombre d'appartement	-	1	3
Patrimoine architectural	Non concerné		
Places de stationnement	Selon RELConstr		4
Local vélos	1 place / pièce		6/villas - 18 au total
Installation chauffage prévue	-		PAC
Distance à la borne hydrante	-		75 m
Lucarnes	-		
Velux	-		

▼ ± 0.00 = 448.32 m



DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:500
DATE: 08 Octobre 2026

Situation | **INDICE : D** | **N° 02**

ARCHITECTE : | **MAITRE D'OUVRAGE :**



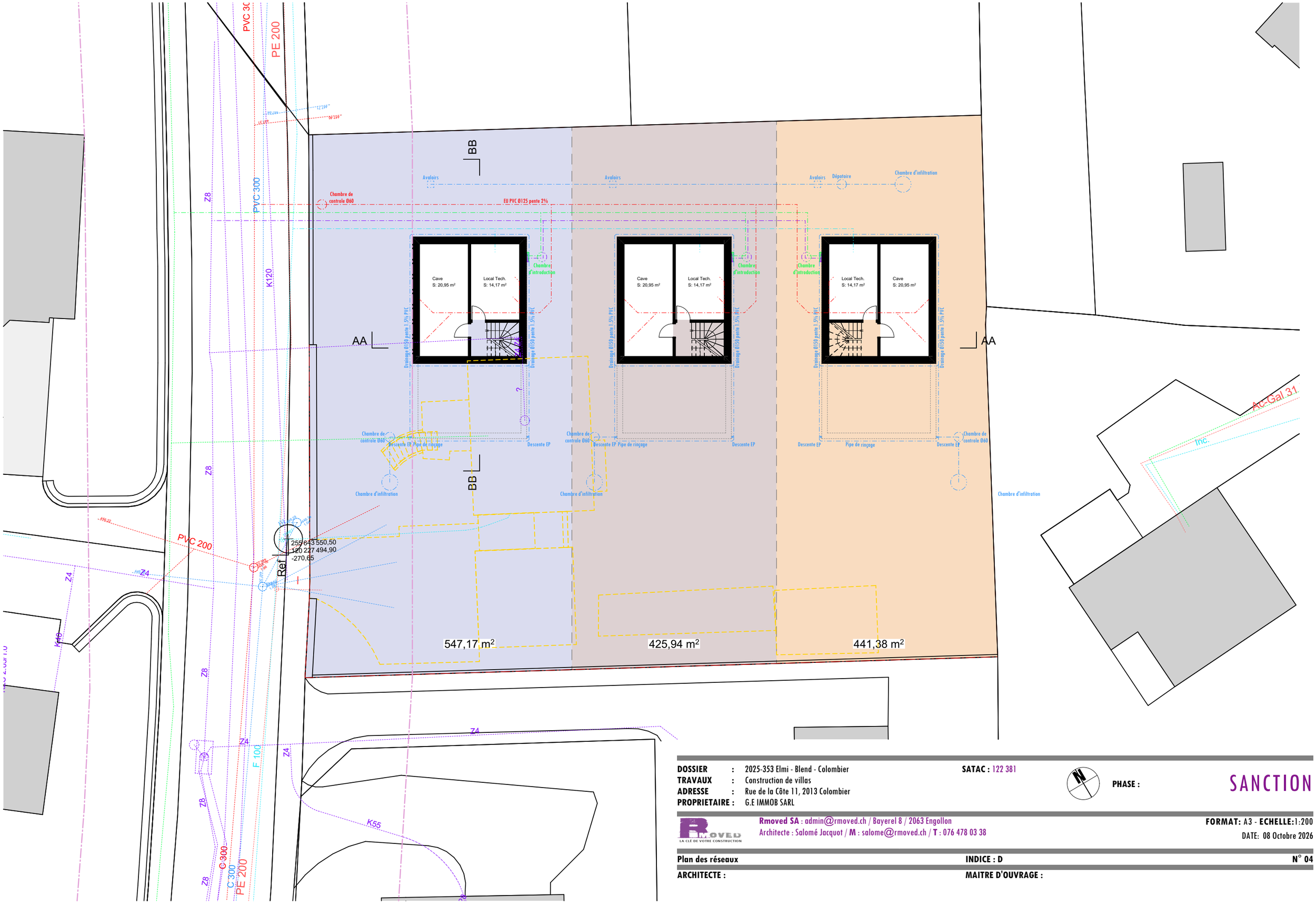
DOSSIER	: 2025-353 Elmi - Blend - Colombier	**SATAC :** 122 381	**PHASE :** SANCTION
TRAVAUX	: Construction de villas		
ADRESSE	: Rue de la Côte 11, 2013 Colombier		
PROPRIETAIRE :	G.E IMMOB SARL		

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:200
DATE: 08 Octobre 2026

Aménagements extérieurs | **INDICE : D** | **N° 03**

ARCHITECTE : | **MAITRE D'OUVRAGE :**



DOSSIER	: 2025-353 Elmi - Blend - Colombier	**SATAC :** 122 381	
TRAVAUX	: Construction de villas		
ADRESSE	: Rue de la Côte 11, 2013 Colombier		
PROPRIETAIRE :	G.E IMMOB SARL		

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

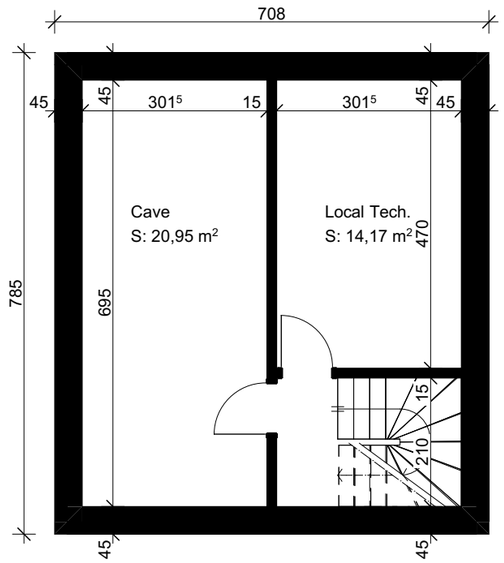
FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:200

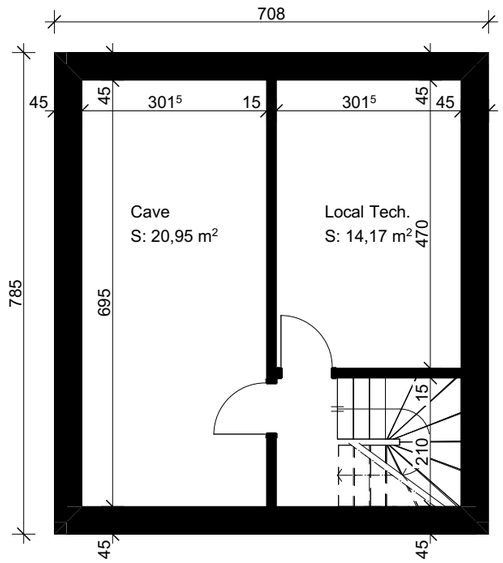
DATE: 08 Octobre 2026

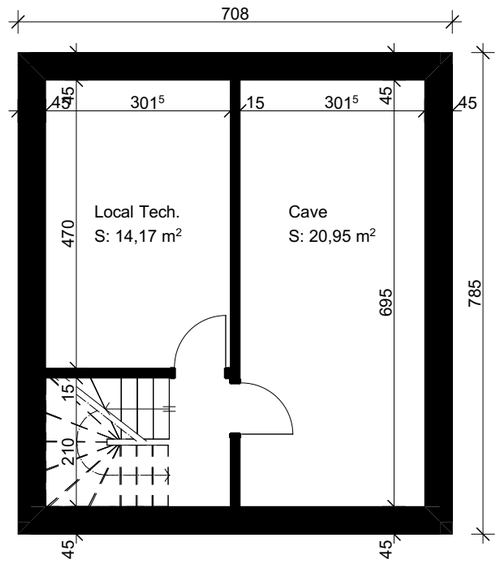
Plan des réseaux **INDICE : D** **N° 04**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**

BB







AA

AA

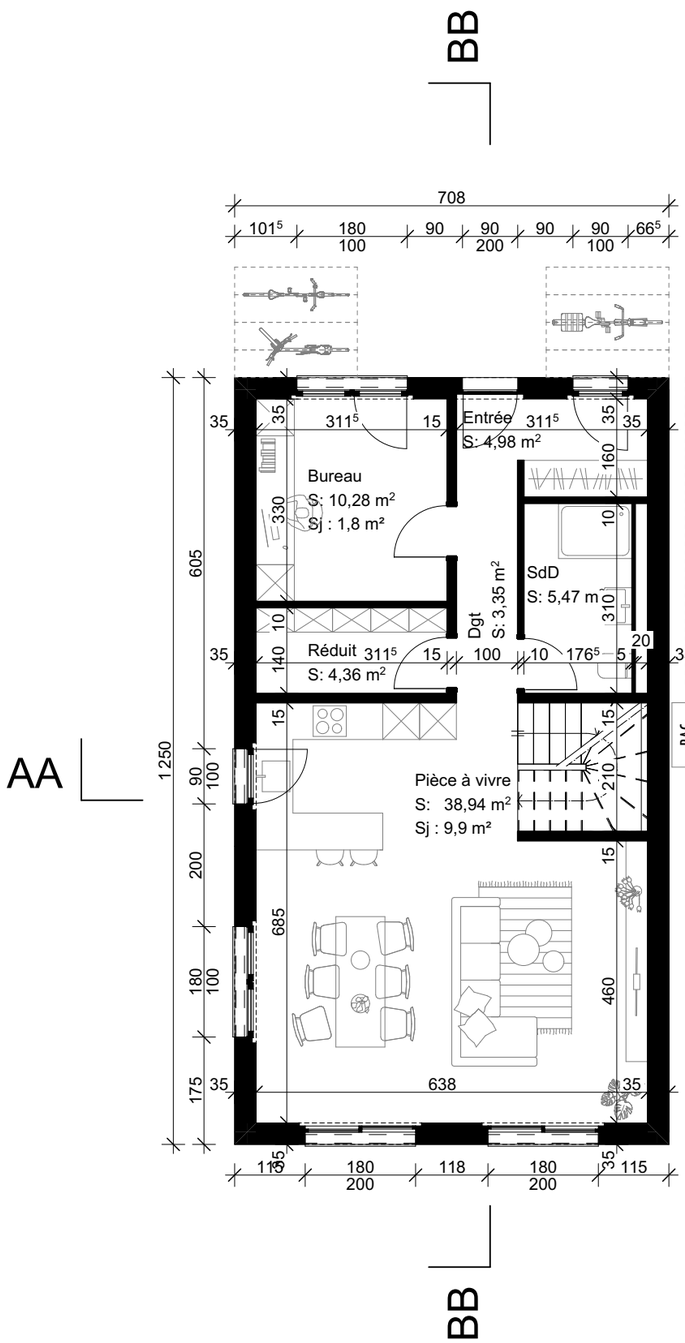
BB

DOSSIER	:	2025-353 Elmi - Blend - Colombier	**SATAC :** 122 381	**PHASE :**	SANCTION
TRAVAUX	:	Construction de villas			
ADRESSE	:	Rue de la Côte 11, 2013 Colombier			
PROPRIETAIRE :		G.E IMMOB SARL			

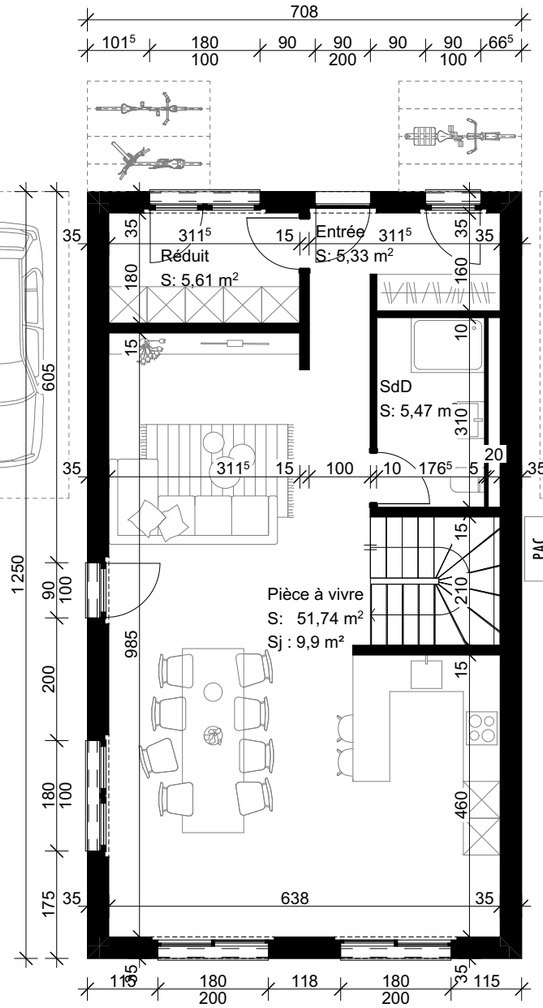
Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

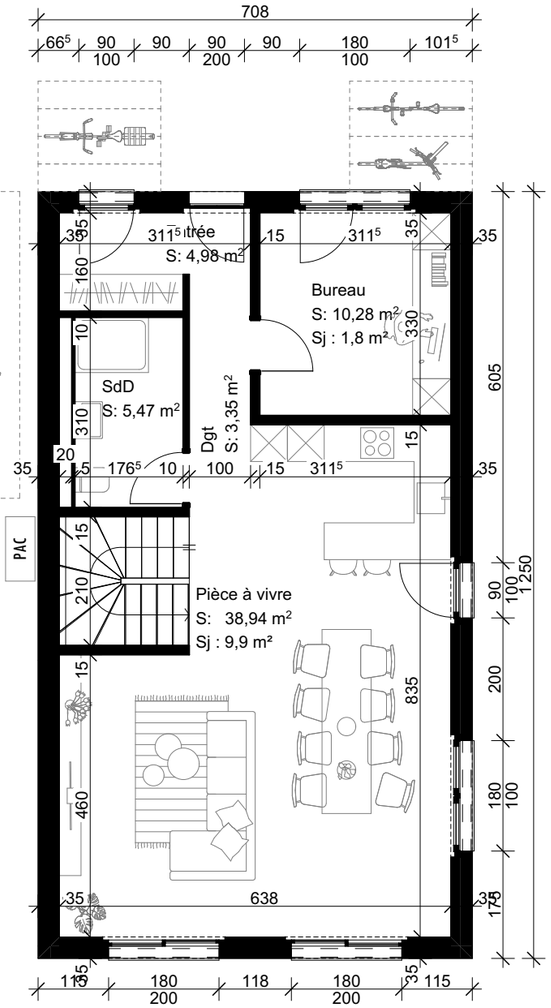
Sous-sol	**INDICE : D**	**N° 05**
ARCHITECTE :	**MAITRE D'OUVRAGE :**	



Variante A



Variante B



Variante C

DOSSIER	:	2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX	:	Construction de villas
ADRESSE	:	Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE :		G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Rez-de-chaussée **INDICE : D** **N° 06**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**



DOSSIER	:	2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX	:	Construction de villas
ADRESSE	:	Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE	:	G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

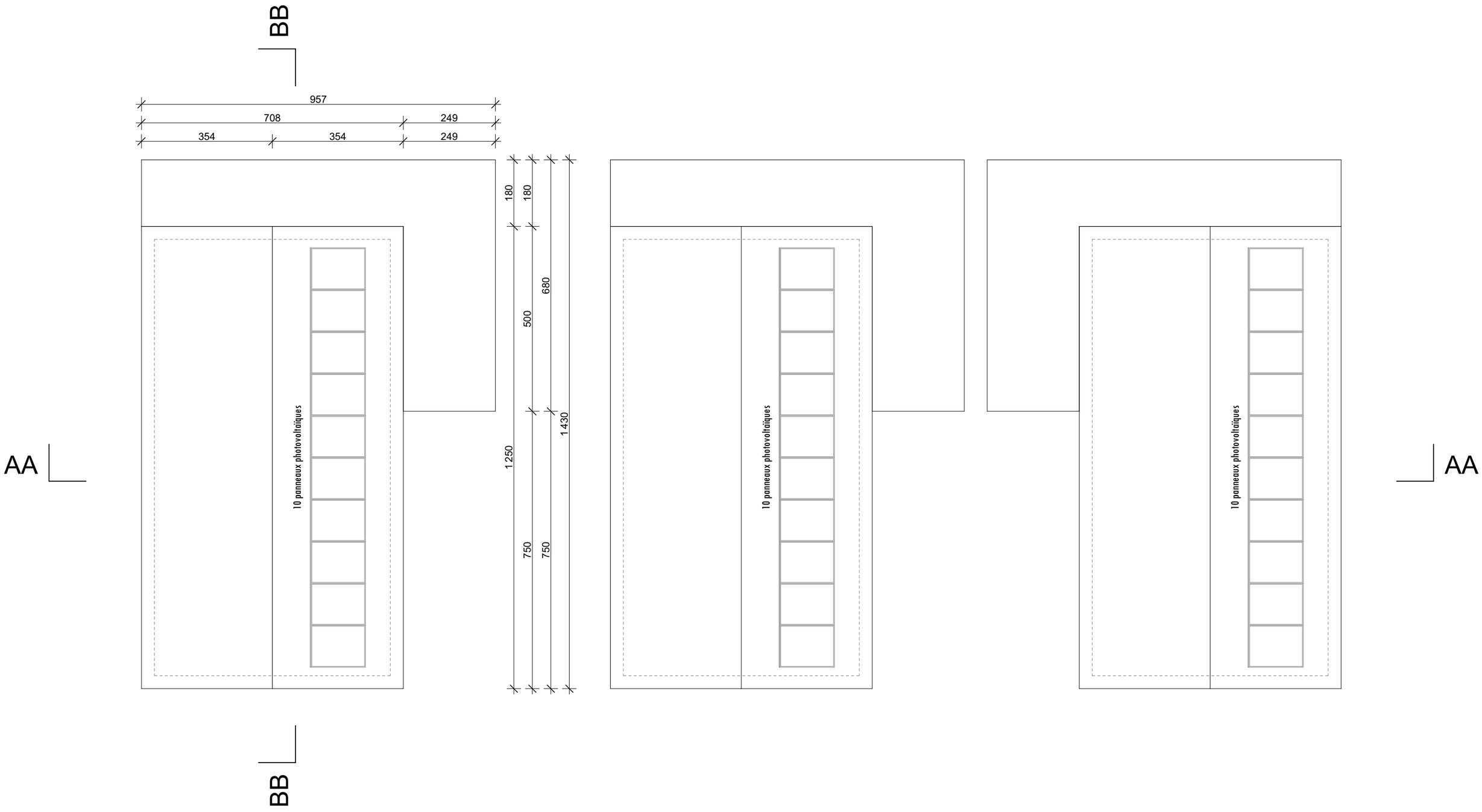
PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Niveau 1 **INDICE : D** **N° 07**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**



DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

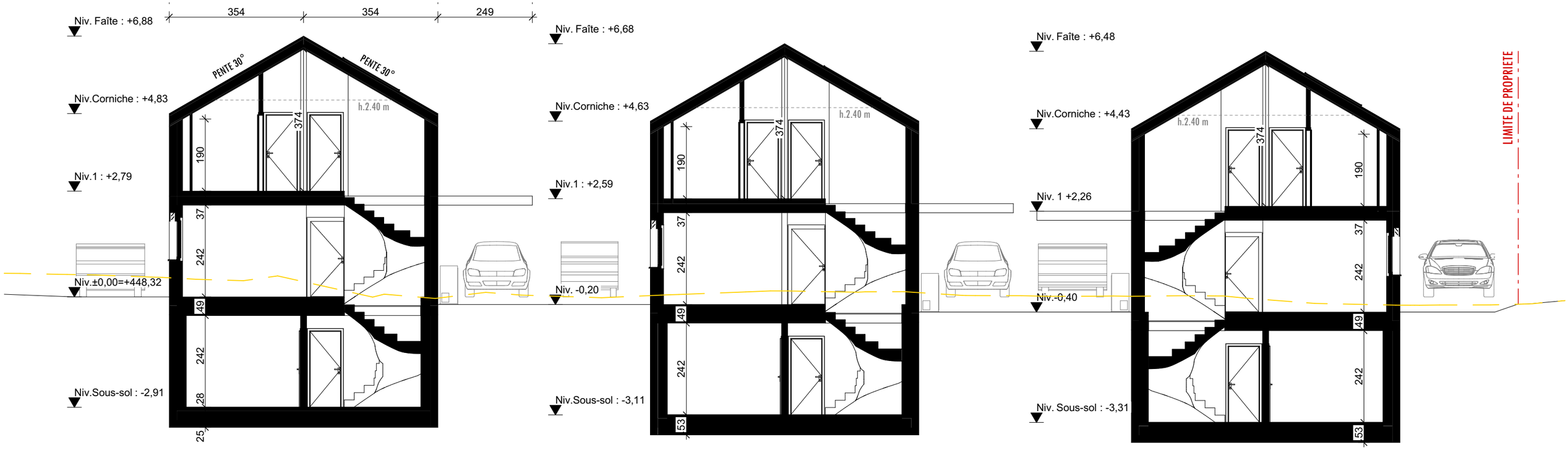
PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Toiture **INDICE : D** **N° 08**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**



DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

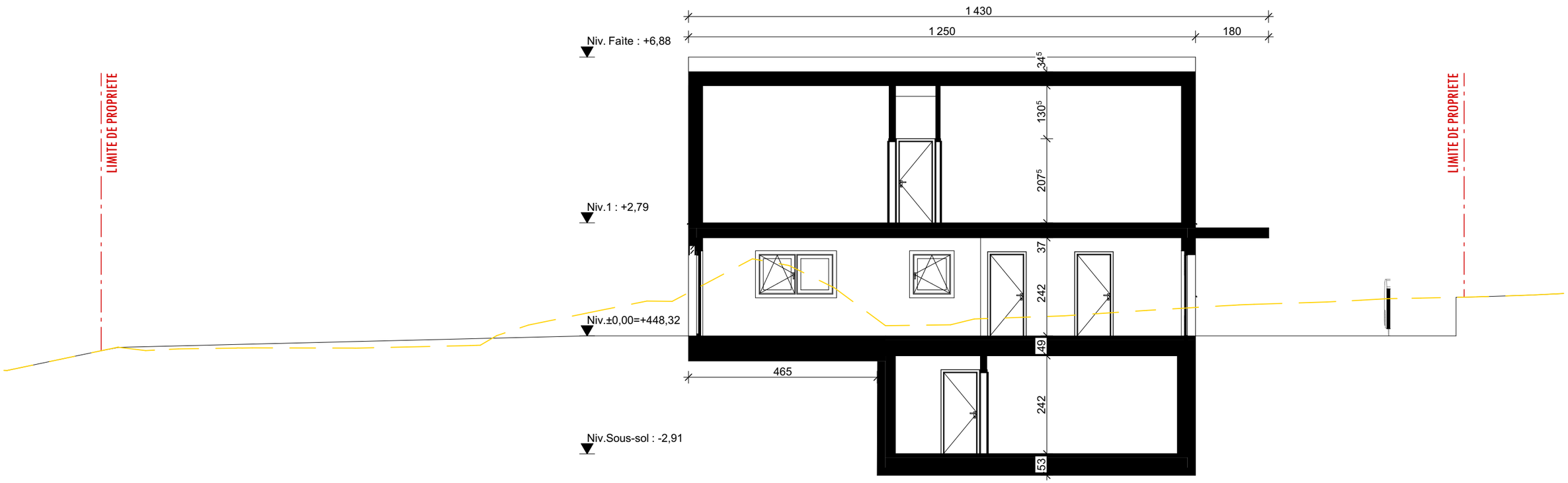
PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Coupe AA **INDICE : D** **N° 09**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**



DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

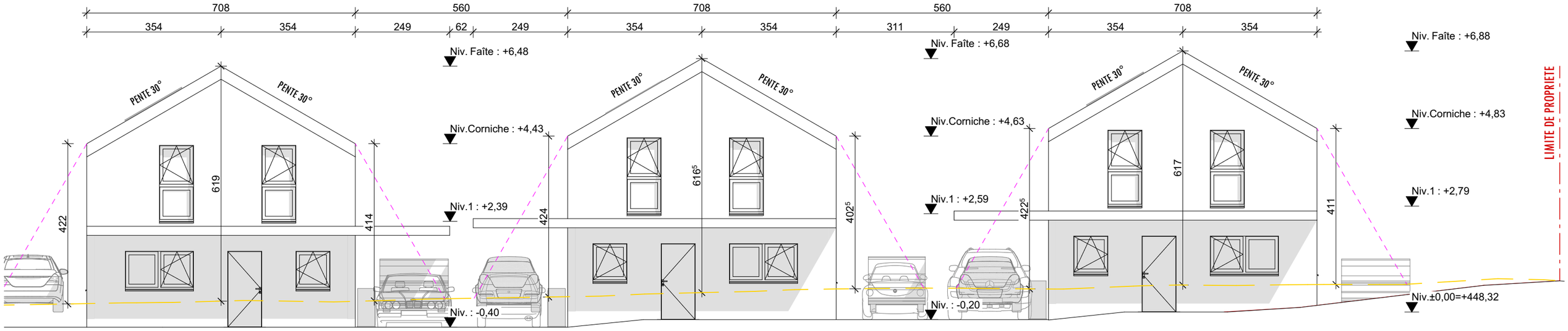
PHASE : SANCTION

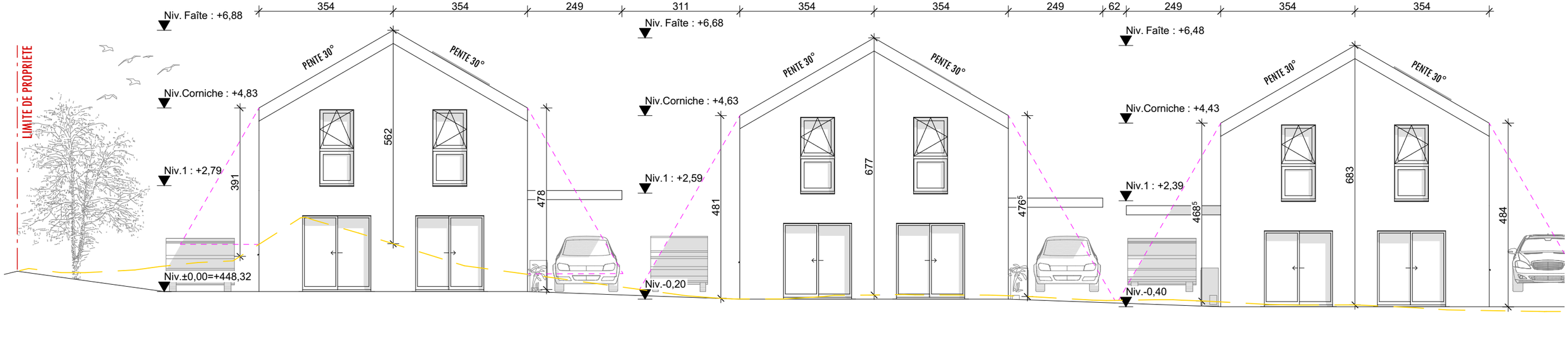
Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Coupe BB **INDICE : D** **N° 10**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**





DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

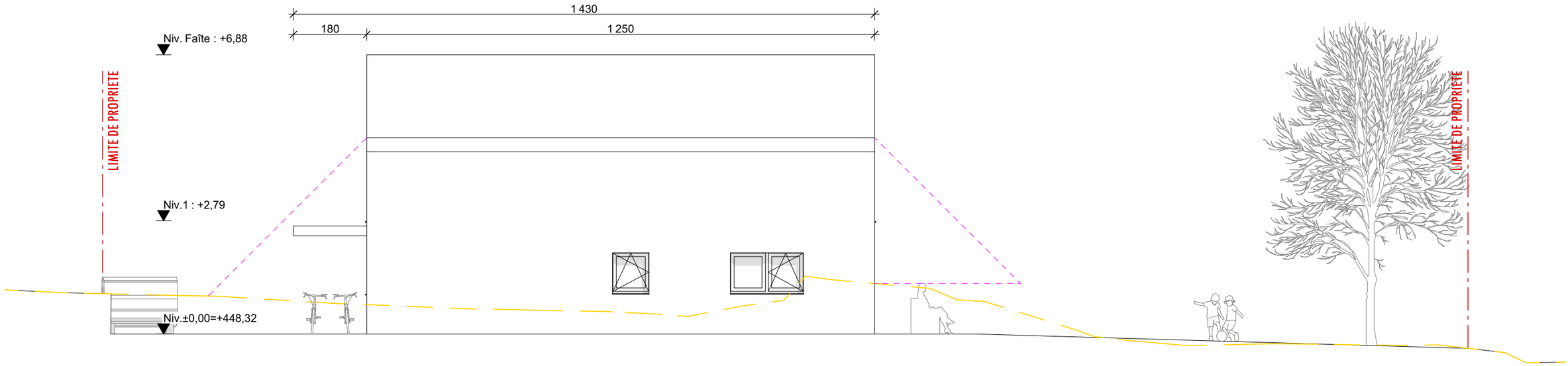
Façades Nord et Sud

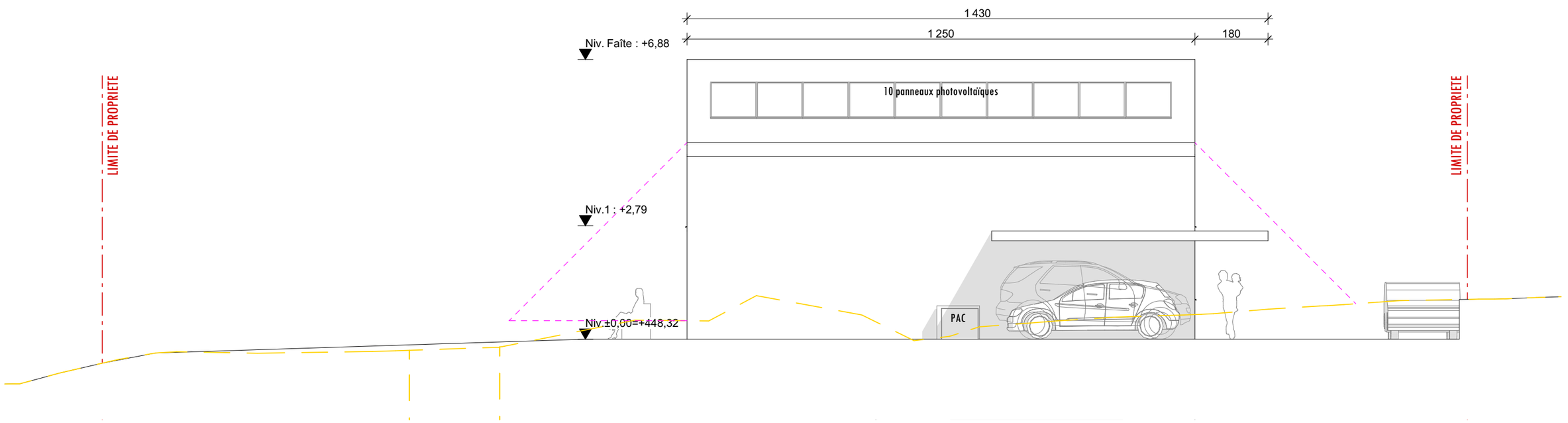
INDICE : D

N° 11

ARCHITECTE :

MAITRE D'OUVRAGE :





DOSSIER : 2025-353 Elmi - Blend - Colombier
TRAVAUX : Construction de villas
ADRESSE : Rue de la Côte 11, 2013 Colombier
PROPRIETAIRE : G.E IMMOB SARL

SATAC : 122 381

PHASE : SANCTION

Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2063 Engollon
Architecte : Salomé Jacquot / **M** : salome@rmoved.ch / **T** : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - **ECHELLE:**1:100
DATE: 08 Octobre 2026

Façades Est et Ouest **INDICE : D** **N° 12**

ARCHITECTE : **MAITRE D'OUVRAGE :**