

À VENDRE · PROJET BLEND · DISPONIBILITÉ À CONVENIR

Rue de la Côte 11

2013 Colombier · Projet BLEND — trois villas neuves de 5.5 / 6.5 pièces, avec jardin

5.5 / 6.5	≈ 168 m²	2027
PIÈCES	SURFACE HABITABLE	CONSTRUCTION

PRIX DE VENTE

dès CHF 1'495'000.–

PRÉSENTATION

BLEND, des villas pensées pour vous

Nichées dans un quartier résidentiel calme de Colombier, à quelques minutes à pied du lac, les trois villas contemporaines du projet BLEND offrent un cadre de vie où espace, tranquillité et confort se rencontrent.

Leur véritable atout : la liberté d'aménagement. Plusieurs variantes intérieures sont proposées, permettant d'adapter les espaces aux envies et aux besoins de chaque famille, en 5.5 ou 6.5 pièces.

Au rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur la terrasse et le jardin. Bureau et économat sont proposés en option : selon le choix de l'acquéreur, ils peuvent laisser place à un séjour plus vaste. À l'étage, les chambres et une suite parentale avec salle de douche privative.

Des budgets de prestations généreux pour la cuisine et les sanitaires permettent d'envisager de belles finitions, à l'image de chacun.



Façade côté jardin — image de synthèse

5.5 / 6.5	≈ 168 m²	425–547 m²	2 + 2
PIÈCES AU CHOIX	SURFACE HABITABLE	TERRAIN	PLACES DE PARC + VISITEURS

Points forts

- Plusieurs variantes d'aménagement intérieur, au gré de l'acquéreur
- Budgets généreux pour la cuisine et les sanitaires
- Pompe à chaleur et panneaux photovoltaïques
- Suite parentale pour davantage de confort et d'intimité
- Terrasse et jardin privatifs
- Quartier résidentiel paisible, à proximité du lac

« Bien plus qu'une maison neuve : un lieu pensé pour vous et votre famille »

DISPONIBILITÉS

Trois villas, un même standard

VILLA	SURFACE HABITABLE	TERRAIN	DISPONIBILITÉ	PRIX
Villa A	168 m²	≈ 547 m²	À CONVENIR	**CHF 1'595'000.–**
Villa B	168 m²	≈ 425 m²	À CONVENIR	**CHF 1'495'000.–**
Villa C	168 m²	≈ 441 m²	À CONVENIR	**CHF 1'555'000.–**

Surface habitable hors terrasse. Chaque villa comprend 2 places de parc, complétées par 2 places visiteurs. Dossier de plans complet en annexe.

DESCRIPTIF

Caractéristiques & finitions

TYPE DE BIEN	Villa individuelle sur plan · 5.5 / 6.5 pièces · 3 niveaux
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR	Plusieurs variantes au choix de l'acquéreur
STATIONNEMENT	2 places de parc par villa + 2 places visiteurs
CHAUFFAGE & ÉNERGIE	Pompe à chaleur · panneaux photovoltaïques
FENÊTRES · ÉLECTRICITÉ	PVC triple vitrage · domotique
CUISINE	Budget CHF 35'000.– (ISP-SABAG)
SANITAIRES	Budget CHF 31'700.– (SABAG)
SOLS	Carrelage et parquet, fourniture CHF 75.–/m²
MURS & PLAFONDS	Crépi 1 mm · peinture lisse
ESCALIER · TERRASSE	Béton carrelé · dalles en grès
TOITURE · SOUS-SOL	Tuiles · sous-sol brut
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS	À définir

AMÉNAGEMENT AU CHOIX

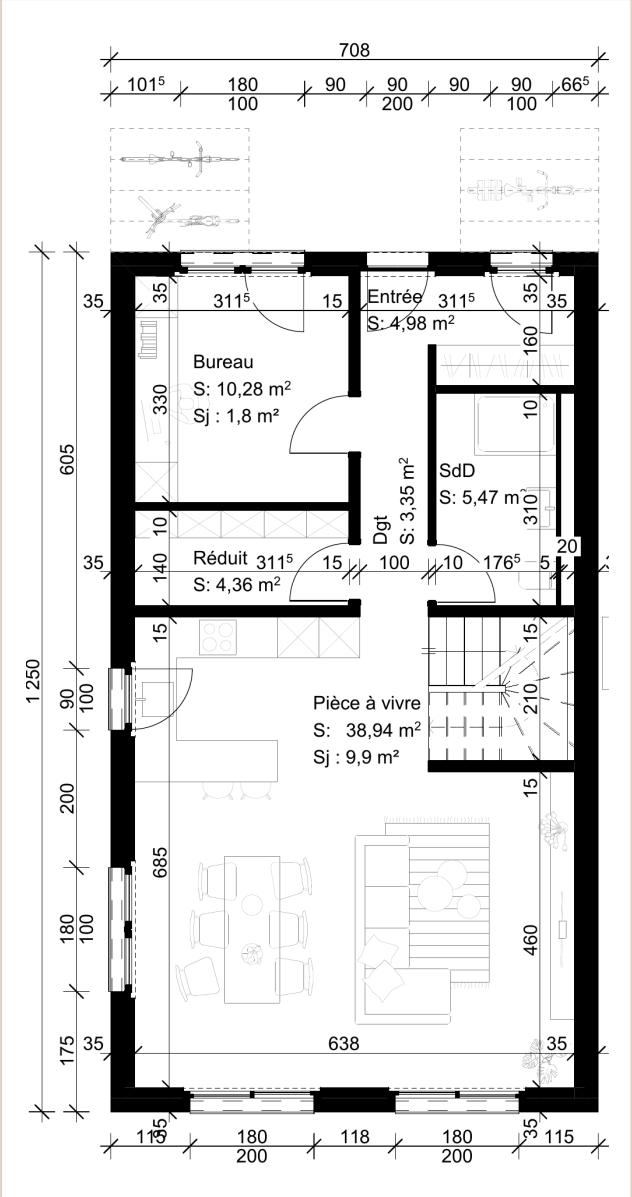
Un rez-de-chaussée à votre image

Le rez-de-chaussée se décline en plusieurs variantes, au gré de l'acquéreur. L'étage, avec la suite parentale et les chambres, reste identique.

Variante A — Bureau & économat

6.5 PIÈCES

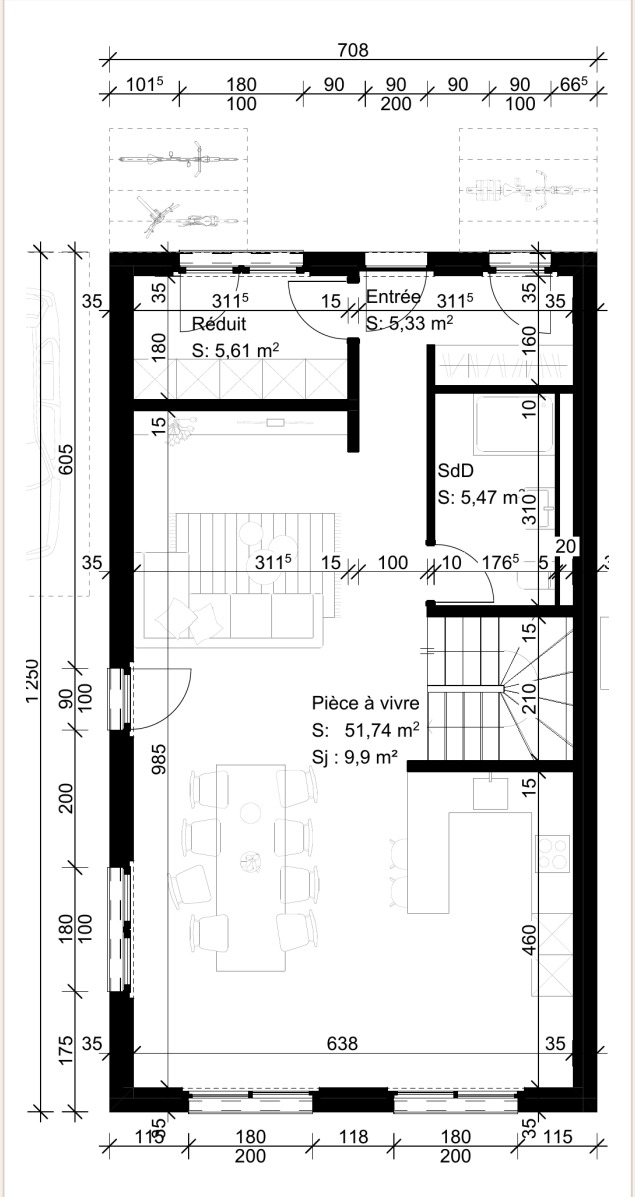
Un bureau fermé et un économat complètent l'espace de vie : idéal pour le télétravail ou comme chambre d'appoint.



Variante B — Grand séjour ouvert

5.5 PIÈCES

Sans bureau, l'espace de vie s'agrandit : un vaste séjour traversant, ouvert sur la cuisine, la terrasse et le jardin.



Plans de sanction à titre indicatif, mobilier à titre d'illustration. Dossier de plans complet en annexe.

AMBIANCES

Des espaces lumineux, ouverts sur le jardin



Les trois villas BLEND, côté jardin



Séjour



Cuisine ouverte

Images de synthèse non contractuelles — aménagement et mobilier à titre d'illustration.

EMPLACEMENT

Un quartier résidentiel entre lac et vignes

Les villas prennent place dans un quartier de villas calme et verdoyant de Colombier, en bordure des vignes et à une dizaine de minutes à pied des rives du lac de Neuchâtel. Le secteur conjugue cadre naturel et proximité immédiate des axes de transport.



Rue de la Côte 11 — entre vignes et lac de Neuchâtel

Rives du lac de Neuchâtel	≈ 10 min à pied
Chemins de balade et vignes	< 10 min à pied
Accès autoroute A5	à proximité

Une question ? Une visite ?

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter le projet, répondre à vos questions et vous accompagner dans le choix de votre villa.

TALA Agence Immobilière

Route de Bayerel 8 · 2063 Engollon
079 574 35 77 · info@tala.ch
www.tala.ch

TALA
Agence immobilière

EXPERTISE & ACCOMPAGNEMENT

L'expertise TALA au service des acheteurs

Acheter un bien immobilier est l'une des décisions les plus importantes d'une vie. Chez TALA, nous mettons notre connaissance fine du marché neuchâtelois au service des acheteurs, à chaque étape de leur projet : découverte, analyse, choix des finitions et accompagnement jusqu'à la signature — et bien au-delà.

Notre rôle est de faciliter une transaction juste et transparente, dans l'intérêt de toutes les parties, pour que ce choix continue d'être le bon dans 5, 10 ou 20 ans.

Analyse & conseil

Une lecture claire du projet et du marché local, pour acheter en toute connaissance de cause.

Financement & solutions

Un accompagnement dans les démarches de financement et la recherche de solutions adaptées à votre situation.

Un accompagnement dans la durée

Un suivi qui ne s'arrête pas à l'acte notarié : nous restons à vos côtés jusqu'à la remise des clés et au-delà.



UN MOT DE LA DIRECTION

« Chaque projet d'achat mérite une attention particulière. Mon équipe et moi-même sommes à votre écoute pour vous accompagner avec transparence et trouver, ensemble, les meilleures solutions — de la première visite jusqu'à bien après la signature. »

Clara Bernetti
DIRECTRICE — TALA AGENCE IMMOBILIÈRE

TALA — Une longueur d'avance pour votre patrimoine.