

**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL



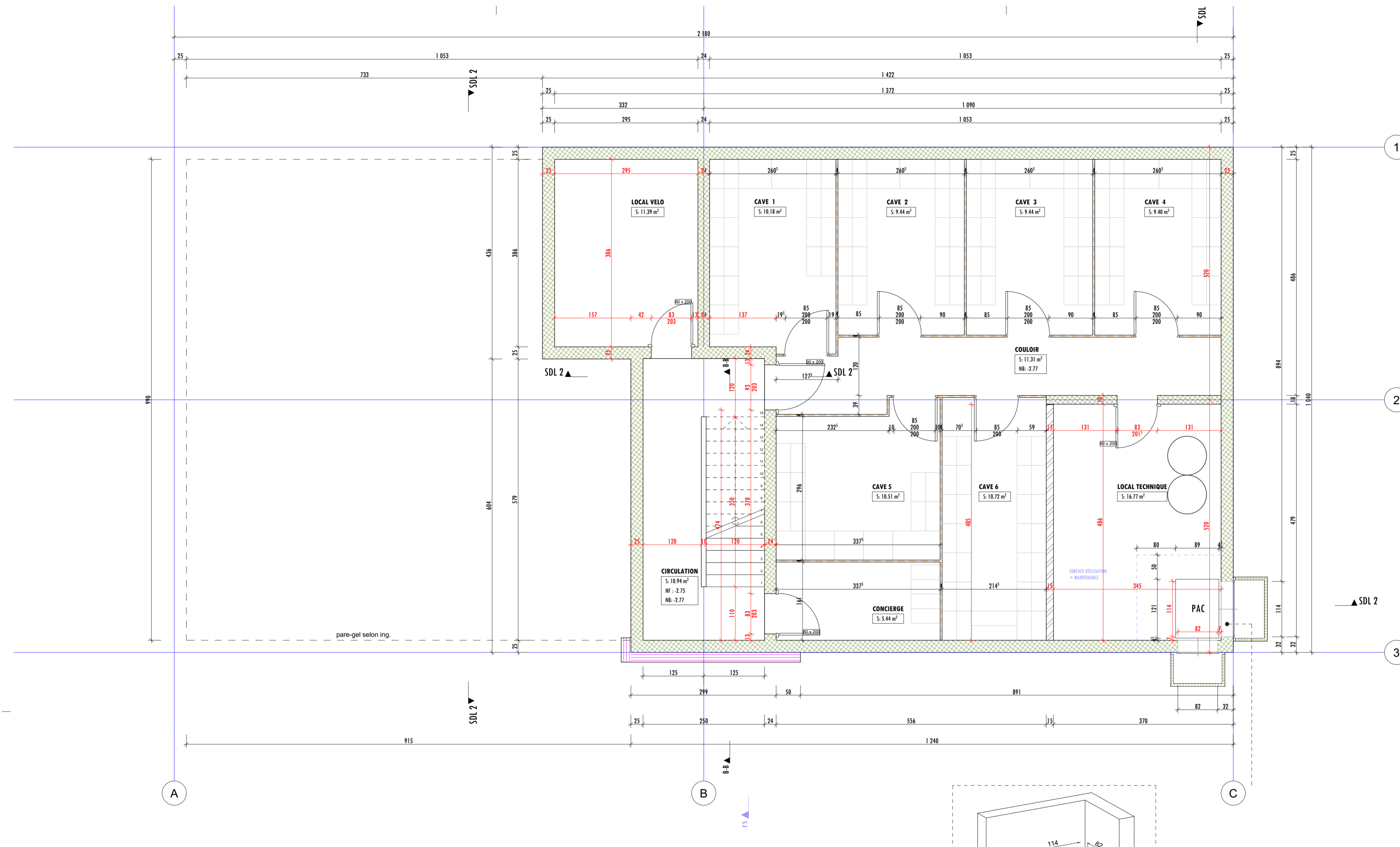
Rmoved SA : [admin@rmoved.ch](mailto:admin@rmoved.ch) / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
 Dessinateur : Laurence Favre / M : [laurence@rmoved.ch](mailto:laurence@rmoved.ch) / T : 076 478 03 38

**FORMAT**: A3 - **ECHELLE**: 1:200  
**DATE**: 21.03.2025

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	

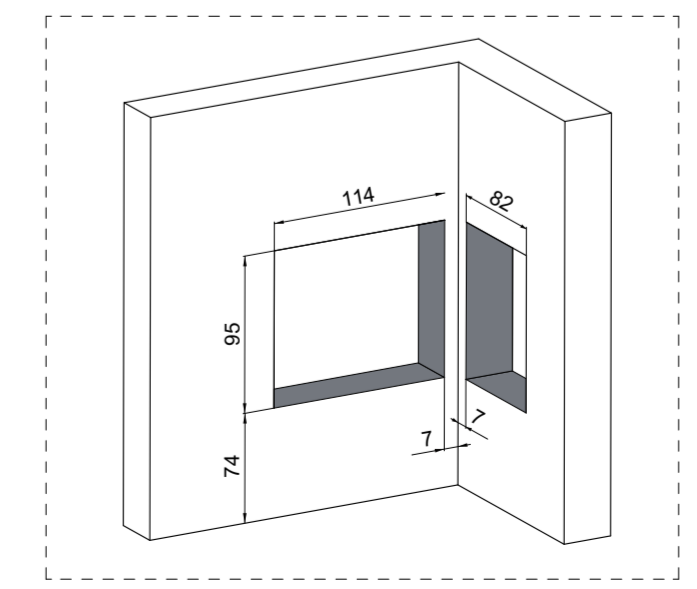
**Plan de situation**

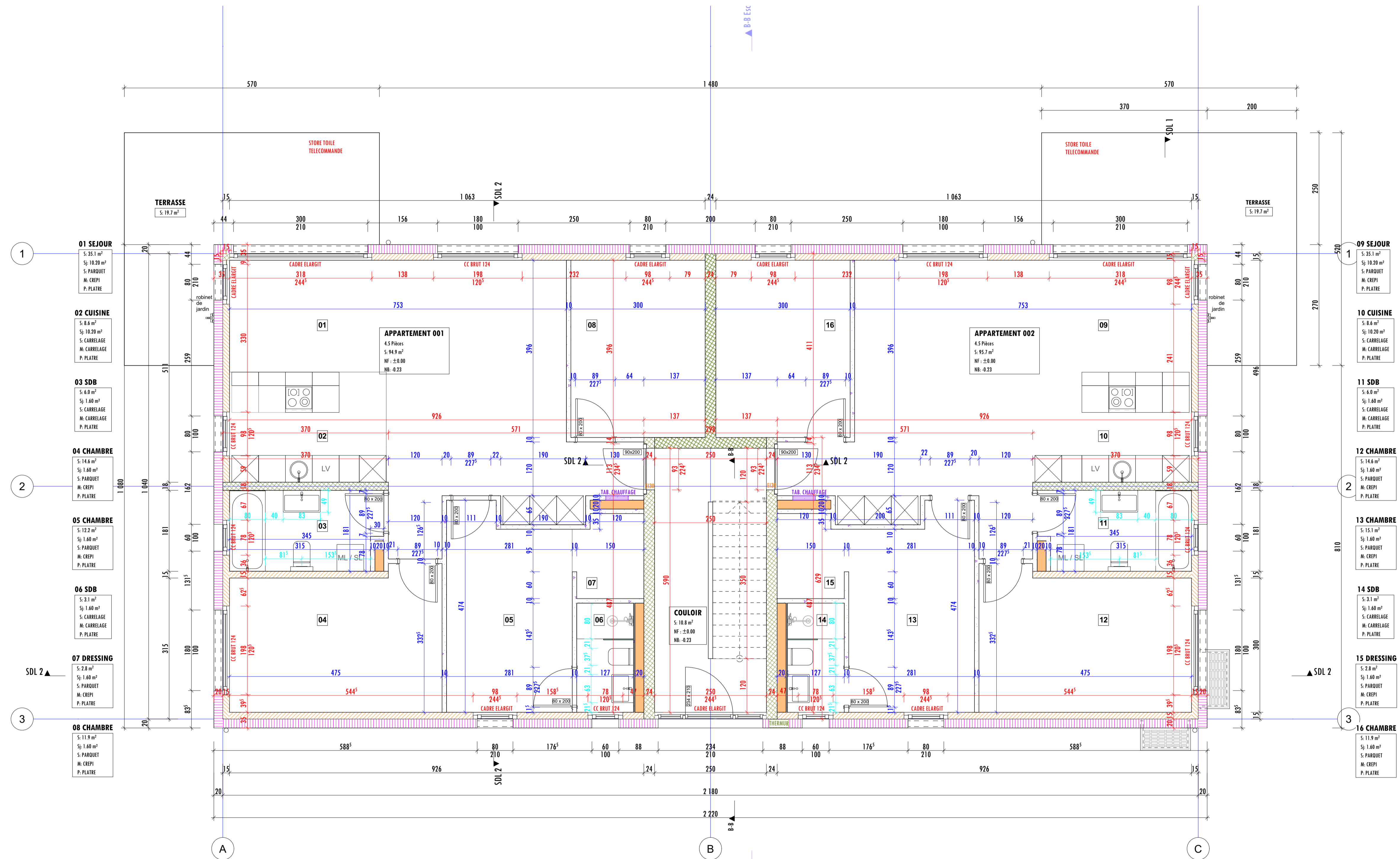


**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL  
**PHASE** : EXECUTION  
**FORMAT**: A2 - ECHELLE: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025  
**RMOVED SA**: admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur**: Laurence Favier / M: laurence@rremoved.ch / T: 076 478 03 38

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		EAUX POTABLE	EAUX CLAIRES	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM		ISOLATION	





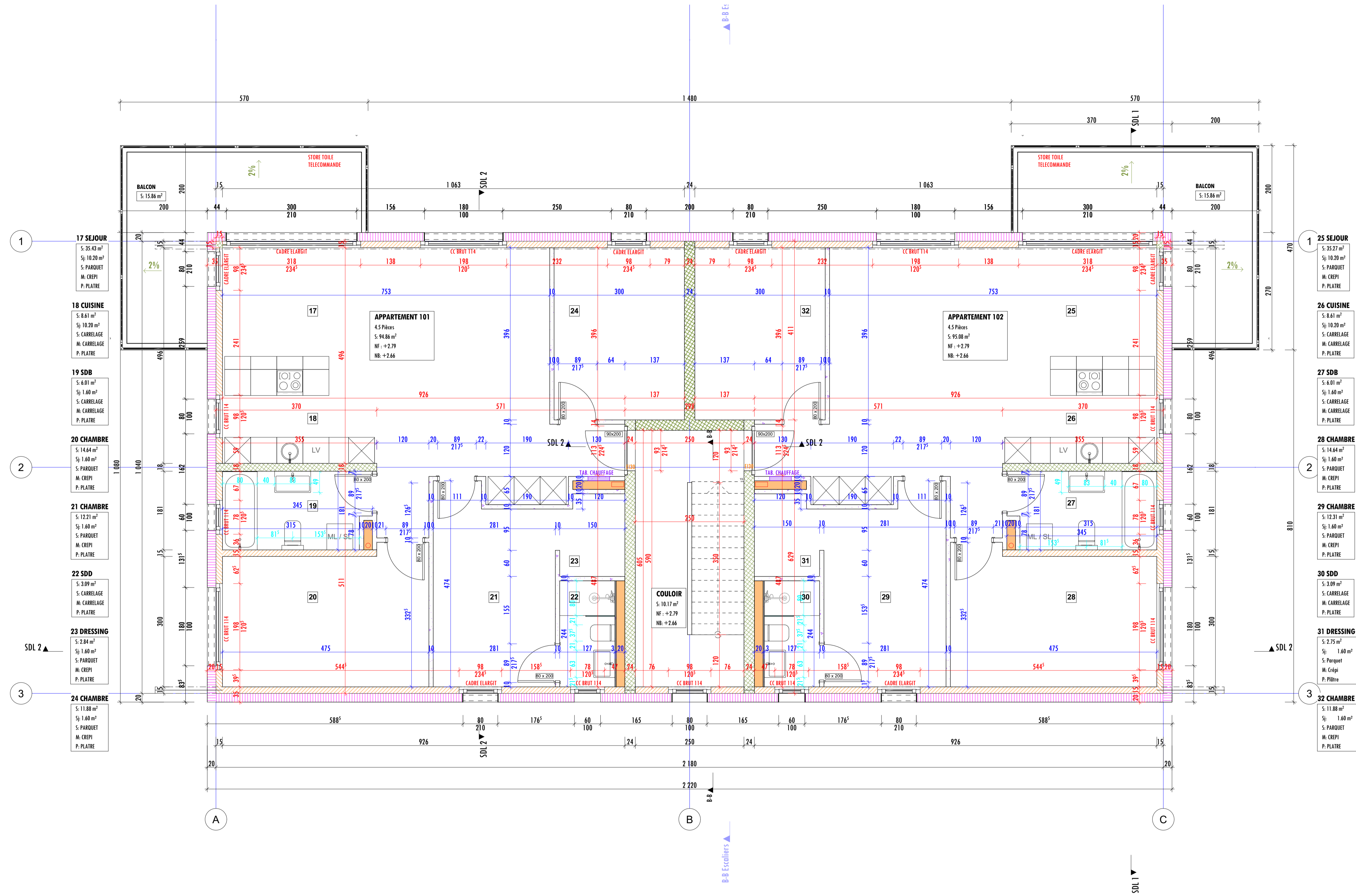
DOSSIER : 2020-188 Santana  
 TRAVAUX : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
 ADRESSE : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

PHASE : EXECUTION  
 PROPRIETAIRE : NGEL SARL

FORMAT: A2 - ECHELLE: 1:50  
 DATE: 21.03.2025

MOVÉD SA: admin@moved.ch / Bayvel 8 / 2165 Engellen  
 Destinataire: Laurence Faivre / M. Laurence@moved.ch / T: 076 478 03 38

Rez-de-chaussée N° 02.

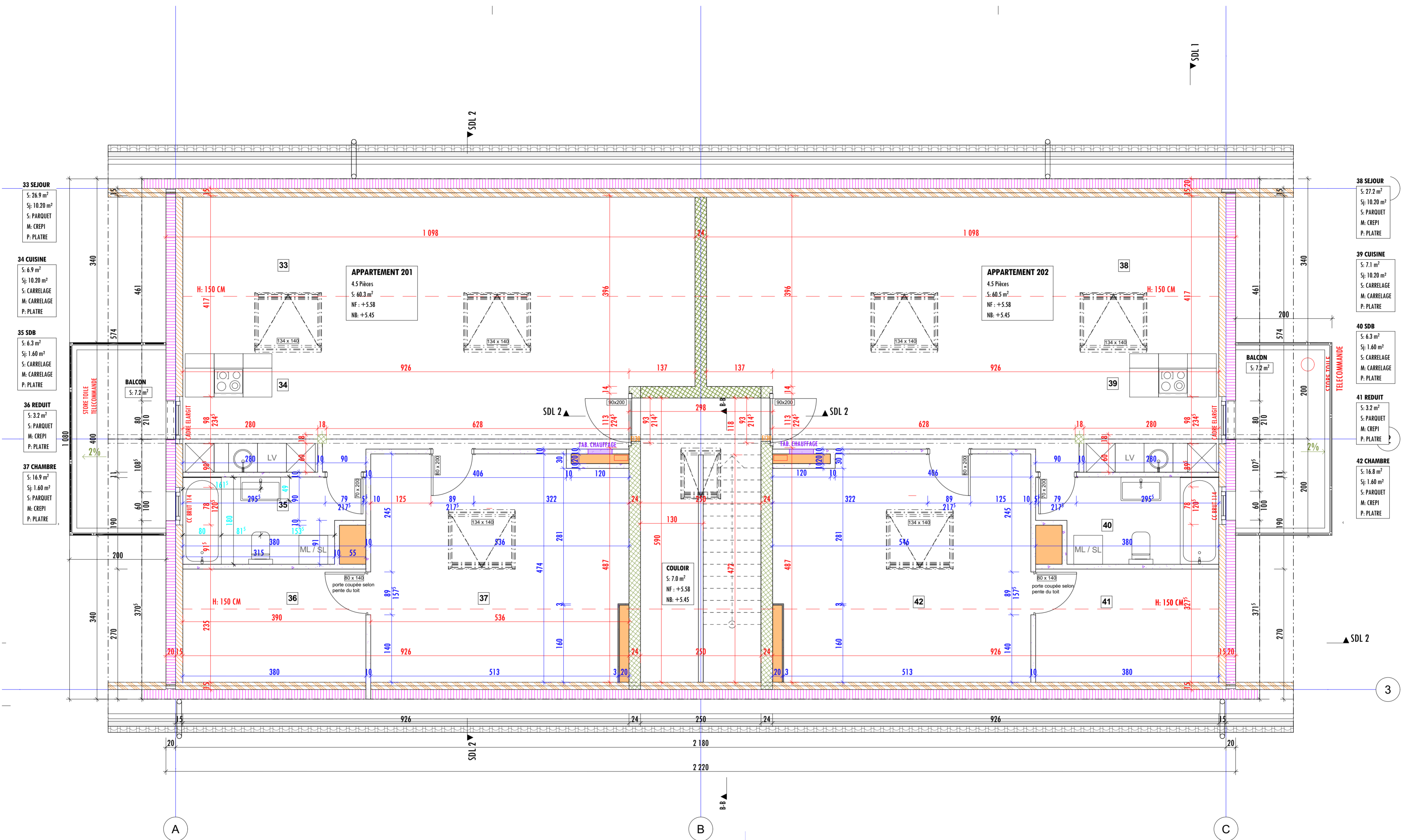


- 17 SEJOUR  
S: 35.43 m<sup>2</sup>  
Sj: 10.20 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 18 CUISINE  
S: 8.41 m<sup>2</sup>  
Sj: 10.20 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 19 SDB  
S: 6.01 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 20 CHAMBRE  
S: 14.64 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 21 CHAMBRE  
S: 12.21 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 22 SDD  
S: 3.09 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 23 DRESSING  
S: 2.84 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 24 CHAMBRE  
S: 11.88 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE

- 25 SEJOUR  
S: 35.27 m<sup>2</sup>  
Sj: 10.20 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 26 CUISINE  
S: 8.41 m<sup>2</sup>  
Sj: 10.20 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 27 SDB  
S: 6.01 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 28 CHAMBRE  
S: 14.64 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 29 CHAMBRE  
S: 12.31 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE
- 30 SDD  
S: 3.09 m<sup>2</sup>  
S: CARRELAGE  
M: CARRELAGE  
P: PLATRE
- 31 DRESSING  
S: 2.75 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: Parquet  
M: Crepi  
P: Platre
- 32 CHAMBRE  
S: 11.88 m<sup>2</sup>  
Sj: 1.60 m<sup>2</sup>  
S: PARQUET  
M: CREPI  
P: PLATRE

**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704  
**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL  
 Rmaved SA: admin@rmaved.ch / Bayvel 8 / 2165 Engallon  
 Destinataire: Laurence Faivre / M. Laurence@rmaved.ch / T. 076 478 03 38  
**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025

**LEGENDES:**

**DOSSIER :** 2020-188 Santana  
**TRAVAUX :** Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE :** Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

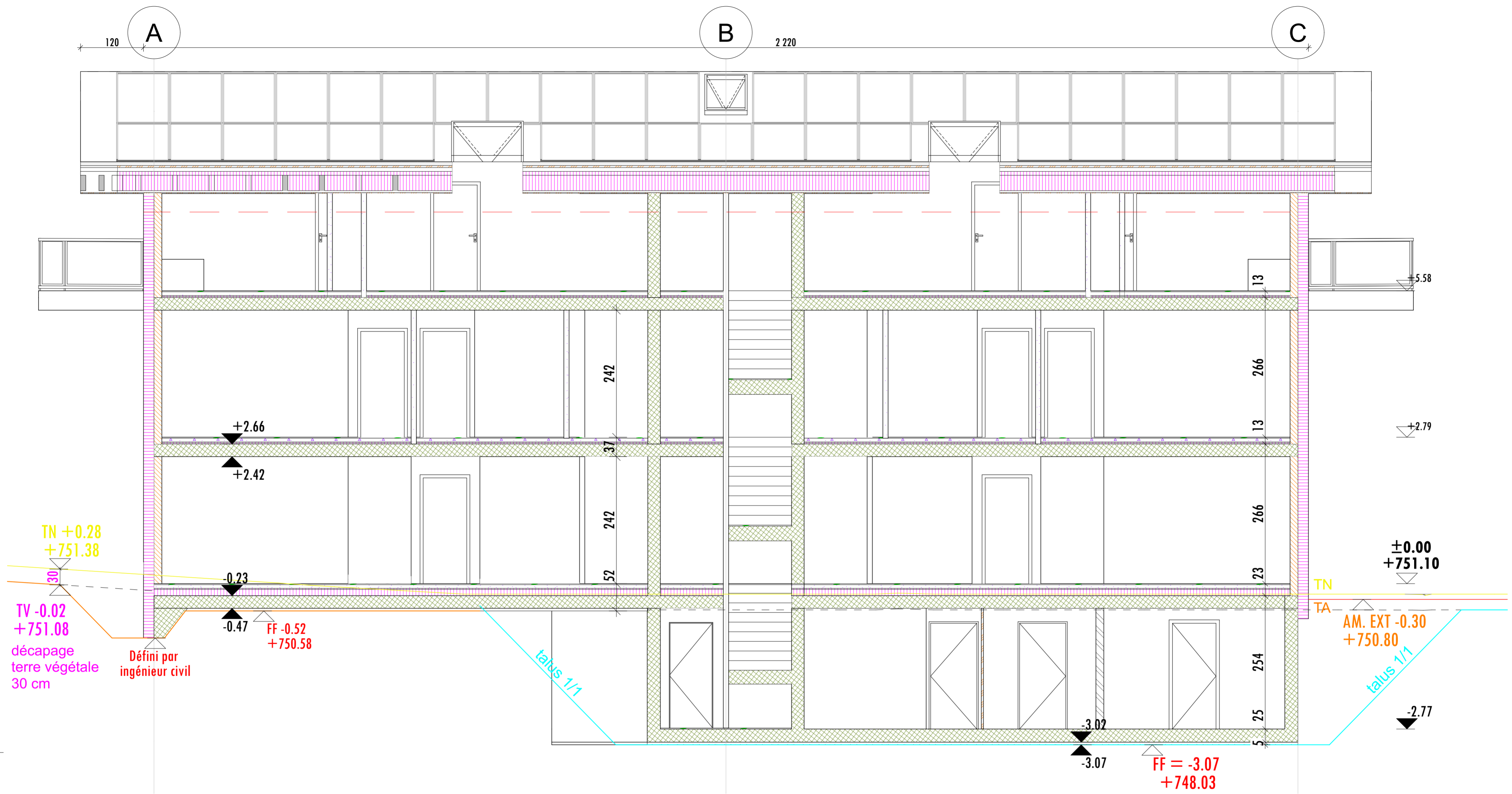
**PHASE :** EXECUTION  
**PROPRIETAIRE :** NGEL SARL

**FORMAT:** A2 - **ECHELLE:** 1:50  
**DATE:** 21.03.2025

**Removed SA:** admin@removed.ch / Bayarel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur:** Laurence Faivre / M: laurence@removed.ch / T: 076 478 03 38

**LEGENDES:**

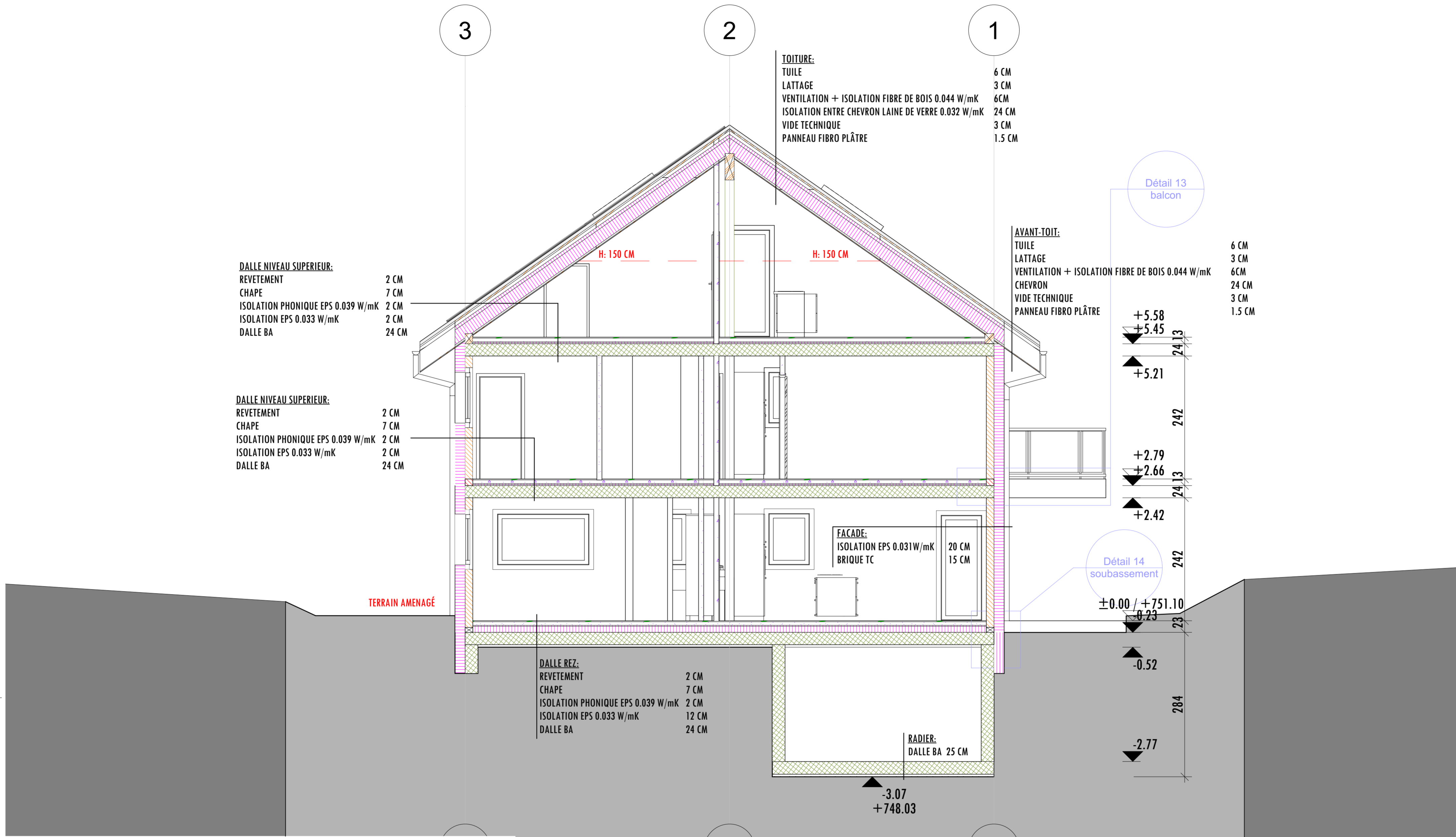
EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		EAUX POTABLE	ELECTRICITE+TELERESEAU	BRIQUE CIMENT	
		EAUX CLAIRES	SWISSCOM	ISOLATION	



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704  
**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL  
**FORMAT**: A2 - ECHELLE:1:50  
**DATE**: 21.03.2025  
**RMOVED SA**: admin@rMOVED.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur**: Laurence Favrre / M: laurence@rMOVED.ch / T: 076 478 03 38

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



**DOSSIER :** 2020-188 Santana  
**TRAVAUX :** Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE :** Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

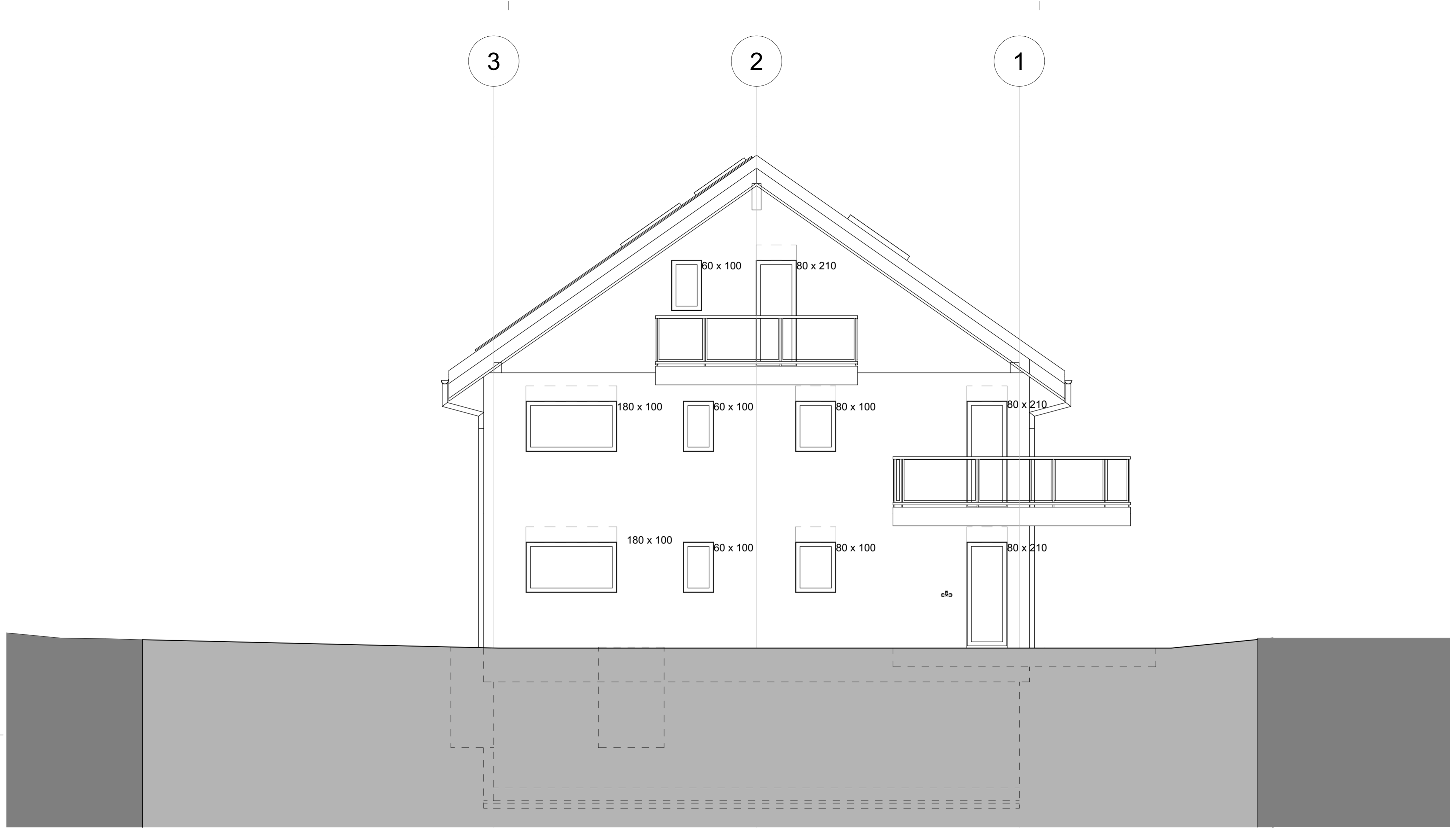
**PHASE :** EXECUTION  
**PROPRIETAIRE :** NGEL SARL

**FORMAT:** A2 - **ECHELLE:** 1:50  
**DATE:** 21.03.2025

**Rmored SA :** admin@rmored.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur :** Laurence Favier / M : laurence@rmored.ch / T : 076 478 03 38

**LEGENDES:**

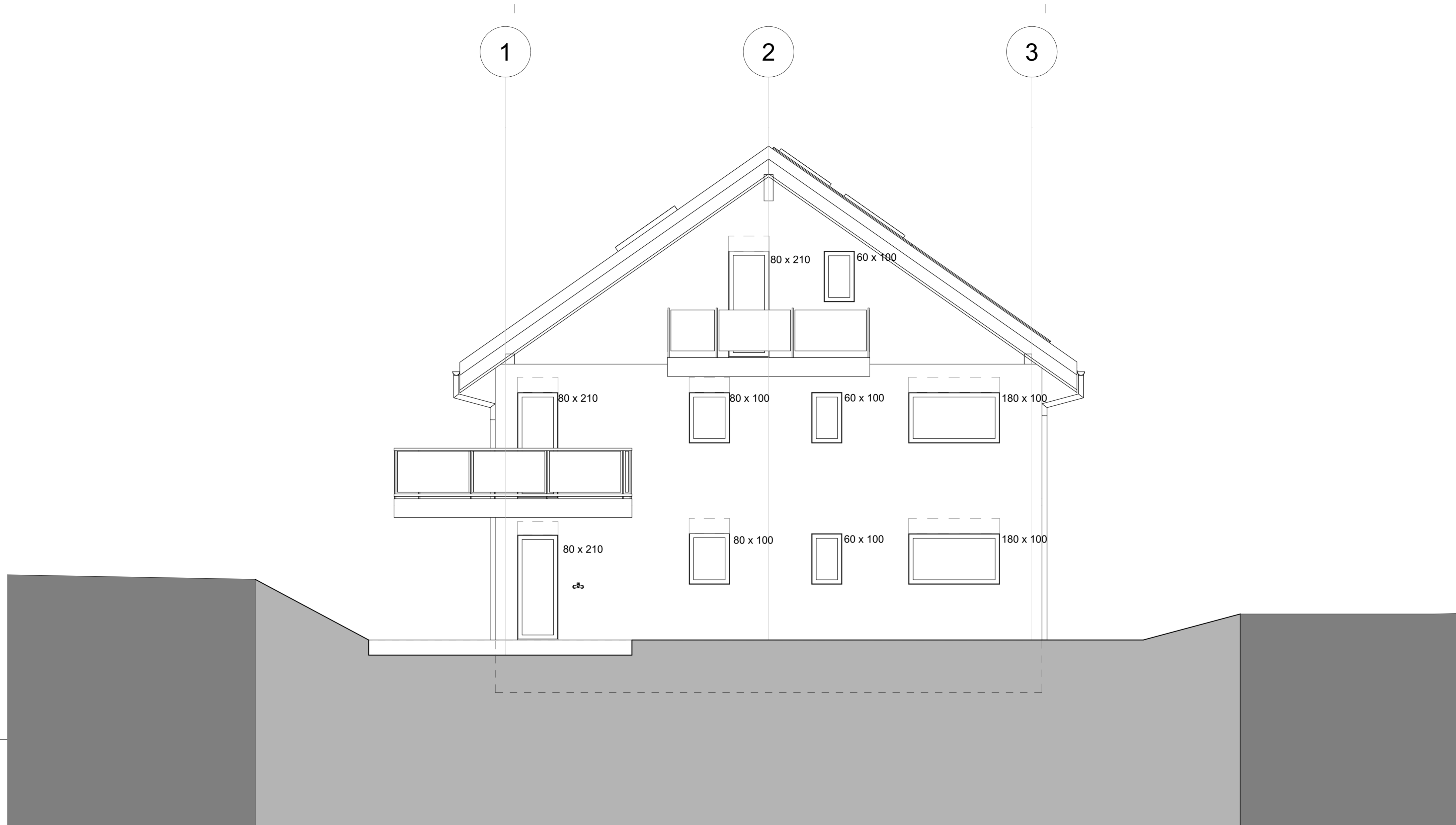
EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704  
**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL  
**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL

**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025

**RMOVED SA** : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
 Dessinateur : Laurence Favrre / M : laurence@rmoved.ch / T : 076 478 03 38

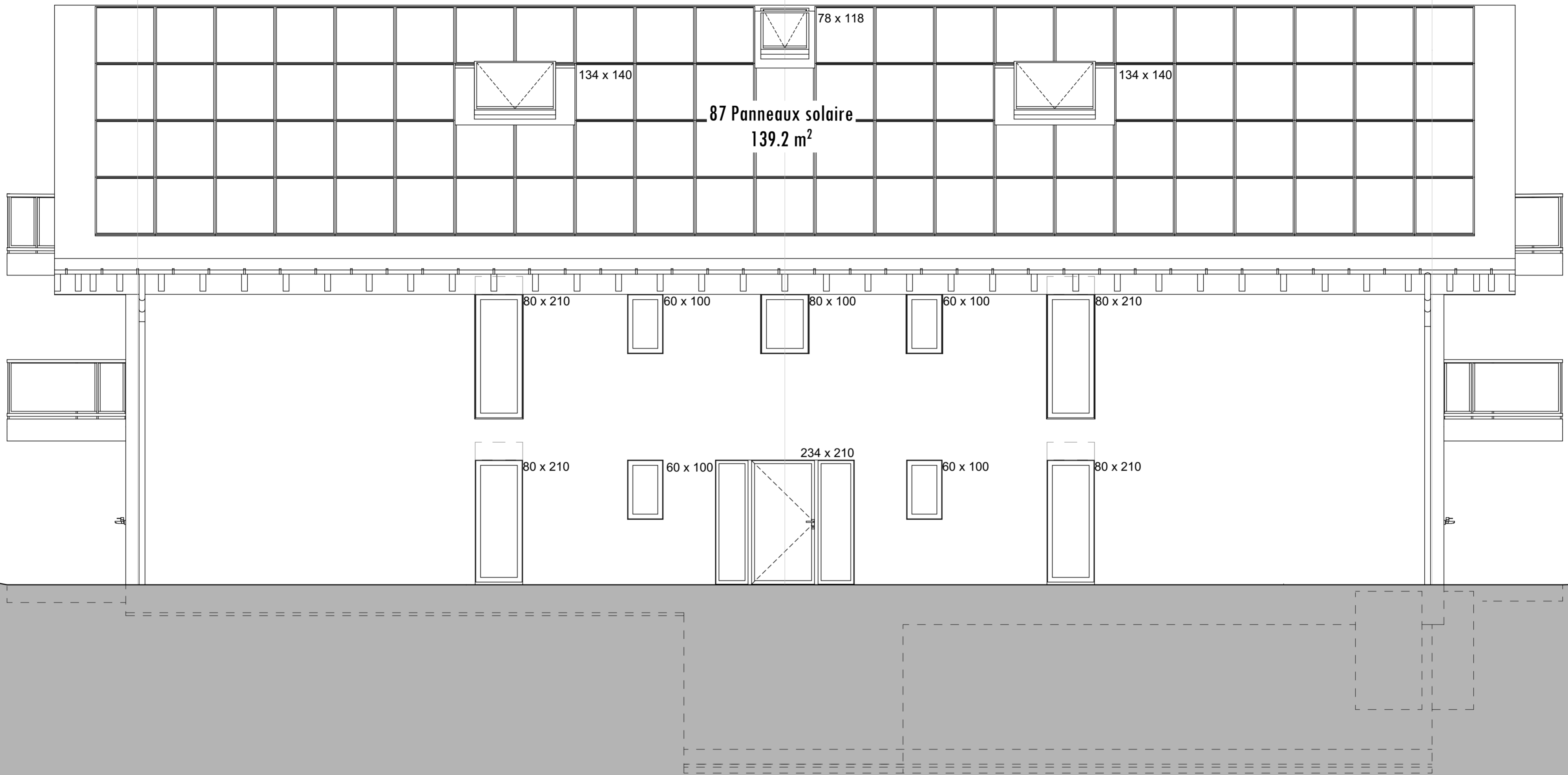
**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	

A

B

C



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL

**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025

**Rmored SA**: admin@rmored.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur**: Laurence Favrre / M: laurence@rmored.ch / T: 076 478 03 38

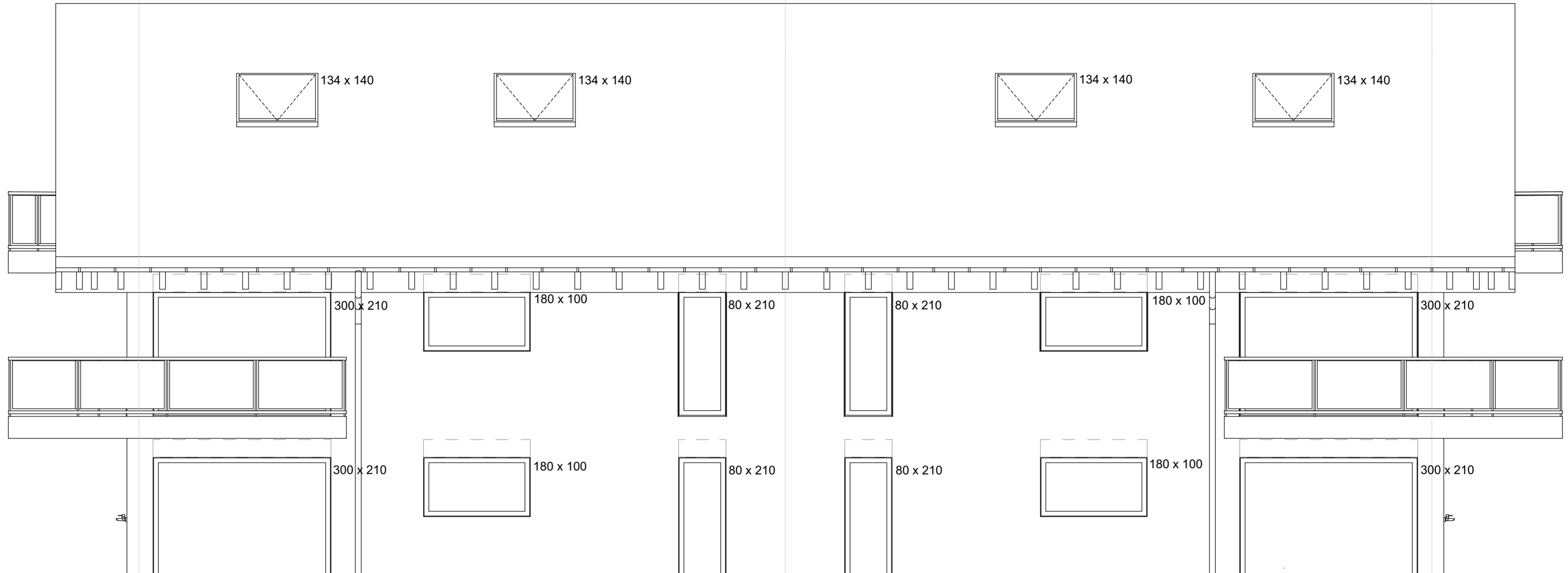
**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	

C

B

A



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

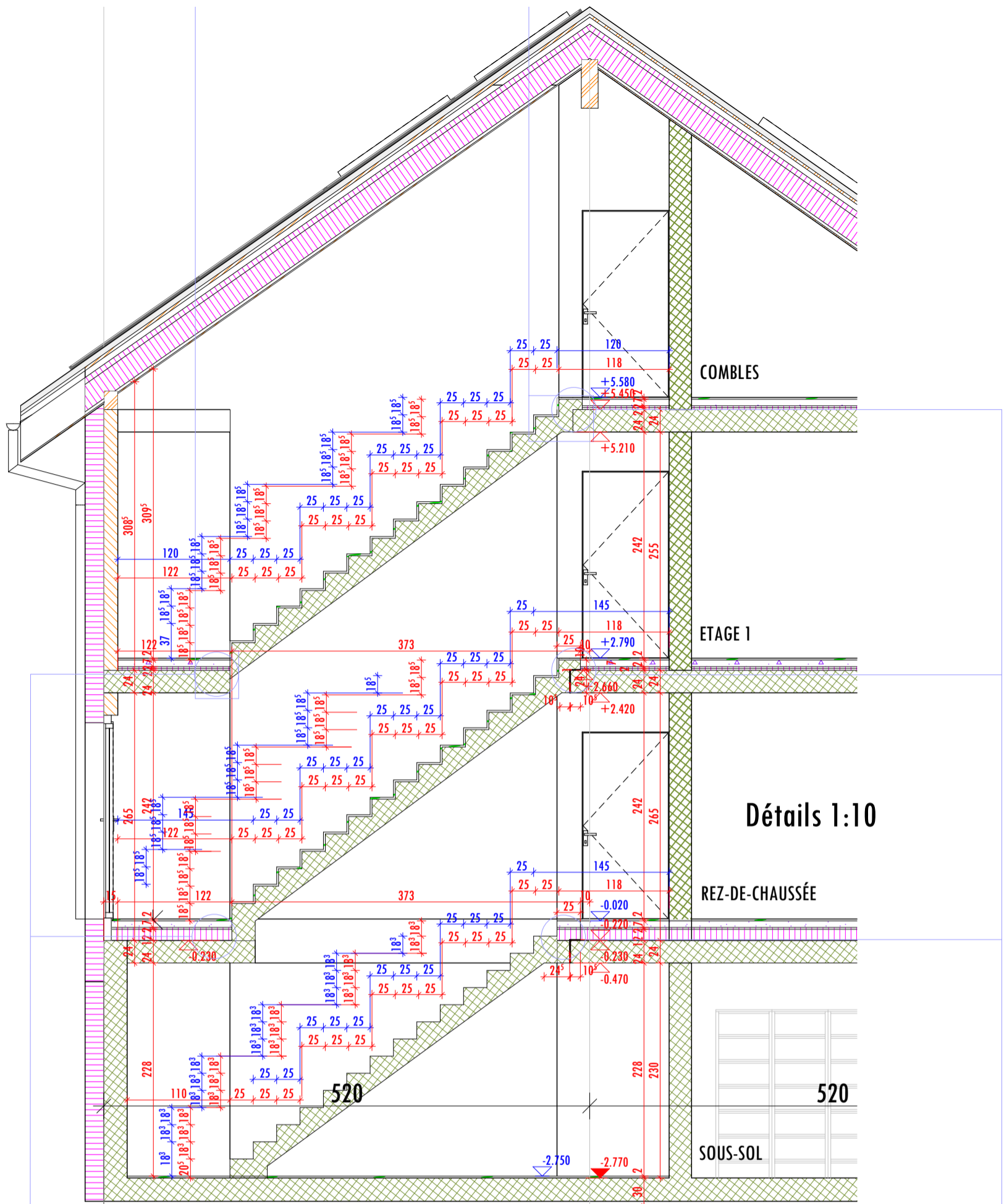
**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL

**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:50  
**DATE**: 21.03.2025

**Rmored SA** : admin@rmored.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
**Dessinateur** : Laurence Favrre / M : laurence@rmored.ch / T : 076 478 03 38

**LEGENDES:**

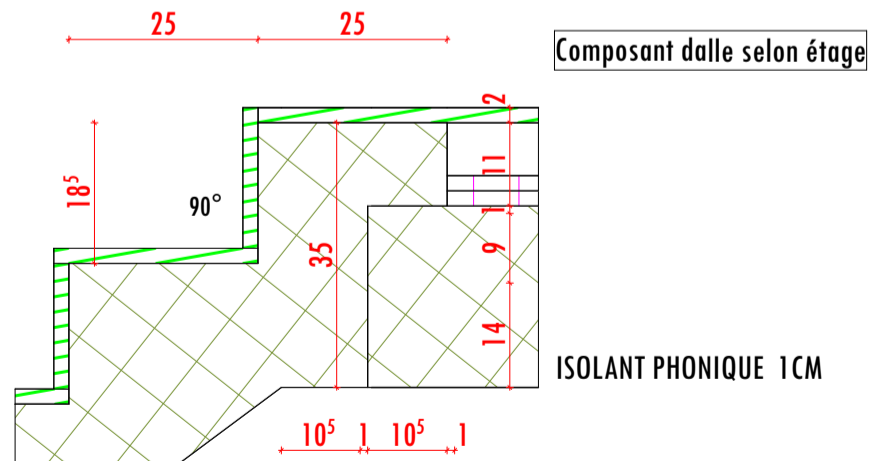
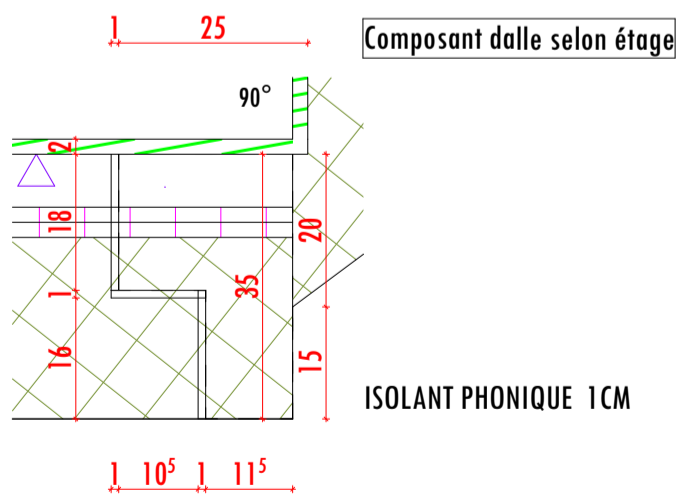
EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



Détails 1:10

ESCALIER BETON 35CM  
CARRELAGE 2CM

ESCALIER BETON 35CM  
CARRELAGE 2CM



DOSSIER : 2020-188 Santana  
TRAVAUX : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
ADRESSE : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704



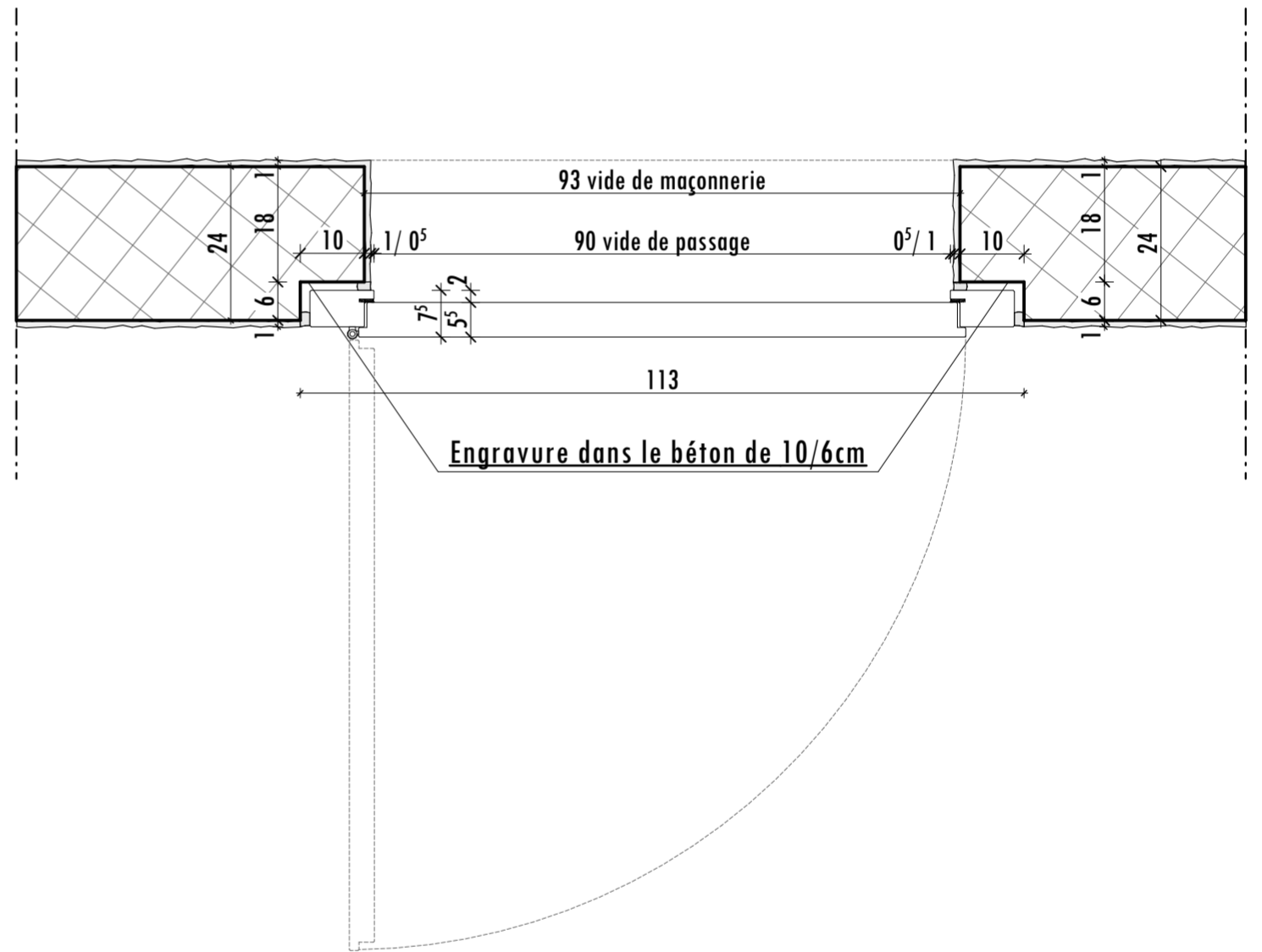
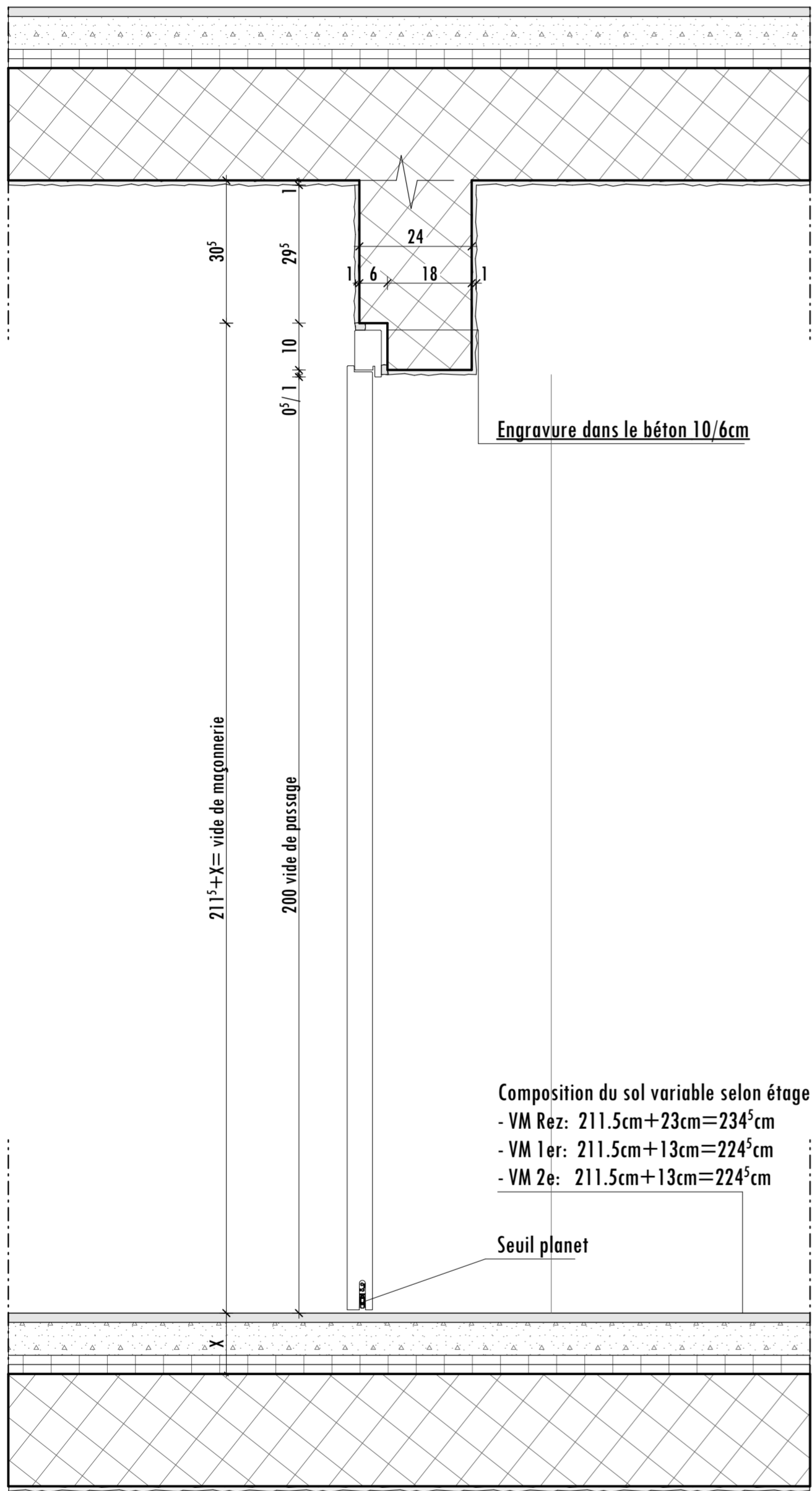
PHASE : EXECUTION  
PROPRIETAIRE : NGEL SARL

Rmored SA : admin@rmored.ch / Route de la sauge 12 / 2042 Valangin  
Dessinateur : Amanda MEDRANO / M : dessinateur@rmored.ch / T : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - ECHELLE: 1:50, 1:10  
DATE: 21.03.2025

LEGENDES:

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



DOSSIER : 2020-188 Santana  
 TRAVAUX : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
 ADRESSE : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

PHASE : EXECUTION

PROPRIETAIRE : NGEL SARL

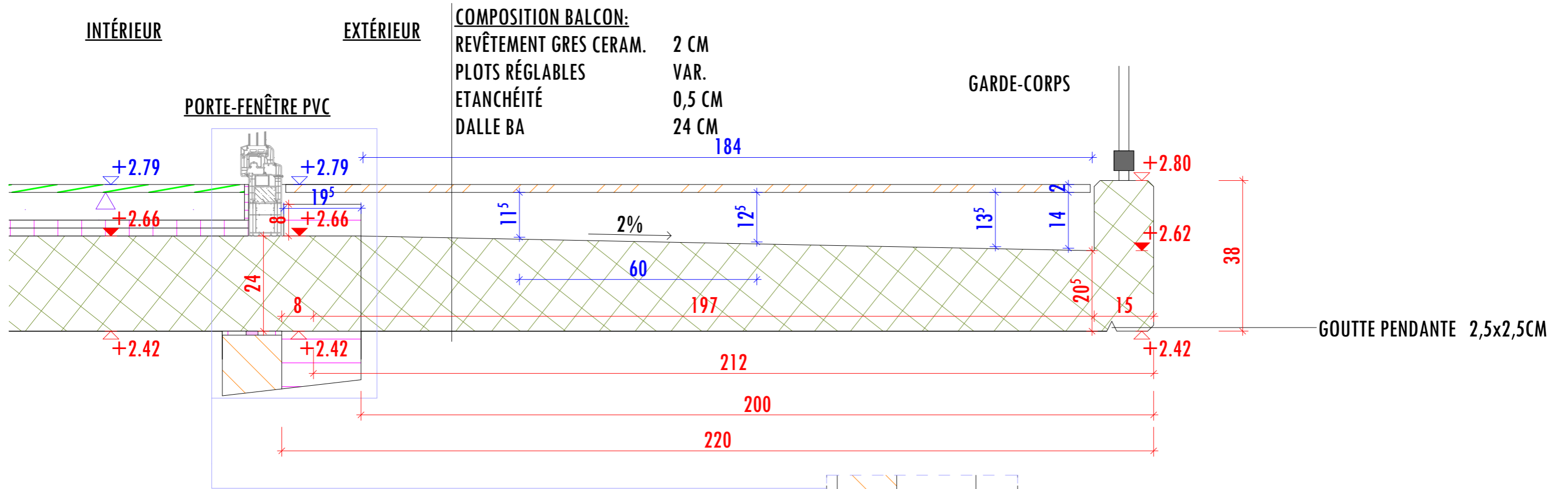
Removed SA : admin@removed.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
 Dessinateur : Laurence Faivre / M : laurence@removed.ch / T : 076 478 03 38

FORMAT: A2 - ECHELLE: 1:10  
 DATE: 21.03.2025

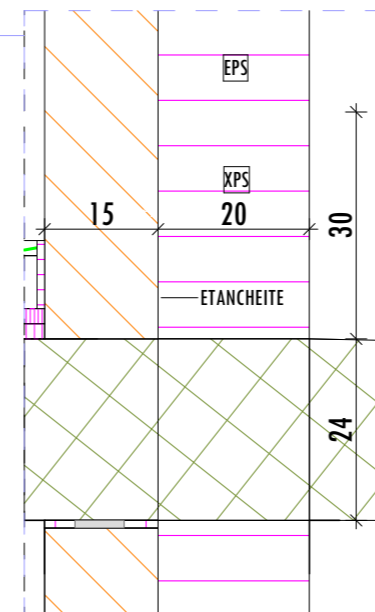
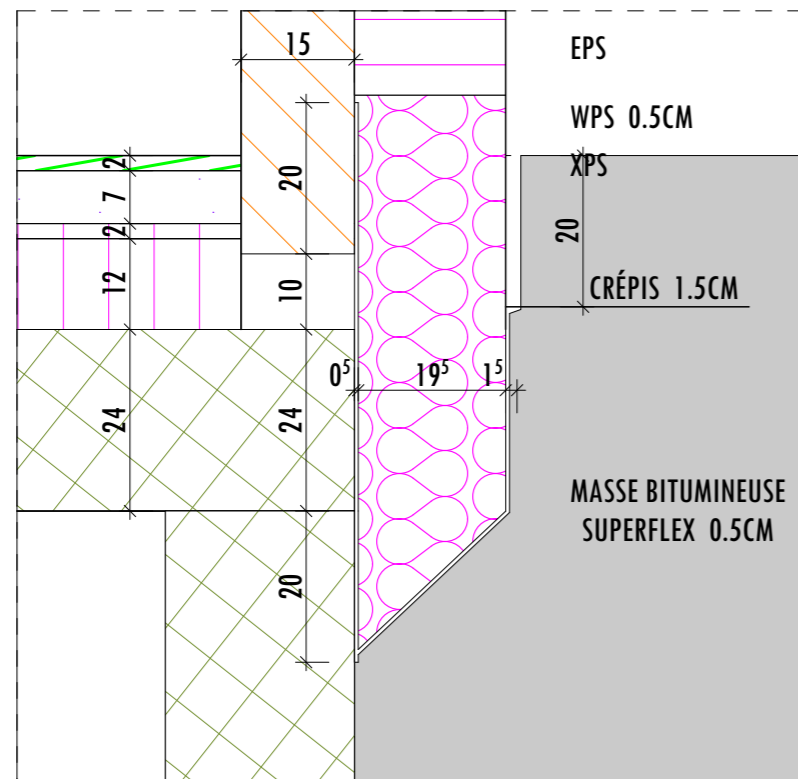
LEGENDES:

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	

## Détail 13 - Balcon



## Détail 14 - Soubassement



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704



Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
 Dessinateur : Laurence Favre / M : laurence@rmoved.ch / T : 076 478 03 38



**PHASE** : EXECUTION

**PROPRIÉTAIRE** : NGEL SARL

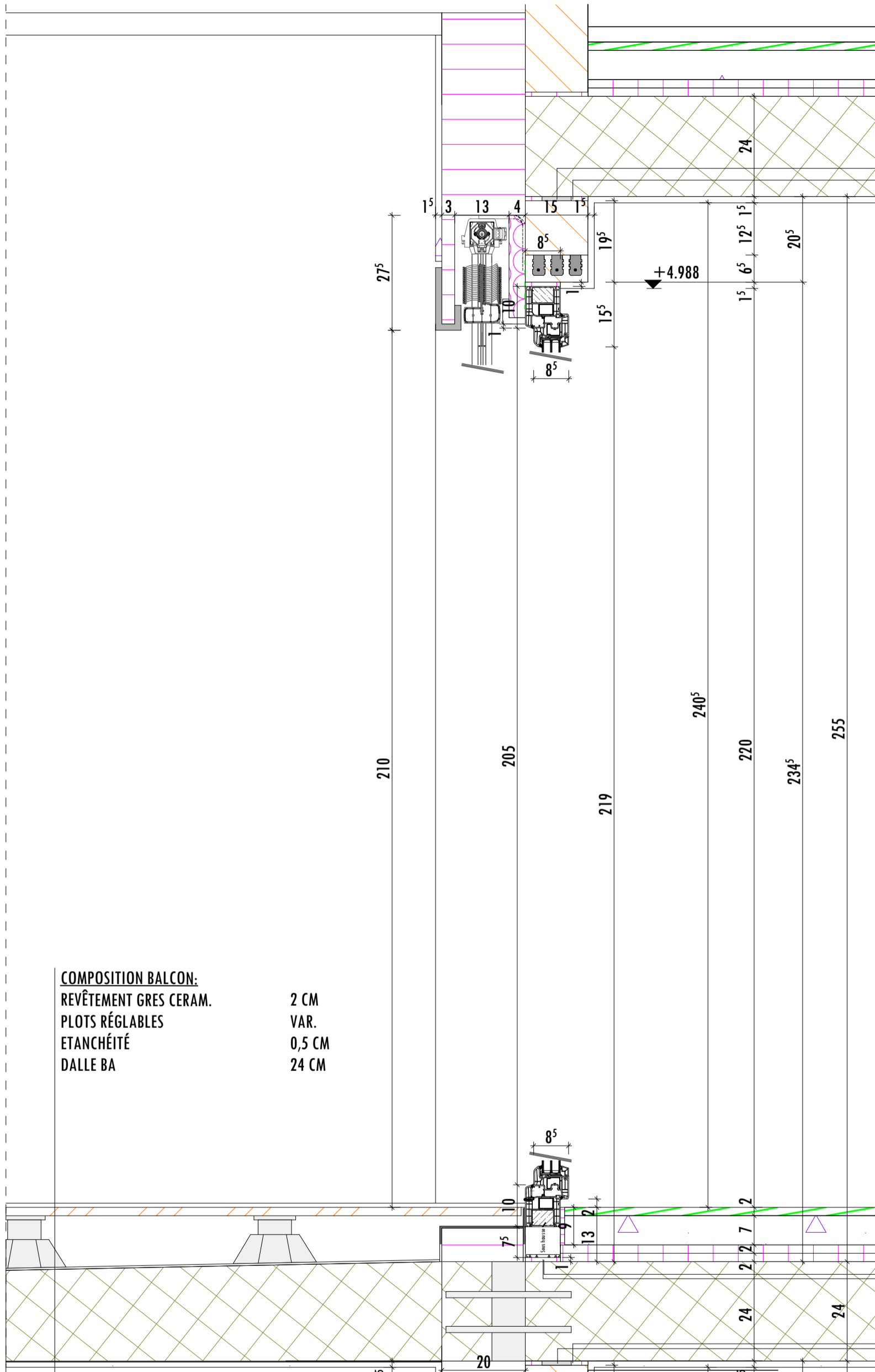
**FORMAT**: A3 - **ECHELLE**: 1:10

**DATE**: 21.03.2025

### LEGENDES:

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESSEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	





**COMPOSITION BALCON:**  
 REVÊTEMENT GRES CERAM. 2 CM  
 PLOTS RÉGLABLES VAR.  
 ETANCHÉITÉ 0,5 CM  
 DALLE BA 24 CM

**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704



**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIÉTAIRE** : NGEL SARL

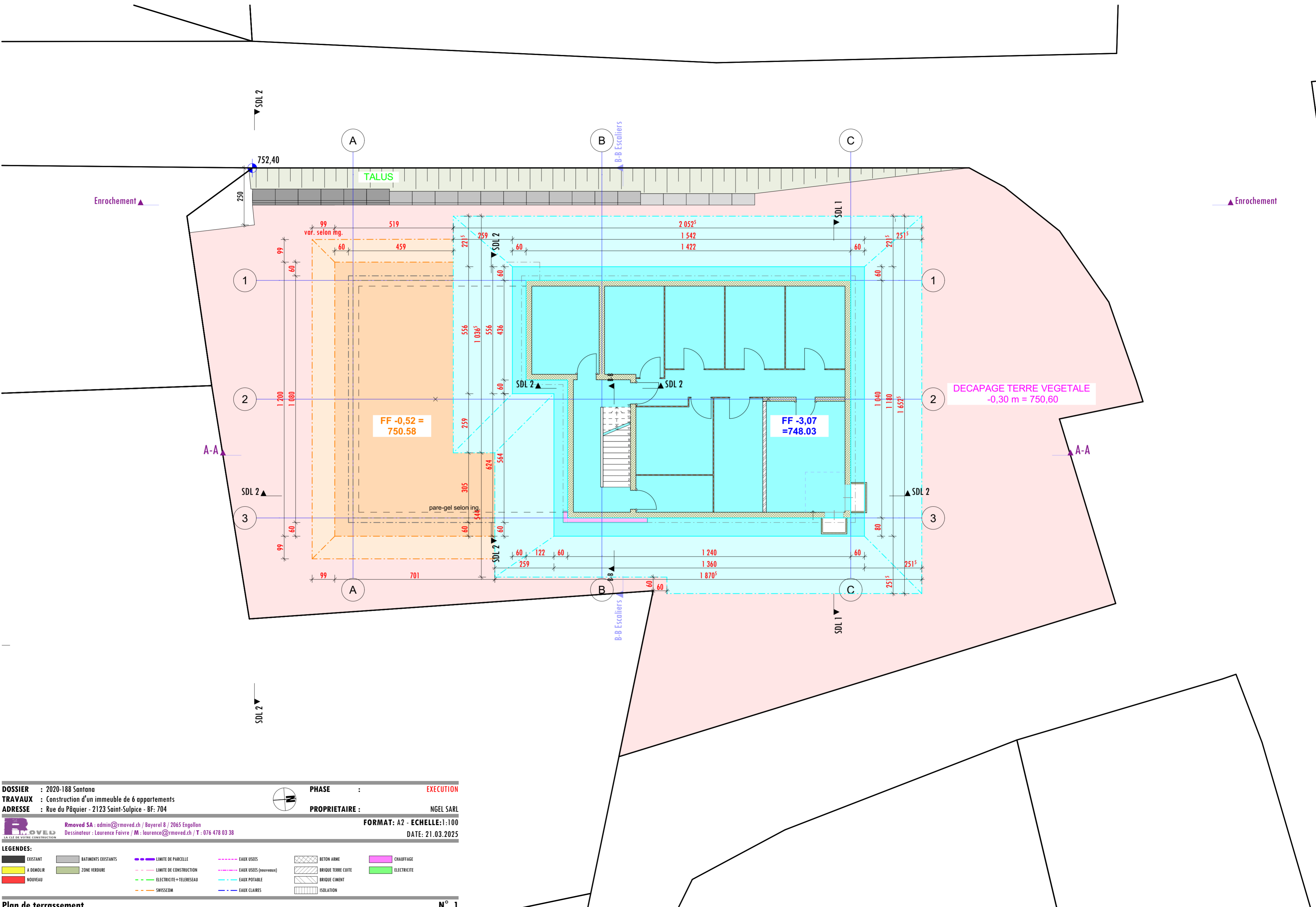


Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Route de la sauge 12 / 2042 Valangin  
 Dessinateur : Amanda MEDRANO / M : dessinateur@rmoved.ch / T : 076 478 03 38

**FORMAT**: A3 - **ECHELLE**: 1:10  
**DATE**: 21.03.2025

**LEGENDES:**

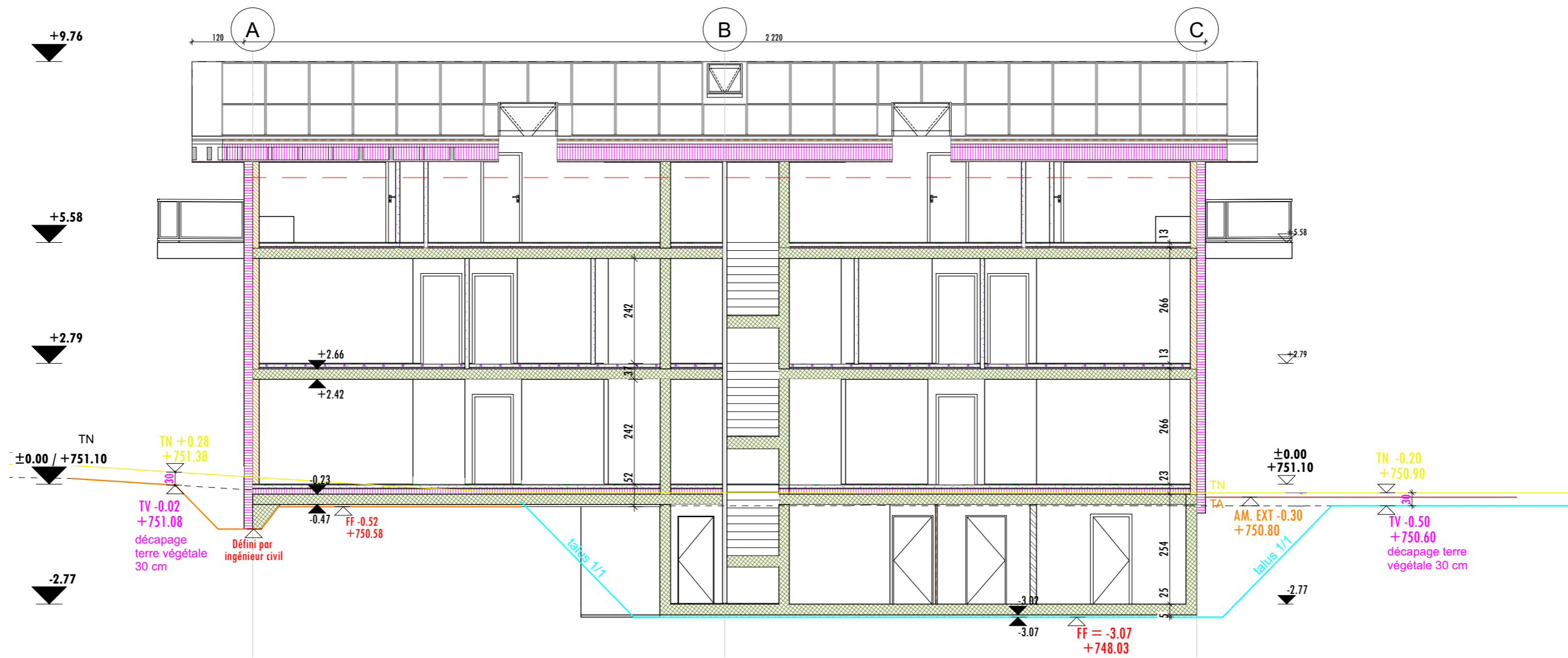
- |           |                     |                        |                       |                   |             |
|-----------|---------------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| EXISTANT  | BATIMENTS EXISTANTS | LIMITE DE PARCELLE     | EAUX USEES            | BETON ARME        | CHAUFFAGE   |
| A DEMOLIR | ZONE VERDURE        | LIMITE DE CONSTRUCTION | EAUX USEES (nouveaux) | BRIQUE TERRE CUIE | ELECTRICITE |
| NOUVEAU   |                     | ELECTRICITE+TELERESEAU | EAUX POTABLE          | BRIQUE CIMENT     |             |
|           |                     | SWISSCOM               | EAUX CLAIRES          | ISOLATION         |             |



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704  
**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL  
**FORMAT**: A2 - **ECHELLE**: 1:100  
**DATE**: 21.03.2025

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	



**DOSSIER** : 2020-188 Santana  
**TRAVAUX** : Construction d'un immeuble de 6 appartements  
**ADRESSE** : Rue du Pâquier - 2123 Saint-Sulpice - BF: 704

**PHASE** : EXECUTION  
**PROPRIETAIRE** : NGEL SARL



Rmoved SA : admin@rmoved.ch / Bayerel 8 / 2065 Engollon  
 Dessinateur : Laurence Favre / M : laurence@rmoved.ch / T : 076 478 03 38

FORMAT: A3 - ECHELLE:1:100

DATE: 21.03.2025

**LEGENDES:**

EXISTANT	BATIMENTS EXISTANTS	LIMITE DE PARCELLE	EAUX USEES	BETON ARME	CHAUFFAGE
A DEMOLIR	ZONE VERDURE	LIMITE DE CONSTRUCTION	EAUX USEES (nouveaux)	BRIQUE TERRE CUITE	ELECTRICITE
NOUVEAU		ELECTRICITE+TELERESEAU	EAUX POTABLE	BRIQUE CIMENT	
		SWISSCOM	EAUX CLAIRES	ISOLATION	

Coupe A-A terrassement