

# Industriestrasse 17+17a, 6203 Sempach Station

---



# LAGE

---

- **Busstation „Seefeld“**

- 5 Minuten zu Fuss

- **Bahnhof „Sempach“**

- 2 Minuten mit dem Auto

- **Autobahn**

- 5 Minuten mit dem Auto

- **Parking**

- Diverse Parkmöglichkeiten in der Umgebung
- Aussen- und Innenparkplätze stehen zu Verfügung

- **Supermarkt**

- Migros, 2 Minuten mit dem Auto
- Aldi, 2 Minuten mit dem Auto

- **Stadtzentrum „Sempach“**

- 4 Minuten mit dem Auto

- **Banken**

- Luzerner Kantonalbank, 5 Minuten mit dem Auto

- **Post Filiale**

- 5 Minuten mit dem Auto

- **Restaurants**

- Diverse Möglichkeiten in der direkten Umgebung

- **Flughafen Zürich**

- 1 Stunde mit dem Auto

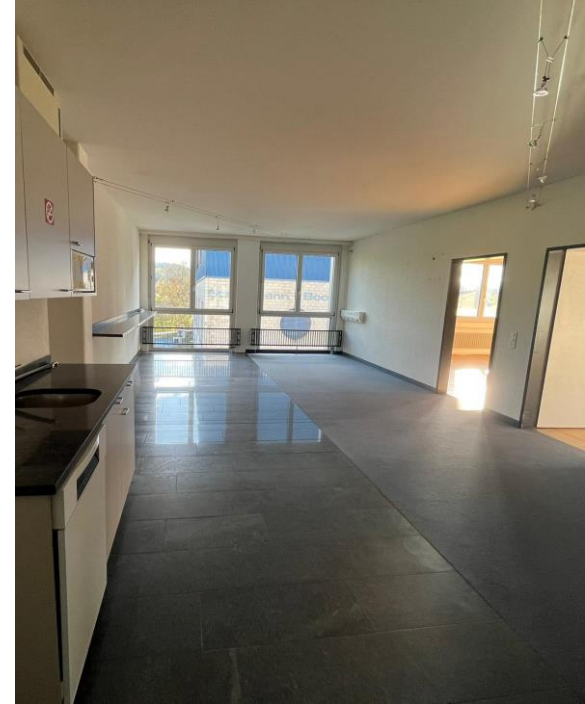
- **Hauptbahnhof Luzern**

- 20 Minuten mit dem Auto

# ÜBERSICHT DER LEERSTÄNDE

Objekt	Geschoss	Beschreibung	Art	Grösse	Mindestnutzfläche	Verfügbar	*Bruttomiete
1201+1202	2. OG	Seite 6. – 7.	Bürofläche	195m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 3'960.00
1203	2. OG	Seite 8. – 9.	Bürofläche	53m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 1'080.00
1204	2. OG	Seite 10. – 11.	Gewerbefläche	35m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 360.00
1205	2. OG	Seite 12. – 13.	Bürofläche	37m <sup>2</sup>	37m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 750.00
1206	2. OG	Seite 14. –15.	Bürofläche	55m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 1'120.00
1207	2. OG	Seite 16. – 18.	Bürofläche	93m <sup>2</sup>	93m <sup>2</sup>	Per Sofort	CHF 1'900.00
		Tiefgaragen	Parkplatz			Per Sofort	CHF 130.00
		Aussenparkplatz	Parkplatz			Per Sofort	CHF 95.00

\* Der Preis ist unverbindlich und kann sich je nach Investitionsaufwand ändern



Allgemein Fläche



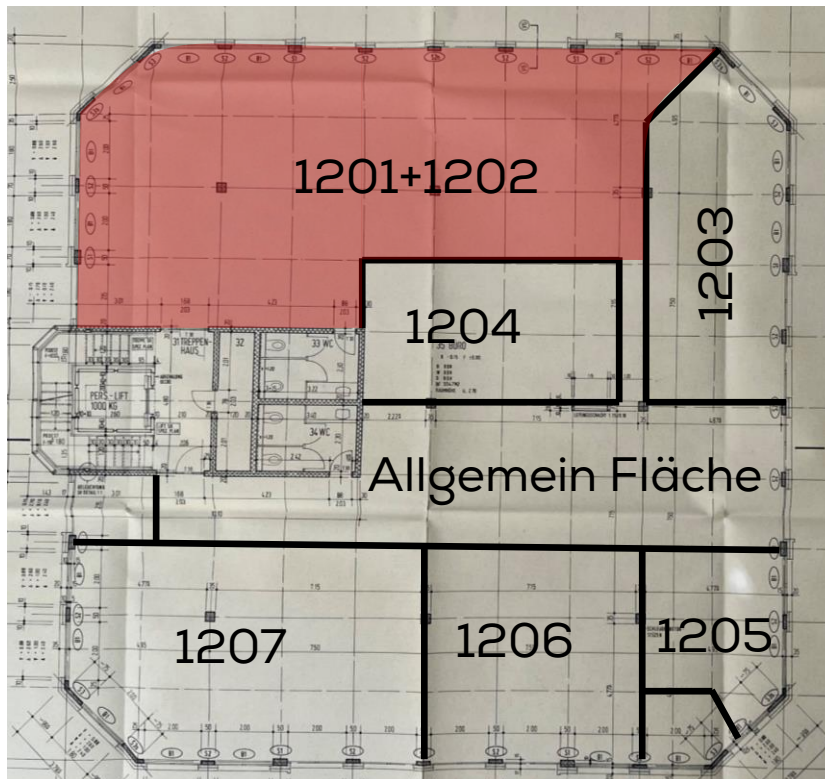




Allgemein Fläche



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG

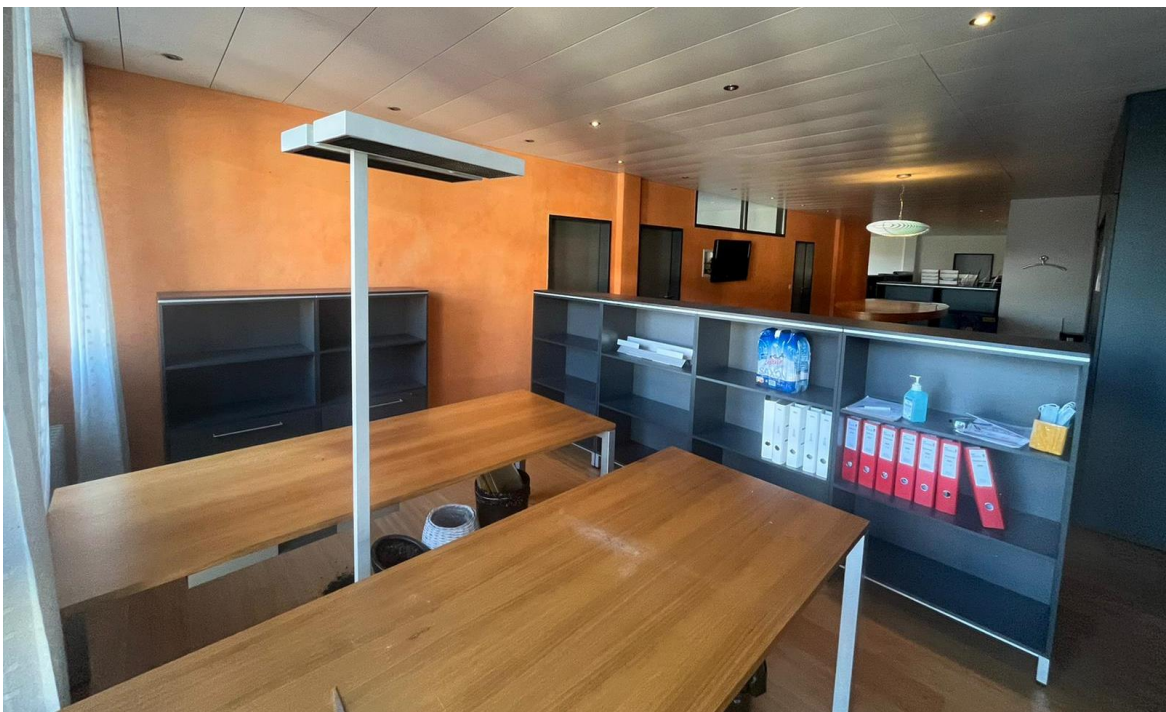


- Objekt: 1201+1202
- Fläche: 195m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 195m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 3'960.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten
- Küche

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.



Objekt: 1201+1203





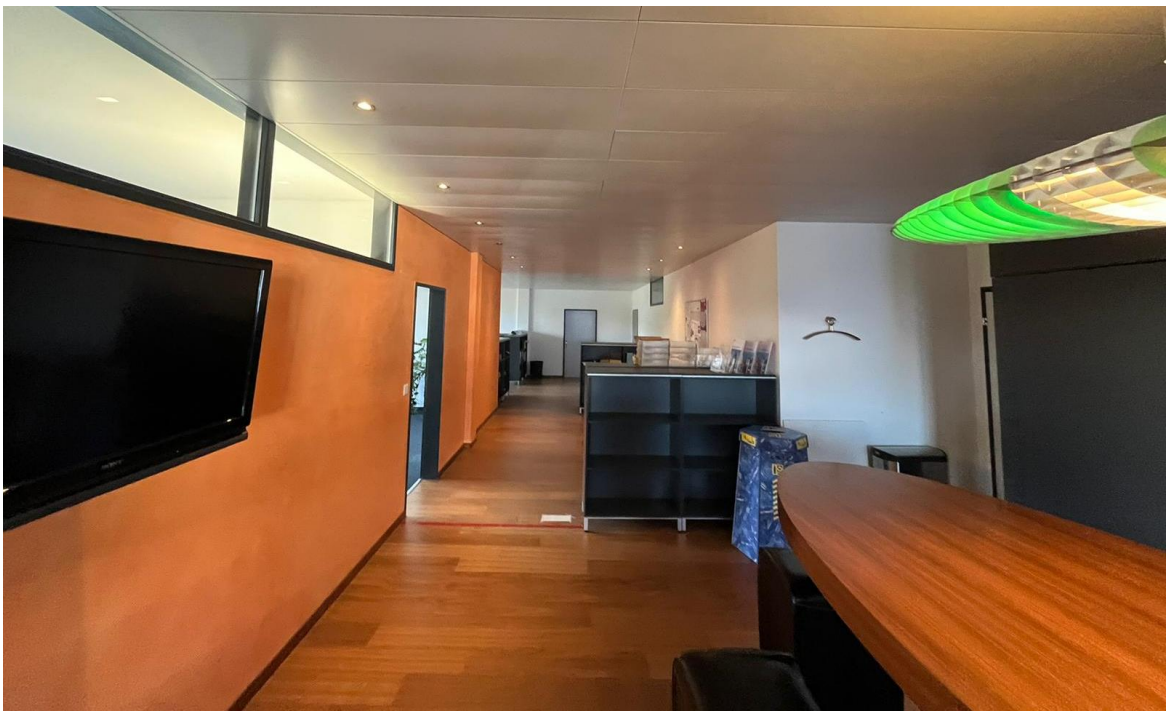
Objekt: 1201+1203

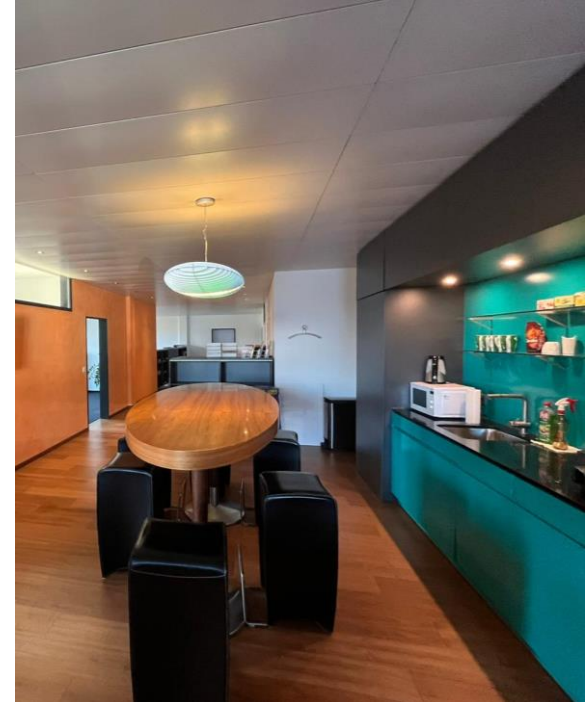




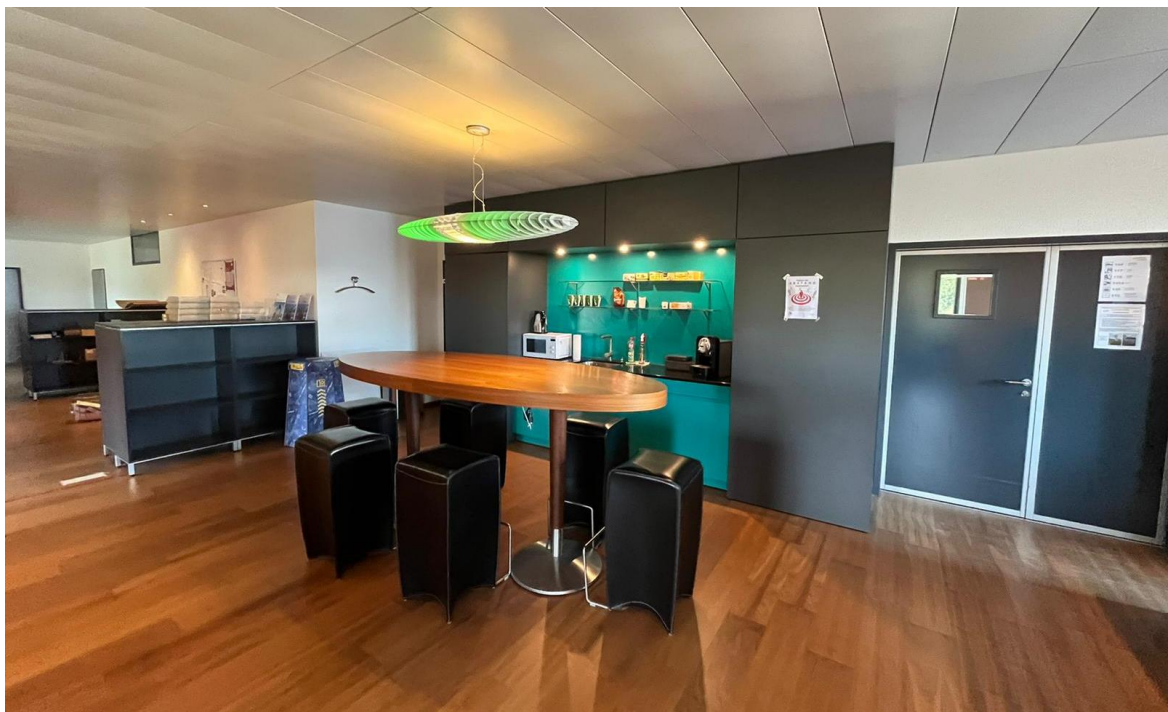


Objekt: 1201+1203





Objekt: 1201+1203



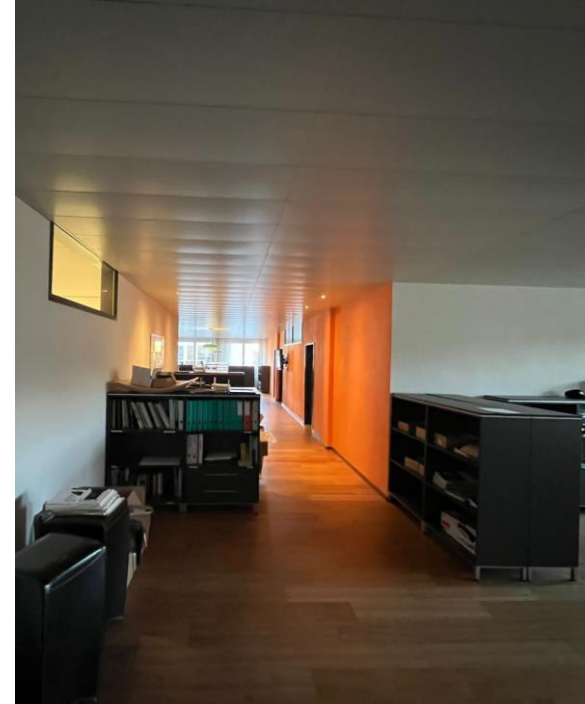




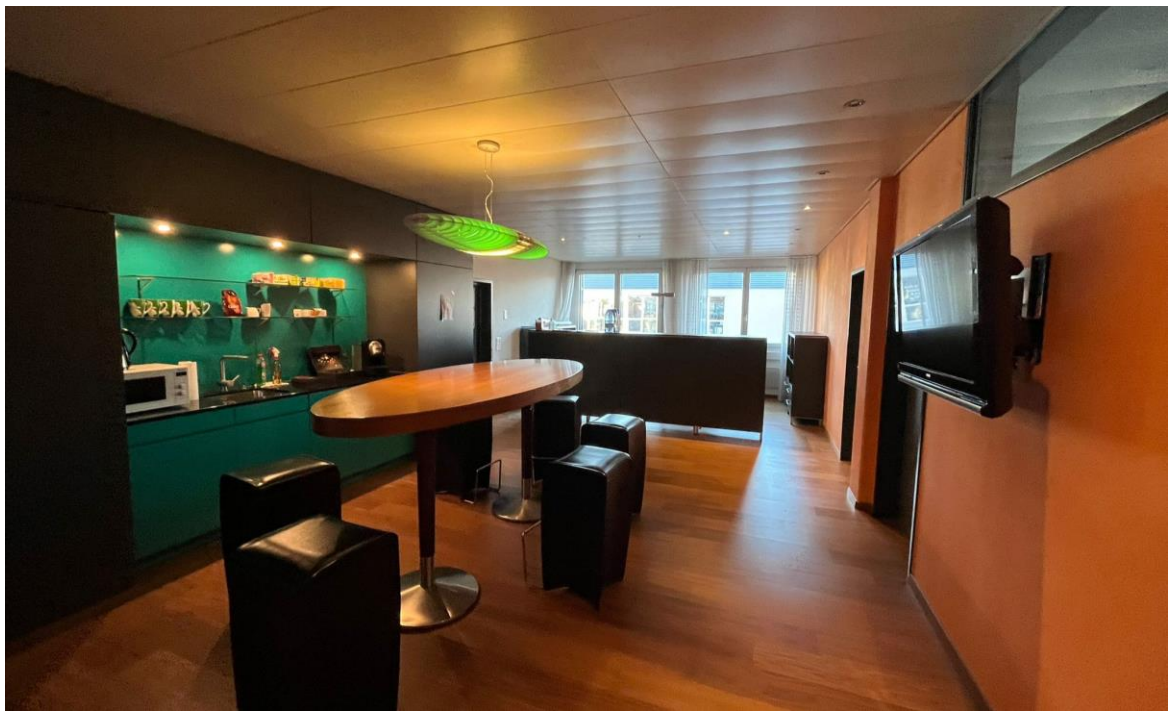
Objekt: 1201+1203







Objekt: 1201+1203

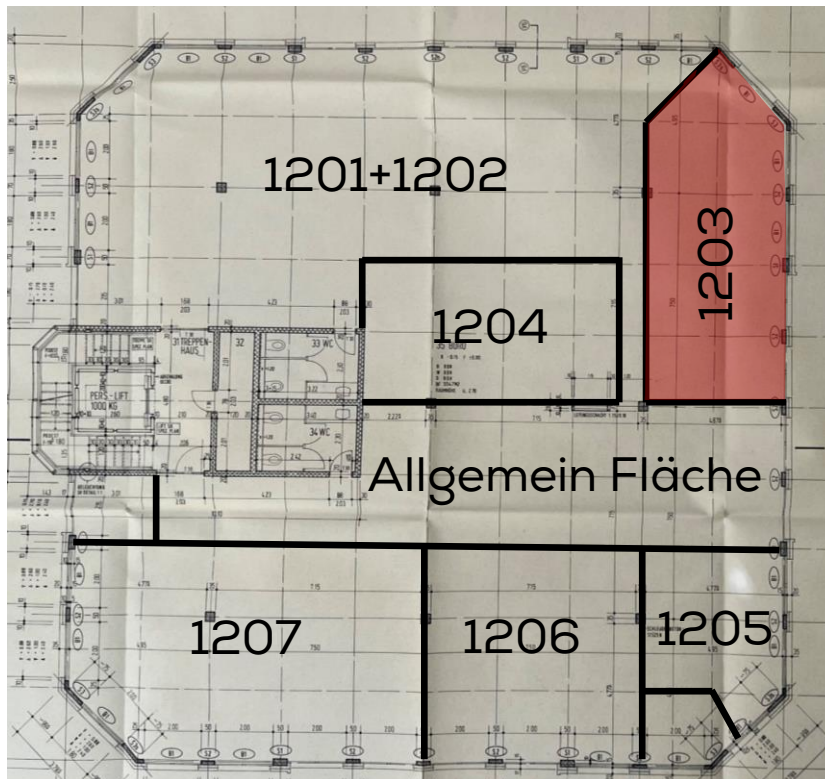




Objekt: 1201+1203



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



- Objekt: 1203
- Fläche: 53m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 53m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'080.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.

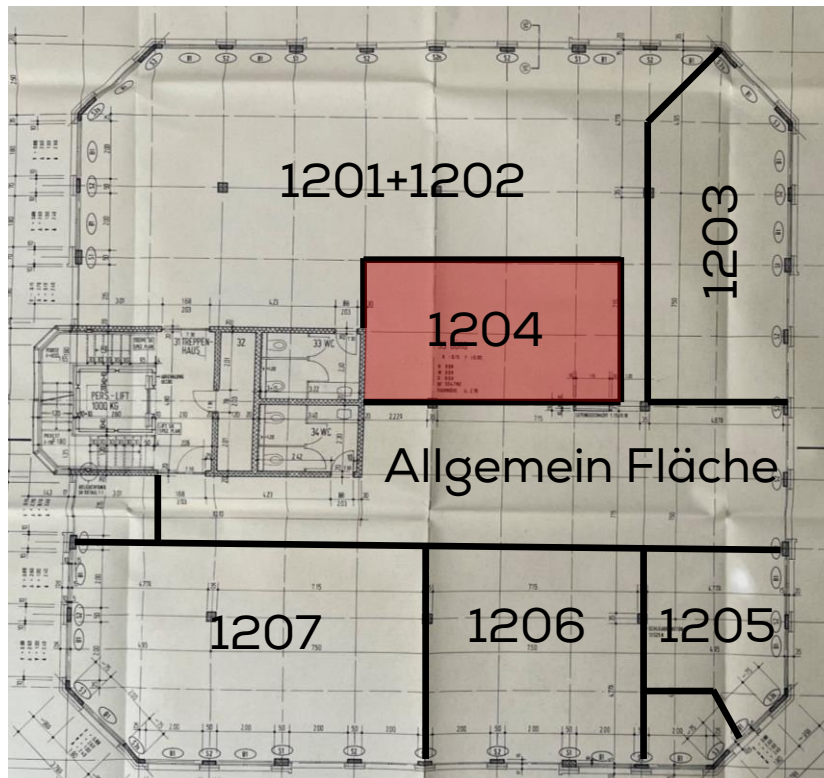




Objekt: 1203



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG

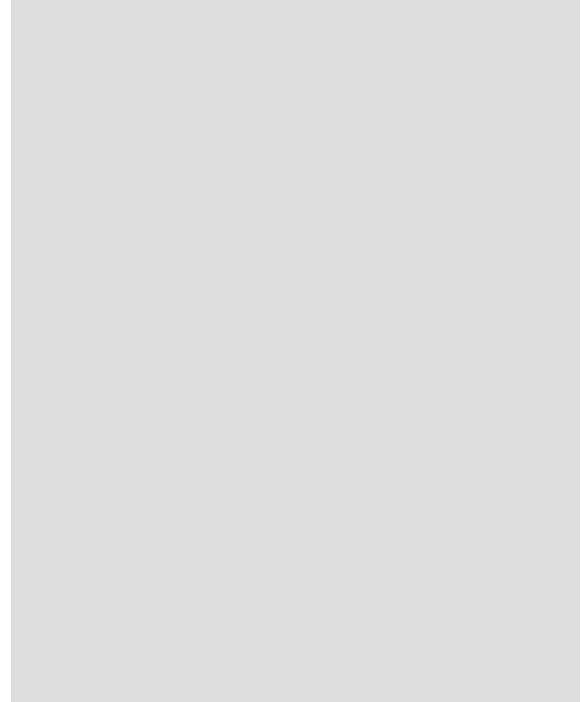


- Objekt: 1204
- Fläche: 35m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 35m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 360.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Gewerbefläche benutzt.

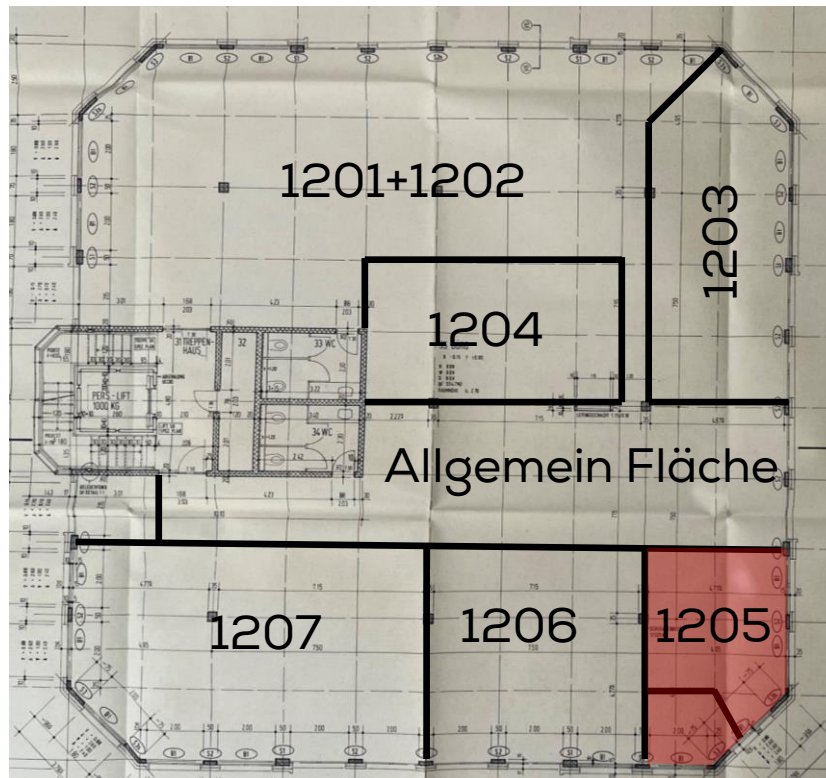


Objekt: 1204





## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



- Objekt: 1205
- Fläche: 37m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 37m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 750.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

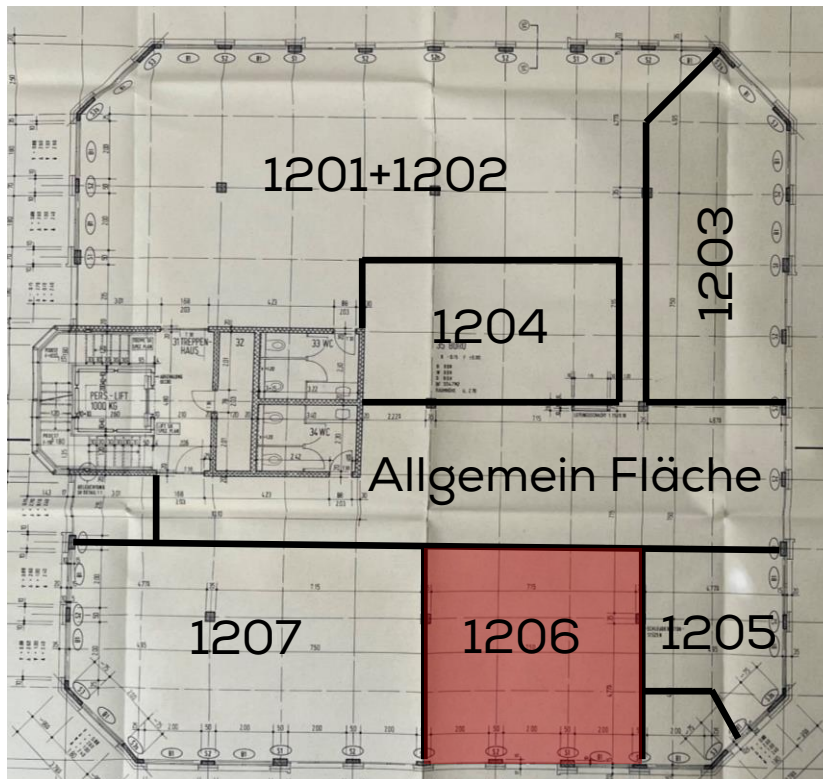
Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.



Objekt: 1205



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



- Objekt: 1206
- Fläche: 55m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 55m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'120.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.

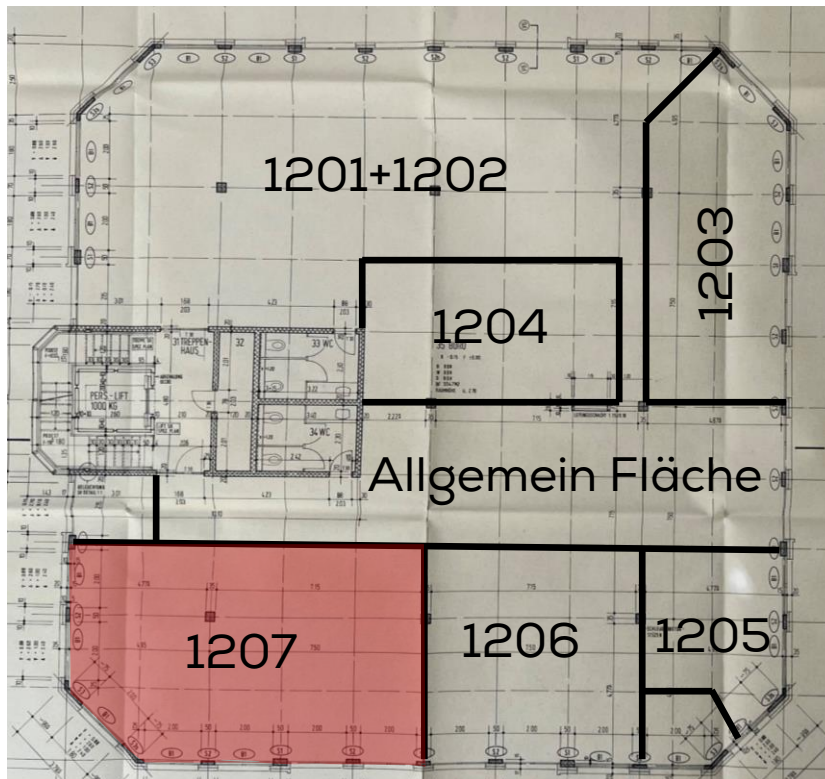




Objekt: 1206



## AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



- Objekt: 1207
- Fläche: 93m<sup>2</sup>
- Mindestnutzfläche: 93m<sup>2</sup>
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'900.00

### Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.



Objekt: 1207







Objekt: 1207



# KONTAKT

---

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche oder telefonische  
Besprechung zur Verfügung.

Wir würden uns über eine Kontaktaufnahme freuen!

Swiss Properties Invest AG

Neuhofstrasse 5A

6340 Baar

+41 41 555 97 14

[alexander@swisspropertiesinvest.ch](mailto:alexander@swisspropertiesinvest.ch)