



Minusio

CHF 965'000.-

**Moderno app. di 3.5
locali in Centro**

**Zentrale 3.5 Zi.-
Ferienwohnung**

Descrizione proprietà

Situato in una piacevole posizione a Minusio, questo luminoso appartamento di 3.5 locali conquista grazie alla sua distribuzione funzionale degli spazi e alle ampie terrazze esposte a ovest, ideali per godere della luce naturale durante tutto il pomeriggio e delle piacevoli ore serali.

L'ingresso conduce alla zona giorno composta da un accogliente soggiorno con cucina open space, ambiente luminoso e ben organizzato con accesso diretto alla terrazza principale, perfetta per momenti di relax.

La zona notte ospita due camere da letto dalle buone dimensioni, entrambe con uscita diretta agli spazi esterni e piacevole continuità con le terrazze.

L'appartamento dispone inoltre di bagno principale, WC separato e pratico spazio lavanderia/ripostiglio, elementi che garantiscono comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

Le diverse terrazze rappresentano un vero valore aggiunto della proprietà, offrendo spazi esterni vivibili e ben distribuiti, con esposizione privilegiata verso ovest.

Completano la proprietà una cantina e due posteggi in autorimessa, disponibili al prezzo complessivo di CHF 100'000.-.

Una soluzione ideale sia come abitazione primaria sia come residenza di vacanza, in posizione comoda e ben collegata nel comune di Minusio.

Tipo oggetto	Appartamento - 1. piano
Locali	3.5
Superficie abitabile	~ 120 m ²
Superficie terrazze	~ 24 m ²
Anno costruzione	2012
Riscaldamento	Termopompa - serpentine
Parcheggio in autorimessa a	2 per CHF 100'000
Residenza secondaria	

Objektbeschreibung

In angenehmer und gut erschlossener Lage in Minusio überzeugt diese helle 3.5-Zimmer-Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und grosszügige, nach Westen ausgerichtete Terrassen, die angenehme Lichtverhältnisse bis in die Abendstunden bieten.

Der Eingangsbereich führt in den offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Der gut proportionierte Raum ist hell, freundlich und bietet direkten Zugang zur Hauptterrasse; ideal, um den Wohnbereich in den Aussenraum zu erweitern.

Der Schlafbereich umfasst zwei gut dimensionierte Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zu den Terrassen und somit mit einer schönen Verbindung nach aussen.

Die Wohnung verfügt zudem über ein Hauptbad, ein separates WC sowie einen praktischen Wasch-/Abstellraum, welche den Wohnkomfort im Alltag zusätzlich erhöhen. Die verschiedenen Terrassen sind ein wesentlicher Mehrwert dieser Wohnung und bieten gut nutzbare Aussenflächen mit bevorzugter Westausrichtung.

Zur Wohnung gehören ausserdem ein Keller sowie zwei Einstellhallenplätze, welche zum Gesamtpreis von CHF 100'000.– erworben werden können.

Eine attraktive Lösung als Hauptwohnsitz oder Ferienresidenz, in ruhiger, sonniger und dennoch zentral angebundener Lage von Minusio.

Objektart	Wohnung - 1 OG
Zimmer	3.5
Wohnfläche	~ 120 m ²
Terrassenfläche	~ 24 m ²
Baujahr	2012
Heizung	Wärmepumpue - Bodenheizung
2 Garagenparkplätze	zu CHF 100'000
Zweitwohnsitz	













