

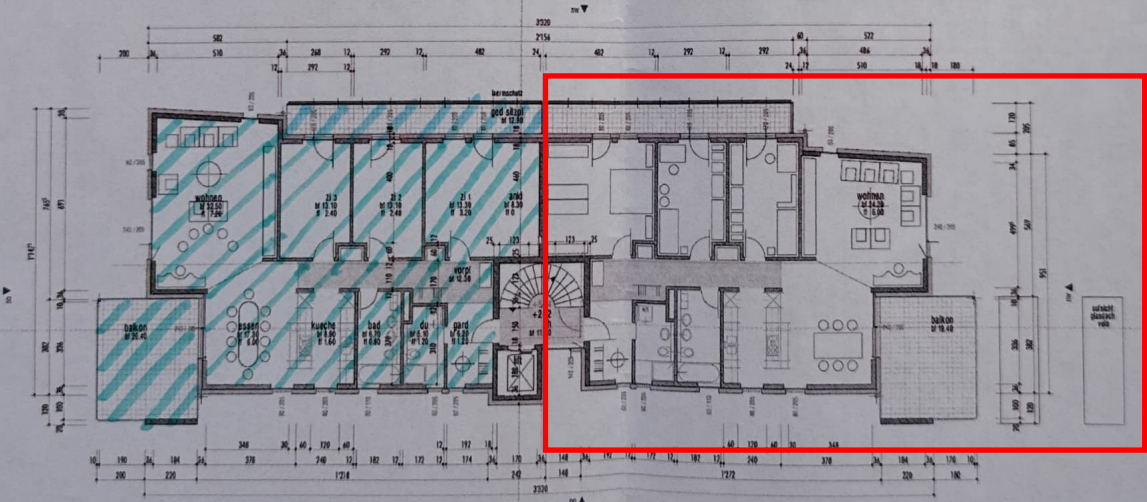
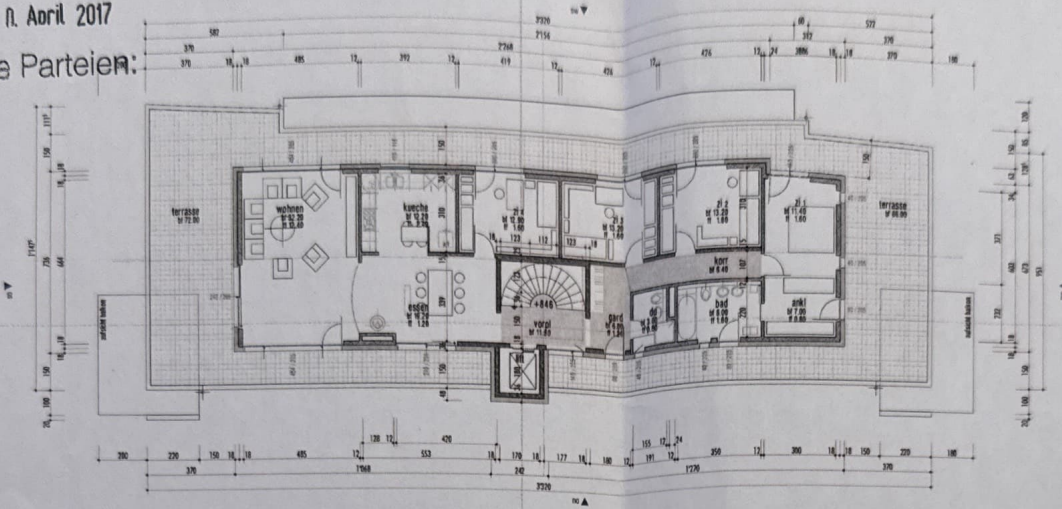
Handwritten notes:
 Kirchweg
 Hans

Büren a.A.

2. n. April 2017

Die Parteien:

Handwritten signature:
 Müller



00 00 15
 3
 9
 2

änderungen

der grundbesitzer: *[Signature]*
 der baubehör: *[Signature]*
 der architekt: *[Signature]*

in kirchweg
 strassen 100 hiel

grundrisse ebene 1
 1: 20 50 100 200 500 1000

objekt: mit 2 wohnungen
 standort: gartenstadt
 baubehör: in lauscha 060 40
 grundbesitzer: in lauscha 060 40

++ 000 14 60 = 125.50 20 00 00 = 437.13 = + 182
 14 00 18 // ppr 084 / 000 002 7 18

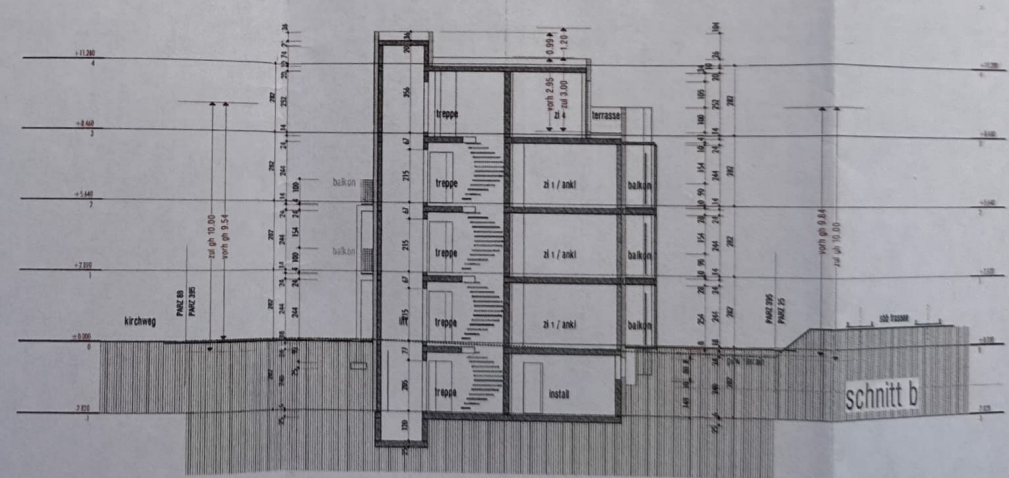
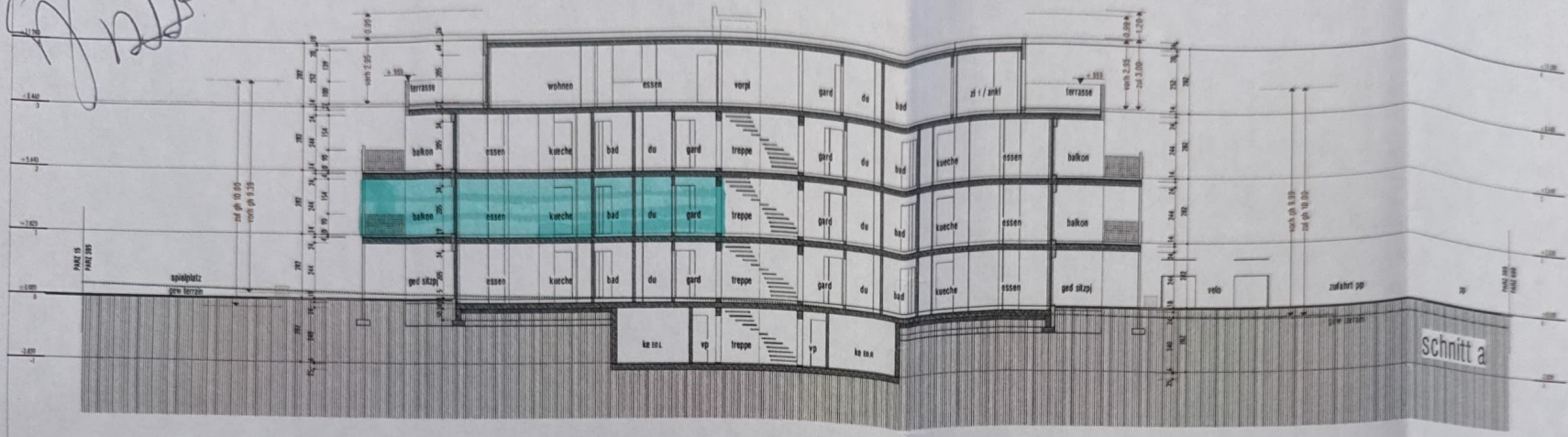
plan nr: 585.111 0000

architekt: *[Logo]*
 dipl architektin reg
 ch - 254 grenchen
 the.schaef@architektur.ch
 +41 78 588 80 20

baugesuch

Handwritten notes:
 2.11.17
 Kirchner
 Kirchner

Büren a.A.
 2.11. April 2017
 Die Parteien:



00 00 15
 0
 0

der grundbesitzer
 der baubehör
 der architekt

kirchweg
 kirchweg
 kirchweg

plan
 1 : 20 50 100 200 500 1000

objekt
 stadtort gb
 mit 7 wohnungen
 7500 stufen

baubehör
 in swiss baug ag
 2500 baug
 tel 079 686 63 10 fax 052 751 21 28

grundbesitzer
 bren merz bauchthurnstr 10 / 540 langnau
 ulmstr 1 / 5501 staden
 tel 056 206 10 28

++ 000
 der
 plan nr

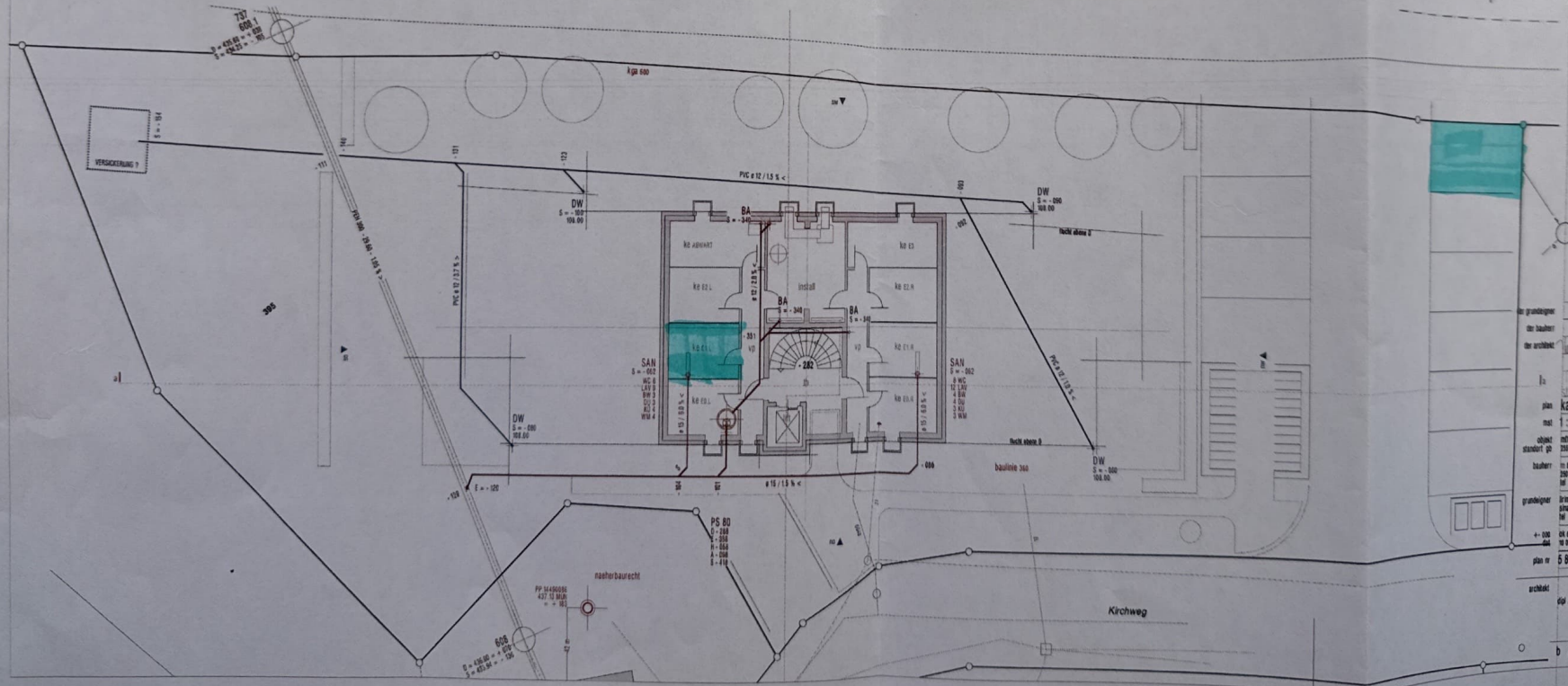
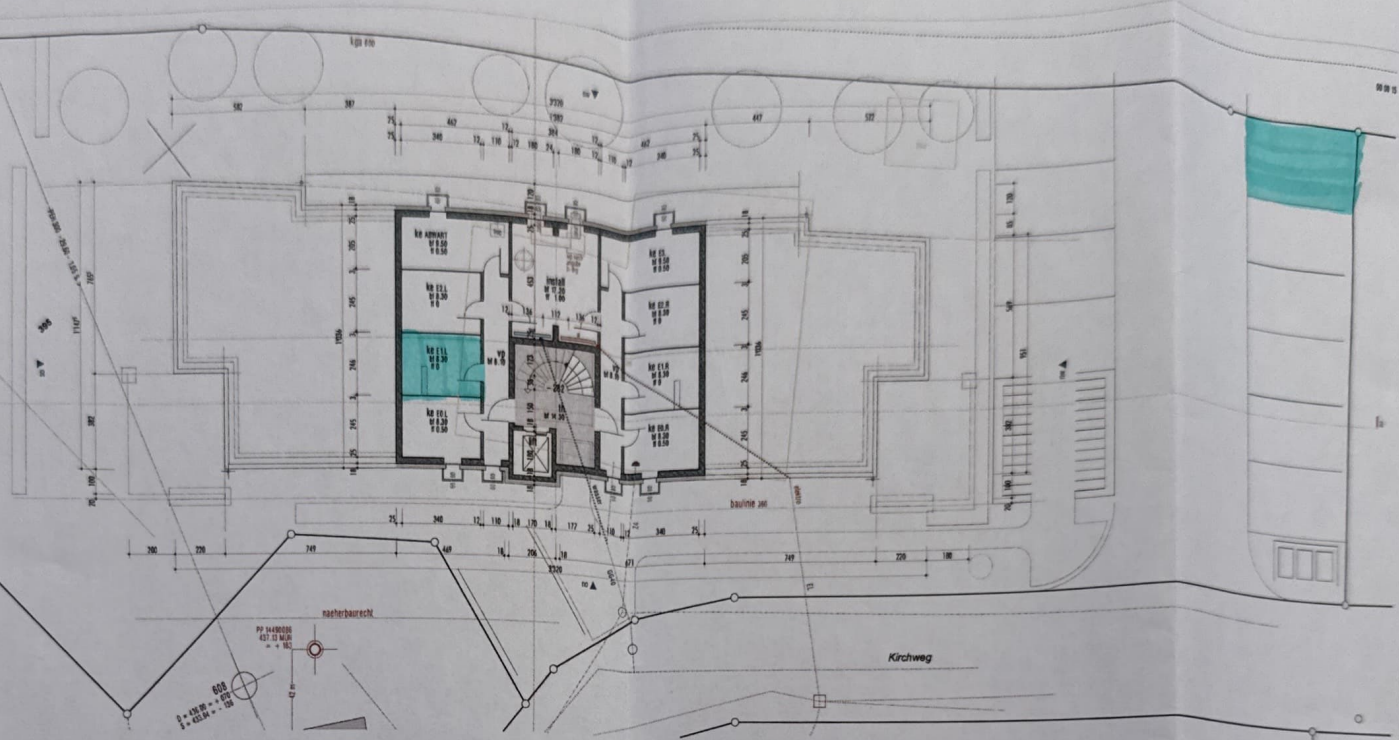
585 - 120

architekt
 kirchweg 11 110
 tel 056 206 10 28
 fax 056 206 10 28
 +41 76 588 80 20

baugesuch

Handwritten notes:
 2. Menga
 Ballon

Büren a.A.
 z.N. April 2017
 Die Parteien:



der grundbesitzer:
 der baubehör:
 der architekt:
 plan:
 met:
 abgibt:
 standort:
 baubehör:
 grundbesitzer:
 + 000:
 plan n:
 schicht:
 gip architektur:
 ch - 2544 grenchen:
 baugesuch

Büren a.A.

20. April 2017

Die Parteien:

Änderungen

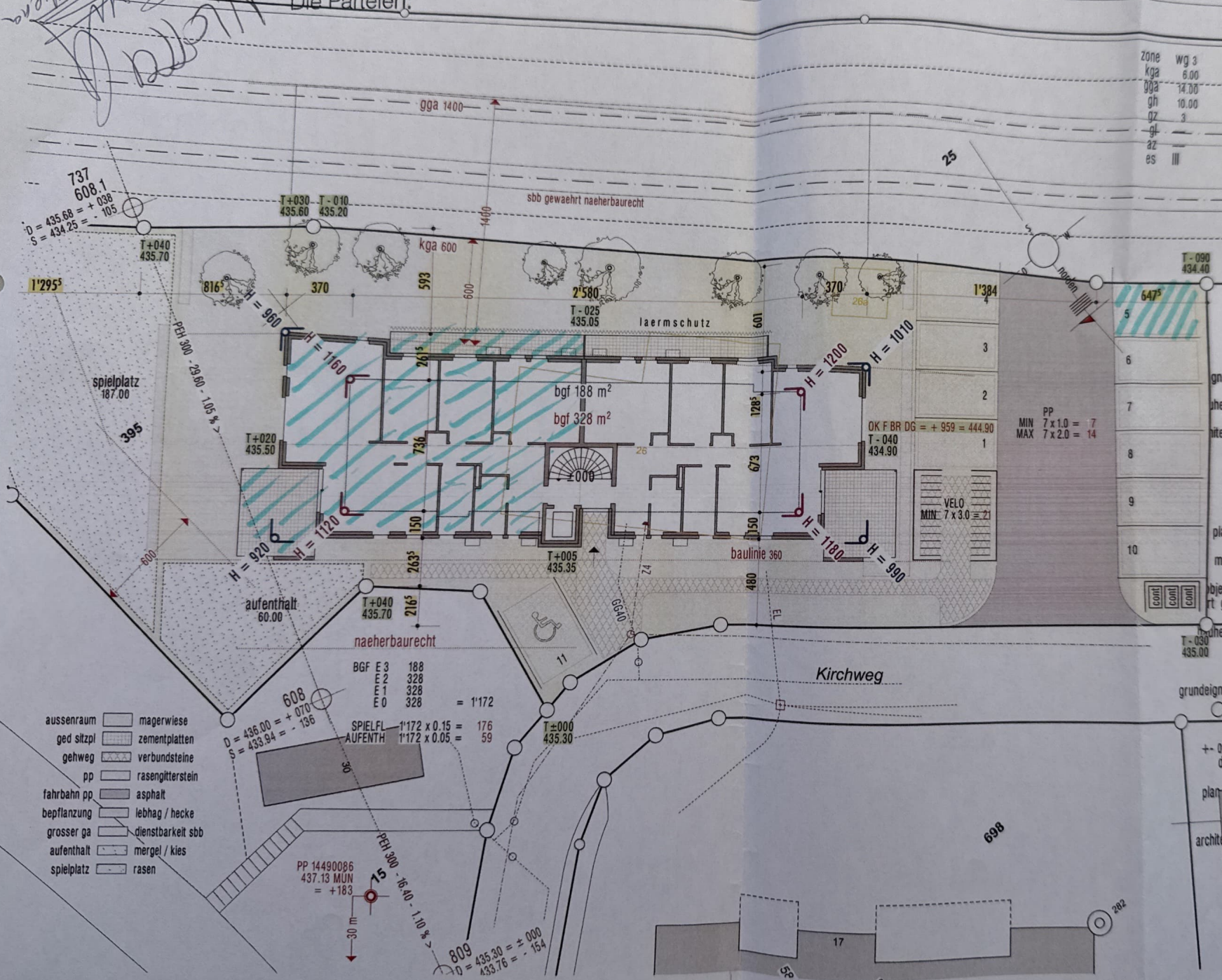
00 00 15

0
0

the

Handwritten notes:
SMP
Klima
Klima

zone	Wg 3
kg	6.00
gga	14.00
gh	10.00
gz	3
gl	
az	
es	III



- aussenraum magerwiese
- ged sitzpl zementplatten
- gehweg verbundsteine
- pp rasengitterstein
- fahrbahn pp asphalt
- bepflanzung lebhag / hecke
- grosser ga dienstbarkeit sbb
- aufenthalt mergel / kies
- spielplatz rasen

BGF E 3	188
m 2	328
m 1	328
m 0	328
= 1'172	
SPIELFL	1'172 x 0.15 = 176
AUFENTH	1'172 x 0.05 = 59

PP 14490086
437.13 MUN
= +183

sinan adiyoman / irim mena
irim mena
thedi schild

mfh kirchweg
studien bei biel
ga / profile / umgebung

plan
mst
1 : 20 50 100 200 500 1000

objekt
rt gb
mfh mit 7 wohnungen
2557 studen
birkenweg 26
parz n° 395

grundbesitzer
m swiss bau ag
2503 biel
tel 079 866 83 18
brueggstrasse 1
mswissbauag@gmail.com
fax 032 751 21 26

grundbesitzer
irim mena
solothurnstr 1 / 2540 lengnau
sinan adiyoman
hauptstr 1 / 2557 studen
tel 076 200 10 36

ok e0 = 435.30 pp nr 86 = 437.13 = +183
10 07 15 / pgr 042 / 030 gez

plan
585.004

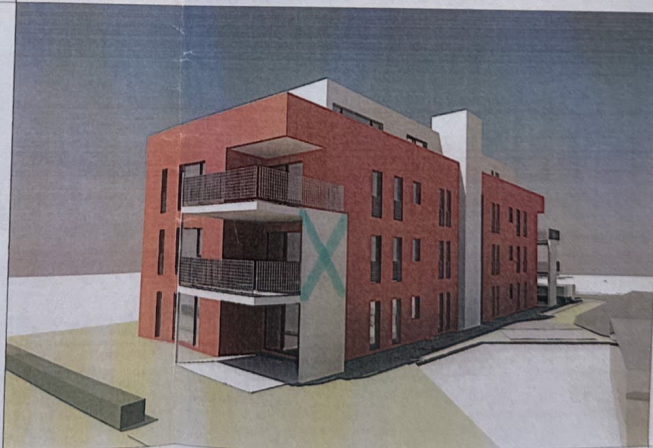
architekt
thedi schild
dipl architekt fh reg
tulpenstr 7
ch - 2540 grenchen
the.schild@sunrise.ch
+41 76 388 80 20

baugesuch

Büren a.A.

21. April 2017

Die Parteien:



00 00 15
0
0

änderungen

the

der grundeigner

sinan adiyoman / kirim mena

der bauherr

kirim mena

der architekt

thedi schild

mfn kirchweg
studien bei biel

plan perspektiven aussen

mst 1 : 20 50 100 200 500 1000

objekt mfn mit 7 wohnungen birkenweg 26
standort gb 2557 studen parz n° 395

bauherr m swiss bau ag brueggstrasse 1
2503 biel mswissbauag@gmail.com
tel 079 866 83 18 fax 032 751 21 28

grundeigner kirim mena solothurnstr 18 / 2540 lengnau
sinan adiyoman hauptstr 1 / 2557 studen
tel 076 200 10 36

+- 000 bk e0 = 435.30 pp nr 86 = 437.13 = +183
dat 10 07 15 / pgr 042 / 030 gez 1

plan nr 585.501 0000

architekt

thedi schild
dipl architekt fh reg
tulpenstr 7
ch - 2540 grenchen
the.schild@sunrise.ch
+41 76 388 80 20

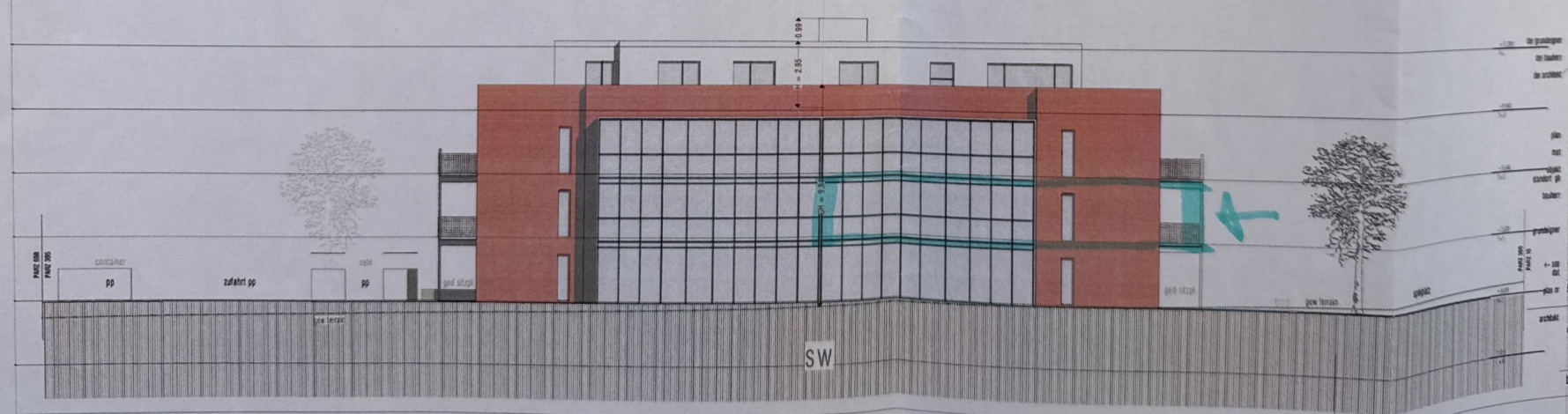
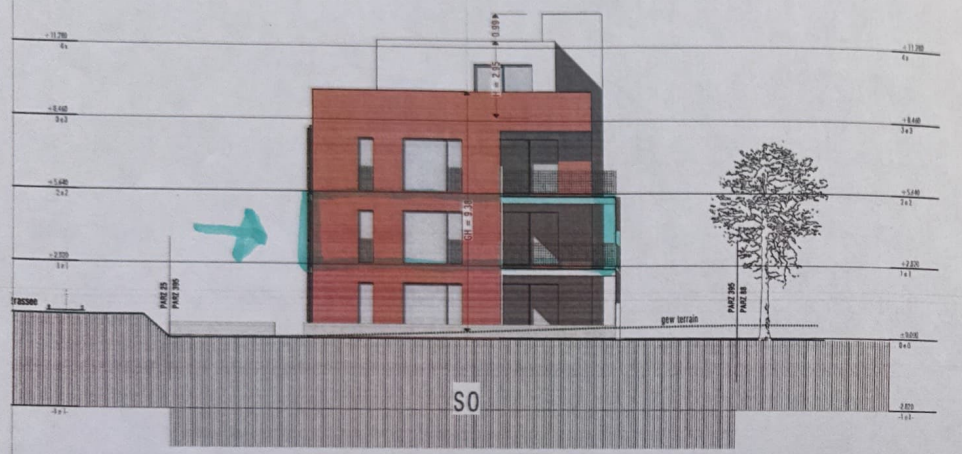
baugesuch

Handwritten notes:
 Büren
 Müller

Büren a.A.

20. April 2017

Die Parteien:



ansichten so.sw.no.nw
 1:200 100 200 500 1000
 KIRCHWEG
 baugesuch
 585.130

wohnen in studen

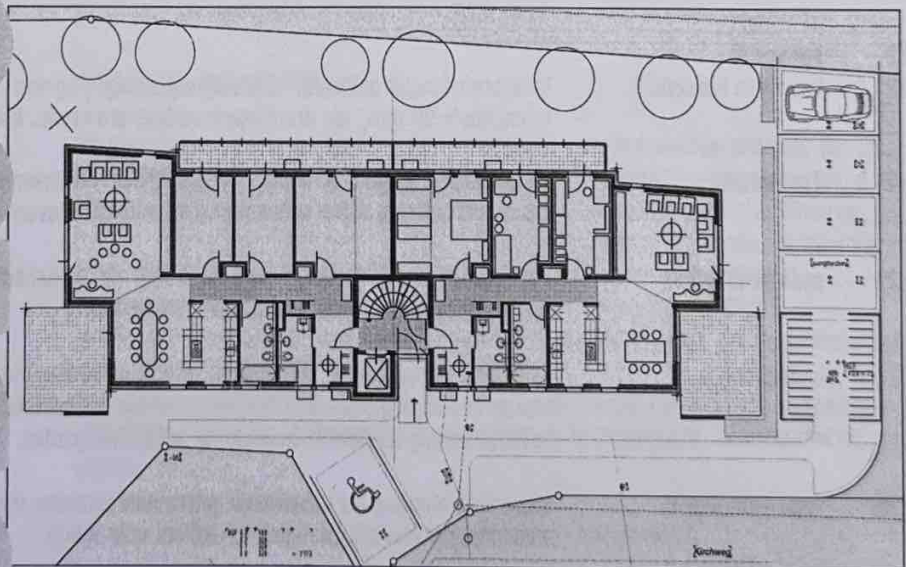
6 4 1/2 - zi wohnungen

1 5 1/2 - zi wohnung

grosszuegige grundrisse

zentrale, ruhiger lage / spiel-+aufenthaltsplaetze

am kirchweg 26 in 2557 studen / parz n° 395



Ihr ansprechpartner

m swiss bau ag
brueggstrasse 1
ch - 2503 biel
+ 41 79 866 83 18
info@mswissbauag.ch

baubeschrieb

bkp	bezeichnung	
2	gebäude	
20	erdarbeiten	
201	baugrubenaushub	humusabtrag mit deponie auf dem grundstueck.. deponie von hinterfuellbarem material.. restabfuhr auf unternehmerdeponie.. hinterfuellung der kellerwaende mit deponiertem- oder zugefuertem material, erstellen der rohplanie inkl verdichten.
21	rohnau 1	
211	baumeisterarbeiten	
211.4	kanalisation	ausfuhrung gemaess bewilligten plaene der gemeinde und richtlinien des VSA. abwasserleitungen in pvc / pp, anschluss ans oeffentliche kanalnetz mit pvc od steinzeug inkl allen noetigen schaechten, sammlern, bodenablaeufen etc.. saemtliche leitungen werden nach fertigstellen der bauarbeiten gepueft.
211.5	beton-+stahlbeton	fundamentplatten monobeton 25 cm armiert, auf magerbetonschicht ca 5 cm. umfassungswaende im untergeschoss beton 25 cm armiert mit wasserdichtendem zusatz. anschluesse und arbeitsfugen mit fugenbaender gedichtet nach angebe ingenieur. geschosdecken arm. beton 20 - 24 cm. wohnungstrennwaende arm beton 24 - 25 cm. (schalldaemmwert min. 57 db) erdbebensicherheit und trennlagen unter den decken nach angebe ingenieur. alle treppenlaeuft mit ortbeton nach massgabe ingenieur. belag mit keramikplatten.
211.6	maurerarbeiten	alle tragenden kellerzwischenwaende in kalksandstein 12 - 15 cm vollfugig gemauert. ab erdgeschoss mauerwerk in backstein 12 - 15 cm. nach fertigstellung des rohbaus gemauerte waende mit backstein 7.5 - 12 cm
22	rohnau 2	
221.2	fenster in kunststoff	kunststoff-fenster anthrazit. dreifachverglasung. (ug-wert 0.7 W/m ² / uw-wert 1.30 w/m ²) rahmentiefe 90 mm.. ein drehkippsverschluss pro raum.. kellerfenster als iv-fenster.
221.8	aussentueren	eingangstuer kunststoffrahmen analog fenster, verglasung gem absprache, tuergriffe innen und aussen, sicherheitsverschluss, mehrpunkteverriegelung mit hinterbandsicherung.
222	spenglerarbeiten	ausfuhrung der gesamten spenglerarbeiten wie dachabschluesse, dw-ablaufrohre und deren anschluesse in chromstahlblech vorverwittert
224.1	bedachungen	flachdach dampfbremse bituminoes, waermedaemmung mit schaumstoffplatten ca 22 cm, wasserabdichtung bituminoes, schutzvlies mit granulatueberdeckung. terrasse analog flachdach, abdeckung mit zementplatten.
225	spez dichtungen	fugenabdichtungen bei konstruktiv getrennten bauteilen mit fugenbaendern. abdichtungen von arbeitsfugen mit silikon oder hybrid.
226.2	fassadenisolierung	fassadendaemmung mit 180 mm EPS-polystyrol 15 kg/m ³ mit eingefaerbttem kunststoffputz. perimeterdaemmung bis 80 cm unter terrain mit XPS. kellermauern gegen erdreich mit XPS oder perimeterisolation 100 mm.

baubeschrieb

bkp	bezeichnung	
22	rohbau 2	fortsetzung
228	sonnenschutz	verbund-rafflamellenstoren, alu einbrennlackiert, elektrisch bedienbar. sonnenstore ueber sitzplatz.
23	elektroanlagen	installationen gemaess projektplaenen.. ausfuehrung nach vorschrift des SEV. bezuengerleitung ab zaehleranlage im technikraum.. sicherungsverteilung im keller. aufputzinstallationen im ug, alle uebrigen installationen unterputz. pro kellerraum je 1 lampenstelle mit schalter/steckdose. in allen uebrigen raeumen min 1 schalter mit steckdose sowie 2 dreifach steckdosen, 6 einbau-niedervoltleuchten, ort nach wahl.. pro zimmer 1 leerrohr fuer den raumthermostat. sternfoermige basisinstallation ab multimediaverteilung im keller fuer universellen gebaeude- verkabelung mit anschlussen im wohnen und schlafzimmer.. total 2 stueck. endausbau fuer telefon und tv mit 2 datenkabel und 2-fach RJ45 im wohnen und 1 zimmer. anschluss mit tv-kabel upc.. lieferung aussenleuchten hauseingang.. (chf 150.--) 3 FL leuchten EVG 58W in den kellerraemen.
24	heizungsanlage	waermeerzeugung mit einer luft / wasser - waermepumpe BELARIA compact IR. leistungsdaten : A2W35 / A-7 / W35.. heizleistung : 9.5 / 7.4.. heizwassermenge 1.9 m ³ / h. nennvolumenstrom : 3500 m ³ / h.. die leitungen sind mit PIR-schalen und PVC-mantel isoliert. auslegung : tiefste aussentemperatur - 8 ° C / nassraeume bad und wc + 24 ° C / alle andern wohnraeume + 20 ° C.. notheizung die anlage wird automatisch gesteuert.. bodenheizung mit zentralen verteilern im tech. raum. jedes zimmer mit raumthermostat und durch einen separate heizkreis regulierbar.
244	lueftungsanlagen	dampfabzug in der kueche.
25	sanitaeranlagen	die wasserzuleitung in der bodenplatte fuehrt ueber ein druckreduzierventil zur verteilbatterie im untergeschoss und wird dort in 3 straenge aufgeteilt ; boiler / wohnen / garten. alle kalt- und warmwasserleitungen im untergeschoss mit MEPLA kunststoffrohren.. diese sind mit PIR-schalen und PVC-mantel isoliert.. ab kellerdecke doppelte kunststoffrohre bis zu den einzelnen apparaten.. abwasserleitungen in geberit, alle ueber dach entlueftet. warmwasseraufbereitung ueber waermepumpenboiler im ug mit min 600 lt. kunststofftrog im ug.. gartenventil an fassade.. allgemeine apparate gem detaillierter liste.
258	kuecheneinrichtung	ober- und unterbauten in formaldehydarmen spanplatten mit melaminharz-beschichtung. abdeckung naturstein, preisklasse I-II.. spuelbecken in chromstahl.. armaturen KWC domo. geraete siemens.
261	transportanlagen	aufzug ueber alle geschosse nach den einschlaegige vorschriften.
27	ausbau 1	
271	gipserarbeiten	waende nassraeume mit zementgebundenem grundputz zur aufnahme von wandplatten. waende wohnbereich mit grundputz und abrieb 1.5 mm.. kantenschutz bei allen ecken. decken mit weissputz glatt Q3 und 2 anstrichen.
272	schlosserarbeiten	fensterbaenke in aluminium farblos eloxiert.. briefkastenanlage nach den vorschriften post. balkongelaender in stahl verzinkt.. gitterroste auf lichtschaechte im ug.

baubeschrieb

bkp	bezeichnung	
27	ausbau 1	fortsetzung
273	schreinerarbeiten	tueren stahlzargen mit gummidichtung.. tuerblatt in roehrenspanplatten 40 mm mit einleimer. beschichtung melaminharz. beschlaege vernickelte anuba-baender und drueckergarnituren.. schloss mit bartschluessel.
275	schliessanlage	sicherheitszylinder.. schliessung haustuer und briefkasten gleicher schluessel.
28 281	ausbau 2 unterlagsboeden	aufbau erdgeschoss : PU-waermedaemmplatte 80 mm / trittschalldaemmplatte 20 mm / PVC-abdecklage / zementueberzug 7 cm schwimmend mit randstellstreifen, bei platten mit faserarmierung. aufbau obergeschosse : PU-waermedaemmplatte 60 mm / trittschalldaemmplatte 20 mm / PVC-abdecklage / zementueberzug 7 cm schwimmend mit randstellstreifen, bei platten mit faserarmierung.
281.6	bodenbelaege holz	alle zimmer mit parkett und holzsockel gem budget.
282	plattenbelaege	wohnen und vorplatz natur- oder kunststeinplatten inkl sockel gem budget. alle nasszellen boden und waende mit keramischen platten gem budget.. waende bis decke.
285	innere malerarbeiten	decken und waende 2 x innenmineralfarbe.. tuerzargen 2 x kunstharz mit grundierung. waende im ug 2 x dispersionsanstrich weiss.. boeden mit bodenfarbe auf zementueberzug.
287	baureinigung	periodische baureinigung und endreinigung vor der uebergabe.
289	diverses	inkl baustrom / bauwasser / bauheizung
29	honorare	inkl honorare architekt / bauingenieur / spezialisten
4 401	umgebung erdarbeiten	ausmessen und ausstecken der neuen gelaendeprofile. auffuellen oder abgraben des bestehenden terrains in die profile der neuen rohplanie.
42	gaertnerarbeiten	zementplatten 20 / 20 beim eingang und sitzplatz auf 20 - 30 cm geroellkoffer. erstellen der humusflaeche, fraesen, feinplanie und ansaehen der rasenflaeche und 1. schnitt. fassadenschutzstreifen mit kiesschuetting.
453	elektroanlagen	erstellen von LED-aussenleuchten beim eingang, sitzplatz, gehweg und parkplatz ohne zeitschaltuhr.
5 510	baunebenkosten baubewilligung	saemtliche gebuehren wie baubewilligung, schutzraumabgaben, energienachweis usw.
512	anschlussgebuehren	sind enthalten fuer wasser, abwasser, strom, telefon und kabelfernsehen.
524	plankopien	alle zur erstellung des gebaeudes notwaendigen kopien sind inbegriffen.
53	versicherungen	fuer das bauvorhaben werden folgende versicherungen abgeschlossen : progressive gebaeudeversicherung / bauwesenversicherung / bauherren-haftpflichtvers.

baubeschrieb

bkp	bezeichnung				
6	budgetbeträge				
6.1	fenster in kunststoff	fenster gem baubeschrieb		brutto chf	
6.2	kueche	kueche gem baubeschrieb vp : sabag ag j.renferstrasse 52 / 2501 biel		brutto chf	20'000.--
6.3	sanitaere apparate	sanitaerapparate und zubehoer vp : sabag ag j.renferstrasse 52 / 2501 biel		brutto chf	15'000.--
6.4	natursteinplatten	wohnen	boden	brutto chf	60.-- / m ²
			sockel	brutto chf	22.-- / m ¹
		vp : vakant			
6.5	parkett	alle zimmer	boden	brutto chf	90.-- / m ²
			sockel	brutto chf	12.-- / m ¹
		vp : vakant			
6.6	keramische platten	alle nasszellen	boden + wand	brutto chf	60.-- / m ²
			sockel	brutto chf	18.-- / m ¹
		vp : vakant			
7	aenderungen				
7.1	durch den ersteller	aenderungen der beschriebenen ausfuehrungen bleiben vorbehalten.. diese unterliegen der allgemeinen bauentwicklung oder werden seitens der behoerden angeordnet. die bauleitung behaelt sich das recht vor, materialien, konstruktionen und masse, ohne minderung der qualitaet und nach absprache mit dem kaeufer, den gegebenheiten anzupassen.			
7.2	durch den kaeufer	die erste umplanung ist, sofern technisch moeglich, inbegriffen.. weitere umplanungen werden vom architekten offeriert.			
7.3	mehrkosten	diese werden zu den einstandspreisen und ohne gu - zuschlag direkt an den kaeufer weitergegeben.			
8	bemerkungen				
8.1	nicht inbegriffen	schatzung der gebaeudebrandversicherung, schlussvermessung geometer, grundbuchgebuehren, handaenderungssteuer.			
8.2	mehrwertsteuer	alle budgetbeträge inkl 8 % mwst			