



LUZERN

KREUZBUCHSTRASSE 101

4.5 ZIMMER-GARTENWOHNUNG

ECKDATEN



BAUJAHR	1977
NETTOWOHNFLÄCHE	96 m²
SITZPLATZ	10 m²
ETAGE	EG
ZIMMER	4 1/2
WERTQUOTE	46/1000
ERNEUERUNGSFONDS	CHF 439'254.58
VERKAUFSPREIS	CHF 750'000.00
ADRESSE	KREUZBUCHSTRASSE 101 6006 LUZERN



WILLKOMMEN ZUHAUSE

AN RUHIGER LAGE

Luzern ist eine der schönsten Städte der Schweiz. Mit dem Vierwaldstättersee und den umliegenden prächtigen Bergen geniessen die Bewohner dieser Stadt eine hohe Lebensqualität.

Die Liegenschaft liegt oberhalb des Würzenbachquartiers, an der Grenze zur Gemeinde Meggen, in einem sehr begehrten Wohngebiet. Der Vierwaldstättersee und die Seepromenade sowie der Würzenbach und ein Waldstück garantieren ein grosses Erholungsgebiet. Das Quartier ist mit mehreren Linienbussen der VBL gut erschlossen.

Die Erdgeschosswohnung hat eine durchdachte und optimale Wohnungseinteilung verteilt auf 96m². Vom hellen Wohn- und Essbereich gelangt man direkt auf den offenen Gartensitzplatz über 10m².

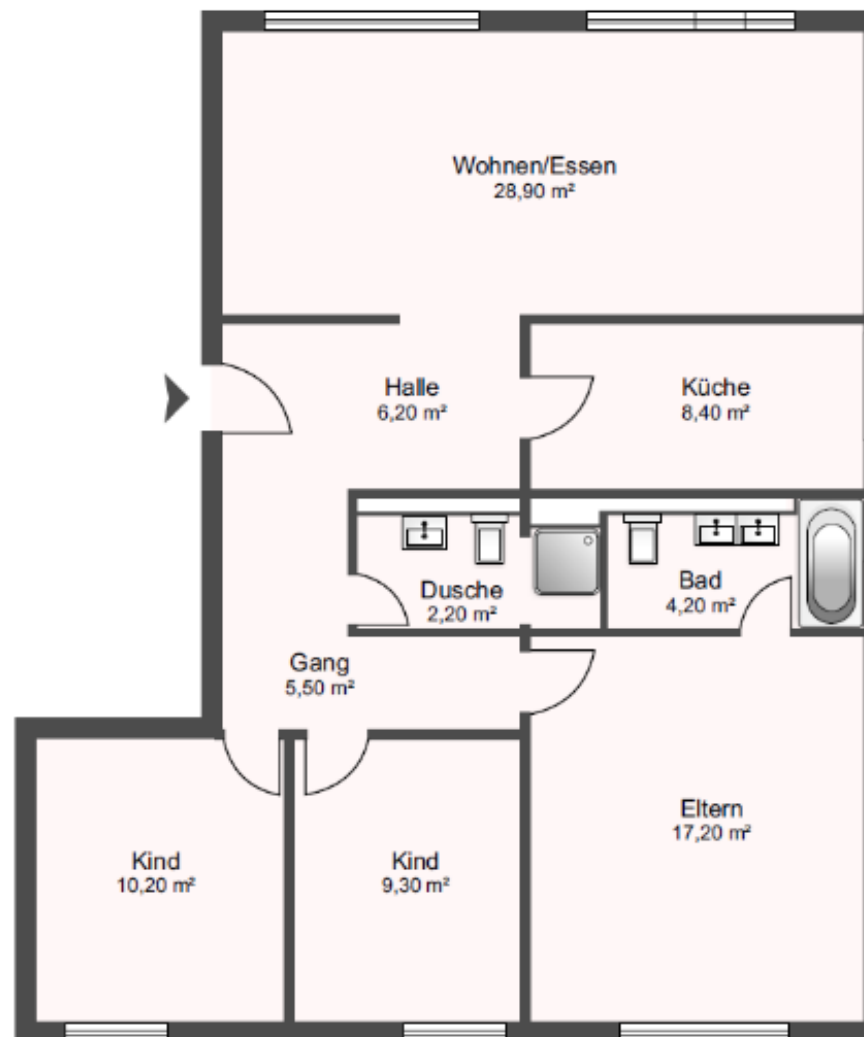
In allen Zimmern ist Parkett verlegt - die Nasszellen sowie die Küche sind mit einem Plattenboden ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein Badezimmer en Suite mit Badewanne. Im separaten Badezimmer ist eine Dusche vorhanden.

Weiter befinden sich im Eingangsbereich praktische Einbauschränke.





GRUNDRISS



IHRE ANSPRECHPARTNER



Ruth Schilter

eidg. dipl. Immobilientreuhänderin

ruth.schilter@arkenda.ch

041 281 47 47



Alexandra Spychiger

Immobilienbewirtschafterin eidg. FA

alexandra.spychiger@arkenda.ch

041 281 47 45

ARKENDA AG

Benziwil 25, 6020 Emmenbrücke

041 281 47 47 info@arkenda.ch www.arkenda.ch