

KÖNIGREICH SUCHT KÖNIGIN UND KÖNIG

Unberührtes Naturjuwel, bereit für Ihre Visionen.

Gestalten Sie Ihr nobiles Königreich, umschlossen von Natur und dennoch unweit der Zivilisation.

Sichern Sie sich einen einmaligen Sachwert für Generationen.

Ihre Königin langweilt sich in Ihrer Villa und auf dem Boot? Sie wollen ihr etwas bieten, was sie noch nie gesehen hat? Sich zugleich an die Zeiten erinnern, als Sie beide noch wilder waren und Dinge taten, wie unter freiem Himmel zu tanzen bis die Sterne zusahen? Sie möchten das wieder tun, aber an einem Ort, der Ihnen gehört? Wo Sie nicht nur ungestört sind, sondern der **Kreator Ihres Anwesens**? Es soll eine gewisse Grösse haben und doch überschaubar sein, **genug Bauland für zwei Wohnhäuser** bieten, dass Platz ist für Wünsche wie Tanzparkett, **Partylounge, offener Kamin**, Prinzessinnenbad, Küche mit Kochinsel und Zugang ins Freie, vielleicht via Pergola zur **Kräuterspirale**, um mit der frischen Minze in der Hand zur outdoor Caipirinha-Bar zu gehen und mit dem kühlen Drink weiter zur **Laube oder dem Teich**. **Später gehts** über geheime Treppen runter zum Bach unter die alten Eiben für Abenteuer im Mondschein ... Klingt magisch? Ist es auch. Nun denken Sie, sowas gäbe es in der Schweiz nicht mehr? Oder nur im hintersten Jura oder Hochgebirgsland? Es liegt im Kanton Zürich, nur **15 km** von der lebendigen Kulturstadt **Winterthur** entfernt. Aber es ist **versteckt**. Durch eine **Naturstrasse** erschlossen, die in einer **Waldlichtung** endet: dem hinteren **Königstal** in absoluter Alleinlage mitten in der Natur, umgeben von Wald.

Auf 11 Grundstücken mit cirka 5,15 ha (51.500 m²) Gesamtfläche, (Wiese cirka 0,85 ha (8.500 m²) und cirka 4,3 ha (43.000 m²) Wald wurden die 2 neu zu errichtenden Wohnhäuser geplant.

Alle Parzellen, (insgesamt 11 Grundstücke), sind komplett arrondiert, Gesamt 5,15 ha NATURPARADIES.

Ein Teil der Wiesen ist auf Grund der Blumen und Pflanzenvielfalt, die da blühen, für die Biodiversität als so wertvoll eingestuft worden, dass sie zum geschützten Bundesinventar ökologischer Flächen gezählt werden.

Als richtiger König sind Sie auch **Herr über das Wasser** und verfügen über Ihre eigene Trinkwasserquelle (im Wasserbuch des Kantons Zürich eingetragen).

Die Errichtung einer auf natürlichen Basis funktionierenden Kläranlage (ohne Chemie und ohne Strom) ist in der Baubewilligung inbegriffen. Das Abwasser hat Trinkwasserqualität und wird in den angrenzenden Bach eingeleitet.

Wasser, eine Währung der Zukunft. – Klingt wundervoll?

1904 erstmals urkundlich erwähnt, wurde seinerzeit das Königstal von einem, er nannte sich König, erstmals bewohnt. Damals durfte man noch bauen, was und wie man wollte. (YESS! Wie geil war das denn?) Auch die späteren Besitzerinnen und Besitzer waren Menschen von einem besonderen Schlag, solche, die sich nicht gerne vom Staat – exgüsi, der Eidgenossenschaft – sagen liessen, was sie tun dürfen und was nicht: Könige und Königinnen eben. **Fühlen Sie sich angesprochen?** Haben Sie zu Hause eine Königin oder sind Sie selbst die Königin, die das liest und wollen Sie Ihrem lieben Mann einen Schatz zeigen, den er ohne Sie nicht gefunden hätte? Dann ist es Zeit, Ihre Füsse auf dieses einzigartige Anwesen zu setzen und seine Magie wirken zu lassen. Aber Vorsicht: Die Gefahr ist gross, dass Sie Feuer fangen. Denn wer dort einmal gewesen ist, träumt immer wieder davon.

Es hat seine ganz eigene **Strahlkraft**. Es ist von unschätzbarem Wert. Denn Ihre „verrückten“ **Visionen** haben darin Platz. Und die harte Vorarbeit, an diesem Ort neu bauen zu dürfen, wurde für Sie in einem 6-jährigen Bewilligungshürdenmarathon bereits geleistet. Auf dem goldenen Tablett serviert: **Ein Königreich mit Baubewilligung und Baufreigabe zum sofortigen Baustart im Kanton Zürich.**

Das Königstal ist der ungeschliffene Diamant unter den Zürcher Anwesen, das darauf wartet, durch die Kraft der neuen Könige, zu strahlen, wie nie zuvor.

Text: Selina Andrea Müller, freie Journalistin

Mst. Mag. (FH) Christoph WALTER
Real Estate & Real Values

Mobil CH +41 (0) 78 88 911 88
E-mail: ImmoMentor@hotmail.com
CH 9114 Hoffeld, Oberbistrich 1139
www.highlandhof.ch

"Es gibt nur eine Sache, die zu einem aussergewöhnlichen Leben führt: eine aussergewöhnliche Einstellung."

JUST THE BEGINNING OF GREAT NEW THINGS