


Farb- & Materialbeschreibung


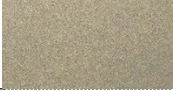
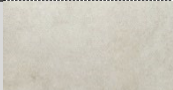
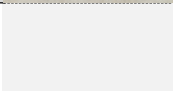

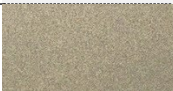
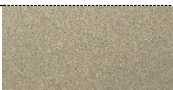
Mehrfamilienhaus Buchzelgstrasse 82, 8053 Zürich

6. Juni 2023


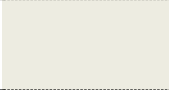
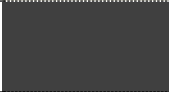

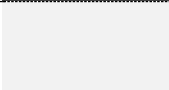
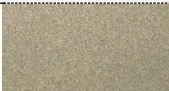



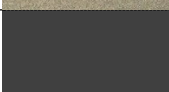
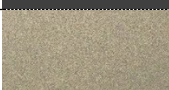





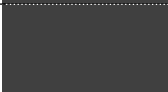
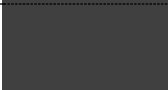


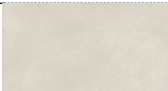
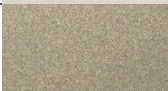

Gebäudehülle (aussern)	Material	Farbe (massgebend)	Farbmuster*
Flachdach (nicht begehbar)	extensiv begrünt	-	-
Spenglerabschlüsse (Dach)	Uginox oder CNS	-	
Dachrand	Metall, einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Fassade (Flächen)	Keramikriemchen Tempio Listelos «Montana» 100mm vertikal geklebt	Sonderbrand nach Farbvorgabe NCS S 5010-B30G 	
Fassade (Horizontalbänder)	Keramikriemchen Tempio Listelos «Cumbre» horizontal geklebt	Nashville N°1 / N°3 matt 	
Fassade (Fensterzargen)	Keramikriemchen Tempio Listelos «Simple» 52/60mm vertikal geklebt	EB3140 WOLF Grey Austin glasiert 	
Fenster (Aussen)	Holz- / Metallfenster einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Absturzsicherung / Geländer (Fenster)	Glasgeländer	-	-
Absturzsicherung / Geländer (Balkone)	Metallstaketen, Rundstäbe einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Absturzsicherung / Geländer (Attikaterasse)	Metallstaketen, Rundstäbe einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Storen (Fenster)	Rafflamellenstore elektrisch bedienbar	Schenker «780 Bronze» (IGP5807E77084S30)	
Storen (Gartensitzplatz)	Normmarkise z.B. Schenker NGM 20 elektrisch bedienbar	Sattler 314 403 120	
Storen (Balkon / Loggia)	Senkrechtmarkise mit Seilführung elektrisch bedienbar	Sattler 314 403 120	
Storen (Attikaterasse / Autoliftterasse)	kubische Kassettenmarkise z.B. Schenker KKM 5 / 7 elektrisch bedienbar	Sattler 314 403 120	
Storen (Metallteile)	einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Hauseingangstür	Metall / einbrennlackiert mit Glaseinsatz	RAL 1035 (perlbeige)	
Bodenbelag (Terrassen, Balkone)	Feinsteinzeugplatten Format 60/60/2 cm	HUG Baustoffe AG Art.-Nr. 056.00309 Weiss	

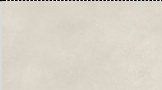
 Vorschlag Architekt, vom Käufer frei wählbar, Budgetbetrag gemäss Kurzbaubeschrieb.
Alle anderen Positionen sind festgelegt.

Umgebung	Material	Farbe (massgebend)	Farbmuster*
Stützmauern / Gartenabschluss	Beton bestehend mit Stahlabdeckung, einbrennl.	RAL 1035 (perlbeige)	
Gartenzaun	Metallstaketen, Rundstäbe engmaschig, einbrennlack.	RAL 1035 (perlbeige)	
Stellstreifen / Geländekanten	Rohstahl	-	-
Aussentreppe / Zugangstreppe	Blockstufen	-	-
Bodenbelag (Vorplatz, Zugangswege, Trottoir)	Asphalt	-	-
Bodenbelag (Gartensitzplatz Umgebung)	Feinsteinzeugplatten Format 60/60/2 cm	HUG Baustoffe AG Art.-Nr. 056.00309 Weiss	
Autolift	Sichtbeton (Typ 4)	-	
Autolift (Tür/Tor)	gestrichen	RAL 7044 (seidengrau) Metallic-Effekt	
Autolift (Absturzsicherung)	Metallstaketen, Rundstäbe einbrennlackiert	RAL 1035 (perlbeige)	
Bepflanzung (gemäss bewilligtem Umgebungsplan)	Hecken, Bäume, kleinere Buschgruppen	-	-
Briefkästen	Metall / einbrennlackiert (freistehend)	RAL 1035 (perlbeige)	

Vorschlag Architekt, vom Käufer frei wählbar, Budgetbetrag gemäss Kurzbaubeschrieb.
Alle anderen Positionen sind festgelegt.

Allgemeine Räume und Keller	Material	Farbe (massgebend)	Farbmuster*
Tiefgarage (Decke)	gestrichen	NCS S 0500-N	
Tiefgarage (Boden)	Hartbeton gestrichen	betongrau	
Tiefgarage (Wände)	gestrichen	NCS S 3005-Y20R	
Tiefgarage (Markierungen)	Markierungen und Nummern gestrichen	NCS S 8500-N	
Tiefgarage (Stütze)	Betonstützen, gestrichen	NCS S 8500-N	
Tiefgarage (Tür/Tor)	gestrichen	RAL 7044 (seidengrau) Metallic-Effekt	
Tiefgarage (Hauseingangstür)	Blockfuttertüre ohne Glaseinsatz, gestrichen	RAL 1035 (perlbeige)	
Treppenhaus (Wände)	Sichtbeton Typ 2 «EMWE plus»	-	-
Treppenhaus (Akzentwand)	Weissputz, gestrichen	NCS S 5010-B30G	
Treppenhaus (Decke)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Treppenhaus (Treppenelemente)	gestrichen	Schlämmfarbe Betongrau	
Treppenhaus (Treppenelemente: Untersicht)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Treppenhaus (Boden)	Anhydrit	-	-
Treppenhaus (Geländer)	Staketengeländer, engmaschig, einbrennl.	RAL 1035 (perlbeige)	
Treppenhausfenster (innen)	Holz-/Metallfenster gestrichen	NCS S 8500-N	
Hauseingangstür	Metall / einbrennlackiert mit Glaseinsatz	RAL 1035 (perlbeige)	
Schmutzschleuse	WIBTEC Colortex S FLX	901 Beige	
Wohnungstüren (Rahmen / Zarge)	Blockfutter, gestrichen raumhoch	NCS S 8500-N	

Wohnungstüren (Türblatt aussen)	stumpf einschlagend, verd. Bänder, gestrichen	NCS S 8500-N	
Kellertüren (gegen Treppenhaus) (Rahmen / Zarge)	Blockfutter, gestrichen raumhoch	NCS S 8500-N	
Kellertüren (gegen Treppenhaus) (Türblatt (aussein))	stumpf einschlagend, verd. Bänder, gestrichen	NCS S 8500-N	
Kellertüren (restliche) (Rahmen / Zarge)	Stahlzarge, Normhöhe gestrichen	NCS S 0500-N	
Kellertüren (restliche) (Türblatt beidseitig)	Kunstharz, belegt	angepflicht an NCS S 0500-N	
Keller (Bodenbelag)	Feinsteinzeug-/ Keramikplatten	z.B. HUG 056.00000 Midtown White N Plus, 60x60	
Korridor bei Keller (Bodenbelag)	Feinsteinzeug-/ Keramikplatten	z.B. HUG 056.00000 Midtown White N Plus, 60x60	
Keller und Korridor bei Keller (Wände und Decke)	Beton oder Mauerwerk gestrichen	NCS S 0500-N	
Technikraum (Wände und Decke)	gestrichen	NCS S 0500-N	
Technikraum (Boden)	Zem. Überzug.	-	-
Trocknen allgemein (Wände und Decke)	gestrichen	NCS S 0500-N	
Trocknen allgemein (Bodenbelag)	Feinsteinzeug-/ Keramikplatten	z.B. HUG 056.00000 Midtown White N Plus, 60x60	
Lift (Türe aussen)	gestrichen	RAL 1035 (perlbeige)	
Lift (Türe innen)	Edelstahl	-	-
Lift (Bodenbelag)	WIBTEC Colortex S FLX	901 Beige	

Wohnungen (innen)	Material	Farbe (massgebend)	Farbmuster*
Wohnräume (Wände)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Wohnräume (Boden)	Parkett, gebürstet, gefast	z.B. Teknoparquet Landhausdiele Laax braun geölt	
Wohnräume (Sockelleisten)	(keine Sockelleisten) Ist im Budget Boden enthalten.	-	-
Wohnräume (Decke)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Nasszelle (Akzentwände)	Feinsteinzeugplatten Riemchen, vertikal verlegt Kreuzfuge, anthrazit oder schwarz ausgefugt	z.B. HUG 040.00806 und/oder 040.00799 «Talc bewegt», matt und/oder glänzend	
Nasszellen (restliche Wände «nass»)	Feinsteinzeugplatten Grossformat, raumhoch	z.B. HUG 056.00000 Midtown White N Plus, 60x60	
Nasszellen (restliche Wände)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Nasszellen (Boden)	Feinsteinzeugplatten Grossformat	z.B. HUG 056.00000 Midtown White N Plus, 60x60	
Nasszellen (Decke)	Weissputz, gestrichen	NCS S 0500-N	
Nasszelle (Armaturen / Garnituren / etc.)	z.B. Alterna niù	schwarz / anthrazit	
Nasszelle (Unterbaumöbel)	Holz	an Parkett angepflichtet	
Zimmertüren (Rahmen / Zarge)	Blockfutterschleife, raumhoch innen bündig, stumpf einschl., verd. Bänder matt lackiert	NCS S 0500-N	
Zimmertüren (Türblatt (beidseitig))	matt lackiert	NCS S 0500-N	
Fenster (innen)	Holz- / Metallfenster gestrichen	NCS S 8500-N	
Vorhangschienen	2 Schienen oder Doppelschiene, eingelegt	-	-
Einbauschränke (Garderobe)	matt lackiert	NCS S 0500-N	
Einbauschränke (Loggias OG's)	matt lackiert (der Fassadenfarbe angepflichtet)	NCS S 5010-B30G	

■ Vorschlag Architekt, vom Käufer frei wählbar, Budgetbetrag gemäss Kurzbaubeschrieb.
Alle anderen Positionen sind festgelegt.

Küche (Fronten)	matt lackiert	NCS S 0500-N	
Küche (Griffe)	Griffnischen	Edelstahl, matt	
Küche (Arbeitsfläche)	Kunststein, weiss	z.B. Silestone, matt «Blanco Zeus»	
Küche (Küchenspiegel)	Kunststein, weiss	z.B. Silestone, matt «Blanco Zeus»	
Küchenoberschranke (Fronten)	Holz	an Parkett angepasst	
Kücheninsel (Fronten)	matt lackiert	NCS S 0500-N	
Kücheninsel (Griffe)	Griffnischen	Edelstahl, matt	
Kücheninsel (Arbeitsfläche)	Kunststein, weiss	z.B. Silestone, matt «Blanco Zeus»	
Küchen (Armaturen)	z.B. Gessi Stelo Side Lever C	Edelstahl, matt	

■ Vorschlag Architekt, vom Käufer frei wählbar, Budgetbetrag gemäss Kurzbaubeschrieb.
Alle anderen Positionen sind festgelegt.

*) Die Farbe im vorliegenden Farb- und Materialbeschrieb kann von der tatsächlichen Farbe abweichen.

Sämtliche Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen und Anpassungen gemäss Baubewilligung, bzw. behördlichen Auflagen sowie ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.