WILLKOMMEN IM

LINDENGARTEN

© Börje Müller Fotografie

Das Projekt

Lindengarten - zeitgemässes Wohnen in einer grünen Oase

Das Projekt Lindengarten in Seltisberg bietet acht hochwertige Eigentumswohnungen mit herrlichem Blick ins Grüne. Das moderne Bauwerk fügt sich perfekt ins Gemeindebild ein und wird von der zentralen Linde beeinflusst, die zum Verweilen und zum Zusammenkommen verschiedener Generationen einlädt.

Das einzigartige Wohnkonzept umfasst eine moderne Infrastruktur mit innovativer, umweltfreundlicher Haustechnik. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärmeanschluss an den Wärmeverbund Seltisberg. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Hobbyraum sowie einen separaten Kellerraum mit Waschmaschine / Tumbler. Der Ausbaustandard ist modern und gehoben, mit pflegeleichten Materialien wie Parkett, Keramik- oder Steinzeugplatten. Die Einbauküchen sind grosszügig ausgestattet und verfügen über hochwertige Haushaltsgeräte, die Nasszellen sind mit heutigen Standards ausgebaut. Die Einstellhalle ist leicht zugänglich und bereits für Elektromobilität vorbereitet.

Erleben Sie zeitgemässes Wohnen in perfekter Harmonie von Ästhetik, Komfort und Nachhaltigkeit.



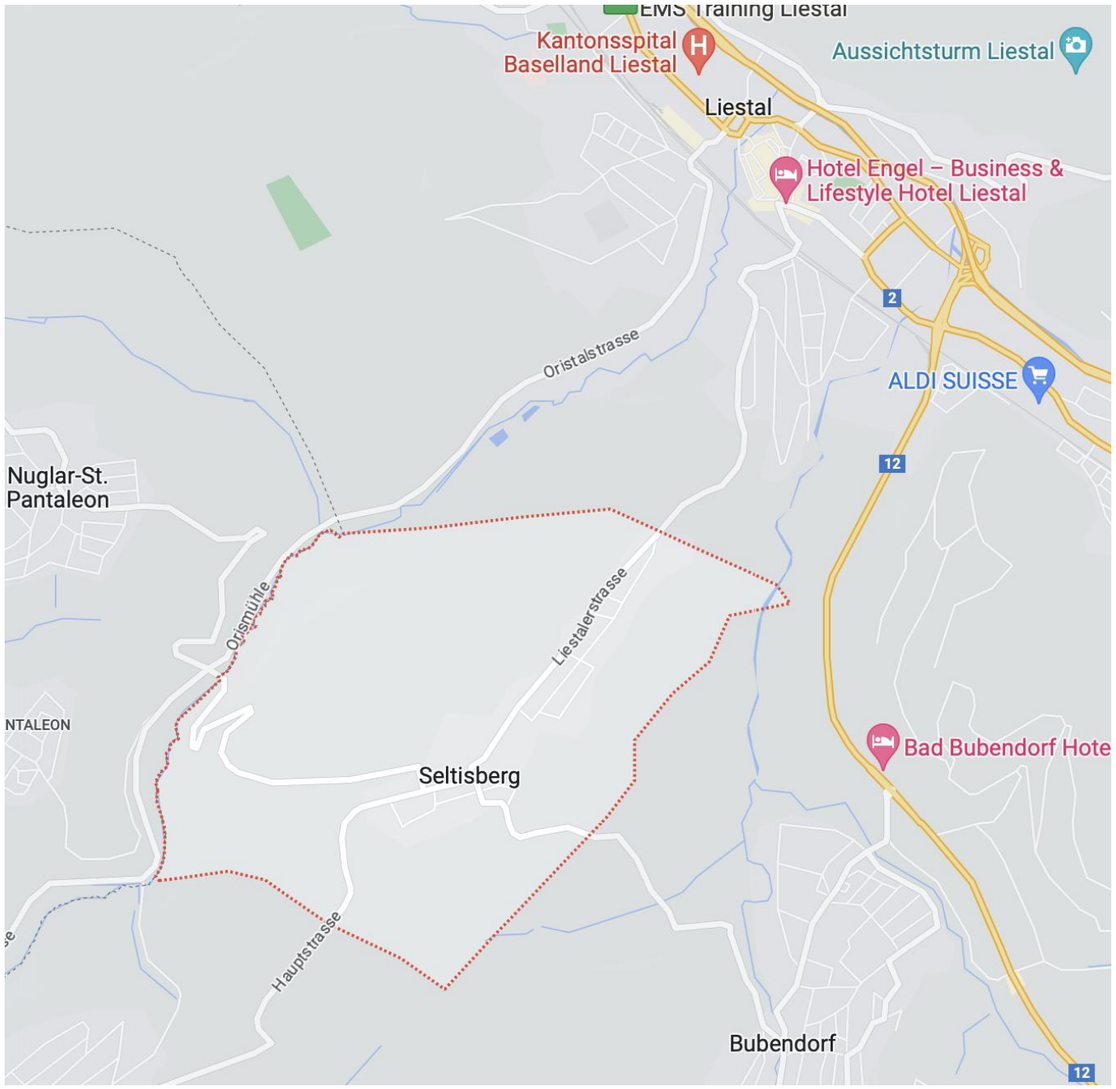


Die Lage

Willkommen in Seltisberg – Ihrem neuen Zuhause abseits von Stress und Hektik

Das Neubauprojekt liegt südlich von Liestal in einer idyllischen Umgebung vor dem malerischen Dorfkern von Seltisberg. Das charmante Dorf mit seinen rund 1’300 Einwohnern bietet eine natürliche Schönheit und eine angenehme Lebensqualität. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zum Kantonshauptort Liestal.

Seltisberg ist aufgrund seiner attraktiven Umgebung, der ruhigen Atmosphäre und der zentralen Lage Nähe ÖV und Autobahnanschluss sehr beliebt. Die Infrastruktur und öffentlichen Einrichtungen sind gut ausgebaut und bieten alles, was Sie für einen komfortablen Alltag benötigen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit einer Bushaltestelle in Gehdistanz zum Neubauprojekt.



Die Makrolage

Angrenzend an den Kantonshauptort Liestal liegt die Gemeinde Seltisberg. Aufgrund der geographischen Lage sowie der moderaten Steuerbelastung ist Seltisberg eine beliebte Wohngemeinde. Eine gut ausgebaute Busverbindung führt in wenigen Minuten nach Liestal, wo Bahn- und Autobahnanschluss erreicht werden können.

Die Mikrolage

An zentral gelegener Lage entstehen an sonniger und erhöhter Wohnlage acht exklusive und hochwertige Eigentumswohnungen. Die Liegenschaft ist umgeben aus einem Mix von Einfamilienhäusern, Eigentums – und Mietwohnungen. Durch die Orientierung des Wohnblockes, entsprechend dem Sonnenverlauf, sowie der dazugehörenden Aussenflächen (Sitzplatz/Balkon) wird eine ideale Besonnung gewährleistet.



EINDRÜCKE AUS DEM PROJEKT

LINDENGARTEN









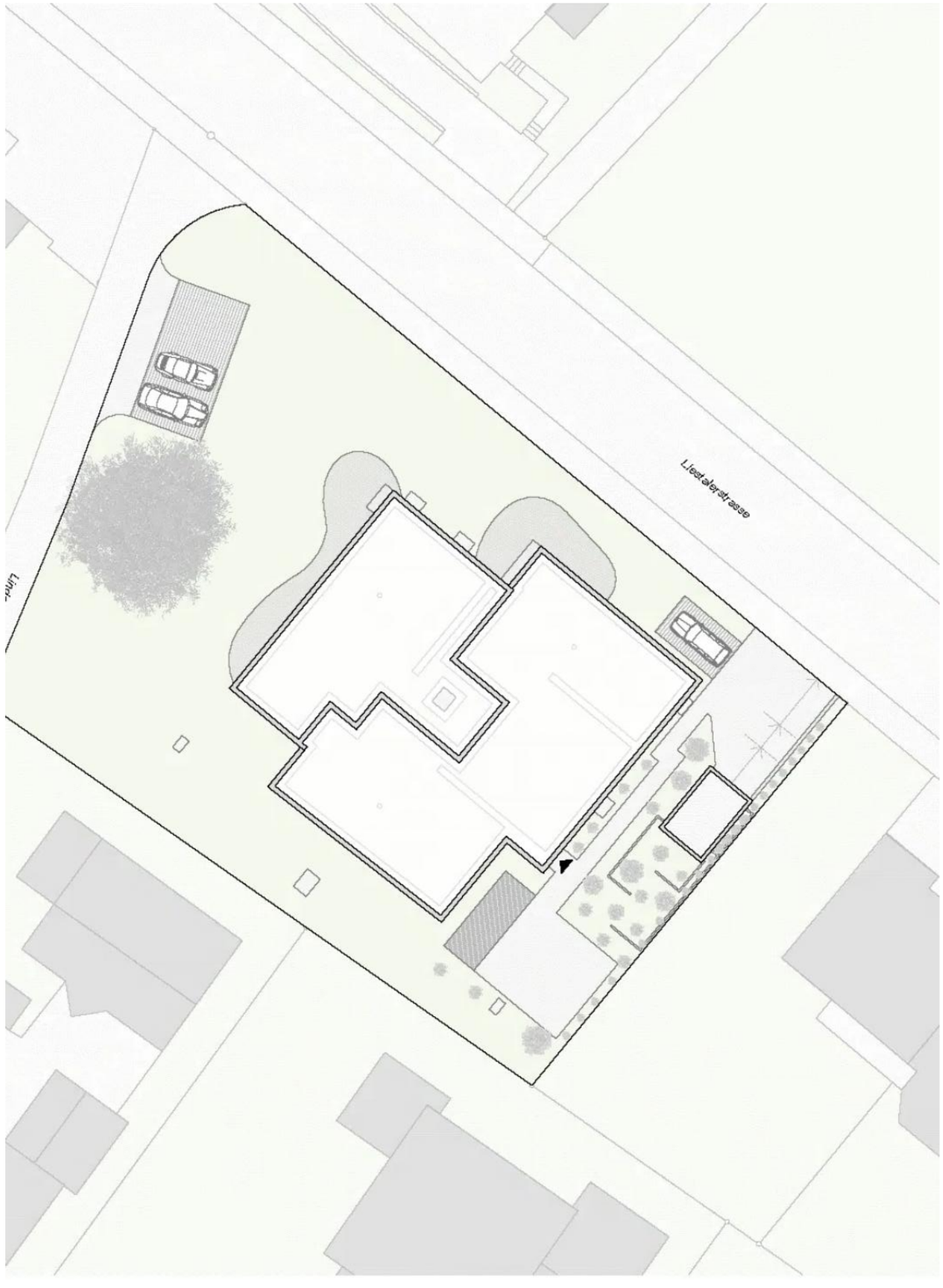
Der Baukörper

Das Neubauprojekt umfasst acht grosszügige Eigentumswohnungen sowie für jede Wohnung einen separaten Hobby-/Kellerraum und ist auf drei Geschosse aufgeteilt. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über einen Sitzplatz, die darüber liegenden Wohnungen über einen gedeckten Balkon.

Die Parkierung ist mit einer unterirdischen Einstellhalle gewährleistet.

Die Gestaltung der Umgebung erfolgt unter Berücksichtigung von einheimischer Bepflanzung mit Büschen und Grasflächen, wobei die bestehende Linde weiterhin als zentrales Gartengestaltungselement mit einbezogen wird.







Untergeschoss / Tiefgarage

- Einstellhalle mit 16 Plätzen
- Keller- / Hobbyräume
- Haustechnik
- Eingang / Lift / Treppenhaus

Erdgeschoss

- Eingangsbereich
- Treppenhaus / Lift
- Keller - / Hobbyräume
- 2 x 4.5 - Zimmerwohnung



1. Obergeschoss

- Treppenhaus / Lift
- 2 x 4.5 – Zimmerwohnung
- 1 x 5.5 - Zimmerwohnung





2. Obergeschoss

- Treppenhaus / Lift
- 2 x 4.5 – Zimmerwohnung
- 1 x 5.5 - Zimmerwohnung

Die Wohnungen

Im Erdgeschoss erwarten Sie zwei 4.5-Zimmerwohnungen mit Gartensitzplatz. Die Wohnflächen betragen ca. 104.7 m^2 und ca. 112.1 m^2. Im ersten und zweiten Obergeschoss stehen jeweils zwei 4.5-Zimmerwohnungen mit Balkon zur Verfügung, mit Wohnflächen von ca. 104.7 m^2 und ca. 112.1 m^2.

Zusätzlich finden Sie auf den beiden oberen Geschossen je eine grosszügige 5.5 – Zimmerwohnung mit Balkon und einer Wohnfläche von ca. 123.7 m^2. Erleben Sie intelligente Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung und finden Sie Ihr persönliches Bijou!



Die Grundrisse

Alle Wohnungen sind über einen behindertengerechten Personenaufzug erschlossen. Die Raumaufteilung ist funktional und entspricht den heutigen Anforderungen an Wohnraum. Alle Wohnungen verfügen über eine offene Wohnfläche mit direktem Zugang zum Aussenbereich. Zudem verfügt jede Wohnung über zwei Nasszellen (Bad / WC / Dusche). Der Innenausbau kann aufgrund des Baubeschriebs nach Ihren eigenen Bedürfnissen gestaltet werden.

Allfällige Spezialausbauten werden in einer Mehr- / Minderkostenabrechnung separat verrechnet. Erleben Sie zeitgemässes Wohnen in perfekter Harmonie von Ästhetik, Komfort und Nachhaltigkeit. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause! Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich von unserem Projekt begeistern. Wir freuen uns darauf, Ihnen weitere Informationen zu geben und Sie bei der Realisierung Ihres Traumes von einem Eigenheim zu unterstützen.

Die Einheiten

Wohnung	Stockwerk	Zimmer	Fläche m²	Aussenfläche	Parkplätze	Status	Preis (CHF)
Wohnung 01	EG	4.5	104.7	47.8	1	frei	1’204’000.00
Wohnung 02	EG	4.5	112.1	55.0	1	verkauft	-
Wohnung 03	1. OG	4.5	104.7	16.4	1	verkauft	-
Wohnung 04	1. OG	4.5	112.1	16.4	1	verkauft	-
Wohnung 05	1.OG	5.5	123.7	17.2	1	frei	1’429’000.00
Wohnung 06	2. OG	4.5	104.7	16.4	1	verkauft	-
Wohnung 07	2. OG	4.5	112.1	16.4	1	verkauft	-
Wohnung 08	2. OG	5.5	123.7	17.2	1	frei	1’454’000.00







Wohnung 01

W1 4.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 1	104.7	1’030’000.00
Gartensitzplatz S1	47.8	
Keller K1	9.1	34’000.00
Hobby H1	21.1	100’000.00
Autoeinstellplatz	E3 (+1 Optional)	40’000.00
	Total:	1’204’000.00



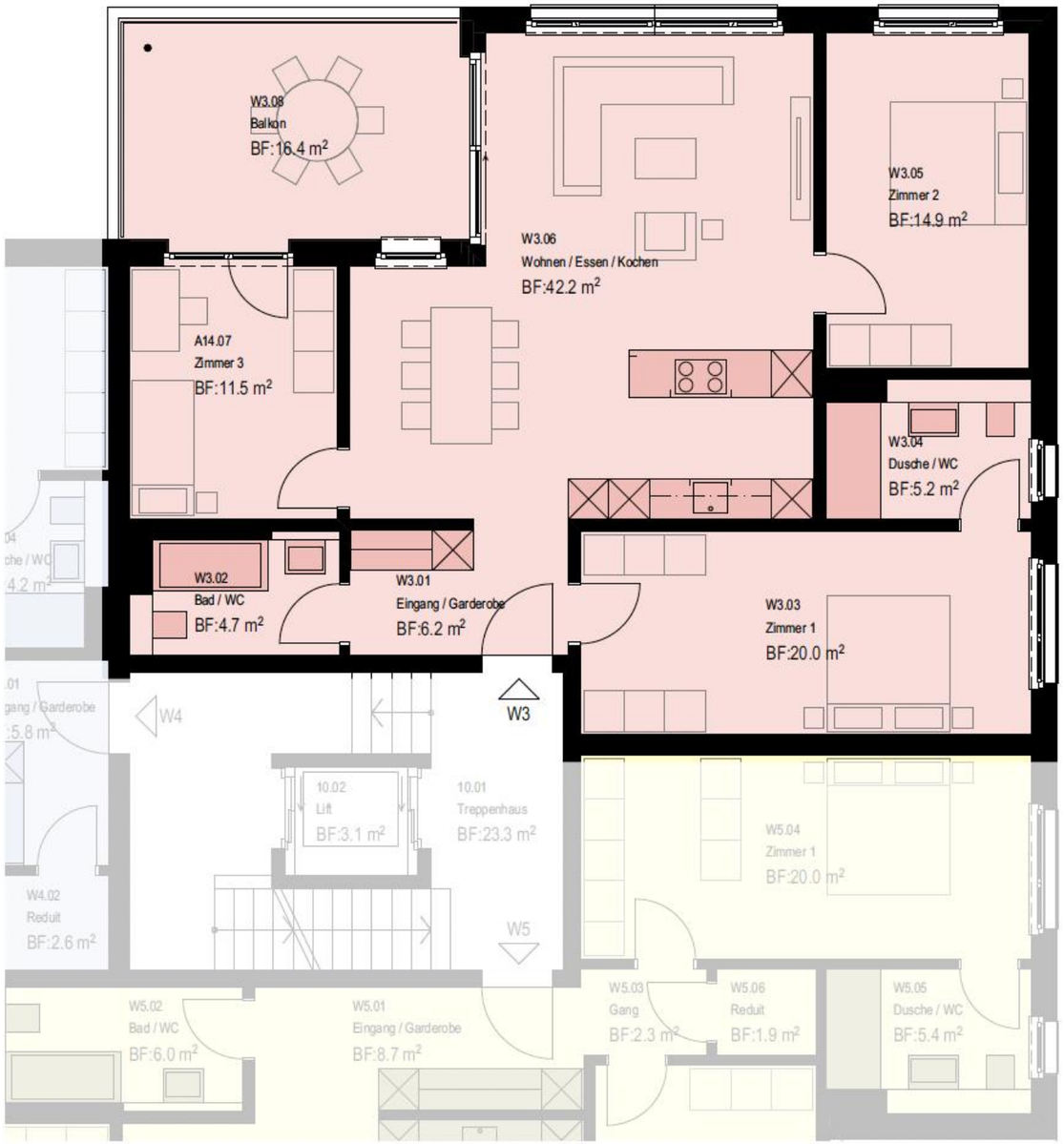


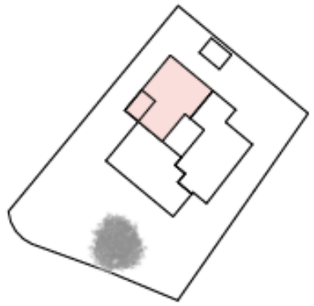
Wohnung 02

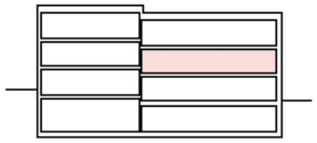
W2 4.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 2	112.1	-
Gartensitzplatz S2	55.0	-
Keller K2	9.0	-
Hobby H2	22.8	-
Autoeinstellplatz	E5 (+1 Optional)	-
	Total:	**verkauft**







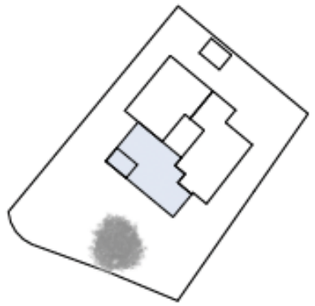


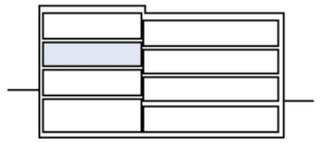
Wohnung 03

W3 4.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 3	104.7	-
Gartensitzplatz S3	16.4	-
Keller K3	16.2	-
Hobby H3	20.1	-
Autoeinstellplatz	E16 (+1 Optional)	-

Total: **verkauft**





Wohnung 04

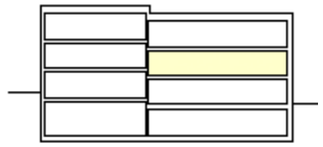
W4 4.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 4	112.1	-
Balkon	16.4	-
Keller K4	10.8	-
Hobby H4	19.7	-
Autoeinstellplatz	E14 (+1 Optional)	-
	Total:	**verkauft**







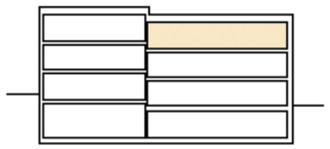


Wohnung 05

W5 5.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 5	123.7	1’215’000.00
Balkon	17.2	
Keller K5	18.5	68’000.00
Hobby H5	22.4	106’000.00
Autoeinstellplatz	E1 (+1 Optional)	40’000.00
	Total:	1’429’000.00



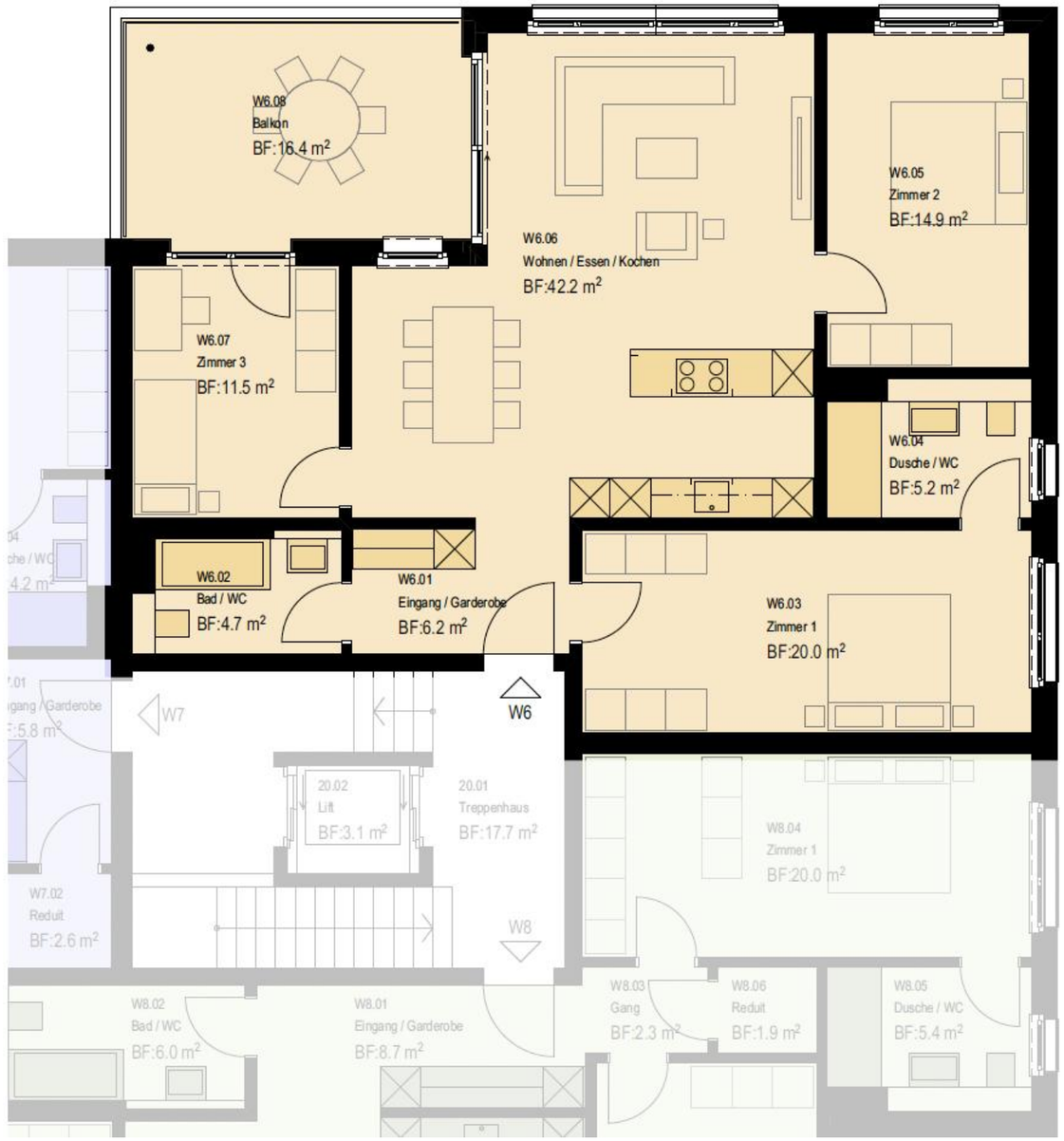


Wohnung 06

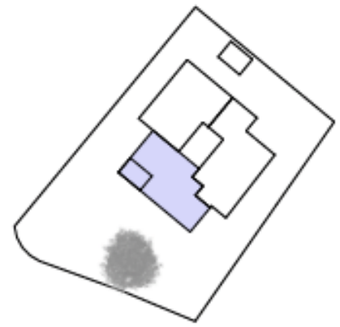
W6 4.5-Zimmer-Wohnung

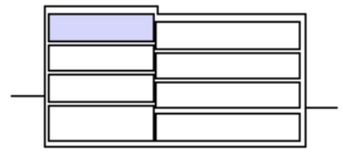
Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 6	104.7	-
Balkon	16.4	-
Keller K6	12.2	-
Hobby H6	19.3	-
Autoeinstellplatz	E12 (+1 Optional)	-

Total: **verkauft**







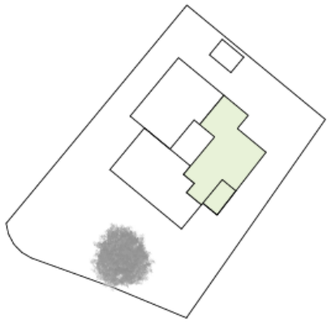


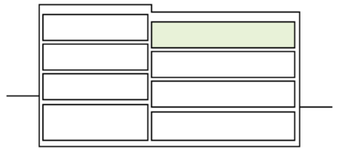
Wohnung 07

W7 4.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 7	112.1	-
Balkon	16.4	-
Keller K7	15.5	-
Hobby H7	19.3	-
Autoeinstellplatz	E10 (+1 Optional)	-

Total: **verkauft**





Wohnung 08

W8 5.5-Zimmer-Wohnung

Objekt	Fläche (m²)	Preis (CHF)
Wohnung 8	123.7	1’240’000.00
Balkon	17.2	
Keller K8	17.9	68’000.00
Hobby H8	22.4	106’000.00
Autoeinstellplatz	E8 (+1 Optional)	40’000.00
	Total:	1’454’000.00







Beratung und Verkauf

FUTURO Immobilien AG Für Werte, die wachsen.

Futuro Immobilien AG
Postplatz 1
4144 Arlesheim

Version von März 2026

Kontakt

Email: handel@futuro-immobilien.ch
Telefon: +41 61 702 01 10

www.lindengarten-seltisberg.ch