

FANTO



Grosszügige 6.5-Zimmerwohnung im Herzen von Schönenwerd



Wöschnauerstrasse 32
5012 Schönenwerd

Wöschnauerstrasse 32

5012 Schönenwerd

Es freut uns, dass Sie sich für diese schöne Liegenschaft interessieren.

Inhalt

- 3. Beschreibung
- 5. Übersicht zum Objekt
- 6. Factsheet
- 7. Details zum Standort
- 9. Galerie
- 14. Grundriss
- 15. Weitere Informationen



Jens Mancini

 +41798682901

 j.mancini@fanto.ch

FANTO Immobilien AG

Als zuverlässiger, regionaler Partner unterstützen wir Sie gerne bei Themen rund um den Kauf und Verkauf von Immobilien in der Schweiz.

Jens Mancini

29. Aug. 2025



Beschreibung

Erleben Sie den Luxus von Raum und Flexibilität in dieser beeindruckenden 6.5 Zimmerwohnung in Schönenwerd. Zwei sonnige Balkone und eine durchdachte Raumaufteilung bieten nicht nur Wohlfühlatmosphäre, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in zentraler Lage.

Die 6.5-Zimmerwohnung befindet sich im 5. Stock eines gepflegten Wohnhauses im Herzen von Schönenwerd. Der Grundriss bietet durch die Zusammenlegung von zwei Wohnungen eine äusserst grosszügige Wohnfläche von 145 m², die bei Bedarf problemlos wieder in zwei Einheiten separiert werden kann. Ideal für Familien oder als Generationenwohnlösung – sogar Home Office Konzepte lassen sich hier verwirklichen. Zwei separate Eingänge unterstützen die flexible Nutzung wie kaum eine andere Immobilie dieser Grösse. Die zwei Balkone, identisch ausgerichtet, erlauben es Ihnen, den ganzen Tag über die Sonne zu geniessen – eine Besonderheit, die Lebensqualität verspricht. Helle Räume mit grossen Fensterfronten schliessen sich an einen offen gestalteten Wohn- und Essbereich an. Zwei Badezimmer und ein Gäste-WC decken den täglichen Bedarf ab, während die eigene Waschküche mit Waschmaschine für Komfort sorgt. Darüber hinaus bieten diverse Einbauschränke und zwei grosse Kellerräume ordentlich Stauraum. Hochwertige Bodenbeläge sowie eine funktionale Heizungstechnik mit Gas- und Bodenheizung runden dieses attraktive Angebot ab. Dank der flexiblen Aufteilungsmöglichkeit eignet sich die Wohnung nicht nur für die Eigennutzung, sondern auch hervorragend als Renditeobjekt, da sie bei Bedarf wieder in zwei unabhängige Wohneinheiten mit separaten Eingängen unterteilt werden kann.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Virtuelle Besichtigung gemacht?

Drehen Sie schon mal eine Runde in Ihrem neuen Zuhause.

[Zum Onlinedossier](#)



<https://avendo.ch/immo/15012W0302?ref=fanto>



Details

Details

- Zusammengelegte 2 Wohnungen sehr grosse Wohnfläche
- Zwei Eingänge, ideal für Homeoffice oder Mehrgenerationen
- Wieder trennbar in zwei Einheiten
- 2 Balkone, gleiche Ausrichtung, viel Sonne
- Helle Räume durch grosse Fensterfronten
- Offene Verbindung Wohn- und Essbereich
- 2 Badezimmer + Gäste-WC
- Eigene Waschküche mit Waschmaschine und Bränneli
- Viel Stauraum, Einbauschränke, clevere Aufteilung
- 2 grosse Kellerräume
- Hochwertige Bodenbeläge
- Klare Trennung der Schlafbereiche

Technische Geräte

- Backofen Electrolux
- Abwaschmaschine Fust
- Kühlschrank Electrolux
- Elektrokochfelder Novolux 59
- Dampfabzug

Heizung + Energie

- Bodenheizung
 - Gasheizung
 - Moderne Haustechnik, praktisch kombiniert mit funktionalem Grundriss
-

Übersicht zu

Wöschnauerstrasse 32

5012 Schönenwerd



Auf Anfrage

Verkaufspreis / CHF

6.5

Anzahl Zimmer

3

Nasszellen

Auf Anfrage

Verfügbarkeit

145 m²

Nettowohnfläche

12 m²

Balkon



Ideal für
Kinder



Mit
Balkon



Sehr
Sonnig

„Grosszügige 6.5 Zi.-Wohnung in Schönenwerd kaufen. Zwei Balkone, helle Räume, ideal für Homeoffice/Familien. Zentrale Lage, gut erreichbar.“



Factsheet zu

Wöschnauerstrasse 32

Kategorie	Etagenwohnung
Adresse	Wöschnauerstrasse 32, 5012 Schönenwerd
Parzelle	1397
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Nettowohnfläche	145 m ²
Gebäudevolumen	2605 m ³
Balkonfläche	12 m ²
Baujahr	1980
Zimmer	6.5
Nasszellen	3
Wärmeerzeugung	Gasheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung





Gemeinde 5012 Schönenwerd

Steuerfuss 2022

Gemeindesteuer

Kantonssteuer

Schönenwerd

115%

104%

Gemeindedaten

Fläche	Siedlung 41.2% / Wald 42.8% / Ungenutzt 5.9%
Leerwohnungsziffer	6.73%
Neubauquote	3.1 p. a. (1000 Einw.)
Arbeitnehmer	0% Landw. / 16% Handw. / 84% Dienstl.
Alter	19.7% 0-19 / 61% 20-64 / 19.3% 65+
Haushalte	2135 Total
Durchschn. Haushaltgrösse	2.3

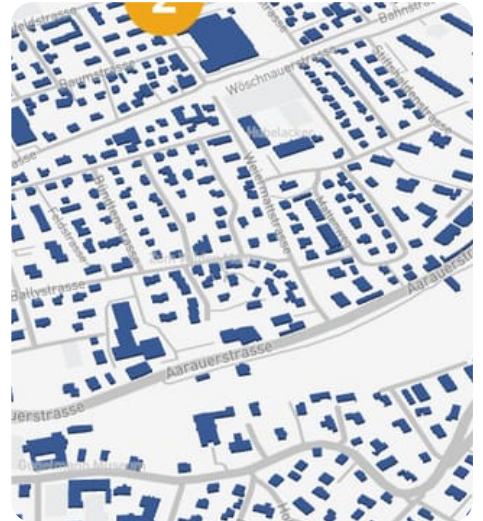
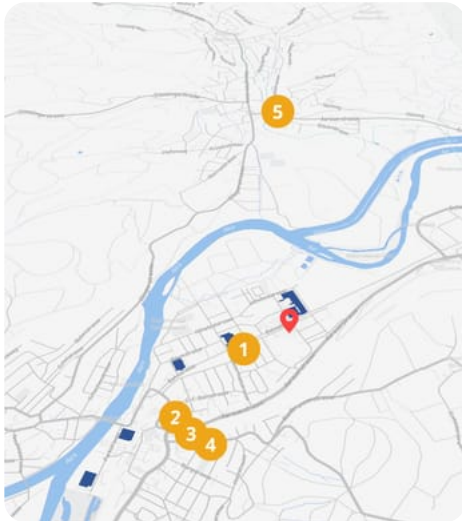


Geographie

Schönenwerd im Kanton Solothurn liegt am Südfuss des Juras an der Aare, zentral zwischen Olten und Aarau. Die Gemeinde überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit: Regionalzüge und Buslinien verbinden sie eng mit den Nachbarstädten, die Autobahn A1 ist nur wenige Kilometer entfernt. Bekannt als ehemaliger Industriestandort mit der Bally-Schuhfabrik, bietet Schönenwerd heute eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Freizeit. Die Makrolage gilt als attraktiv, gut vernetzt und entwicklungsstark.



Infos zur Lage



Bildung

- 1 Hubelacker
343 m
- 2 Bühl
926 m
- 3 Schulhaus 1888
952 m
- 4 Sääli Schulhaus
954 m
- 5 Bläuen
1975 m

Einkaufen

- 1 Migros
814 m
- 2 Coop Supermarkt
897 m
- 3 Coop Pronto
1024 m
- 4 Spar Express
1314 m
- 5 VOI
1497 m

Anbindung

- 1 Lochmatt
225 m
- 2 Schachenstrasse
413 m
- 3 Baumstrasse
701 m
- 4 Tannheim
872 m
- 5 Schönenwerd Zentrum
1105 m



Galerie zu Wöschnauerstrasse 32





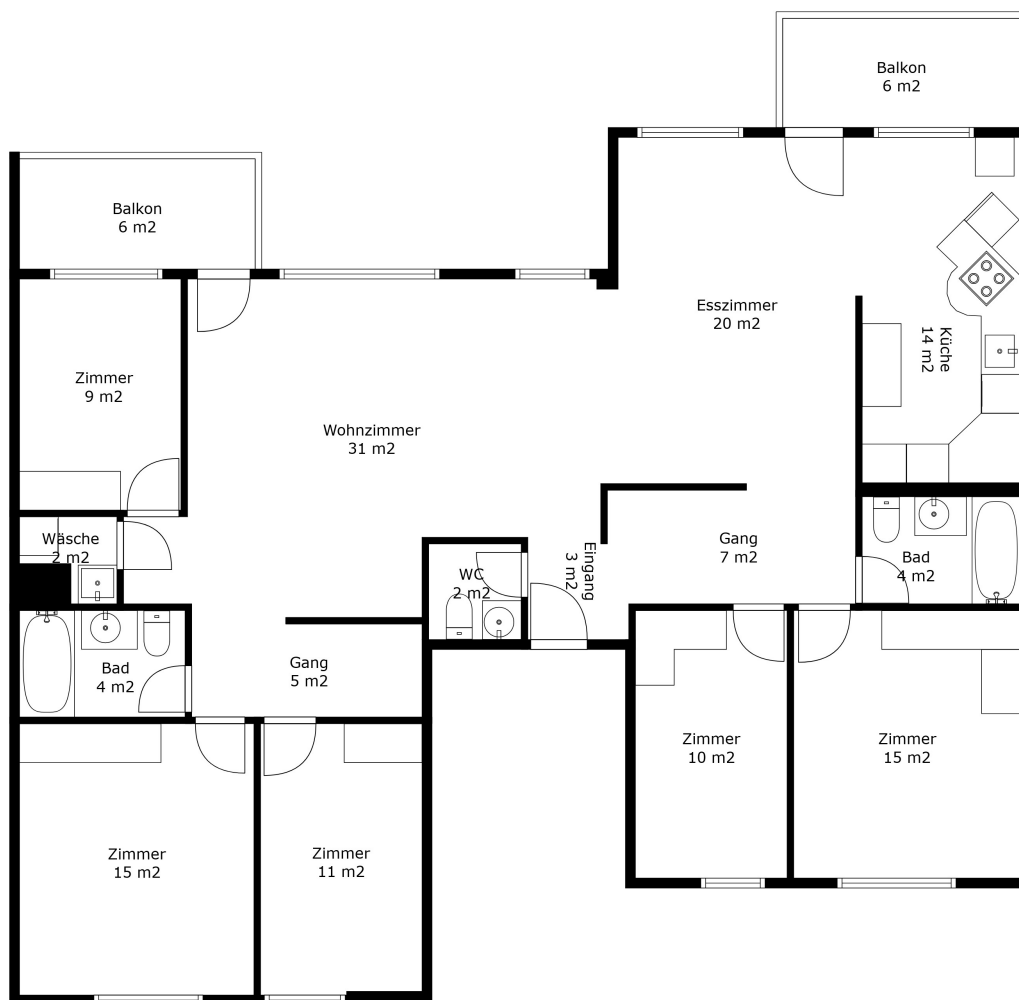






Grundrisse zu

Wöschnauerstrasse 32



Angaben Ohne Gewähr



Diese Immobilie hat Sie überzeugt? Ihre Kontaktperson



Jens Mancini



+41798682901



j.mancini@fanto.ch

FANTO Immobilien AG

*Gerne zeige ich Ihnen die Möglichkeiten bei einer persönlichen
Besichtigung direkt vor Ort auf.*

*Melden Sie sich jetzt bei mir, so dass wir die weiteren Schritte
gemeinsam planen können.*

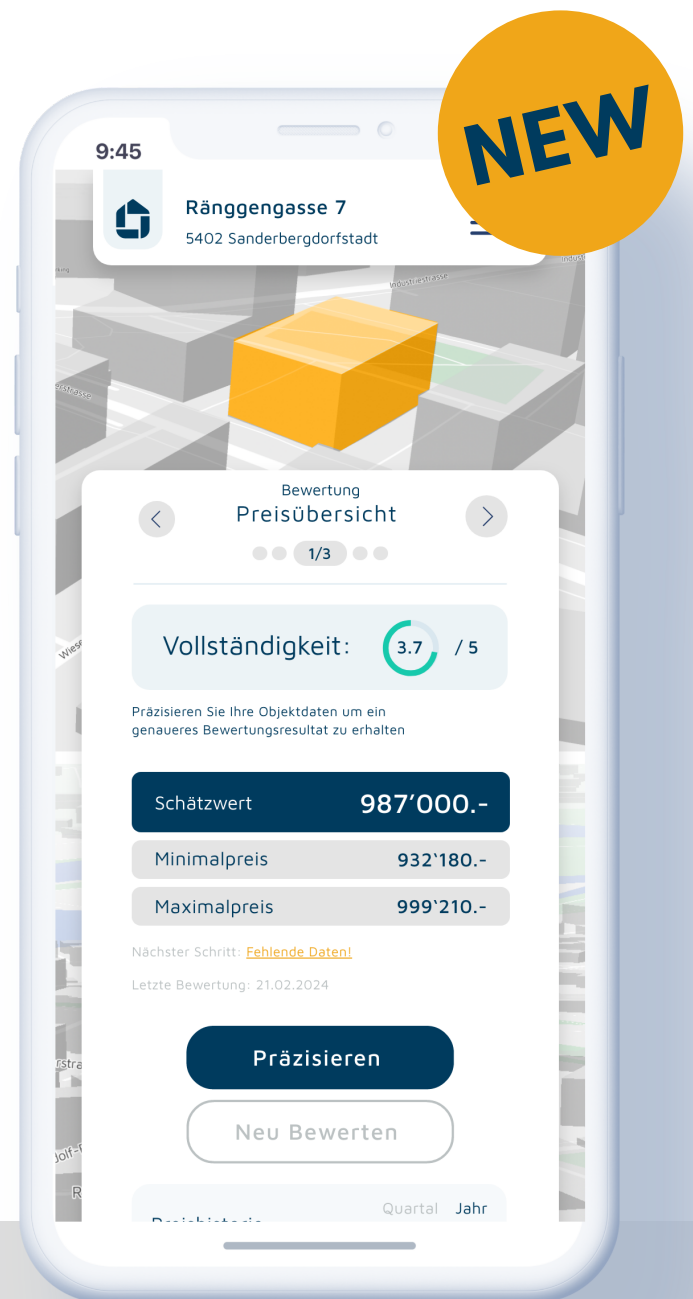


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen
Marktwert Ihrer Liegenschaft?

Sind Sie stets über **Baueingaben**
und **Verkaufsobjekte** in Ihrer
Region informiert?

Vertrauen Sie auf die schweizer
Lösung...kostenlos und in nur
drei Minuten bereit!



- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen



https://plattform.avendo.ch/?utm_source=documentation&ref=fanto



The FANTO logo consists of the word "FANTO" in a bold, white, sans-serif font, centered within a solid orange square.

FANTO Immobilien AG

Zelgweg 1

CH - 5034 Suhr

Tel: +41 62 923 50 10

<https://fanto.ch>

j.mancini@fanto.ch

Powered by



avendo AG

Hardturmstrasse 161

CH - 8005 Zürich

Tel: +41 (0)62 842 27 26

www.avendo.ch

info@avendo.ch

**Datengrundlage &
Haftungsbeschränkung**

Sämtliche Unterlagen und Bilder sowie Informationen wurden durch avendo sorgfältig überprüft. Diese Dokumentation ist rein informativ und bildet keine rechtliche Basis für die Kaufabwicklung. Massgebend für die Kaufabwicklung und Grundlage sämtlicher Transaktionen bildet der beim Notar zu unterzeichnende Kaufvertrag sowie die durch den Notar oder das Grundbuchamt zur Verfügung gestellten Unterlagen.