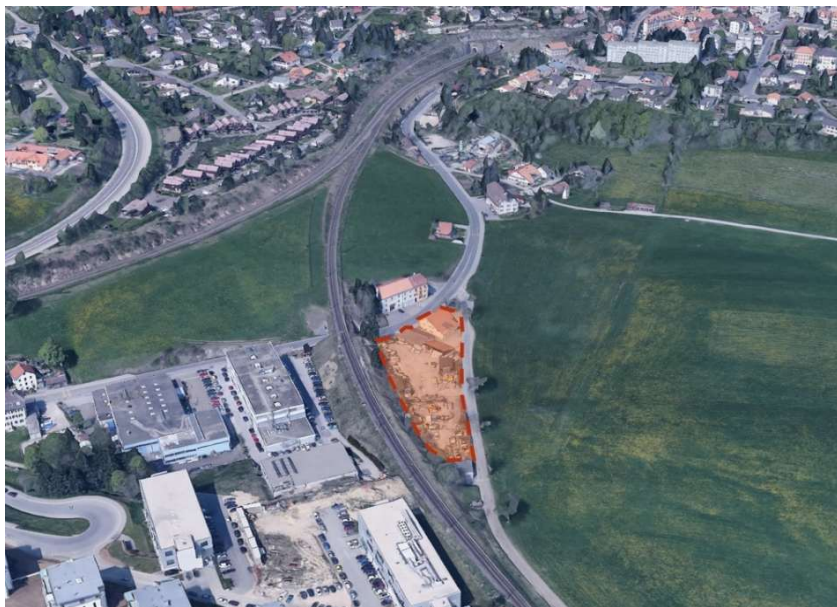


Rue de l'Hôtel-de-Ville 91/95, 2300 La Chaux-de-Fonds (NE)

Site industriel facilement accessible



Source: Google maps_L'emplacement / En haut à droite: l'immeuble de bureau / En bas à droite: L'atelier et l'entrepôt

L'emplacement La-Chaux-de-Fonds – en bref

Sur mandat d'Implenia Suisse SA, Wincasa SA propose à la vente ce bien actuellement utilisé comme atelier, bureau et entrepôt. Située dans une zone industrielle, et bénéficiant d'un emplacement central, la propriété est accessible par la rue de l'Hôtel-de-Ville. Le site est actuellement exploité par Implenia.

Il est accessible en 3 minutes en voiture depuis le centre-ville de La Chaux-de-Fonds. La bretelle d'accès à la route nationale A20 se trouve à 2 minutes en voiture. L'arrêt de bus La Chaux-de-Fonds «Ptes Crosettes» se trouve à distance de marche et offre une liaison avec le réseau de transports publics.

Description des immeubles

La parcelle n° 17185 est située dans la zone industrielle (ZI) de La Chaux-de-Fonds. Elle comprend des bâtiments de bureaux, de stockage et de garage, ainsi qu'un ancien bâtiment résidentiel utilisé comme hangar de stockage. La parcelle dispose de nombreuses places de parking et d'aires de stockage extérieures.

Le bâtiment de bureaux, rénové intérieurement et extérieurement en 2018, est composé de bureaux au rez-de-chaussée, de débarras, de vestiaires/WC et d'une salle de repos au sous-sol. Il a une façade crépie, un toit à pignon avec des tuiles et est alimenté en chauffage au gaz. La chaleur est distribuée par des radiateurs.

Données & chiffres

N° de cadastre:	17185
Surface de la parcelle:	5'696 m ²
Zone d'affectation:	Zone industrielle
Type:	Atelier, dépôt, bureau
Bâtiments:	3
Année de construction:	1983

Prix de vente



Adresse

Rue de l'Hôtel-de-Ville 91/95
2300 La Chaux-de-Fonds



Le bâtiment d'atelier sans sous-sol se compose de 2 parties (atelier + garage) avec une base en béton. Le rez-de-chaussée avec l'atelier et le garage est chauffé. La chaleur est distribuée par des ventilateurs chauffants. La partie atelier a une façade en bois, un toit en pente avec des tuiles et 3 portes sectionnelles. La partie du garage située au rez-de-chaussée a une façade en plâtre et un toit en Eternit ainsi que 3 portes sectionnelles.

Un ancien bâtiment résidentiel en bois non chauffé n'est plus utilisé en tant que tel, mais comme entrepôt. Toutes les zones de stockage extérieures sont découvertes.

Surfaces

Bâtiment	Type	Niveau	Surface
▪ Nr. 91 _ Bureau _ AC 1983	▪ Bureau	RDC	170 m ²
	▪ Dépôt (h=3.0m)	SS	60 m ²
	▪ Dépôt (h=3.0m)	SS	52 m ²
	▪ Vestiaire/WC	SS	60 m ²
	▪ Archives	1	80 m ²
▪ Nr. 91A _ Atelier _ AC 1983	▪ Atelier, chauffé (h=4.5m)	RDC	100 m ²
	▪ Garage, chauffé (h=5.0m)	RDC	151 m ²
	▪ Station d'essence	RDC	25 m ²
	▪ Dépôt, froid (h=2.5m)	1	71 m ²
	▪ Dépôt, froid (h=4.0m)	1	151 m ²
▪ Dépendance _ AC 1983	▪ Dépôt, froid (h=3.5m)	RDC	48 m ²
Total			968 m²
▪ Dépôt extérieur	▪ Dépôt Nord		380 m ²
	▪ Dépôt Est		1'203 m ²
	▪ Stockage sable/gravier		35 m ²
	▪ Cuves de stockage		30 m ²
	▪ Garage (box)		1 pl.
Total dépôt extérieur			1'648 m²
▪ Places de parc	▪ extérieures		17 pl.

Conclusion et potentiel

Ce site allie fonctionnalité, polyvalence et emplacement stratégique - l'opportunité idéale pour des utilisateurs qui souhaitent se développer dans la région de La Chaux-de-Fonds. Contactez l'équipe Transaction Advisory de Wincasa SA pour en savoir plus sur cette opportunité d'investissement unique!

Vous êtes intéressé par d'autres sites industriels et commerciaux ? Nous vous conseillons également sur les sites de Posieux (FR) et Massongex (VS).

Contact

Wincasa SA

Real Estate Transaction Advisory

Thurgauerstrasse 101a - 8152 Glattpark (Opfikon)

Nicolas Rebier

T +41 44 403 00 75 / transaction@wincasa.ch

Droit de construction

- Inscrit au cadastre des sites pollués: surface de 88m² polluée; pas d'atteinte nuisible ou incommode à attendre

Conditions du contrat

Impôts et frais

- Droits de mutation, frais de registre foncier et de notaire à la charge de l'acheteur
- Immeuble soumis à l'option TVA

Autres conditions de vente

- Sécurisation du prix d'achat par un engagement de paiement irrévocable émis par une banque suisse
- Exclusion des garanties juridiques et matérielles par le vendeur

Processus de vente

- Sept.-Oct. 2026 Possibilité de visite
- 15.10.2026 Offre non contraignante/NBO

Toutes les informations contenues dans cette documentation sont la propriété d'Implemia Suisse SA et servent exclusivement à la commercialisation directe de l'immeuble par Wincasa. La transmission des informations mentionnées à des tiers n'est autorisée qu'avec l'accord exprès d'Implemia Suisse SA. La présente documentation montre la situation au mois de septembre 2026. Elle se base aussi bien sur des hypothèses propres que sur des données de tiers. Bien que la présente documentation ait été établie en toute bonne foi, Implemia Suisse SA ne donne aucune assurance ou garantie quant à l'exactitude et l'exhaustivité des informations qu'elle contient.