



## Teaser d'investissement

«Zone artisanale» avec  
potentiel de développement  
à Massongex (VS)

Prix indicatif  
**CHF 6.0 Mio.**

## Highlights

- Surfaces de stockage spacieuses – ouvertes et couvertes
- Emplacement stratégique – à seulement quelques mètres de la sortie d'autoroute A9
- Grande flexibilité – idéal pour le stationnement ou le stockage de matériel
- Potentiel d'extension – possibilité de construire des entrepôts supplémentaires
- Accès aisé – parfaitement adapté aux camions et véhicules de livraison
- Pas d'inscription au cadastre des sites contaminés existants



## Calendrier

Novembre 2025  
15.01.2026  
Janvier 2026

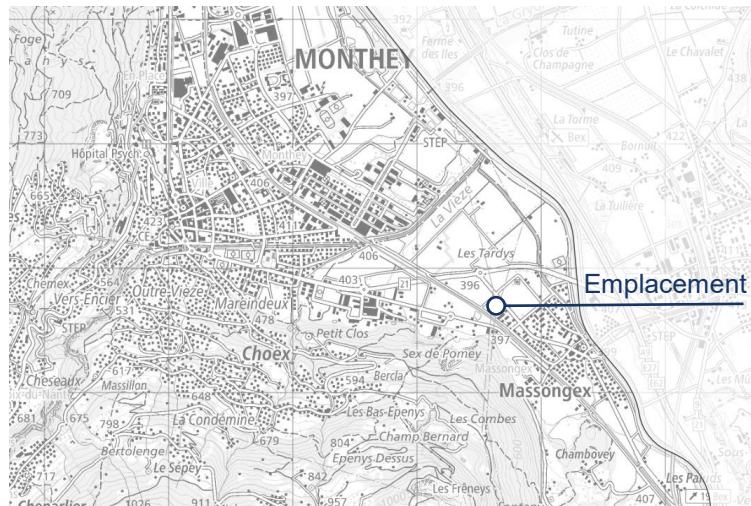
Mise sur le marché  
Soumission Binding Offer (BO)  
Signature et clôture de la transaction



## Propriété



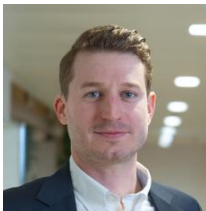
Forme de propriété	Copropriété ( <i>acquisition 100 %</i> )
Adresse	Rte du Chablais 55, 1869 Massongex
No de l'immeuble	1388 & 1704
Affectation	Activités artisanales / entrepôt
Année de construction	ca. 1980
Surface du terrain	20'595 m <sup>2</sup>
Places de stationnement	Places extérieures
Zone de construction	Zone artisanale (AR)
Charges	Aucune



## Remarques importantes

Toutes les informations contenues dans cette documentation sont la propriété d'Implenia Suisse SA et servent exclusivement à la commercialisation directe de l'immeuble par Wincasa. De manière générale, la propriétaire et Wincasa ne versent aucune commission d'intermédiaire ni aucun dédommagement pour les prestations de tiers. La transmission des informations mentionnées à des tiers n'est autorisée qu'avec l'accord exprès d'Implenia Suisse SA. La présente documentation montre la situation au mois de novembre 2025. Elle se base aussi bien sur des hypothèses propres que sur des données de tiers. Bien que la présente documentation ait été établie en toute bonne foi, Implenia Suisse SA ne donne aucune assurance ou garantie quant à l'exactitude et l'exhaustivité des informations qu'elle contient.

Le prix de vente indiqué est un prix indicatif. L'adjudication sera en principe accordée à l'auteur de la meilleure offre. Outre le prix d'achat, les conditions générales de l'offre ainsi que la sécurité de la transaction seront également prises en considération. Cette offre est sans engagement. Le vendeur se réserve le droit d'accorder l'adjudication sans tenir compte des conditions mentionnées dans la présente documentation de vente.



**Cyrille Leuzinger**  
Transaction Manager  
+41 44 843 13 53  
transaction@wincasa.ch  
Transaction Advisory  
Thurgauerstrasse 101a  
8152 Opfikon (Glattpark)



Scanner le code et  
enregistrer les  
coordonnées

[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

