



MODERNER NEUBAU

HAUPTSTRASSE 127
WOLLERAU SZ

IHRE VORTEILE

- Tiefgaragenplätze mit Grundinstallation für E-Mobilität
- Lift
- eigenes Kellerabteil
- WM/TU in allen Wohnungen
- Video-Gegensprechanlage
- Photovoltaik-Anlage auf Hauptdach
- Geo Cooling (Free Cooling)

DETAILS

Innentüren

Wohnungsabschlusstüren
Zargentüren; Farbe weiss

Zimmertüren
Farbe weiss

Bodenbeläge

Hauseingang und Treppenhaus UG-EG
Keramikplatten

Hauseingang und Treppenhaus EG-2.OG
Kugelgarn

Wohnräume / Küche / Nasszellen
Vinyl (Holz-Optik)

Wandbeläge und Decken

Wohnräume
Wände Abrieb weiss
Decken Weissputz weiss

Nasszellen
Wandschild Keramikplatten
Feinsteinzeug; Farbe Tonga Weiss nat.
(Sand/Beige)
Decke Weissputz

Fenster
Holz-Metall-Fenster mit
3-fach Isolierverglasung

Küche

Fronten:
Graphitgrau (Dunkelgrau)

Abdeckung
Granit (Atlantik Blue, poliert)
Glasrückwand (Spiegelglas grau)

Küchengeräte
Kühlschrank
Induktionskochfeld
Backofen
Dampfabzug (Umluft mit LongLife Filter)
Geschirrspüler
Zusätzlicher Steamer in 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen

WOHLFÜHLEN

Heizungsanlage

Die Raumheizung erfolgt über eine zentrale Wärmepumpenheizung mit Erdwärmesonden, die zentrale Brauchwassererwärmung erfolgt über die Wärmepumpe. Die Regelung der einzelnen Wärmekreise in den Wohnräumen erfolgt über elektrische Raumthermostaten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Wärmezähler.



WÄRME & COOLING

Lüftung

Wohnungen

Die Be- und Entlüftung der Wohnräume erfolgt manuell über die Fenster.

Nicht durch Fenster belüftete Nasszellen und Reduits werden mechanisch mit Ventilatoren entlüftet. Die Steuerung erfolgt über den Lichtschalter mit Nachlaufzeit.

Untergeschoss

Gefangene Kellerräume werden mit Einzelventilator entlüftet.

Geo Cooling

Free Cooling (passive, leichte «Kühlfunktion») über die Bodenheizung und Erdsonden.

SCHON BALD IHR NEUES ZUHAUSE?

ASTAL TREUHAND & VERWALTUNGS AG

RONJA HILDBRAND

PATRIZIA RHYNER

LIEGENSCHAFTEN@ASTAL.CH

055 462 39 02