

27

BOMBACHSTRASSE

Zürich



Ihr Zuhause in Zürich-Höngg

Eigentumswohnungen mit 2½, 3½ und 4½ Zimmern

Starke Partner auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim

Wer wir sind

Die Seraina Real Estate AG (SREAG) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft und Teil der Seraina Invest Gruppe. Als Eigentümerin und Bauherrin treten wir Ihnen direkt gegenüber. Klare Strukturen, kurze Entscheidungswege und persönliche Verantwortung prägen unser Handeln. Wir begleiten Bauvorhaben von der Konzeption bis zur Fertigstellung und vereinen Entwicklung, Planung und Umsetzung aus einer Hand.

Was uns auszeichnet

Unsere Stärken liegen in langjähriger Erfahrung und einem bewährten Netzwerk aus Architektinnen und Architekten, Fachplanern und qualifizierten Baufachleuten. Die enge Zusammenarbeit mit diesen Partnern stellt sicher, dass unsere hohen Ansprüche an Qualität, Termintreue und Verlässlichkeit erfüllt werden. So entstehen Wohnräume, die langfristig Freude machen.

Unser Anspruch

Wir verstehen unsere Bauvorhaben als Verpflichtung gegenüber den Menschen, die darin leben, und gegen über dem Umfeld, in das sie eingebettet sind. Als Teil der Seraina Invest Gruppe verbinden wir unternehmerische Erfahrung mit einem klaren Bekenntnis zu Transparenz, Verlässlichkeit und nachhaltigem Mehrwert für Sie als Käuferin oder Käufer und für kommende Generationen

Inhalt

01/Projekt

Wohnen in seiner schönsten Form 3

02/Architektur

Wohnungsübersicht 4

Architektur mit zeitloser Eleganz 5

03/Lage

Wohnen in einer der begehrtesten Lagen von Höngg 8–9

04/Grundrisse

Umgebungsplan 13

Wohnungen 14–24

Keller / Parkplätze 25

Kurzbaubeschrieb 28–37

Kontakt 38

01/ Projekt



Wohnen in seiner schönsten Form

An der Bombachstrasse 27 entsteht ein Wohnhaus von zeitloser Eleganz und architektonischer Klarheit – eingebettet in eine der begehrtesten Wohnlagen von Zürich-Höngg, umgeben von viel Grün und dem gewachsenen Charme eines etablierten Quartiers.



02/ Architektur

Architektur mit zeitloser Eleganz

Die viergeschossige Wohnliegenschaft an der Bombachstrasse 27 überzeugt mit einer klaren, zeitlosen Architektursprache, einer sorgfältig abgestimmten Materialisierung und einer hochwertigen Ausführung. Das Ergebnis ist ein elegantes Wohnhaus, das höchste Ansprüche an Ästhetik, Wohnqualität und eine angenehm geschützte Privatsphäre verbindet. Ihr neues Zuhause verspricht mehr als nur privates Wohnglück in einem lichtdurchfluteten Ambiente – es spiegelt den persönlichen Anspruch an Stil, Qualität und Beständigkeit auf überzeugende Weise wider.







03/ Lage

Wohnen in einer der begehrtesten Lagen von Höngg

Die Bombachstrasse 27 vereint auf einzigartige Weise naturnahe Ruhe, exzellente Erreichbarkeit und nachhaltigen Wohnwert. Am Ende einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr gelegen, präsentiert sich das Haus in leicht erhöhter Südhanglage als privater Rückzugsort mit viel Privatsphäre, Weitblick und einem aussergewöhnlich entspannten Wohngefühl.

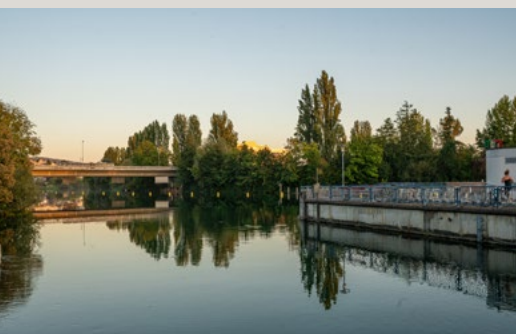
Nur wenige Schritte von der Limmat entfernt eröffnet sich direkt vor der Haustür ein vielseitiges Freizeitparadies: idyllische Spazier- und Velowege, attraktive Joggingrouten sowie beste Möglichkeiten zum Schwimmen und Erholen am Wasser. Die beliebte Werdinsel – eine der begehrtesten Naherholungszonen Zürichs – ist in wenigen Gehminuten erreichbar und unterstreicht die hohe Lebensqualität dieser Lage.

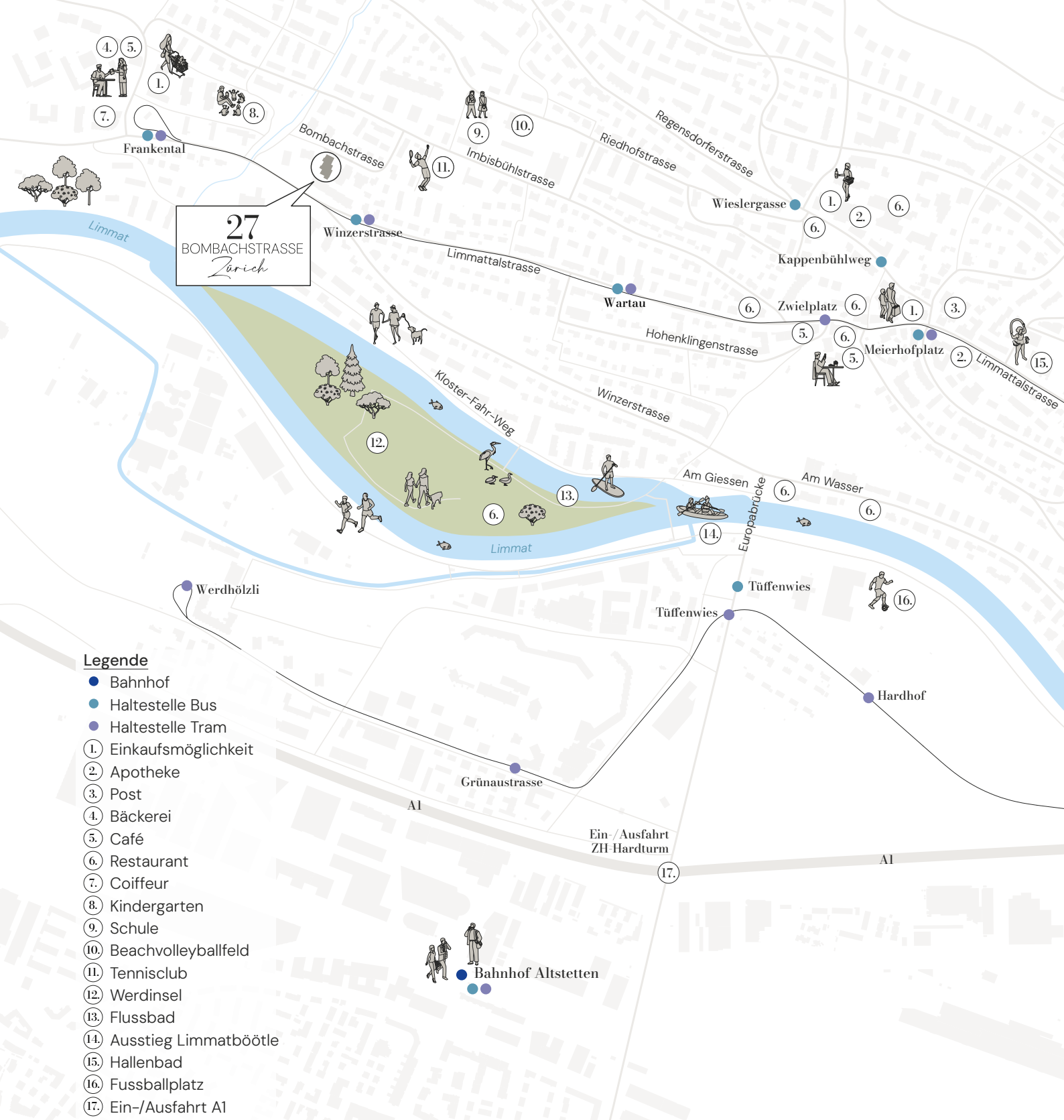
Trotz der wohltuenden Ruhe profitieren Sie von einer ausgezeichneten urbanen Anbindung: Die Haltestelle «Winzerstrasse» liegt nur rund 400 Meter entfernt und gewährleistet eine erstklassige Verbindung in die Zürcher Innenstadt sowie zum Flughafen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, charmante Cafés und vielfältige Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel.

Entfernungen

				
Bus-/Tramhaltestelle Winzerstrasse	6'	4'	–	–
Bahnhof Altstetten	31'	13'	8'	12'
Zürich HB	–	25'	15'	23'
Bahnhof Oerlikon Nord	–	25'	16'	26'
Coop Supermarkt Zürich Bombach	6'	3'	3'	–
Migros Supermarkt Zürich-Höngg	15'	5'	4'	13'
Werdinsel	13'	9'	9'	–
Zürich Flughafen	–	48'	20'	37'

Alle Zeitangaben sind Circaangaben.







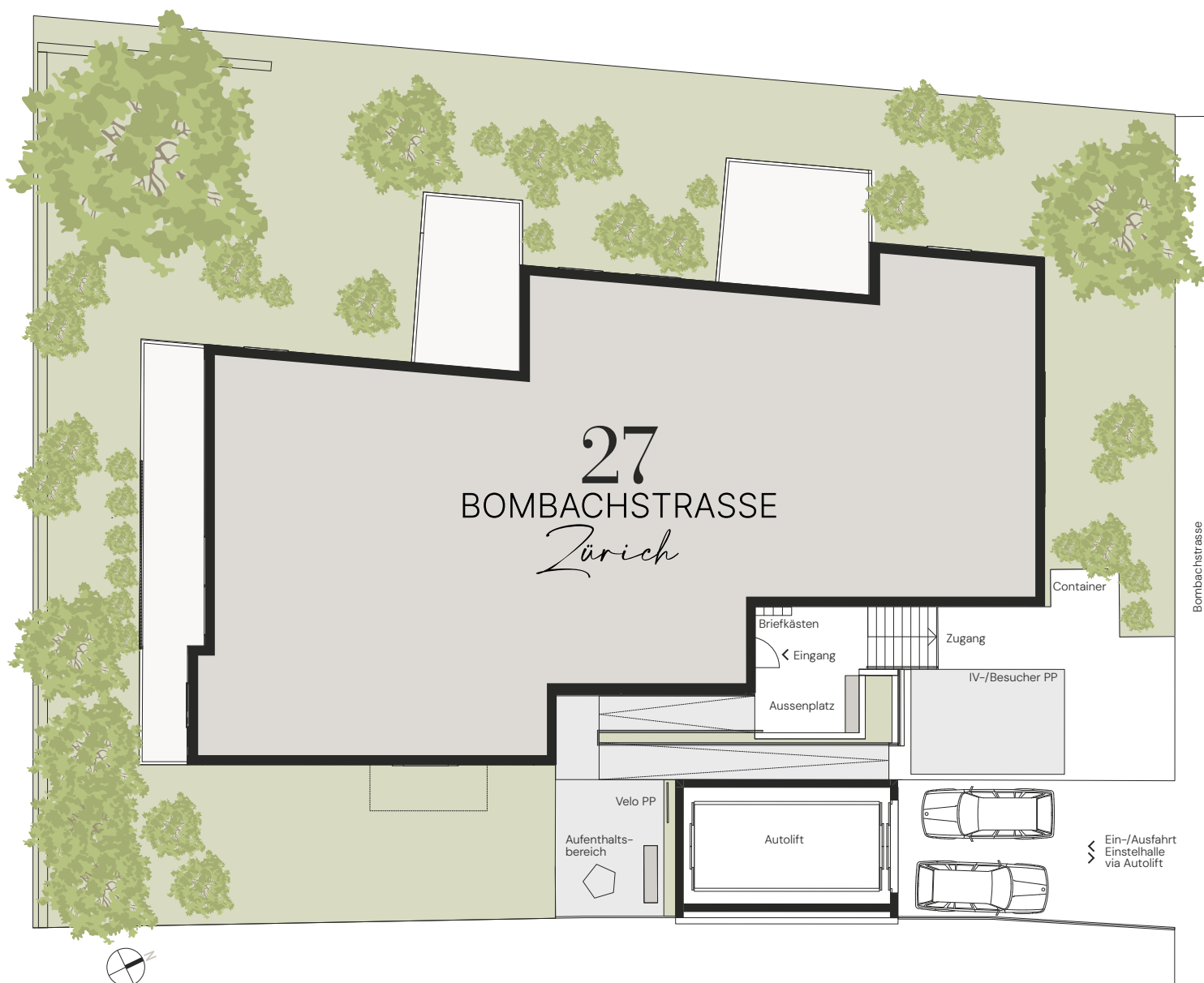


04/ Grundrisse

Bis ins Detail durchdachte Wohnqualität

Die moderne, klare Architektur setzt sich in den Innenräumen konsequent fort. Verschiedene Grundrissvarianten und zeitgemässe Raumkonzepte schaffen eine helle, grosszügige Wohnatmosphäre. Loggias, Terrassen oder private Sitzplätze im Grünen erweitern den Wohnbereich harmonisch nach aussen. Ausgewählte Materialien und sorgfältig abgestimmte Ausstattungsdetails verbinden zeitgemässes Design mit angenehmem Wohnkomfort. Individuelle Mitgestaltungsmöglichkeiten – etwa bei der Wahl von Parkett oder keramischen Platten – ermöglichen Ihnen, das neue Zuhause optimal auf Ihren persönlichen Stil abzustimmen.

Umgebungsplan



4½ Zimmer

Erdgeschoss

Wohnungsnummer
27.00.01

Wohnfläche
95.0 m²

Sitzplatz
20.8 m²



1:100

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

Erdgeschoss

Wohnungsnummer
27.00.02

Wohnfläche
75.6 m²

Sitzplatz
19.0 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.



3½ Zimmer

Erdgeschoss

Wohnungsnummer
27.00.03

Wohnfläche
81.3 m²

Sitzplatz
27.6 m²



1:100 0 1 2

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.01.04

Wohnfläche
103.3 m²

Balkon
9.8 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.01.05

Wohnfläche
75.9 m²

Balkon
6.9 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

1. Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.01.06

Wohnfläche
85.8 m²

Balkon
9.2 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ Zimmer

2. Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.02.07

Wohnfläche
103.3 m²

Balkon
9.1 m²



1:100

Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

2 Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.02.08

Wohnfläche
75.9 m²

Balkon
7.1 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

3½ Zimmer

2. Obergeschoss

Wohnungsnummer
27.02.09

Wohnfläche
85.8 m²

Balkon
9.3 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

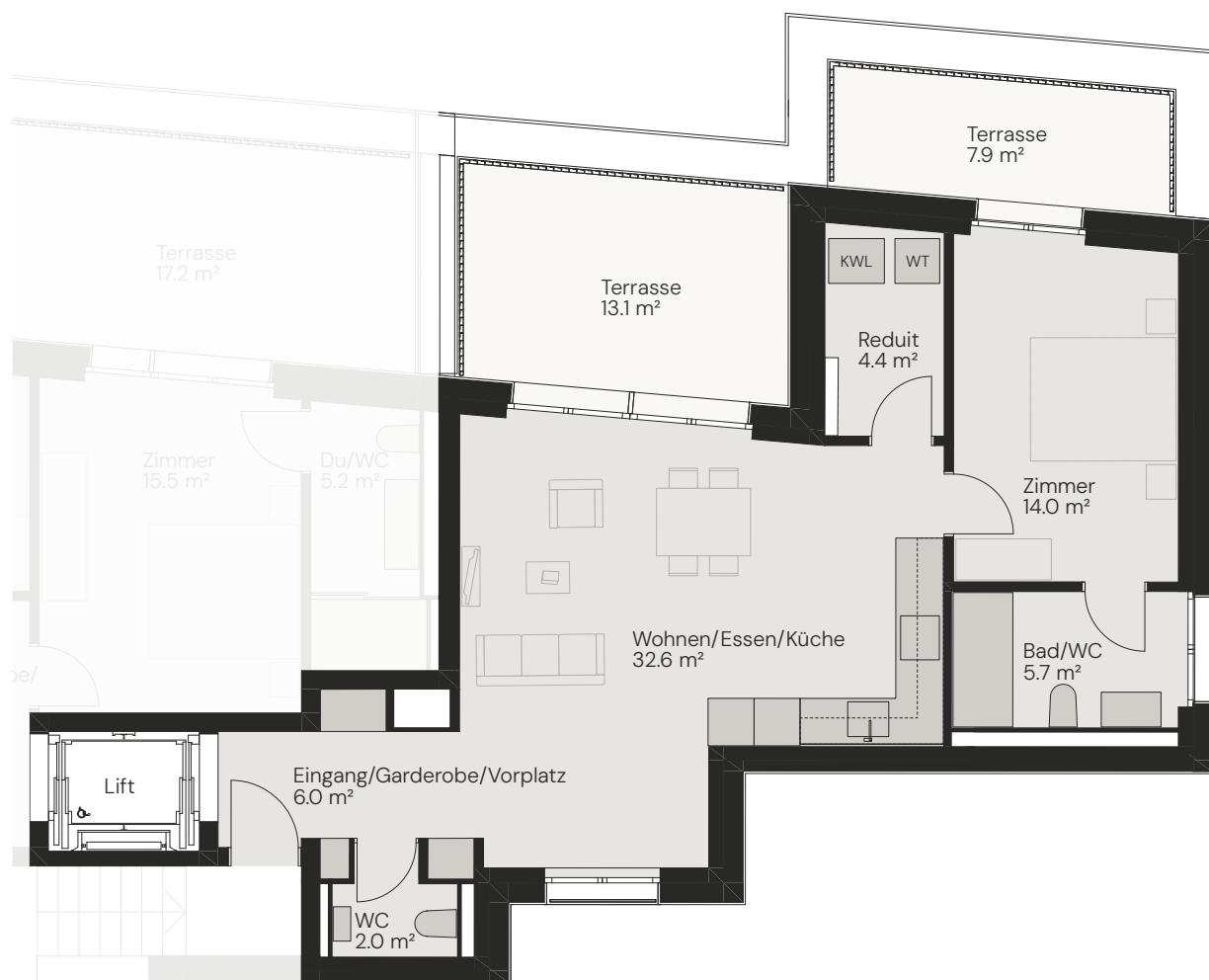
2½ Zimmer

Dachgeschoss

Wohnungsnummer
27.03.10

Wohnfläche
64.7 m²

Terrassen
21.0 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

4½ Zimmer

Dachgeschoss

Wohnungsnummer
27.03.11

Wohnfläche
108.2 m²

Terrassen
43.8 m²



1:100



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.

Keller / Parkplätze

Untergeschoss



1:150



Alle Angaben sind Circaangaben. Änderungen bleiben vorbehalten.





Kurzbaubeschrieb

Primärkonstruktion

- Massivbauweise in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton, Backstein Mauerwerk, Abrieb

Gebäudehülle / Fassade

- Aussen gedämmte mineralische Kompaktfassade mit Klinkerbekleidung

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall
- Dreifach-Isolierverglasung
- Ebenerdige Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit elektrischem Antrieb
- Knickarmmarkisen bei allen Terrassen und Balkonen mit elektrischem Antrieb

Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage (ZEV)

Private Aussenbereiche

(Sitzplätze / Balkone / Terrassen)

- Sitzplätze EG/Balkone/Terrasse DG mit Feinsteinzeugplatten
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Wasseranschluss bei allen Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen

Elektro

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Deckeneinbauspots in Entrée, Küche und Nasszellen
- Glasfaseranschluss, Fibre to the Home (FTTH)
- Multimediadose im Wohnbereich und in allen Zimmern
- Elektroladestation in der Einstellhalle vorgerüstet

Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Fussbodenheizung

Wohnungslüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung (separates Lüftungsgerät in jeder Wohnung)

Sanitärapparate

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Badewanne
- Dusche mit Duschtrennwand (Boden mit keramischen Platten)
- Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- Verchromte Armaturen, WC-Drückerplatte, Papierhalter, Badetuchstange, Gleitstange inklusive Duschbrause (Bad), Regendusche (Dusche)
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

Küchen

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Küchenfronten, Blenden und Sockel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung in Quarzkomposit
- «Quooker Cube»

Küchengeräte

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Induktionskochfeld mit Flachschildhaube (Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter)
- Backofen und Kombi-Steamer
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühler

Garderoben

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss

Türen

- Hauseingangstür aus Metall mit Glaseinsatz (Dreifach-Isolierverglasung)
- Wohnungseingangstür mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge, weiss

Bodenbeläge Innen

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Parkett in Wohn- und Essbereich, Küche und allen Zimmern
- Keramische Platten in den Nasszellen und Reduits

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen

Keller

Kellerabteil mit blickdichten Trennwandsystemen und eigener Steckdose

Nachhaltigkeit – Minergie-Label

- Das Wohnobjekt wird MINERGIE® zertifiziert

Stand: 22.05.2026



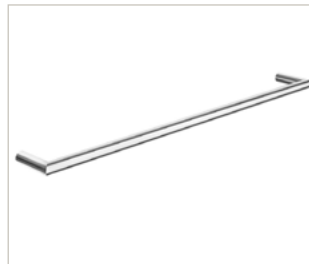
Ausbau

Sanitärapparate (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

Dusche – WC



KERAMIK LAUFEN
Duschsystem VIVID,
chromeline



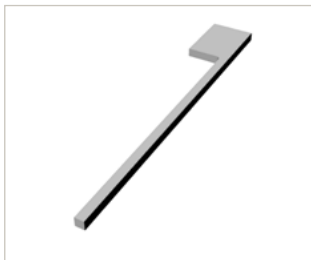
HEWI Badetuchstange
HEWI 162, verchromt



DURAVIT WASCHTISCH
ME BY STARCK, weiss,
83 x 49 cm



KERAMIK LAUFEN
Waschtischmischer
TWINPLUS, chromeline



LAUFEN Handtuchhalter
LANI, verchromt



KELLER Spiegelschrank
AVALON, weiss,
118 x 73 x 13.2 cm



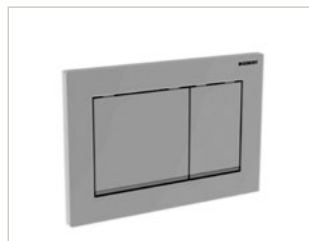
BEKON-KORALLE Gleittüre
S505PLUS, silber matt,
B 140, H 200 cm



BODENSCHATZ Duschkorb
verchromt, Eckmodell



KERAMIK LAUFEN
Wandklosett LUA UP, weiss



GEBERIT Betätigungsplatte
Sigma20 eckig,
weiss – verchromt

Ausbau

Sanitärapparate (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

Dusche - WC



BODENSCHATZ
Papierhalter NIA, verchromt



DURAVIT Unterbau L-CUBE,
weiss matt,
82.0 x 55.0 x 48.1 cm

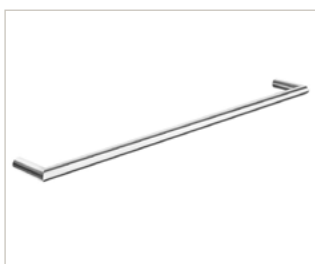
Bad - WC



KALDEWEI Badewanne
CAYONO, weiss,
180 x 80 x 41 cm



KERAMIK LAUFEN
Bademischer TWINPLUS
SLIM, chromeline



HEWI Badetuchstange
HEWI 162, verchromt



DURAVIT Waschtisch ME BY
STARCK, weiss
103 x 49 cm, Keramik



KERAMIK LAUFEN
Waschtischmischer
TWINPLUS, chromeline



KERAMIK LAUFEN
Handtuchhalter LANI,
verchromt



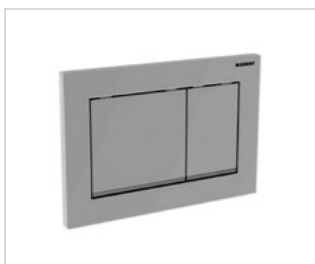
KELLER Spiegelschrank
AVALON, weiss
78 x 73 x 13.2 cm



KERAMIK LAUFEN
Wandklosett LUA UP, weiss

Ausbau

Sanitärapparate (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)



GEBERIT Betätigungsplatte
Sigma20 eckig,
weiss – verchromt



BODENSCHATZ Papierhalter
NIA, verchromt



DURAVIT Unterbau L-CUBE,
weiss matt,
102.0 x 48.1 x 55.0 cm



Ausbau

Küchen (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

Arbeitsplatten / Rückwände



Rougui, Quarzkomposit,
Silestone, suede

Arbeitsplatten 20 mm
Rückwände 12 mm

Sanitär

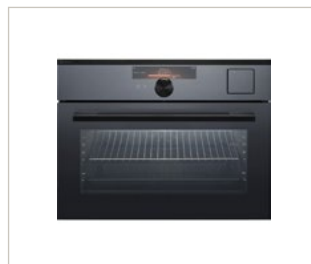


QUOOKER Hahn Flex
Round Wasserhahn Chrom
QUOOKER Cube
QUOOKER Reservoir PRO3

Elektrogeräte



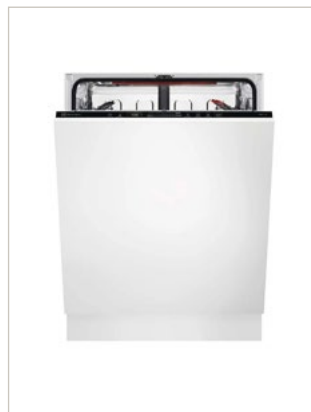
ELECTROLUX EB6SL40SP,
Backofen, Schwarz Spiegel
Energieklasse: A++
Bedienungsart: Touch
Beheizungsart: Heissluft



ELECTROLUX EB4SL70KSP,
Kompakt-Steam, Schwarz
Spiegel
Energieklasse: A+
Bedienungsart: Touch
Beheizungsart: Dampf/Heissluft



ELECTROLUX IK2541BNZR,
Kühl-/Gefrierkombination
Integrierbar, Rechts,
wechselbar, Weiss
Energieklasse: B



ELECTROLUX GA60GLVSX,
Geschirrspüler,
Display Schwarz
Vollintegrierbar
Energieklasse: A



ELECTROLUX DAL6036SW,
Flachschirmhaube
mit Metallauszug, Schwarz
Energieklasse: A
Anz. Stufen: 3



ELECTROLUX GK58TCIO,
Induktions-Kochfeld,
Schwarz
Rahmenart: Rahmenlos
Anz. Kochzonen: 4

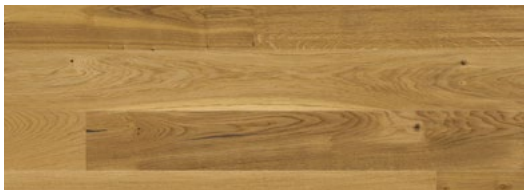


Ausbau

Bodenbeläge (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

Auswahl Parkett

- Parkett im Wohn-/Essbereich, Küche und allen Zimmern (Budget Parkett, CHF 105.– / m² exkl. MwSt.)



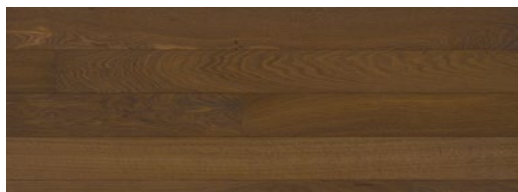
CASAPARK 139, Eiche 15, gebürstet, naturgeölt,
2200 x 139 x 14 mm



VILLAPARK EICHE 46, gebürstet, naturgeölt,
2100 x 190 x 9.5 mm



STUDIOPARK EICHE 46 FARINA, naturgeölt,
1900 x 150 x 9.5 mm



CLEVERPARK EICHE 15 CACAO, angeräuchert, naturgeölt,
1250 x 100 x 9.5 mm

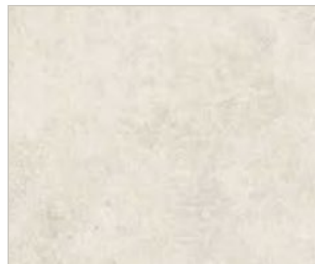
Ausbau

Bodenbeläge (Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

Auswahl Keramische Platten in den Nasszellen



Limestone Feinsteinzeug
Dust
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Limestone Feinsteinzeug
Bone
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Limestone Feinsteinzeug
Crete
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Limestone Feinsteinzeug
Dune
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Limestone Feinsteinzeug
Oyster
30 x 60 cm, 60 x 60 cm



Limestone Feinsteinzeug
Sideral
30 x 60 cm, 60 x 60 cm

Keramische Platten Outdoor



Cayman Feinsteinzeug
Cappuccino
60 x 60 cm

Beratung und Verkauf



Seraina Invest AG
Baarerstrasse 37
CH-6300 Zug

+41 58 458 44 66
property@serainainvest.ch
www.serainaproperty.ch

In der vorliegenden Verkaufsbroschüre und den dazugehörigen Beilagen wird das Bauvorhaben in der Projektphase dargestellt.

Diese Unterlagen dienen rein zu Informationszwecken. Sie stellen weder eine Offerte dar, noch bilden sie einen Bestandteil allfälliger späterer Kaufverträge. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, 3D-Ansichten, Farbgebungen, Möblierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sämtliche Massangaben sind Circa-Masse. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Verbindlich sind alleine die abgeschlossenen Verträge mit ihren Bestandteilen. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der wiedergegebenen Informationen ist ausgeschlossen.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Stand 2026



www.bombachstrasse27.ch