



FACHSTRASSE

ENTFACHTE
WOHNGEFÜHLE

KURZBAUBESCHRIEB

PRIMÄRKONSTRUKTION

- Massivbauweise in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton, Backsteinmauerwerk, Abrieb

GEBÄUDEHÜLLE / FASSADE

- Aussen gedämmte mineralische Kompaktfassade mit mineralischem Putz

FENSTER

- Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall
- Dreifach-Isolierverglasung
- Ebenerdige Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen
- Oblicht in den Attikawohnungen

SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit elektrischem Antrieb
- Je eine Knickarmmarkise bei den Gartenwohnungen mit elektrischem Antrieb
- Je zwei Knickarmmarkisen bei den Attikawohnungen mit elektrischem Antrieb
- Je eine Senkrechtmakise bei jeder Wohnung auf den zwei Regelgeschossen

DACH

- Extensiv begrüntes Flachdach mit Photovoltaikanlage (ZEV)

PRIVATE AUSSENBEREICHE

(SITZPLÄTZE / BALKONE / TERRASSEN)

- Bepflanzung und Beläge gemäss Umgebungsplan
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Wasseranschluss (Erdgeschosswohnungen / Attikawohnungen)

ELEKTRO

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche und Nasszellen
- Glasfaseranschluss (Fibre to the Home)
- Multimediadose im Wohnbereich und in allen Zimmern
- E-Mobilität: Flachbandkabel mit Rückplatte pro PP

HEIZUNG (WOHNUNG / ATELIER)

- Wärmeerzeugung mittels Erdsonde und Wärmepumpe
- Fussbodenheizung
- Free-Cooling-System über Bodenheizung

WOHNUNGSLÜFTUNG (WOHNUNG / ATELIER)

- Kontrollierte Wohnungslüftung (zentrales Lüftungsggerät im Untergeschoss)

SANITÄRAPPARATE (WOHNUNG)

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Badewanne
- Dusche (Boden mit keramischen Platten), Duschtrennwand in Glas
- Waschtisch mit Unterbaumöbel in Bad/WC, Dusche/WC und separatem WC
- Spiegelschrank in Bad/WC und Dusche/WC mit LED-Beleuchtung
- Lichtspiegel in separatem WC
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- Verchromte Armaturen, WC-Drückerplatte, Papierhalter, Badetuchstange, Gleitstange inklusive Duschbrause (Bad), Regendusche (Dusche)
- Käuferoption: Handtuchradiator
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung



FACHSTRASSE

ENTFACHTE
WOHNGEFÜHLE

SANITÄRAPPARATE (ATELIER)

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Waschtisch
- Lichtspiegel
- Verchromte Armaturen, WC-Drückerplatte, Papierhalter, Kleiderhaken

KÜCHEN

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Küchenfronten, Blenden und Sockel kunstharz-beschichtet
- Küchenabdeckung in Kunststein
- Quooker Hahn Flex Voll-Edelstahl
- Alle Wohnungen mit einem «Quooker Pro 3» (Kochendwasser) ausgestattet
Käuferoption: «Quooker CUBE» (Kalt- und Sprudelwasser)

KÜCHENGERÄTE

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Induktionskochfeld mit Flachschirmhaube (Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter)
- Backofen und Kombi-Steamer (kompakt)
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühler

GARDEROBEN

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss nach Standardkollektion Unternehmer

TÜREN

- Hauseingangstür aus Metall mit Glaseinsatz (Dreifach-Isolierverglasung)
- Wohnungseingangstür mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung ausgeführt, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge in weiss

BODENBELÄGE

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Parkett in Wohn- und Essbereich, Küche und allen Zimmern
- Keramische Platten in den Nasszellen und Reduits
- Keramische Platten auf den Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen

WAND- UND DECKENBELÄGE

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Wandpartien in Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss, weiss gestrichen

NACHHALTIGKEIT – MINERGIE-LABEL

- Das Projekt wird nach dem Standard MINERGIE®, Nachweisversion 2024.1, zertifiziert

Stand: 05.12.2025.