

Kirchgasse 3, 4124 Schönenbuch, Schweiz

Elegante 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss In Schönenbuch



Vermarktungsart
Mieten



Objektart
Wohnung



Bruttomiete
CHF 1'860.- / Monat



Verfügbar ab
ab sofort



Zimmer
4

Inhaltsverzeichnis

Die Gemeinde	03
Lage	04
Infrastruktur	05
Objektbeschreibung	07
Details	09
Impressionen	11
Kontakt	18

Willkommen bei der Zappala Immobilien GmbH

Mit 20 Jahren Erfahrung in der Immobilien und Finanzbranche stehen wir Ihnen als kompetente und vertrauensvolle Partner für den Kauf, Verkauf und die Vermietung von Immobilien in Basel und der Region zur Seite. Unser Team aus ausgewiesenen regionalen Experten kennt die Feinheiten des lokalen Marktes und setzt dieses Wissen gezielt für Ihren Erfolg ein.

Bei uns stehen Sie und Ihre Immobilie im Zentrum unseres Handelns. Wir pflegen eine Beratung, die von Transparenz, Diskretion und einem feinen Gespür für Ihre individuellen Wünsche und Ansprüche geprägt ist.

Unsere ganzheitliche Betreuung ermöglicht es Ihnen, sich entspannt zurückzulehnen, während wir jeden Schritt mit grösster Sorgfalt und Präzision für Sie übernehmen. Von der ersten Besichtigung bis zum erfolgreichen Abschluss begleiten wir Sie mit einem durchdachten und hochwertigen Konzept, das exakt auf Ihre Immobilie und Ihre Ziele abgestimmt ist.

Ergänzend bieten wir Ihnen exklusive Dienstleistungen in den Bereichen Liegenschaftsbewirtschaftung, Drohnenaufnahmen und Servicedienstleistungen zum Thema Wasseraufbereitung an, sodass Sie von einem umfassenden Service aus einer Hand profitieren.

Die Wertschätzung jedes einzelnen Kunden ist ein zentraler Bestandteil unserer Philosophie. Ihre Zufriedenheit ist unser Anspruch. Durch die enge Zusammenarbeit innerhalb unseres Teams und unseres etablierten Netzwerks gewährleisten wir Ihnen jederzeit eine Betreuung auf höchstem Niveau.

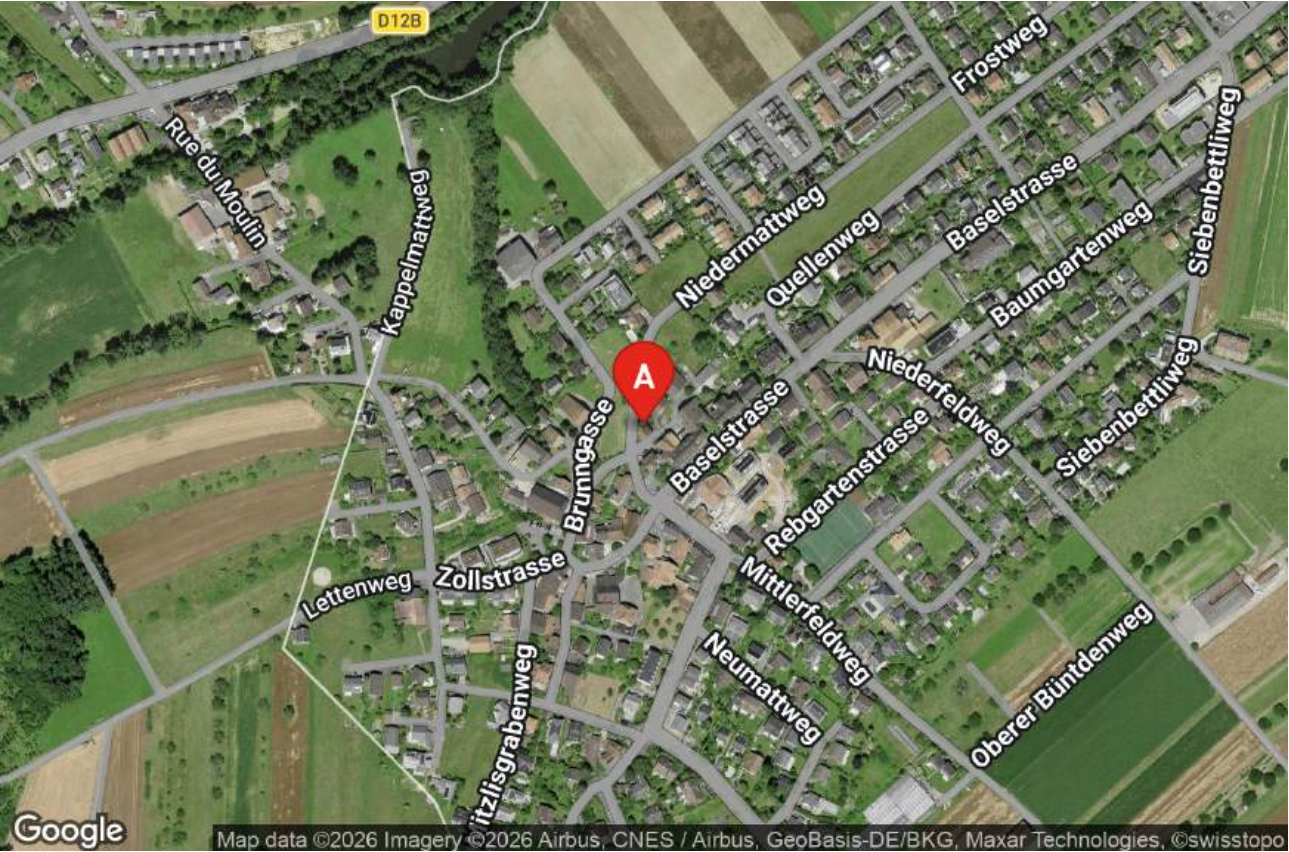
Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und gemeinsam Ihre Immobilienziele zu verwirklichen.

Die Gemeinde

Schönenbuch

4124 Schönenbuch liegt im Bezirk Arlesheim, im Kanton Basel-Landschaft. Die Bevölkerung in der politischen Gemeinde Schönenbuch hat sich in den letzten fünf Jahren um durchschnittlich +1.2% pro Jahr auf 1'494 Einwohner verändert (Stand 31. Dez. 2024). Die Steuerbelastung liegt bei 12.5% (Kanton: 13.0%). Für die letzten fünf Jahre weist die Gemeinde im Durchschnitt eine jährliche Wohnbautätigkeit von 1.3% auf, während die Leerwohnungsziffer aktuell 0.6% beträgt (Stand 1. Jun. 2025). Die Immobilienpreise haben sich in den letzten fünf Jahren um +31.3% verändert (Kanton: +13.9%).

Lage



Kirchgasse 3, 4124 Schönenbuch, Schweiz

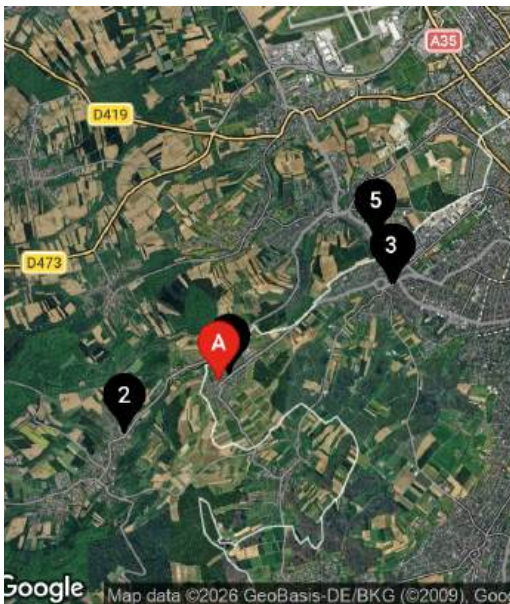
Infrastruktur

Schulen und Ausbildungsstätten



1. Schulhaus-Kindergarten	5' 3' 2'
206 m	
2. Kindergarten altes Schulhaus	40' 9' 5'
2.9 km	
3. Schulhaus Schönenbuchstrasse	41' 9' 5'
3 km	
4. Kita Kinderwelt	43' 10' 6'
3.1 km	
5. Kindergarten Dorf	45' 11' 7'
3.2 km	

Einkauf



1. Volg	4' 2' 2'
198 m	
2. Supermarché Colruyt	31' 8' 8'
1.7 km	
3. Coop Supermarkt Allschwil Dorf	44' 10' 6'
3.1 km	
4. Alima Supermarket Allschwil	44' 10' 6'
3.2 km	
5. Lidl	51' 13' 8'
3.3 km	

Öffentlicher Verkehr



1. Schönenbuch, Dorf 119 m	2'	1'	1'
2. Schönenbuch, Niederfeld 155 m	4'	2'	2'
3. Schönenbuch, Niederfeld 176 m	4'	2'	2'
4. Klepferhof 490 m	9'	3'	9'
5. Klepferhof 499 m	9'	3'	9'

Objektbeschreibung



Elegante 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Schönenbuch

Diese **stilvolle Erdgeschosswohnung** verbindet elegantes Wohnen mit einer ruhigen, naturnahen Lage. Ein Zuhause, das sofort ein Gefühl von Ankommen vermittelt. Bereits der Weg durch den gepflegten Garten zum Eingangsbereich lässt erahnen, wie harmonisch und angenehm das Wohnumfeld ist.

Im Inneren erwartet Sie eine helle, **grosszügige Wohnung** mit **echtem Holzboden**, einer modernen Küche mit Miele-Geräten und direktem Zugang zum überdachten Balkon. Die Räume sind klar strukturiert, lichtdurchflutet und bieten viel Platz für individuelle Wohnideen.

Der **Balkon** mit rund 11 m² ist ein echtes Highlight, geschützt und ideal für entspannte Stunden im Freien. Die Aussicht ins Grüne sorgt für Ruhe und Wohlbefinden.

Das Badezimmer mit Badewanne und Duschfunktion sowie das separate WC bieten Komfort im Alltag. Praktisch ergänzt wird das Angebot durch einen separaten Keller, eine eigene Waschküche mit Tumbler und Waschmaschine sowie einen zusätzlichen Trocknungsraum.

Die Lage in Schönenbuch überzeugt durch ihre Nähe zur Natur und gleichzeitig die schnelle Erreichbarkeit von Basel. Ein angenehmes Miteinander im Haus, Parkieren direkt vor der Liegenschaft und die gute Busanbindung runden dieses attraktive Angebot ab. Haustiere wie ein kleiner Hund oder eine Katze sind nach Absprache willkommen.

Die Wohnung ist per sofort bezugsbereit.

Highlights der Wohnung

- Erdgeschosswohnung mit 4 Zimmern und 85 m² Wohnfläche
- Echter Holzboden in allen Wohnräumen
- Helle Räume mit schöner Aussicht
- Überdachter Balkon (ca. 11 m²) ideal nutzbar bei jedem Wetter
- Moderne Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Direkter Zugang vom Küchenbereich zum Balkon
- Grosszügige Zimmer mit Radiatoren
- Hauptbadezimmer mit Badewanne und Duschfunktion
- Separates WC
- Alles ebenerdig, komfortabel und praktisch
- Separater Keller (6 m²)
- Eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler & zusätzlichem Trocknungsraum
- Parkieren direkt am Haus
- Busanbindung in kurzer Gehdistanz
- Ruhige, naturnahe Lage in Schönenbuch BL
- Angenehmes, respektvolles Miteinander im Haus
- Kleiner Hund oder Katze willkommen (nach Kennenlernen)
- Per sofort verfügbar

Ein Zuhause, das Ruhe, Stil und Lebensqualität vereint und darauf wartet, mit Leben gefüllt zu werden.

Zögern Sie nicht, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Details

Hauptangaben

Nutzung

Wohnen

Objektart

Wohnung

Zimmer

4

Etage

EG

Badezimmer

1

Anzahl Gäste WC

1

Zustand

Modernisiert

Anzahl Wohneinheiten

3

Etagen

2

Verfügbar ab

ab sofort

Flächen/Volumen

Nettowohnfläche

85 m²

Balkonfläche

11 m²

Kellerfläche

6 m²

Finanzen

Bruttomiete

CHF 1'860.- / Monat

Nettomiete

CHF 1'600.- / Monat

Nebenkosten

CHF 260.- / Monat

Mietkaution

CHF 3'720.-

Energie

Wärmeerzeugung

Gasheizung

Wärmeverteilung

Radiatoren

☆ Eigenschaften

- ✓ Balkon
- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Haustiere erlaubt
- ✓ Kabelfernsehen
- ✓ Nichtraucher
- ✓ Ruhig
- ✓ Sonnig
- ✓ Tumbler
- ✓ Virtuelle Besichtigung
- ✓ Waschmaschine

Impressionen

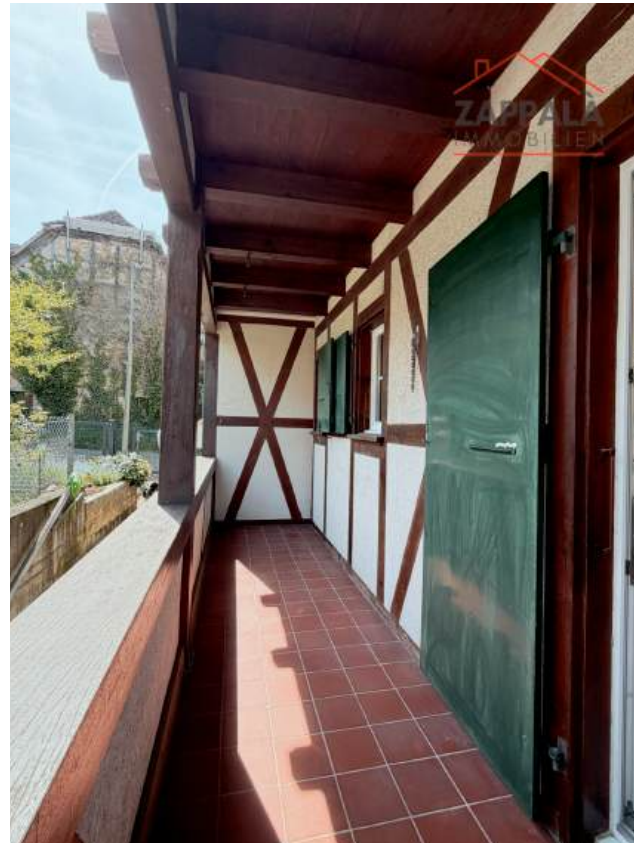














Kontakt



Ihre Ansprechperson

Zappalà Immobilien GmbH alt

T: +41 61 511 21 20

Info@zappala-immobilien.ch



Firmendaten

Zappalà Immobilien GmbH

Aeschenplatz 6

4052 Basel

www.zappala-immobilien.ch

Disclaimer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist.