



880 m² Bauland WG2 mit Aussicht in Bennwil kaufen

📍 Hauptstrasse undefined
4431 Bennwil

ZUM INSERAT



Hauptstrasse undefined 4431 Bennwil

Herzlich willkommen! Ich freue mich, Ihnen diese moderne Immobilie präsentieren zu dürfen.

Inhalt

3	Beschreibung
4	Übersicht zum Objekt
5	Details
6	Objektdaten
7	Infos zur Lage
8	Gemeindeinfos
9	Galerie
11	Weitere Informationen
12	Bewerten
13	Beilagen



Deborah Schorn

☎ +41 61 511 92 50

✉ schorn@immozebra.ch

ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese
Liegenschaft persönlich
vorzustellen.

06.05.2026

Beschreibung

880 m² Bauland WG2 mit Aussicht in Bennwil kaufen

An der Hauptstrasse in Bennwil wartet ein 880 m² grosses Baugrundstück in der Wohnzone WG2 auf Ihre Ideen. Die erhöhte, gut besonnte Lage mit freiem Blick über das Dorf und in die sanfte Hügellandschaft des Oberen Baselbiets bietet eine ideale Basis für ein Einfamilienhaus oder ein kompaktes Doppelhaus - sofort verfügbar und bequem erschlossen.

Sonnige Hanglage mit freiem Blick ins Grüne.

Dieses Bauland zum Kaufen in Bennwil (4431 BL) umfasst ca. 880 m² und liegt an der Hauptstrasse, Lagebezeichnung Näbematt (Plan-Nr. 34), Parzellen-Nr. 830. Die Parzelle verläuft leicht erhöht über Strassenniveau und öffnet die Sicht ins Grüne; dank der sonnigen Ausrichtung entstehen attraktive Aussenräume für Garten und Sitzplätze. Die Wohnzone WG2 erlaubt Wohnbauten; die konkreten Kennzahlen und Ihre Projektidee richten sich nach dem geltenden Baureglement der Gemeinde. Die Grundstücksform eignet sich für ein freistehendes Einfamilienhaus und ein weiteres Doppelfamilienhaus mit Garage/Carport an der Strasse. Zufahrt und Erreichbarkeit sind direkt gegeben; Anschlüsse befinden sich im Umfeld der Strasse (Prüfung im Rahmen der Projektierung). Das ruhige, familienfreundliche Bennwil liegt im Oberbaselbiet und bietet kurze Wege ins Waldenburgertal und Richtung Liestal. Kaufpreis: CHF 550'000. Verfügbar ab sofort.

Bringen Sie Ihre Bauidee nach Bennwil: Termin zur Besichtigung vereinbaren und dieses sonnige Grundstück jetzt kaufen.

Übersicht

Hauptstrasse 1, 4431 Bennwil

CHF 550'000

Verkaufspreis / CHF

Sofort

Verfügbarkeit

880 m²

Grundstücksfläche

**Hauptstrasse
undefined,
4431 Bennwil**

Adresse

Bauland

Objektart



Hanglage



Bergblick



Sonnig



Ruhig

„Entdecken Sie Ihr neues Zuhause – alle wichtigen Fakten auf einen Blick.“

Details

Eigenschaften des Objekts

Grundstück & Topografie

- Grundstücksfläche ca. 880 m²
- Abgewinkelte Parzellenform mit langer Strassenfront
- Leichte Hanglage mit Grünfläche
- Teilweise eingezäunt (Holzzaun)
- Zufahrt direkt ab Hauptstrasse

Planungsrecht & Nutzung

- Bauzone WG2 (Wohnzone)
- Lagebezeichnung Näbematt, Plan-Nr. 34
- Objektkategorie: Bauland
- Parzellen-Nr. 830

Lage & Umgebung

- Wohnquartier am Dorfrand von Bennwil (BL)
- Weitblick ins Grüne und auf die Hügel
- Gute Besonnung dank offener Lage
- Nachbarschaft mit Einfamilienhäusern und Gärten

Kennzahlen & Verkauf

- Verkaufspreis CHF 550'000
- Verfügbarkeit: sofort
- Marketing: Verkauf, Währung CHF

Objektdaten

Alle Details auf einen Blick

Objektdetails

Objektart	Bauland
Adresse	Hauptstrasse, 4431 Bennwil
Parzelle	830

Flächen

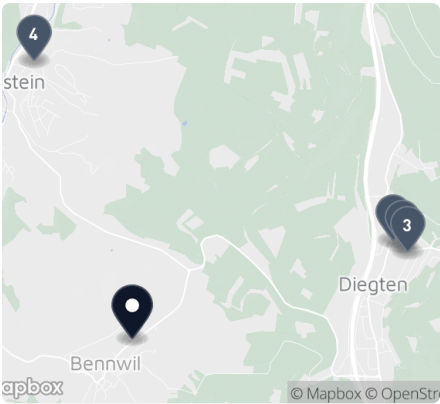
Grundstückfläche	880 m ²
------------------	--------------------

Finanzen

Verkaufspreis	CHF 550'000
Vermarktungsart	Kauf
Verfügbarkeit	Sofort

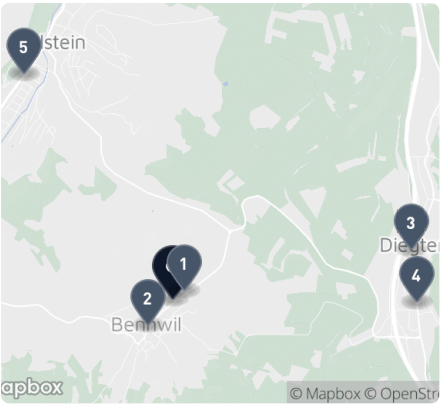
Infos zur Lage

4431 Bennwil



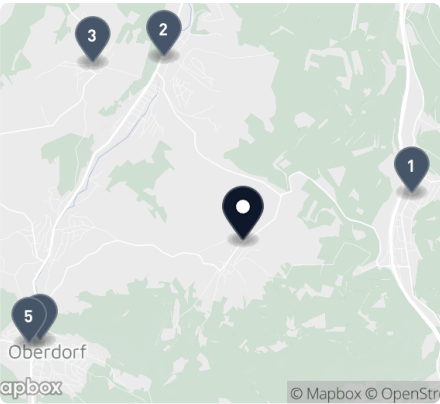
Schulen

- | | | |
|---|-------------------------|--------|
| 1 | altes Schulhaus | 2.2 km |
| 2 | Kreisschule TED | 2.2 km |
| 3 | Kindergarten Sunneschyn | 2.3 km |
| 4 | Schulhaus Rübmatt | 2.4 km |



Öffentlicher Verkehr

- | | | |
|---|--------------|--------|
| 1 | Obere Matten | 30 m |
| 2 | Bennwil Dorf | 379 m |
| 3 | Mühle | 1.9 km |
| 4 | Oberdiegten | 1.9 km |
| 5 | Hölstein Süd | 2.2 km |



Einkaufen

- | | | |
|---|-----------------|--------|
| 1 | Volg | 2.0 km |
| 2 | Spar | 2.4 km |
| 3 | s'Leni | 2.8 km |
| 4 | LANDI Oberdorf | 2.8 km |
| 5 | Coop Supermarkt | 3.0 km |



Gemeinde 4431 Bennwil

Steuerbelastung	Gemeinde	Kanton
Bennwil	13.4%	13%

Gemeindedaten

Altersverteilung	0-24: 28% 25-54: 37% 55+: 35%
Zivilstand	Ledig: 54% Verheiratet: 46%
Wohnfläche pro Kopf	55 m²
Netto-Migrationsrate	-2.44% (Stand 2023)
Bevölkerung	668
Arbeitskräfte	421

Geographie

Bennwil vereint die Ruhe und Schönheit des Baselbieter Juras mit einer familienfreundlichen Wohnqualität und guter Erreichbarkeit der umliegenden Zentren. Die charmante Gemeinde im Waldenburgerthal bietet ein naturnahes Umfeld, viel Lebensqualität und ideale Voraussetzungen für alle, die entspannt wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten. Bennwil im Bezirk Waldenburg zählt rund 700 Einwohnerinnen und Einwohner. Postauto verbindet mit Oberdorf/Hölstein; dort fährt die BLT-Linie 19 im 15-Min.-Takt nach Liestal (ca. 20 Min.). Basel SBB in ca. 35 Min. Über die A22 bei Liestal ist die A2 nach Basel/Zürich in 15-20 Min. erreicht; Ausfahrt Diegten ca. 12 Min. Kindergarten und Primarschule im Dorf; Sekundarschule in Hölstein/Oberdorf, Kantonsschule Liestal; Kita Waldenburgerthal, Hölstein. Einkauf: Coop Hölstein, Volg Waldenburg, Denner Niederdorf (3-5 km). Naherholung Belchenflue und Wasserfallen (6-10 km); KMU, Pendeln nach Liestal/Basel.

Die Gemeinde Bennwil bietet ÖV-Anbindung, kurze Wege nach Liestal und viel Naherholung - prüfen Sie hier Ihren nächsten Wohnschritt.

Galerie





Diese Immobilie hat Sie überzeugt?

Ihre Kontaktperson



Deborah Schorn

☎ +41 61 511 92 50

✉ schorn@immozebra.ch

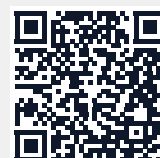
ImmoZebra GmbH

Ich freue mich, Ihnen diese Liegenschaft persönlich vorzustellen.

Onlinedossier schon angesehen?

Besuchen Sie das Onlinedossier für aktuelle Updates.

https://avendo.ch/immo/34431HAX01?utm_source=documentation

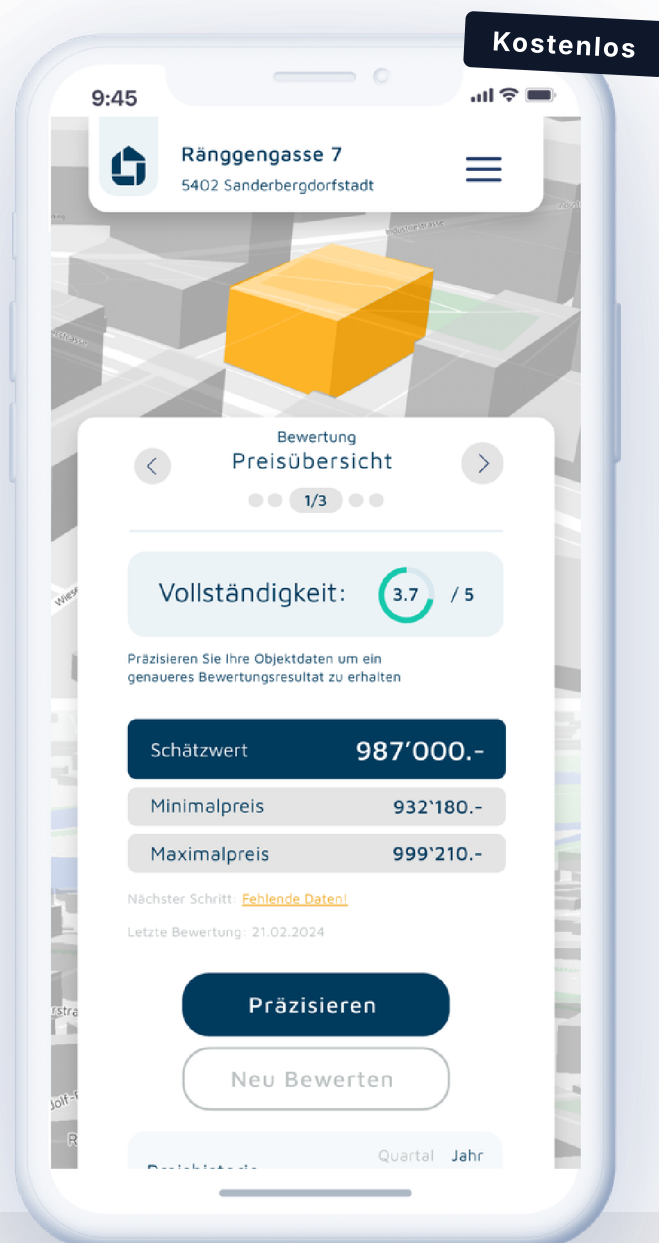


Hausbesitzer aufgepasst!

Kennen Sie den tagesaktuellen **Marktwert** Ihrer Immobilie?

Sind Sie stets über **Baueingaben** und **Verkaufsobjekte** in Ihrer Nachbarschaft informiert?

Vertrauen Sie auf die führende schweizer Lösung — Ihre persönliche Immobilienübersicht ist in nur **drei Minuten** bereit!



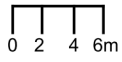
- ✓ Unbegrenzt kostenlos nutzbar
- ✓ Tagesaktuelle Baueingaben
- ✓ Die präziseste Preisbewertung der Schweiz
- ✓ Vergleichsobjekte in der Region
- ✓ Stetig neue Funktionen

Jetzt scannen





Massstab 1: 500



Parzelle Nr. 830

Auszug aus dem Geoinformationssystem Basel-Landschaft

© Kantonale Verwaltung Basel-Landschaft

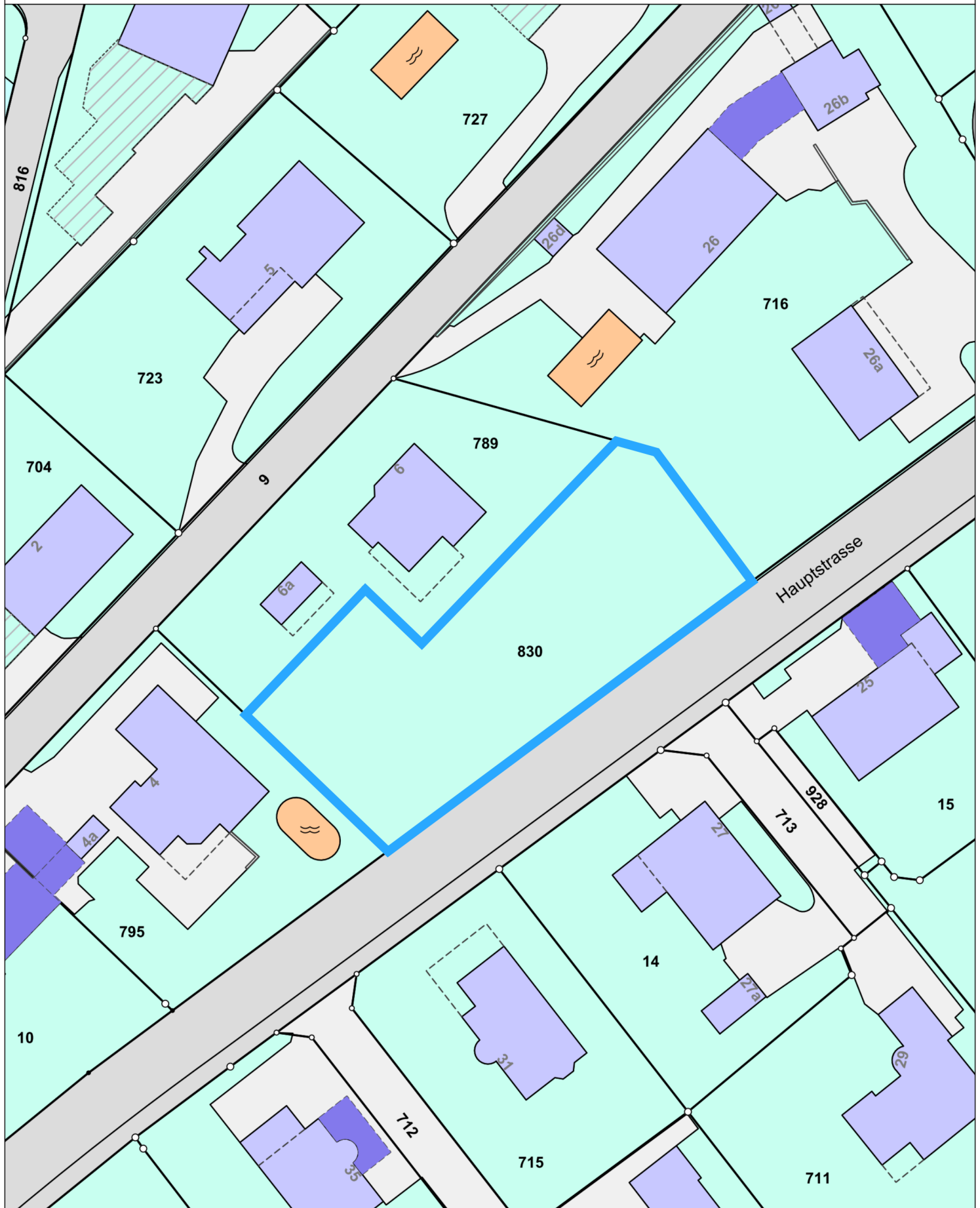
Swiss Map Raster, SWISSIMAGE, Geol.Atlas, histor.Karten: Quelle swisstopo

**BASEL
LANDSCHAFT**

VOLKSWIRTSCHAFTS- UND GESUNDHEITSDIREKTION
AMT FÜR GEOINFORMATION

Liestal, 06.05.2026 15:18 Uhr

Die aus dem Geoinformationssystem publizierten Daten haben nur informativen Charakter. Aus diesen Daten und deren Darstellung können deshalb keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art abgeleitet werden. Auskunft erteilt die GIS-Fachstelle, Tel. 061 552 56 73.





ImmoZebra®

ImmoZebra GmbH

Güterstrasse 144, 4053 Basel

Tel: +41 61 511 92 50

immozebra.ch

Datengrundlage & Haftungsbeschränkung

Diese Dokumentation dient rein informativen Zwecken und stellt keine rechtlich bindende Grundlage dar.

06.05.26