

PROJECTION VIDE → MEUBLÉ

Villa familiale — Cressier

Se projeter dans son futur intérieur



En cours de rénovation complète, cette villa familiale de Cressier révèle des volumes généreux ouverts sur le vignoble. Pour vous aider à imaginer votre futur chez-vous, chaque espace est présenté ci-après en « vide / meublé » : l'état actuel du bien à gauche, une projection meublée à droite (home staging virtuel).

4,5 pièces • 135 m² habitables + 100 m² de sous-sol • Rénovation complète en cours • Permis de construire en force pour 2 villas supplémentaires • Parcelle plate de 1'456 m² en bordure de vignes

Les visuels « meublé » sont des projections générées virtuellement (home staging), non contractuelles et fournies à titre purement illustratif. Elles suggèrent un aménagement possible et n'engagent ni sur le mobilier, ni sur les finitions.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Cœur de la maison, le séjour s'ouvre sous un plafond lambrissé et une cheminée d'angle. Canapé enveloppant, meuble TV en bois clair et éclairages d'ambiance en font un espace de vie chaleureux, ouvert sur la cuisine.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour — autre vue

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Autre perspective du séjour : le volume file jusqu'à la cuisine ouverte. Assises généreuses, table basse en bois et tapis naturel dessinent un salon convivial et lumineux.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour & baies vitrées

VIDE · ÉTAT ACTUEL

MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Baigné de lumière par ses larges baies, le séjour s'étire face au jardin. La cheminée devient le point d'ancrage d'un espace à la fois vaste et intime.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine ouverte

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Cuisine contemporaine aux façades anthracite et plan de travail en bois clair. Ouverte sur la pièce de vie et entièrement équipée, elle conjugue caractère et fonctionnalité au quotidien.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salle à manger

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



En prolongement de la cuisine, l'espace repas s'ouvre sur la véranda et le jardin. Grande table en chêne et suspension en papier composent un lieu de partage lumineux.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salle à manger — autre vue

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Autre vision de la salle à manger, tournée vers les portes de la véranda. Buffet en bois, tons sable et végétal prolongent l'atmosphère apaisante de la pièce.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Véranda / jardin d'hiver

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Véritable jardin d'hiver, la véranda vitrée s'ouvre sur la verdure. Banquette basse, plantes et lumière naturelle en font un salon d'appoint hors du temps.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Véranda / jardin d'hiver — autre vue

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Autre perspective de la véranda, en enfilade vers l'intérieur. Bambous, bois clair et clarté zénithale composent une transition douce entre dedans et dehors.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre

VIDE · ÉTAT ACTUEL

MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Chambre paisible ouverte sur la végétation par sa fenêtre. Tête de lit en bois, tons naturels et éclairages tamisés dessinent un cocon reposant.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Volume net et lumineux, habillé d'un lit bas et de tons sable. Une chambre contemporaine, sobre et ouverte sur l'extérieur.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre d'enfant

VIDE · ÉTAT ACTUEL

MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Baignée de lumière par ses deux fenêtres ouvertes sur les vignes, cette chambre se prête idéalement à un espace enfant : mobilier bas, teintes douces et rangements ludiques.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Chambre d'enfant

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Espace polyvalent, idéal en chambre d'enfant ou d'amis. Lit simple, bibliothèque basse et lumière naturelle composent une pièce douce et fonctionnelle.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Salle de bains

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Salle de bains habillée de grès fin, baignoire encastrée et niche rétroéclairée. Fenêtre ouverte sur les coteaux : un espace à la fois pratique et raffiné.

ÉTAGE · COMBLES

Chambre parentale

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Sous une belle voûte, la chambre parentale profite d'un cadre paisible et d'une vue dégagée. Tête de lit en bois, jeté vert sauge et lumière douce en font une retraite intime.

ÉTAGE · COMBLES

Dressing

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



L'espace attenant se mue en dressing sur mesure : commodes en bois clair, penderies et éclairage intégré, dans l'esprit d'une suite d'hôtel.

ÉTAGE · COMBLES

Dressing

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)

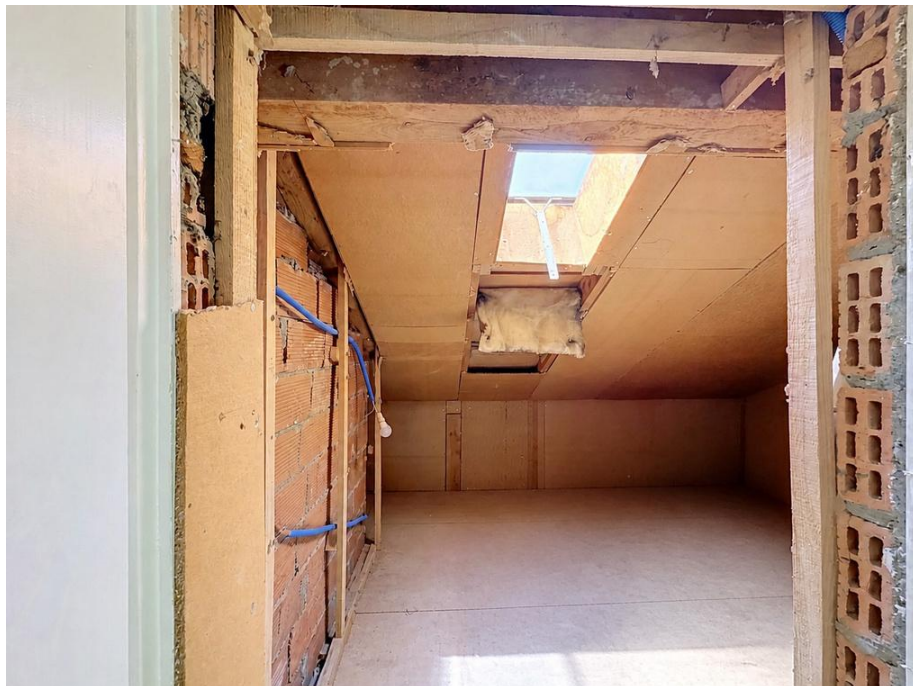


Autre vision du dressing, avec ses rangements ouverts, penderies et niches rétroéclairées : un quotidien organisé jusque dans le moindre détail.

ÉTAGE · COMBLES

Rangement sous combles

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Sous la pente et sa verrière, ce réduit devient un rangement précieux : étagères sur mesure, bacs et paniers pour tout ranger avec ordre.

ÉTAGE · COMBLES

Pièce polyvalente

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Pièce disponible sous combles, ici pensée en espace de rangement habillé de bois. Un volume d'appoint modulable selon les besoins.

ÉTAGE · COMBLES

Pièce polyvalente – autre vue

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Niché sous la pente face aux vignes, le bureau invite au calme : plan de travail suspendu, étagère rétroéclairée et lumière naturelle pour un coin studieux inspirant.

SOUS-SOL · REZ-INFÉRIEUR

Salle de douche avec WC

VIDE · ÉTAT ACTUEL

MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Anciennement brute, la salle d'eau du sous-sol se réinvente : douche de plain-pied, vasque sur plan bois et niches rétroéclairées dans une ambiance claire et sereine.

SOUS-SOL · REZ-INFÉRIEUR

Buanderie

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



La buanderie gagne en confort et en clarté : plan de travail en bois, colonnes lavante et séchante et rangements pour une logistique du quotidien facilitée.

SOUS-SOL · REZ-INFÉRIEUR

Garage

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Vaste garage intérieur transformé en espace fonctionnel : établi, rangements muraux et sol résiné pour un atelier ou un stockage impeccable.

SOUS-SOL · REZ-INFÉRIEUR

Garage — autre vue

VIDE · ÉTAT ACTUEL



MEUBLÉ · PROJECTION (HOME STAGING)



Second accès garage, propice au bricolage et au rangement : la profondeur du volume offre une véritable liberté d'usage.

EN BREF

Caractéristiques principales

- 4,5 pièces · 135 m² habitables + 100 m² de sous-sol · villa familiale en rénovation complète
- Rez-de-chaussée : séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte entièrement équipée, salle à manger, véranda / jardin d'hiver, chambres et salle de bains
- Étage / combles : chambre parentale avec dressing, bureau et pièce polyvalente sous charpente
- Sous-sol : 2 garages, atelier, cave, buanderie et salle de douche avec WC
- Permis de construire en force pour 2 villas supplémentaires d'env. 160 m² (lots B & C), zone à faible densité
- Parcelle plate de 1'456 m², arborée, avec piscine, en bordure directe du vignoble
- Position dominante ouverte sur les vignes et les coteaux, entre lac de Neuchâtel et lac de Bienne
- À Cressier : école, gare et accès autoroutier à quelques minutes ; centre commercial de Marin à 7 min

Surfaces indicatives. Les projections meublées sont des visuels de home staging virtuel, non contractuels, fournis à titre illustratif. Ce document ne constitue pas un document contractuel.