CITYFLAT

Grundstrasse 1 · 8048 Zürich



CITYFLAT

TRANSFORMING SPACES, SIMPLIFYING LIFE



Boutique Appartements, aus welchen man nicht mehr ausziehen möchte. Ob im Eigengebrauch oder als Investment; in jeder Hinsicht ein Gewinn für Sie. **Plug-and-Play wohnen für Eigentümer, Investoren und Mieter.**

Entdecken Sie mit CITYFLAT die ideale Mischung aus Stil, Funktionalität und urbaner Lebensart – **zu erschwinglichen Konditionen.** Sie erwerben Appartements an Stadtlagen möbliert und **komplett ausgestattet**: Dabei stehen Ihnen drei verschiedene Farbkonzepte zur Auswahl.

Etwas nicht dabei? Über den digitalen **Concierge-Service** lassen sich im Nu Ihre persönliche Wohnextras verwirklichen wie Reinigungs- oder Verwaltungsdienstleistungen.

OBJEKTDATEN

GRUNDSTRASSE 1
8048 ZÜRICH

Zimmer	2 – 2.5 Zimmer
Wohnfläche	43 m² – 57 m²
Sanierung	2026
Zustand	neu saniert
Energie	ökologische Bauweise
Heizungsart	Wärmepumpe Luft/Wasser
Kaufpreis	ab 910'000 CHF



DAS NEUE **KONZEPT**



Mit der **zentralen Lage** und der hochwertigen Ausstattung sind diese Appartements eine attraktive Wahl für alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Diese modernen Appartements bieten nicht nur einen hochwertigen Wohnstandard, sondern auch **innovative digitale Lösungen** für ein bequemes und sicheres Zuhause.

Ein Highlight ist das **digitale Schliesssystem**, das Ihnen und Ihren Gästen den Zugang zu Ihrem Appartement auf einfache Weise ermöglicht. Über das Smartphone können Sie bequem die Tür öffnen, ohne einen physischen Schlüssel bei sich tragen zu müssen. Dieses System erhöht nicht nur den **Komfort**, sondern auch die **Sicherheit** Ihres Appartements.

«Entdecken Sie die neuen Dimensionen des Wohnens und des Investierens.»

Darüber hinaus können Sie optional einen **Reinigungs- oder Wäscheservice** dazu buchen. Mit nur wenigen Klicks in der CityFlat-App können Sie Dienstleistungen bequem von unterwegs beauftragen.

Die **digitale Verwaltungslösung** bietet Ihnen einen zentralen Überblick über alle wichtigen Informationen rund um Ihr Appartement. Von der Nebenkostenabrechnung bis hin zu Wartungsterminen – alles ist übersichtlich in der App zusammengefasst.

Dank dieser **smarten Lösungen** geniessen Sie nicht nur ein hochwertiges Wohnerlebnis, sondern profitieren auch von modernen Technologien, die Ihren **Alltag erleichtern** und Ihnen mehr Freizeit verschaffen.



APPARTEMENT-TYP 1

2.5-ZIMMER-APPARTEMENT

2.5-Zimmer-Appartement
57 m² Wohnfläche
8 m² Balkon
7 m² Keller

ab 1'110'000 CHF

Dieses einzigartige und komfortable Appartement bietet ein ideales Zuhause für Menschen mit dem Wunsch nach Flexibilität. Die **hochwertige Ausstattung** und das durchdachte Raumkonzept sorgen für ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

Mit stilvollen Möbeln und Innenausbauten ausgestattet, lädt das **Appartement mit «Wellbeing-Feeling»** zum Leben, Entspannen und Verweilen ein. Neben einem grosszügigen Balkon für die sonnigen Stunden, verfügt das Appartement über einen praktischen Kellerraum mit Waschmaschine, Tumbler und zusätzlichem Stauraum.







APPARTEMENT-TYP 2

2-ZIMMER-APPARTEMENT

2-Zimmer-Appartement
43 m² Wohnfläche
8 m² Balkon
7 m² Keller

ab 910'000 CHF

Entdecken Sie dieses kompakte Appartement. Trotz ihrer überschaubaren Grösse bietet sie ein gemütliches Zuhause für Paare oder Singles, welche mit dem hochwertigem Ausbaustandart und einer **durchdachten Raumaufteilung** überzeugt.

Der offene Wohn- und Essbereich ist clever konzipiert und sorgt für eine einladende Atmosphäre. Neben einem **grosszügigen Balkon** für die sonnigen Stunden, verfügt das Appartement über einen praktischen Kellerraum mit Waschmaschine, Tumbler und zusätzlichem Stauraum.


CHANEL





GRUNDRISS

Alle Appartements überzeugen mit einem äusserst durchdachten und **smarten Grundriss**, der Funktionalität und Wohnkomfort auf höchstem Niveau vereint.

Jeder Quadratzentimeter wurde optimal genutzt. Die **raffinierte Raumnutzung** bietet eine harmonische Verbindung aller Wohnbereiche, die das höchste Wohnwohlgefühl auf einer Fläche vermitteln.

Das Schlafzimmer überzeugt mit einer **durchdachten Anordnung** der Möbel, angenehmen Materialien und einem abgestimmten Farbkonzept. Dadurch entsteht ein gemütliches und schönes Ambiente.



WOHN/-ESSBEREICH

Der Wohn- und Essbereich ist mit hochwertigen Möbeln der **Marke «Natuzzi»** ausgestattet und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Leuchten der **Marke «Occhio»** sorgen für ein romantisches Ambiente in den Abendstunden.

Die voll ausgestattete Küche mit Geräten der **Marke «Miele»** und dem Wasserhahn **«quooker»** vereint modernes Design mit funktionaler Raffinesse, so dass Sie hier Ihre kulinarischen Künste ausleben können. Eingerichtet von **A** wie **Abwaschtuch** bis **Z** wie **Zitruspresse**.



SCHLAFZIMMER

Nicht von der Stange, sondern **alles auf Mass**. Das Schlafzimmer ist durchdacht konzipiert und sorgt für eine Wohlfühlatmosphäre.

Unsere «**Handmade» Boxspringbetten** wie aus einem fünf Sterne Hotel, sorgen für einen erholsamen Tiefschlaf.

Für Ihre Besitztümer bieten die **Einbauschränke** praktischen und funktionalen Stauraum.



BAD & DUSCHE

Diese modernen und innovativen Appartements überzeugen durch eine klare Architektur und ein **stilvolles Wohnkonzept**. Das Badezimmer ist bewusst separat vom Schlafzimmer angeordnet und bietet dadurch eine angenehme Privatsphäre sowie zusätzlichen Komfort.

Die **grosszügige Duschkabine** aus Glas und Edelstahl fügt sich harmonisch in das stilvolle Badezimmer ein und verleiht dem Raum eine luxuriöse Note. Dank der **hochwertigen Materialien** und der durchdachten Beleuchtung entsteht eine angenehme Atmosphäre mit modernem Charakter.

Hier können Sie entspannt in den Tag starten oder nach einem anstrengenden Arbeitstag unter der erfrischenden Regendusche neue Energie tanken. Optional kann die Dampfdusche **«BODY&SOUL»** der Marke **«Artweger»** erworben werden.



DIE APP VON CITYFLAT

Mit der CityFlat-App die Verwaltung digitalisiert und vereinfacht
CityFlat bietet eine umfassende digitale Lösung für modernes Immobilienmanagement. Die App ermöglicht eine effiziente und benutzerfreundliche Steuerung aller wichtigen Prozesse rund um das Gebäude. Durch die Digitalisierung zentraler Funktionen wird eine reibungslose Verwaltung und Kommunikation gewährleistet – jederzeit und überall zugänglich. So können Arbeitsabläufe optimiert und der administrative Aufwand reduziert werden, während gleichzeitig der Komfort für die Bewohner gesteigert wird. Mit CityFlat wird die Verwaltung moderner Liegenschaften smarter und zukunftssicher.

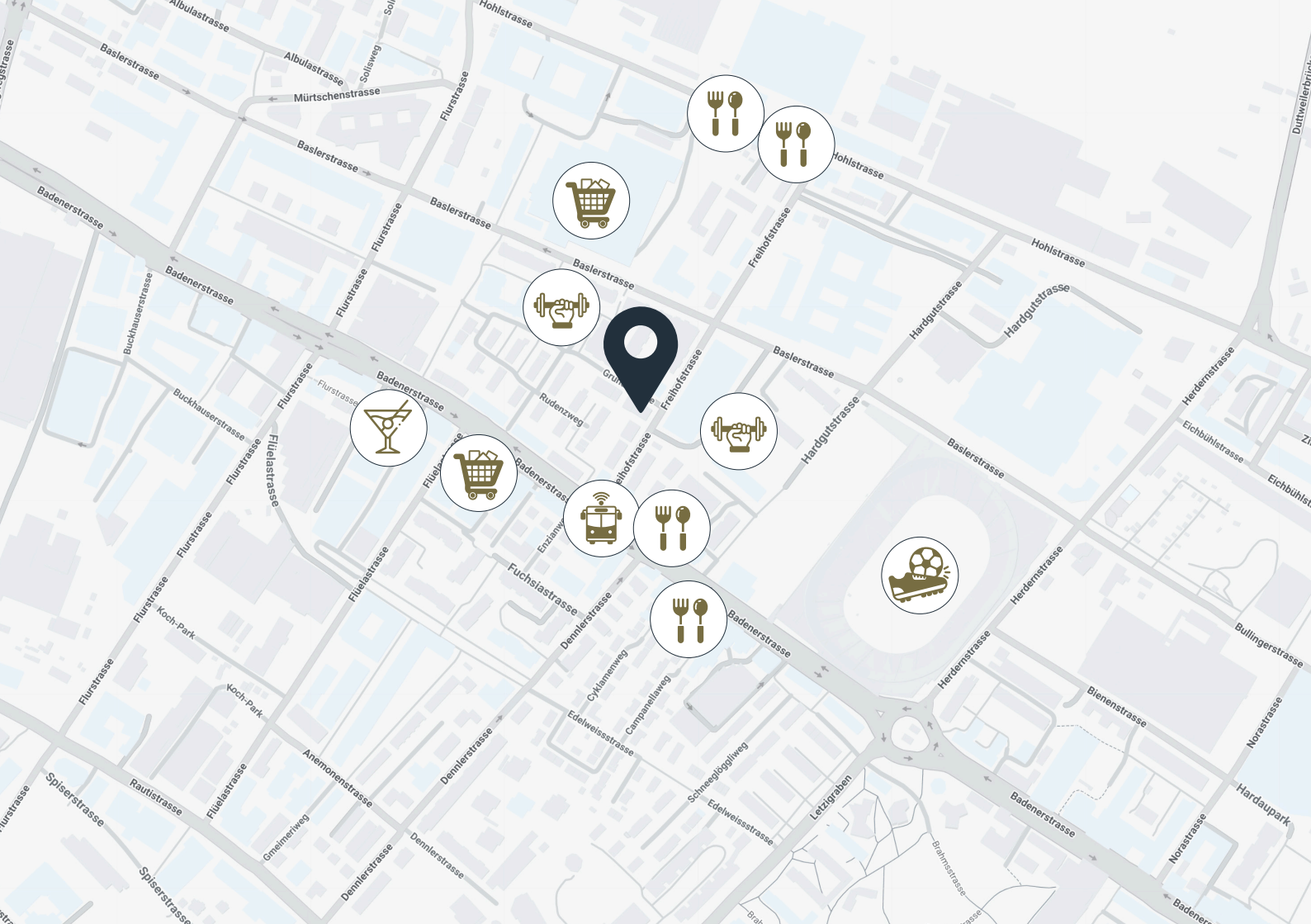
Gebäudeautomation
· Kommunikation
· Schliesssystem
· Beleuchtung
· Beschilderung
· Storen Management
· Temperaturregler

Erweitere Sevices (Angeschlossen)
· Verwaltung
· Treuhand
· Reinigung


Smart-Home
Digitalisiertes Wohnen
beginnt beim Einzug
Smarthome-Funktionalitäten
Erweiterte Services

LAGE




Albulastrasse
Albulastrasse
Solisweg
Hohlstrasse
Baslerstrasse
Mürtschenstrasse
Flurstrasse
Baslerstrasse
Hohlstrasse
Badenerstrasse
Baslerstrasse
Flurstrasse
Freihofstrasse
Hohlstrasse
Badenerstrasse
Baslerstrasse
Hardgutstrasse
Hardgutstrasse
Buckhauserstrasse
Flurstrasse
Badenerstrasse
Rudenzweg
Freihofstrasse
Baslerstrasse
Herdernstrasse
Buckhauserstrasse
Flurstrasse
Flüelastrasse
Hardgutstrasse
Eichbühlstrasse
Flurstrasse
Flüelastrasse
Badenerstrasse
Baslerstrasse
Flurstrasse
Flurstrasse
Fuchsiastrasse
Dennlerstrasse
Herdernstrasse
Flurstrasse
Koch-Park
Flüelastrasse
Badenerstrasse
Bullingerstrasse
Flurstrasse
Koch-Park
Herdernstrasse
Bienenstrasse
Cyklamenweg
Campanellaweg
Edelweissstrasse
Norastrasse
Anemonenstrasse
Dennlerstrasse
Schneeglöggliweg
Spiserstrasse
Rautistrasse
Flüelastrasse
Edelweissstrasse
Letzigraben
Badenerstrasse
Hardaupark
Gmeinerweg
Dennlerstrasse
Norastrasse
Spiserstrasse
Dennlerstrasse
Brahmsstrasse

Projektverantwortung
CityFlat AG
Grabenstrasse 42
6300 Zug

Beratung und Verkauf
CityFlat Construction AG
Grabenstrasse 42
6300 Zug

Kontakt
Felix Wenk
fw@cityflat.ch · info@cityflat.ch
041 555 00 00



Wir freuen uns über Ihr Interesse und Ihre Kontaktaufnahme.

CITYFLAT

CityFlat AG
Grabenstrasse 42 · 6300 Zug · 041 558 60 60 · info@cityflat.ch