

Erstvermietung nach Gesamtsanierung

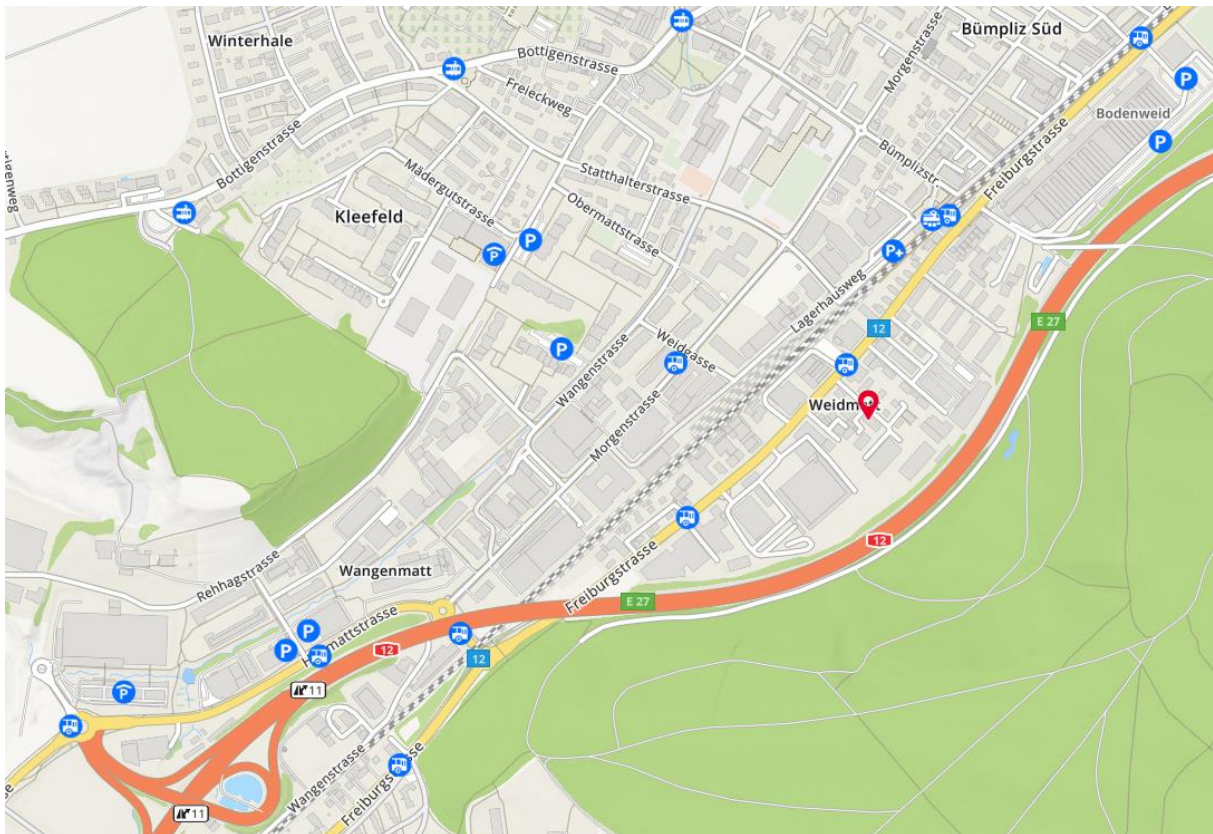
Freiburgstrasse 431
3018 Bern



Lage

Die Liegenschaft Freiburgstrasse 431 befindet sich in einem gut erschlossenen und vielseitigen Wohnquartier in Bern-Bümpliz. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und diverse Dienstleistungsangebote sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Der öffentliche Verkehr sorgt für eine gute Anbindung an die Innenstadt und weitere Stadtteile.

Die Umgebung bietet zudem verschiedene Grün- und Freiräume und eignet sich damit ideal für Familien, Paare und Einzelpersonen, die urbanes Wohnen mit einer angenehmen Quartieratmosphäre verbinden möchten.



Baubeschrieb

Das Mehrfamilienhaus an der Freiburgstrasse 431 wird umfassend saniert und bietet insgesamt 13 moderne Mietwohnungen, welche ab dem 1. Dezember 2026 verfügbar sind. Die Wohnungen überzeugen durch einen zeitgemässen Ausbaustandard sowie hochwertige Materialien und Ausstattungen.

Die Wohnungen verfügen über:

- Moderne Küche mit Plattenboden, Granitabdeckung, Geschirrspüler und Glaskeramikkochfeld
- Nasszellen mit Plattenbelägen sowie Badewanne und/oder Dusche
- Wohn- und Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden
- Manche Wohnungen verfügen über einen Balkon
- Eigenes Kellerabteil
- Waschküche mit Waschturm sowie Trocknungsraum zur Mitbenützung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach
- Gartenanlage zur gemeinschaftlichen Mitbenützung
- Kein Lift vorhanden

Parkiermöglichkeiten:

Bei der Liegenschaft stehen ein Parkplatz für CHF 80.00 pro Monat sowie eine Garage für CHF 150.00 pro Monat zur Verfügung. Diese können bei Bedarf separat dazu gemietet werden.

Vermietung

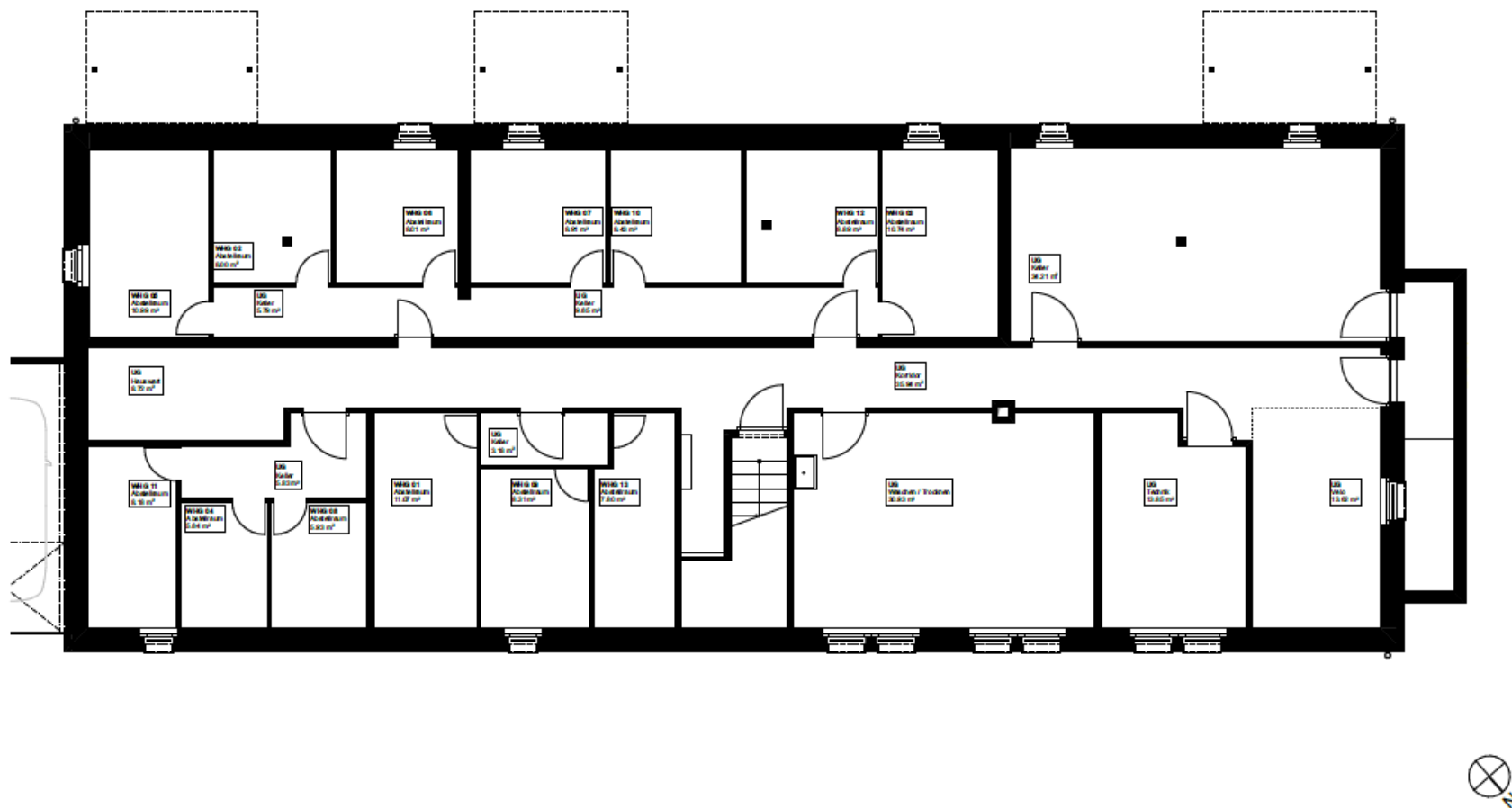
Verfügbar ab dem 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung.

Einkommensschwächere Personen können von einem Rabatt auf den Mietzins profitieren, sollten sie die Konditionen gemäss Mietzinsmodell erfüllen. Diese finden Sie unter folgendem Link: <http://www.gbgb.ch/vermietung/>

Objekt-Nr.	Whg-Nr.	Objekt	Balkon?	m2	Netto	Akonto	Brutto	Status
50100	Nr. 01	4.5-ZWG EG links	ja	107	CHF 2'520.00	CHF 310.00	CHF 2'830.00	frei
50200	Nr. 02	2.5-ZWG EG mitte	ja	46.9	CHF 1'400.00	CHF 200.00	CHF 1'600.00	frei
50300	Nr. 03	4.5-ZWG EG rechts	ja	106.6	CHF 2'520.00	CHF 310.00	CHF 2'830.00	frei
51100	Nr. 04	1.5-ZWG 1.OG links	nein	30.3	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 1'150.00	frei
51600	Nr. 05	3.5-ZWG 1.OG mitte links	ja	76.2	CHF 1'950.00	CHF 250.00	CHF 2'200.00	frei
51200	Nr. 06	2.5-ZWG 1.OG mitte	ja	46.8	CHF 1'400.00	CHF 200.00	CHF 1'600.00	frei
51700	Nr. 07	3.5-ZWG 1.OG mitte rechts	ja	76.2	CHF 1'950.00	CHF 250.00	CHF 2'200.00	frei
51300	Nr. 08	1.5-ZWG 1.OG rechts	nein	30.2	CHF 1'000.00	CHF 150.00	CHF 1'150.00	frei
52100	Nr. 09	1.5-ZWG 2.OG links (mit Galerie)	nein	48.2	CHF 1'250.00	CHF 200.00	CHF 1'450.00	frei
52600	Nr. 10	4.5-ZWG 2.OG mitte links (mit Galerie)	ja	100.6	CHF 2'440.00	CHF 300.00	CHF 2'740.00	frei
52200	Nr. 11	2.5-ZWG 2.OG mitte	nein	40.9	CHF 1'350.00	CHF 200.00	CHF 1'550.00	frei
52700	Nr. 12	4.5-ZWG 2.OG mitte rechts (mit Galerie)	ja	100.6	CHF 2'440.00	CHF 300.00	CHF 2'740.00	frei
52300	Nr. 13	1.5-ZWG 2.OG rechts (mit Galerie)	nein	47.9	CHF 1'250.00	CHF 200.00	CHF 1'450.00	frei
39000		Atelier UG		34.2	CHF 500.00	CHF 75.00	CHF 575.00	frei
10000		Aussenparkplatz			CHF 80.00			frei
10100		Garage			CHF 150.00			frei

Grundrisspläne

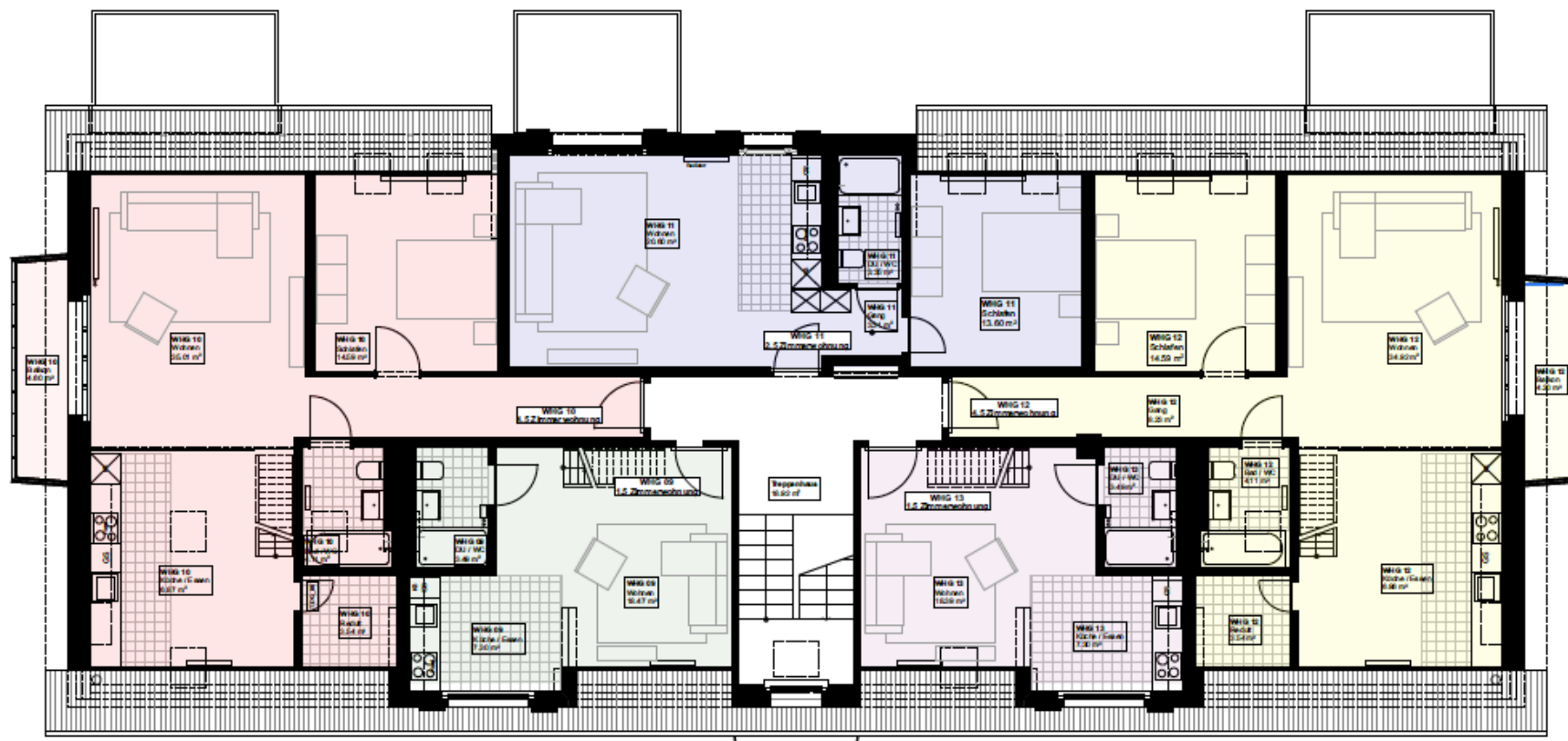
Untergeschoss



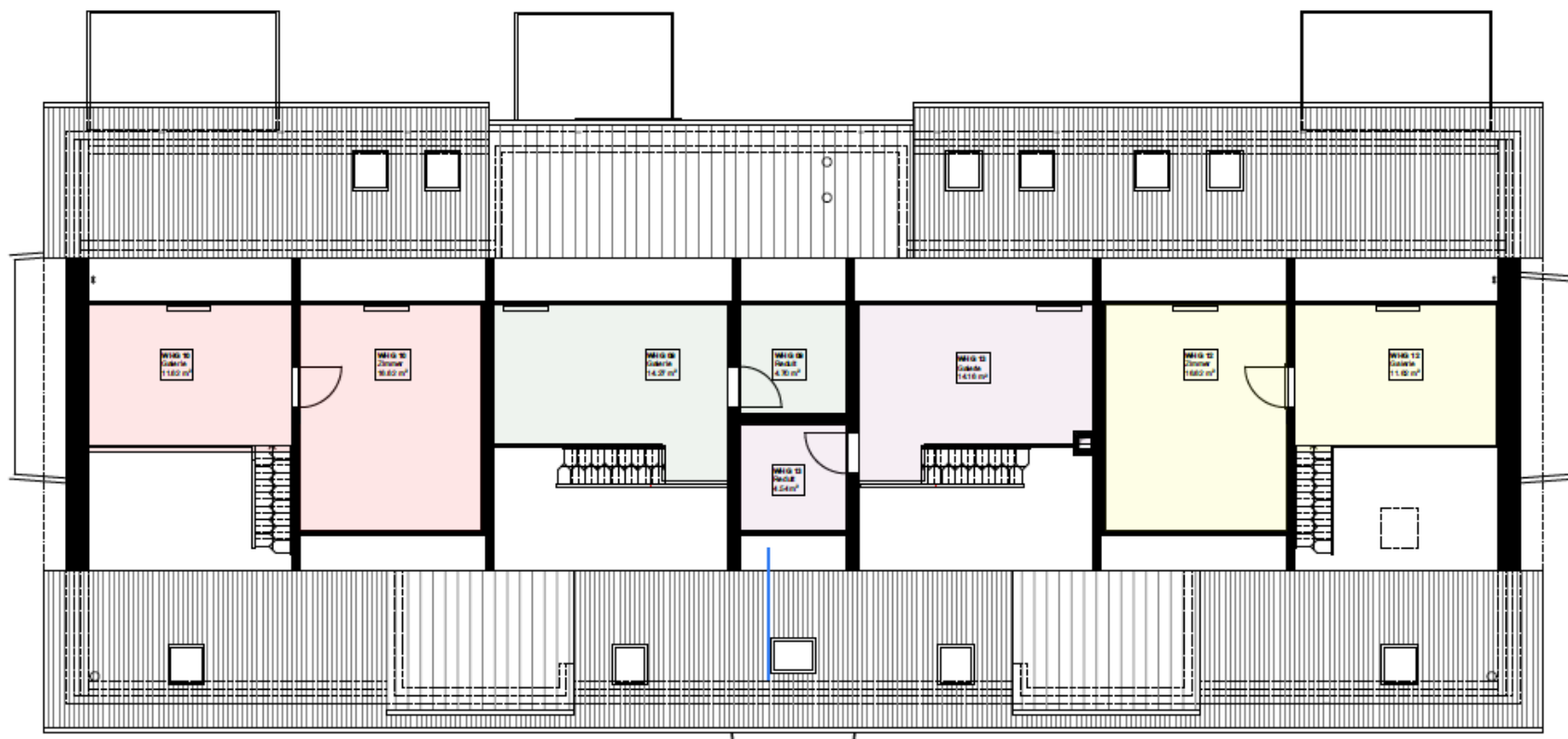




2. Obergeschoss



Galeriegeschoss



Impressionen



Haben wir Ihr Interesse geweckt oder haben Sie noch Fragen? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme:

**Araris Immobilien AG
Weltpoststrasse 3e
3015 Bern**

**Tel. 031 326 00 80
office@araris-immobilien.ch**