Navdimmo
zuverlässig - flexibel - kreativ

Exklusive Geschäftsflächen direkt am Thunersee

Vermietungsdokumentation – Staatsstrasse 4, 3653 Oberhofen





Attraktive Geschäftsfläche an der Staatsstrasse 4 in Oberhofen – Direkt am Thunersee!

Möchten Sie Ihre Geschäftsidee an einer attraktiven Lage umsetzen? Dann ist diese Erdgeschossfläche (245 m^2) genau das Richtige für Sie!

Folgende Annehmlichkeiten gehören zu diesem Angebot:

- Direkter Zugang vom Gehweg für Ihre Kunden
- **Teilfläche ab 100 m^2**
- Top Lage direkt an der Hauptstrasse und am Thunersee
- Große Schaufenster für maximale Sichtbarkeit und Präsentation Ihrer Produkte oder Dienstleistungen
- Viel Gestaltungsspielraum im Innenausbau – Setzen Sie Ihre Ideen individuell um
- Große Terrasse zur Mitbenutzung – ideal für entspannte Pausen oder Außenwerbung
- Diverse öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe sorgen für einfache Erreichbarkeit
- Faire Konditionen machen dieses Angebot besonders attraktiv

Die Fläche eignet sich hervorragend für kleinere Verkaufslokale, Arztpraxen, Physiotherapie, Kitas oder ähnliche Nutzungen.

Nutzen Sie die Attraktivität direkt am Thunersee und das vielfältige Einzugsgebiet zwischen Thun und Interlaken.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Navdimmo GmbH

03 Inhalt und Übersicht

04 Standort

06 Übersicht Mietfläche

07 Beschreibung Mietfläche

08 Grundrisspläne

10 Bilder

14 Kontakt

Standort
Staatsstrasse 4, 3653 Oberhofen

Oberhofen bei Thun, direkt am malerischen Thunersee gelegen, bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Naturkulisse, sondern auch eine perfekte Balance zwischen Ruhe und hervorragender Erreichbarkeit. Der Standort an der **Staatsstrasse** ermöglicht eine schnelle Anbindung an Thun und die umliegenden Regionen.

Attraktive Vorteile des Standorts in Oberhofen:

- **Perfekte Erreichbarkeit:** Der Standort an der Staatsstraße 4 bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung sowohl für den privaten als auch den geschäftlichen Bereich. Thun und Interlaken sind in kurzer Zeit erreichbar, und auch die öffentlichen Verkehrsmittel bringen Sie schnell ins Stadtzentrum von Thun.

- **Lebensqualität im Grünen:** Die Lage direkt am Thunersee und in unmittelbarer Nähe zu den Alpen schafft eine tolle Arbeitsumgebung und lädt vor allem in den Sommermonaten zu einem Bad im Thunersee ein.

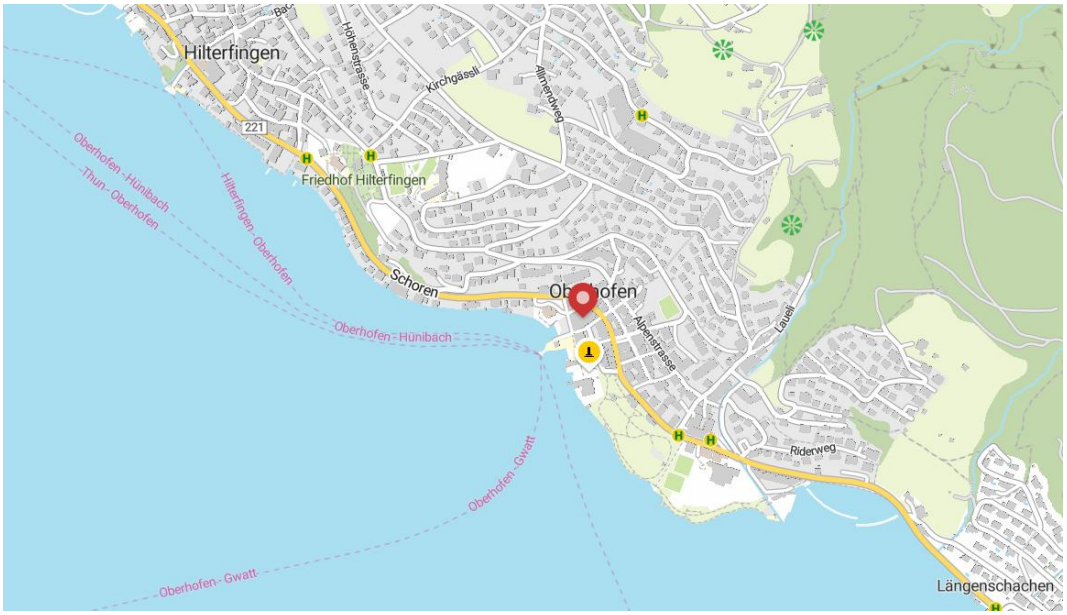
- **Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:** Die beiden Geschäftsflächen für Ihr Unternehmen befinden sich direkt an der Staatsstraße, was für gute Sichtbarkeit sorgt.

- **Historische und kulturelle Bedeutung:** Oberhofen hat seinen historischen Charme bewahrt und bietet gleichzeitig moderne Annehmlichkeiten. Der berühmte Schloss Oberhofen und die schöne Altstadt sind nur wenige Schritte entfernt und verleihen dem Ort eine besondere Atmosphäre.

- **Wachstumsregion mit Potenzial:** Oberhofen liegt in einer wachsenden Region, die sowohl bei Einheimischen als auch bei Touristen sehr beliebt ist.

Ihr neuer Standort in Oberhofen – Natur trifft auf urbanen Komfort
Nutzen Sie die Chance, in einem schönen Ort des Berner Oberlandes Ihr Unternehmen zu etablieren.





Standort Staatsstrasse 4

Dank der zentralen Lage liegen Einkaufs-möglichkeiten in direkter Umgebung.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls dank der zentralen Lage rasch zu erreichen. Unmittelbar vor dem Gebäude befindet sich die Busstation.

Mit dem privaten Fahrzeug kann man in den umliegenden öffentlichen Parkplätzen parkieren.

Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten bieten sich dank Lage am Thunersee zahlreich.



Übersicht Mietflächen

Geschoss / Mietfläche	in m²
Erdgeschoss	
Laden- / Praxisfläche	245.00
Teilfläche	ab 100.00 & 145.00
Total Mietfläche	**245.00**

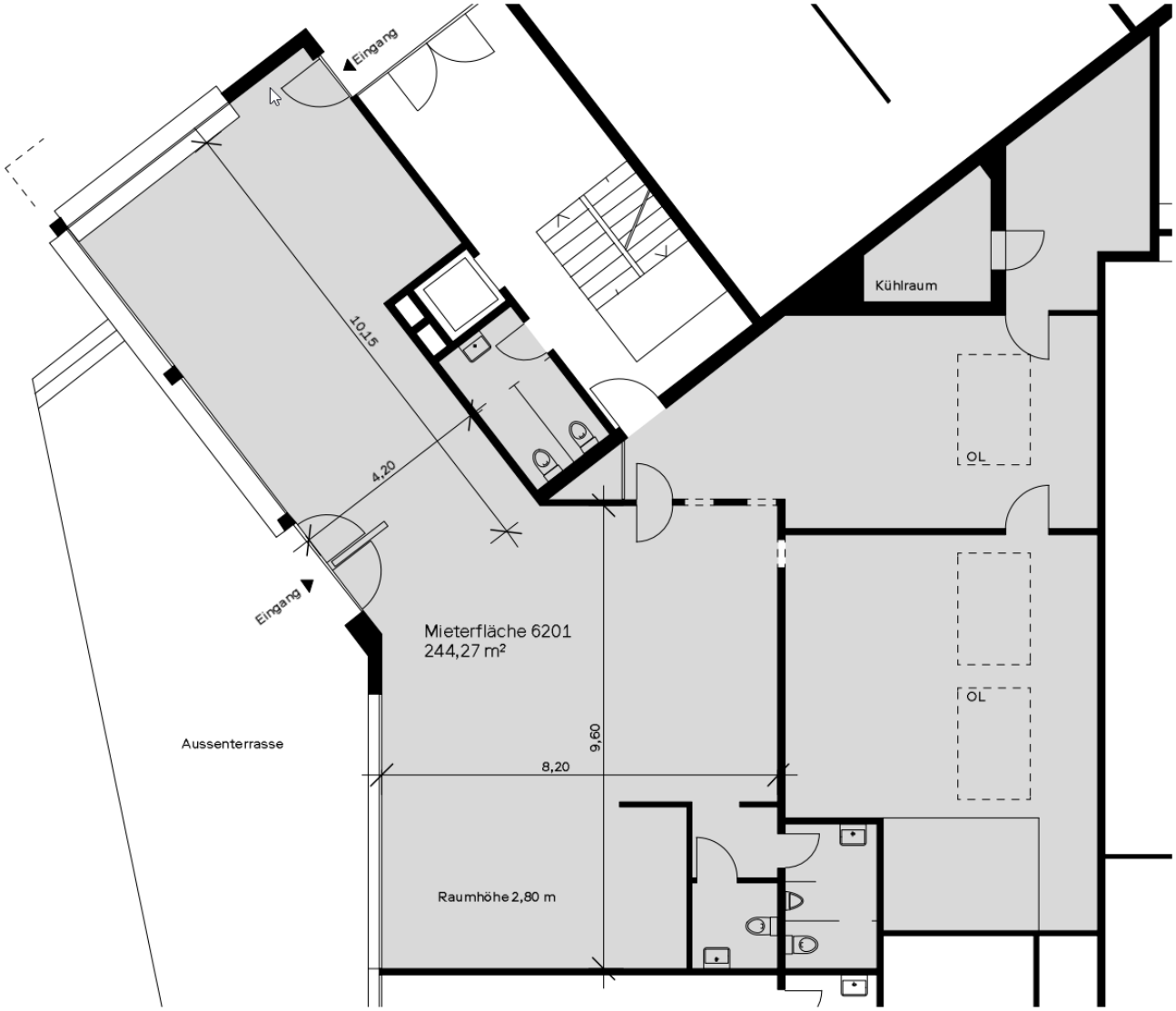
Die Räumlichkeiten befinden sich im Rohbau. Die Vermieterin ist bereit sich an Ausbaukosten zu beteiligen, je nach Vertragsdauer und Bonität der neuen Mieterschaft.

Die Terrasse gehört zum Mietobjekt und kann z.B. für Aussenbestuhlung benutzt werden. Ein entsprechender Sonnenschutz ist vorhanden.

Das bietet Ihnen die Fläche:

- Direkter Zugang auf Erdgeschossebene
- Top-Lage direkt neben der Post und weiteren Geschäften
- Viel Spielraum für Ihre individuellen Ausbauwünsche
- Öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- Sehr faire Mietkonditionen

Grundrissplan



Grundrissplan Aufteilung Mietfläche





Mietfläche 245.00 m^2

Aktueller Rohbau





Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung



Visualisierung

Kontakt und Besichtigung



Ihre Ansprechpartner

Nedzad Avdic
Geschäftsführer
Tel. 031 555 99 11
nedzad.avdic@navdimmo.ch

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp