

Worbentalstrasse 32  
3063 Ittigen

Vermietungsdokumentation

# Büro- und Gewerbefläche zu preiswerten Konditionen





## **Tolle und preiswerte Mietfläche in Ittigen. Das könnte Ihr neuer Arbeitsplatz sein.**

In der Geschäftsliegenschaft an der Worblentalstrasse 32 vermieten wir Büro- / Gewerberäumlichkeiten, welche vollwertig ausgebaut und nach eigenen Bedürfnissen flexibel unterteilt und gestaltet werden können. Optimal auch für Nutzung durch Kleingewerbe dank Warenlift, Anlieferungsbereich und Nähe zur Autobahn.

### **Ihre Vorteile**

- › Hohe Räume & flexible Grundrisse
- › Bedeckter Anlieferungsbereich mit Hebebühne
- › Personen- und Warenliftanschluss
- › Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
- › Glasfaseranschluss
- › Toilettenanlagen vorhanden
- › Einstellhallenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

### **Einstellhallenplatz**

CHF 120.00 pro Monat

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Belp, Januar 2026  
Navdimmo GmbH

# Standort Ittigen



Die Gemeinde Ittigen ist dank vieler Vorzüge eine besondere Ortschaft: die stadtnahen Wohngebiete an aussichtsreicher Südhanglage, die optimalen Verkehrsverbindungen, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie die attraktiven Naherholungsgebiete machen Ittigen zu einem begehrten Wohn- und Arbeitsort. Nebst diesen Vorzügen gehört Ittigen zu den steuergünstigsten Gemeinden im Kanton Bern.

Rund 11'500 Einwohner und Einwohnerinnen sowie fast 700 Betriebe mit ca. 12'700 Arbeitsplätzen teilen sich eine Fläche von nur 4 km<sup>2</sup>. Die Betriebe sind vorwiegend im Dienstleistungssektor tätig. Mit ihren modernen Gebäudekomplexen prägen die verschiedenen Bundesämter des Departements für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation sowie grössere namhafte Unternehmen das Ortsbild.

## Worbentalstrasse 32, 3063 Ittigen



### Mit dem Öffentlichen Verkehr

Die Liegenschaft befindet sich 550m vom RBS - Bahnhof "Papiermühle" entfernt und ist zu Fuss in ca. 7 Gehminuten zu erreichen.

Zum Bahnhof Bern gelangt man mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 10 Minuten. Die RBS – Bahn S7 fährt zu Stosszeiten im 7 Minuten und dazwischen im 15 Minuten Takt.



### Mit dem Privatfahrzeug

Die Autobahn A1 & A6 mit dem Autobahnkreuz Wankdorf erreicht man mit dem Auto innert wenigen Minuten.



### Einkaufen

Unweit von der Liegenschaft entfernt liegt das Gemeindezentrum mit dem Einkaufscenter „Talgut“ inkl. Poststelle usw.



### Freizeit und Naherholung

Die Gemeinde Ittigen bietet Arbeitnehmenden diverse Spiel- und Sportmöglichkeiten und ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort.



Lage

# Angebot

## Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m <sup>2</sup>	Verfügbarkeit
Gewerbe /Lager	1. OG	267.00	Ab sofort
Büro	1. OG	150.00	Ab sofort
Büro	1. OG	16.00	Ab sofort

## Beschrieb

- › Hohe Räume
- › Flexibler Grundriss
- › Toilettenanlagen vorhanden
- › Bedeckter Anlieferungsbereich mit Hebebühne
- › Personen- und Warenliftanschluss
- › Installationen für IT-Verkabelung vorhanden
- › Glasfaseranschluss
- › Einstellhallenplätze können auf Anfrage dazu gemietet werden

# Grundrisse



1. Obergeschoss 267 m<sup>2</sup>



1. Obergeschoss 150 m<sup>2</sup>



Büro/Gewerbe  
1.OG

Büro/Gewerbe 1. OG -  
Visualisierungen





Büro/Gewerbe 1. OG  
Visualisierungen



Büro/Gewerbe 1. OG  
Visualisierungen



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Büro 1. OG



Anlieferung mit  
Hebebühne und  
Warenlift



Warenlift 1. OG



# Kontakt

## Kontakt und Besichtigung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne nimmt sich ein motiviertes Bewirtschaftungsteam Zeit für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung.



### Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic  
Immobilienbewirtschafter  
Tel. 031 555 99 12  
[armin.skokic@navdimmo.ch](mailto:armin.skokic@navdimmo.ch)

**Navdimmo GmbH**  
Aemmenmattstrasse 43  
3123 Belp

Navdimmo GmbH  
Aemmenmattstrasse 43  
3123 Belp

—  
[navdimmo.ch](http://navdimmo.ch)