NEMBRINI MARIO 1968
IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI

Via Orbello - CH 6517 Arbedo - tel 091 829 24 67
fax 091 829 24 42 - mail nembrinis@tiscinx.com

RESIDENZA **6532** - mapp. 270 - Bellinzona
Proprietà : Sig.NEMBRINI Cristiano - Arbedo

data: marzo 2024	scala : 1/50	formato : A1	dis.: ve	piano: pianta primo piano

rev.: 16-04-2024 / 06-05-2024 / 19-06-2024 / 03-09-2024 cvl / 09-09-2024 servizio

PIANTA PRIMO PIANO / quota P.F. +3,36

Proprietario : .....

Progettista : .....

N

269

EDIFICIO ESISTENTE

isolazione edificio confinante 6 cm

filo muro edificio confinante

EDIFICIO ESISTENTE

+3.35/6.30/9.25

276

266

270
mq.606.

307

linea comparto a volumetria vincolata

finestre lato strada porte superiore fisse + porte inferiore con ante a battente e ribalta.

pluviale immurato

canna fumaria

ventilazione

CAMERA mq.14,4.

DOCCIA mq.4,2.

DOCCIA mq.4,5.

BILOCALE 2 NETTI mq. 60,4.

APP 2

ATRIO SCALA mq.24,0.

APP 3

APP 4

MONOLOCALE 3 NETTI mq. 47,4.

SOGGIORNO CUCINA NOTTE mq. 42,9.

MONOLOCALE 4 NETTI mq. 41.

SOGGIORNO CUCINA NOTTE mq. 36,9.

SOGGIORNO CUCINA mq.41,8.

LIFT 630kg

APP 1

BILOCALE 1 NETTI mq. 55,8.

SOGGIORNO CUCINA mq. 34,5.

APP 5

APP 6

BILOCALE 6 NETTI mq. 56,6.

SOGGIORNO CUCINA mq. 34,4.

MONOLOCALE 5 NETTI mq. 50.

SOGGIORNO CUCINA NOTTE mq. 45,9.

CAMERA mq.17,4.

DOCCIA mq.3,9.

DOCCIA mq.4,4.

CAMERA mq.17,8.

DOCCIA mq.4,1.

DOCCIA mq.4,1.

cucina vedi piano TRE CASTELLI

tenda elettrica zip

porta EI30

risparmio x zerbino cm 40/60

abbaza locali cm 264

P.F. +3,36 P.G.+3,27

P.F. +3,40 P.G.+3,27

unità caldo/freddo sopra porta

lavatrice asciugatrice

guardaroba

doppia porta 80/200 con pannelli scorrevoli di copertura

parapetto fisso + 2 ante apribili una cieca

vano tecnico

doccia filo pav. 90/90 senza cabina, (solo asta e tenda)

camera padr.

camera

camera

corridoio

guardaroba

doccia

studio

bagno