

257

688

**AREA VERDE**

terreno mq. 1676  
Area verde minima richiesta = 15% = mq. 251,4.  
Area verde progetto = mq. 532,1 = **31,74%**  
+ area verde di svago mq. 192,8 = mq. 724,9 = 43,25%

**CALCOLO AREA DI SVAGO**

SUL appartamenti = mq. 483,4 + 270,8 + 483,4 = 1237,6  
Area di svago richiesta = min. 15% SUL = 185,64 mq.  
Area di svago progetto mq.191,7 = **15,46%**

**INDICE DI OCCUPAZIONE**








terreno mq. 1676.  
I.O. max 35% = 586,6.  
I.O. progetto = mq. 510,75 = **30,47%**.

897

635

256

**LEGENDA:**

-  terreno mapp.509 = mq. 1676.
-  **Zona Residenziale intensiva R4.**
-  nuova edificazione = **mq. 510,75.**
-  vialetto di accesso in blocchetti = mq. 67,7.
-  **zona verde = 182,8+46,4+303,7 = mq.532,9 + area di svago mq.191,7 = mq. 724,6.**
-  grigliati seminati a verde = mq.114+39,9 = mq.153,9.
-  piazzale+posteggio in asfalto = mq.153,5.

710

260

261

Ai Prati

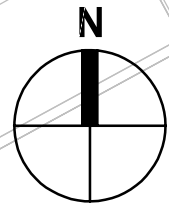
quota = 240,235 m. s.m

Proprietario : .....

Istante: .....

Progettista: .....

±0,00 = **240,41 mslm**



**DEMA**  
ARCHITETTURA SA

**DOMANDA DI COSTRUZIONE**  
**MAPP. 509 RFD BELLINZONA - SEZ. SEMENTINA**  
**NUOVA EDIFICAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE CON 12 APPARTAMENTI**

PROPRIETARIO SIG. LORENZO LETTIERI - BELLINZONA  
ISTANTE SIG. CRISTIANO NEMBRINI - ARBEDO

SCALA 1/500

DATA GIUGNO 2024 / rev. 27-09-2024  
rev. 18-11-2024 / 28-02-2025 / **09-07-2025**

PIANO **PLANIMETRIA 1/500**

PROGETTISTA **DEMA ARCHITETTURA SA**  
CP 813, 6902 PARADISO