

Raum- und Ausführungsbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus, Bankstrasse 4, 8750 Glarus

E-GRID CH158622706960

Raumbezeichnung				Höhe	Boden/Wände/Decke	
Kellergeschoss						
Treppe/Vorraum	4.00	1.85	7.40	2.20	Überzug/Putz/Schichtexpl.	
Kellerraum	4.90	4.40	7.19	2.30	Zementpl./Putz/Schichtexpl.	
Kellerraum	4.00	2.55	10.20	2.20	Zementpl./Putz/Schichtexpl.	
ca.	m2		24.79			
Erdgeschoss						
Ladenlokal			35.20	2.65	Teppich/Abrieb/Elementdecke	Wendeltreppe zum OG/Lager
Vorraum/Erschliessur	4.30	2.05	8.82	2.80	Teppich/Täfer/Abrieb	
Eingang Hof			5.32	1.80	Novilon/Abrieb/Abrieb	
ca.	m2		49.34			
Zwischenboden						
WC/Waschen	2.15	1.95	4.19	2.25	Platten/Abrieb/Täfer	WC, Boiler, Waschm./Tumbler
ca.	m2		4.19			
1. Obergeschoss						
Vorplatz	2.00	1.35	2.70	2.35	Teppich/Abrieb/Platten	
Lager	4.35	3.25	14.14	2.25	Novilon/Abrieb/Abrieb	direkter Zugang vom Laden
Zimmer	4.7	4.45	20.92	2.3	Teppich/Glarnertäfer	Ganze länge Wandschränke
ca.	m2		37.75			
Zwischenboden						
Nasszelle	2.30	2.05	4.72	2.25	Plättli/Abrieb	Badewanne/Dusche/WC/Lav.
ca.	m2		4.72			
2. Obergeschoss						
Vorplatz	2.1	1.55	3.26	2.35	Teppich/Abrieb/Täfer	
Zimmer	4.35	2.95	12.83	2.35	Teppich/Tapeten/Stukkaturdecke	
Zimmer/Büro	4.40	1.90	8.36	2.34	Teppich/Abrieb/Täfer	
Zimmer	4.40	3.20	14.08	2.34	Teppich/Abrieb/Täfer	
ca.	m2		38.53			
Zwischenboden						
WC/Lavabo	2.15	2.05	4.41	2.15	Plättli/Abrieb	Boiler
ca.	m2		4.41			
3. Obergeschoss						
Vorplatz	2.05	1.5	3.08	2.35	Teppich/Abrieb/Täfer	Elektrotabelleau
Wohnküche	4.25	2.85	12.11	2.25	Laminat/Plättli/Abrieb	
Wohnzimmer	5.10	4.35	22.19	2.25	Laminat/Abrieb/Platten	
ca.	m2		37.37			
Zwischenboden						
Terrasse	2.6	2.2	5.72		Gummi-Noppenboden	
ca.	m2		5.72			
Dachgeschoss						
Vorplatz	2	1.05	2.1	2.1	Teppich/Abrieb/Täfer	
Zimmer	4.8	2	9.6	2.1	Teppich/Abrieb/Täfer	Dachfenster
Zimmer	4.3	2.85	12.26	2.1	Teppich/Abrieb/Täfer	Dachfenster
Estrich	4.6	3.1	14.26	2.2	Holzboden/roh/Holz	Gasheizung
ca.	m2		38.22			
Kriechestrich	5.6	5.5	30.8	1.25	Bodenplatten isoliert	
ca.	m2		30.8			

Ladenfläche:	ca. 36 m2
Nettowohnfläche	ca. 165 m2
Nebenräume (Keller, Estrich)	ca. 70 m2

Küche: Grosszügige, Wohnküche mit Granitabdeckung viel Stauraum, Glaskeramik, Hochbackofen Abwaschmaschine und Sitzecke.

Nasszelle: Mit Dusche, Badewanne, WC und Lavabo in rot auf dem Zwischenboden.
Auf den beiden anderen Zwischenböden befindet sich ein WC sowie Waschmaschine und Tumbler und ein Boiler.

Fenster: Die Fenster sind ca. 20 Jährig.

Heizung: Gaszentralheizung mit Wärmeverteilung über Radiatoren aus dem Jahr 2020.

Installationen: Objektgerechte sanitäre und elektrische Haustechnik vorhanden aus dem Hauptsanierungsjahr vor ca. 20 Jahren.