

Grundbuchamt Luzern Ost
Geschäftsstelle Kriens
Meisterstrasse 4
6010 Kriens
Telefon: 041 318 12 00
grundbuchamt.ost@lu.ch
www.grundbuch.lu.ch

Auszug aus dem Grundbuch

Grundbuch	Grundstück	Grundstückart	Pendente Geschäfte
Littau	1116	Liegenschaft	Nein

Dieser Auszug enthält alle aktuellen Eintragungen im EDV-Grundbuch. Pendente Geschäfte sind am Schluss des jeweils betroffenen Grundstückes aufgeführt.

Alle Angaben zum Grundstückbescrieb (insbesondere Katasterschätzungen) und zur Person des Pfandgläubigers beim Papier-Inhaberschuldbrief haben keine Grundbuchwirkung. Zudem kann die Eigentümeradresse nicht mehr aktuell sein, da keine Adressmeldepflicht besteht.

Kriens, 16. September 2025 MS


lic. iur. Daniel Burger
Grundbuchverwalter

Liegenschaft Nr. 1116 Littau

Grundstückbescrieb

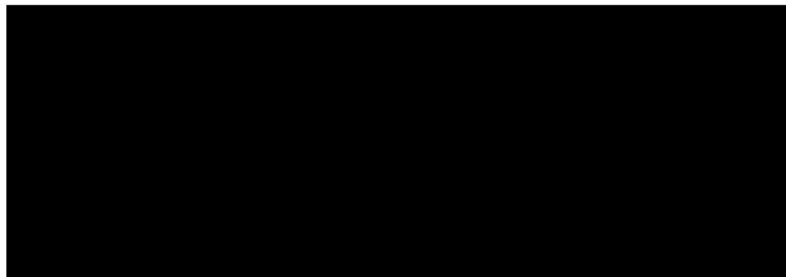
Grundstück Nr.:	1116	Grundbuch:	Littau
E-GRID:	CH727012503536		
Grundstücksart:	Liegenschaft	Fläche:	443 m ²
Plan Nr.	12	Ortsbezeichnung	Staffeln
Kulturart:	Gebäude, übrige befestigte Fläche, Gartenanlage		

Gebäude / Gebäudeversicherung

Wohnhaus Nr. 1323 (Staffelnrain 5)	CHF	731'280.00
------------------------------------	-----	------------

Katasterschatzung	CHF 747'600
--------------------------	-------------

Eigentümer



Anmerkungen

RegNr.	Stichwort
7893K.UEB	Benützungsrecht des Sammelschutzraumes im Ernstfall zu Gunsten der Bewohner der Grundstücke Nrn. 1234, 1707 Errichtungsdatum: 24.11.1983

Vormerkungen

RegNr.	Stichwort

Dienstbarkeiten und Grundlasten

RegNr.	Stichwort
48206K.UEB: Last	Leitungsrecht für Wasser z.G. Nr. 711
52215K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1637
52221K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1638
52223K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1639
52253K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1653
52322K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1739
52330K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Kanalisation lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1638
53460K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1637
53463K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1739
53465K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1639

53466K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1653
54196K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Kanalisation lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1639
54197K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Kanalisation lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1653
54199K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Telefon lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1637
54200K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Telefon lt. Plan Errichtungsdatum: 08.01.1979 z.L. Nr. 1739
54203K.UEB: Recht/Last	Grenzbaurecht für Einfamilienhäuser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.09.1983 z.G. + z.L. Nr. 1707
54206K.UEB: Recht	Fuss- und Fahrwegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 16.09.1983 z.L. Nr. 1707
54208K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Kanalisation lt. Plan Errichtungsdatum: 16.09.1983 z.L. Nr. 1707
54209K.UEB: Last	Fusswegrecht lt. Plan, Unterhaltsabrede gem. Beleg Errichtungsdatum: 16.09.1983 z.G. Nr. 1707
54211K.UEB: Recht	Leitungsrecht für Wasser lt. Plan Errichtungsdatum: 16.09.1983 z.L. Nr. 1707
929K.2013: Recht	Benützungsrecht an Containeranlage lt. Plan Errichtungsdatum: 18.10.2013 z.L. Nr. 1637