



Grundbuchauszug

Grundbuch Glarus, Gemeinde Glarus

Liegenschaft Nr. 2208

Plan Nr. P20, Steppeli
Gesamtfläche 1'079 m²
Gebäude EGID 294096, Tschachenstrasse 31
Hausumschwung, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald

Hinweis auf Artikel 20 Grundbuchverordnung

Die Angaben der Grundstücksbeschreibung haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentümer

Erwerbstitel

Kauf 19.08.2025 Beleg 1875

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

ID 4645

Limitiertes, nicht vererbliches Vorkaufsrecht

Frist bis: 04.08.2050

zugunsten Pascal Severin van der Meer, 22.03.1990, männlich, von Männedorf ZH
19.08.2025 Beleg 1875

Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 19711154

Recht: Wasserbezugsrecht

zulasten Grundstück Nr. 2041

03.08.1971 Beleg 1154

ID 19711154.1

Last: Grundlast Beitragspflicht an Hauptwasserleitung Gesamtwert: Fr. 3'000.--

zugunsten Grundstück Nr. 2041

03.08.1971 Beleg 1154

ID 19731033

Recht: Wasserbezugsrecht

zulasten Grundstück Nr. 2034

27.06.1973 Beleg 1033

ID 19731034

Last: Grundlast Beitragspflicht an Hauptwasserleitung Gesamtwert: Fr. 12'000.--

zugunsten Grundstück Nr. 2034

27.06.1973 Beleg 1034

09.09.1980 Beleg 1995

Grundpfandrechte

Pfandstelle 1

Fr. 200'000.--

Register-Schuldbrief Nr. 2025.1876

Gläubiger: Glarner Kantonalbank (spezialgesetzliche AG), UID CHE-108.954.719, mit Sitz in
Glarus

Höchstzinsfuss 10 %

19.08.2025 Beleg 1876

8750 Glarus, 12.08.2026/Auszug Nr. 2909

Grundbuchamt des Kantons Glarus

Der Grundbuchverwalter

Söhnke Eder

