



Chanélaz

Lot Chanélaz - B - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - B - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

Type	Appartement	Surface habitable	91 m ²
Pieces	3.5	Chambres	2
Etage	Rez	Salles de bain	2
Prix	CHF 820'000	Orientation	Nord-Ouest
Exterieur	Jardin (86.8 m ²)	Parking	Intérieur - CHF 36'000
Reference	Chanélaz - B		

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 4 pièces en rez-de-jardin, offrant 91m² de surface habitable dans la résidence Chanélaz à Cortaillod. Ce logement lumineux dispose de 2 chambres, 2 salles de bain et d'un généreux jardin privatif de 86.8m², idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité. Situé dans un quartier calme et verdoyant, à quelques minutes du lac de Neuchâtel et de toutes les commodités.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

- 4 pièces / 91m² habitables
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- Rez-de-jardin avec jardin privatif de 86.8m²
- Orientation Nord-Ouest
- Cuisine équipée haut de gamme
- Finitions modernes et soignées
- Garage souterrain sécurisé avec ascenseur
- Proximité lac, transports publics et commerces
- Autoroute à 2 minutes

GALERIE PHOTOS



PLAN

UNITE B

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	91.3 m ²
SE	Surface Externe	4.7 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	96.0 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
Terrasse	11.9 m ²
Jardin	86.8 m ²
Cave	6.0 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3

