



Chanélaz

Lot Chanélaz - Q - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - Q - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

Type	Appartement	Surface habitable	53.9 m2
Pieces	2.5	Chambres	1
Etage	Étage	Salles de bain	1
Prix	CHF 485'000	Orientation	Ouest
Exterieur	Balcon (6.1 m2)	Parking	Intérieur - CHF 36'000
Reference	Chanélaz - Q		

DESCRIPTION

Appartement compact et fonctionnel de 2.5 pièces au 2ème étage de la résidence Chanélaz à Cortaillod. Avec 53.9m² bien agencés, 1 chambre, 1 salle de bain et un balcon de 6.1m² orienté Ouest, ce bien est parfait pour un premier achat ou un investissement rentable dans un quartier recherché.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

- 2.5 pièces / 53.9m² habitables
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bain
- 2ème étage avec balcon de 6.1m²
- Orientation Ouest
- Cuisine équipée haut de gamme
- Ascenseur depuis le garage souterrain
- Finitions modernes et soignées
- Proximité lac, transports publics et commerces
- Autoroute à 2 minutes

GALERIE PHOTOS



PLAN

UNITE Q

2.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Niv. 2
SH	Surface Habitable	53.9 m ²
SE	Surface Externe	3.0 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.9 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Balcon	6.1 m ²
Cave	4.8 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



15