



Chanélaz

Lot Chanélaz - G - Appartement
Cortailod

Disponible


MASINI
IMMOBILIER

Chanélaz

Disponible

Lot Chanélaz - G - Appartement
Cortailod

CARACTERISTIQUES

Type	Appartement	Surface habitable	53.9 m2
Pieces	2.5	Chambres	1
Etage	Rez	Salles de bain	1
Prix	CHF 535'000	Orientation	Ouest
Exterieur	Jardin (54 m2)	Parking	Intérieur - CHF 36'000
Reference	Chanélaz - G		

DESCRIPTION

Appartement de 3 pièces en rez-de-jardin dans la résidence Chanélaz à Cortaillod. Ce logement de 53.9m² dispose d'un jardin privatif de 54m² orienté Ouest, offrant un espace extérieur aussi grand que la surface habitable. Avec sa chambre, sa salle de bain et ses finitions soignées, c'est le choix idéal pour un couple ou un investisseur.

DETAILS COMPLEMENTAIRES

- 3 pièces / 53.9m² habitables
- 1 chambre à coucher
- 1 salle de bain
- Rez-de-jardin avec jardin privatif de 54m²
- Orientation Ouest
- Cuisine équipée haut de gamme
- Finitions modernes et soignées
- Garage souterrain sécurisé avec ascenseur
- Proximité lac, transports publics et commerces
- Autoroute à 2 minutes

GALERIE PHOTOS



PLAN

UNITE G

2.5 pcs

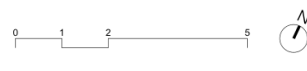
SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	53.9 m ²
SE	Surface Externe	2.1 m ²
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	56.0 m ²

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES	
Terrasse	6.1 m ²
Jardin	54.0 m ²
Cave	5.0 m ²
Places de parc	En option



REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3



6