



## Chanélaz

Lot Chanélaz - E - Appartement

Disponible

### CARACTERISTIQUES

Type	<b>Appartement</b>	Surface habitable	<b>84.4 m2</b>
Pieces	<b>3.5</b>	Chambres	<b>2</b>
Etage	<b>Rez</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Prix	<b>CHF 785'000</b>	Orientation	<b>Sud</b>
Exterieur	<b>Jardin (79.7 m2)</b>	Parking	<b>Intérieur - CHF 36'000</b>
Reference	<b>Chanélaz - E</b>		

## DESCRIPTION

Bel appartement de 4 pièces en rez-de-jardin, bénéficiant d'une orientation plein Sud dans la résidence Chanélaz à Cortaillod. Ses 84.4m<sup>2</sup> sont complétés par un jardin privatif de 79.7m<sup>2</sup>, parfait pour les repas en plein air et les moments de détente. Avec ses 2 chambres et 2 salles de bain, ce bien offre un confort optimal dans un environnement calme et verdoyant.

## DETAILS COMPLEMENTAIRES

- 4 pièces / 84.4m<sup>2</sup> habitables
- 2 chambres à coucher
- 2 salles de bain
- Rez-de-jardin avec jardin privatif de 79.7m<sup>2</sup>
- Orientation Sud (ensoleillement optimal)
- Cuisine équipée haut de gamme
- Finitions modernes et soignées
- Garage souterrain sécurisé avec ascenseur
- Proximité lac, transports publics et commerces
- Autoroute à 2 minutes

## GALERIE PHOTOS



# PLAN

## UNITE E

3.5 pcs

SURFACE DE VENTE		Rez
SH	Surface Habitable	84.4 m <sup>2</sup>
SE	Surface Externe	7.2 m <sup>2</sup>
SVN	Surface de Vente Nette (SH+SE)	91.6 m <sup>2</sup>

### SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Terrasse	19.9 m <sup>2</sup>
Jardin	79.7 m <sup>2</sup>
Cave	6.0 m <sup>2</sup>
Places de parc	En option



### REMARQUES

Les surfaces et les plans sont présentés à titre indicatif et non contractuel.  
 Les surfaces sont calculées selon les standards de l'USPI (Union suisse des professionnels de l'immobilier):  
 SH = surface nette habitable + surface de construction intérieure  
 SE = (surface de balcon ou loggia)/2 + (surface de terrasse couverte)/3

