



Résidence Azur

Lot AZUR 2-C - Appartement

Disponible

CARACTERISTIQUES

● Type	Appartement	● Surface habitable	113.1 m2
● Pieces	4.5	● Chambres	3
● Etage	Rez	● Salles de bain	2
● Prix	CHF 1'370'000	● Orientation	Sud
● Exterieur	Jardin (107.7 m2)	● Parking	Extérieur - CHF 20'000, Place couverte - CHF 35'000
● Reference	AZUR 2-C		

DESCRIPTION

Superbe appartement de 4.5 pièces en rez-de-jardin dans la Résidence Azur à Auvernier. Ce bien d'exception offre 113.1m² habitables, 3 chambres, 2 salles de bain, et une magnifique terrasse de 107m². Prestations haut de gamme, cuisine ouverte entièrement équipée, parking souterrain, cave. Situation privilégiée à deux pas du lac de Neuchâtel.

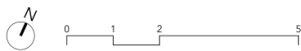
DETAILS COMPLEMENTAIRES

- Villa / 113.1m² habitables
- 5 pièces dont 3 chambres
- 2 salles de bain
- Rez-de-jardin avec jardin privatif de 107.7m² (le plus grand)
- Orientation Sud
- Architecture contemporaine
- Village historique d'Auvernier
- Proximité lac de Neuchâtel et vignoble
- Commerces et transports à proximité
- Finitions haut de gamme

GALERIE PHOTOS



PLAN



BAT 2

NIVEAU 0

UNITE C	4.5 pcs		
	surface m²	pondération %	surface pondérée m²
Surface Habitable (SH)	113.1	100%	113.1
Surfaces complémentaires			
Terrasse	36.8	50%	18.4
Jardin	107.7	10%	10.8
Cave	7.5		-
Surface de vente pondérée			142.3