



Ausblick vom Balkon

Stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung in Thun

Hännisweg 23, 3645 Thun

CHF 595'000

Inhalt

Key Facts	3
Lage	4
Ortsplan	5
Wohnung	6
Impressionen	7
Kontakt & Besichtigung	12

Key Facts

- 3.5 Zimmer
- 70 m² Wohnfläche
- Ruhige, zentrale Lage
- Balkon mit Bergsicht
- Baujahr 1976
- Sanierung 2022
- Ölheizung
- Verkaufspreis CHF 595'000 zzgl.
Aussenparkplatz CHF 20'000



Lage

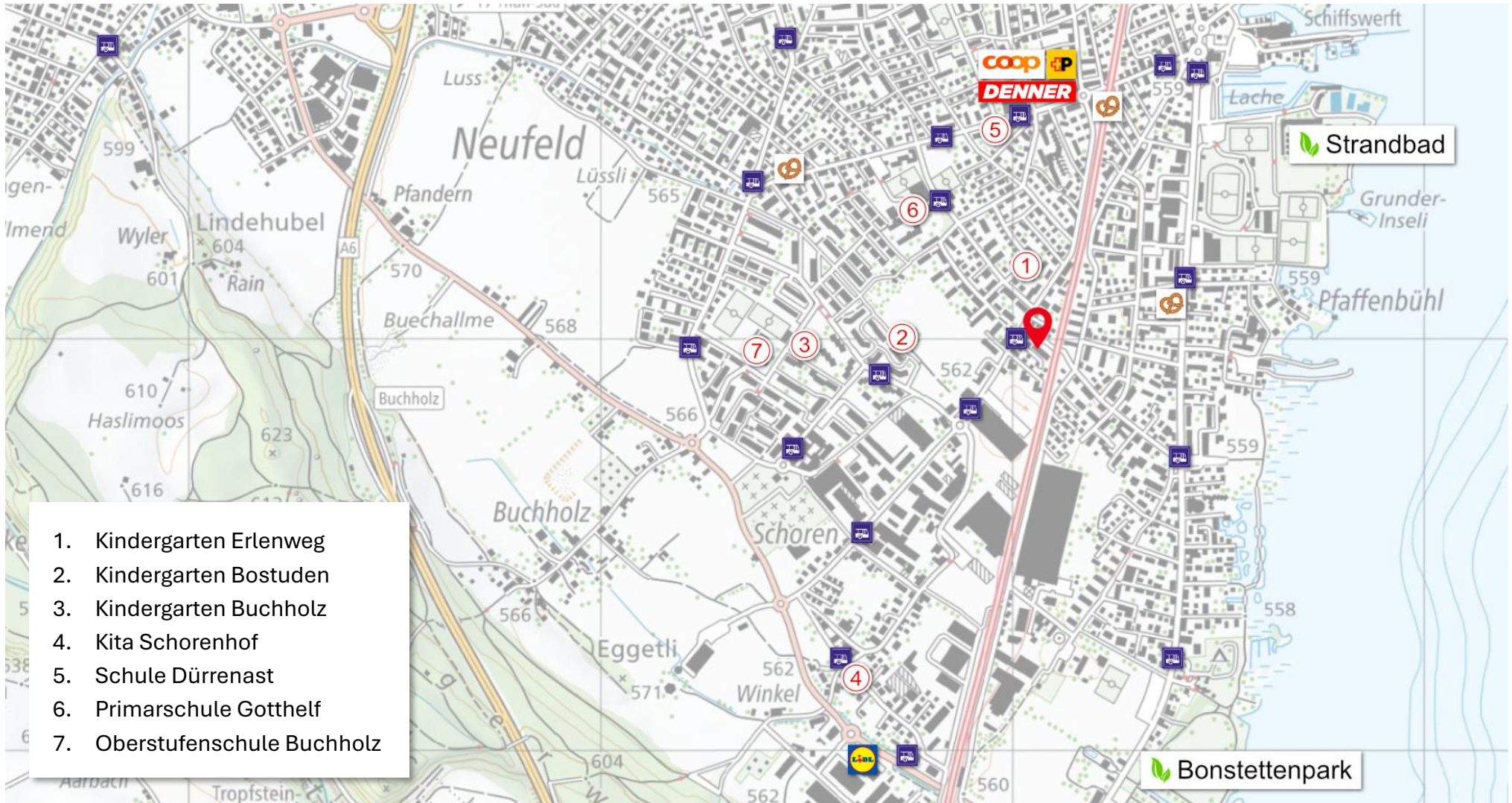
Die einzigartige Kombination aus Seenähe, Alpenpanorama und urbaner Erreichbarkeit macht die Lage zu einer der beliebtesten Wohngegenden in Thun. Spaziergänge am See, Wassersport oder kulinarische Erlebnisse – all das befindet sich praktisch vor der Haustür. Das Zentrum von Thun ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die wichtigsten Verkehrsachsen Richtung Bern und Interlaken.

Die Wohnung überzeugt zudem durch die sonnige und ruhige Lage, eingebettet in ein gepflegtes Wohnquartier mit hoher Lebensqualität. Dank der optimalen Ausrichtung profitieren Sie von einer hervorragenden Besonnung über den ganzen Tag hinweg mit Blick auf das eindruckliche Bergpanorama.

Die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag und unterstreicht die Attraktivität dieser Wohnlage. Hier treffen naturnahe Ruhe und urbaner Komfort auf ideale Weise zusammen.



Ortsplan

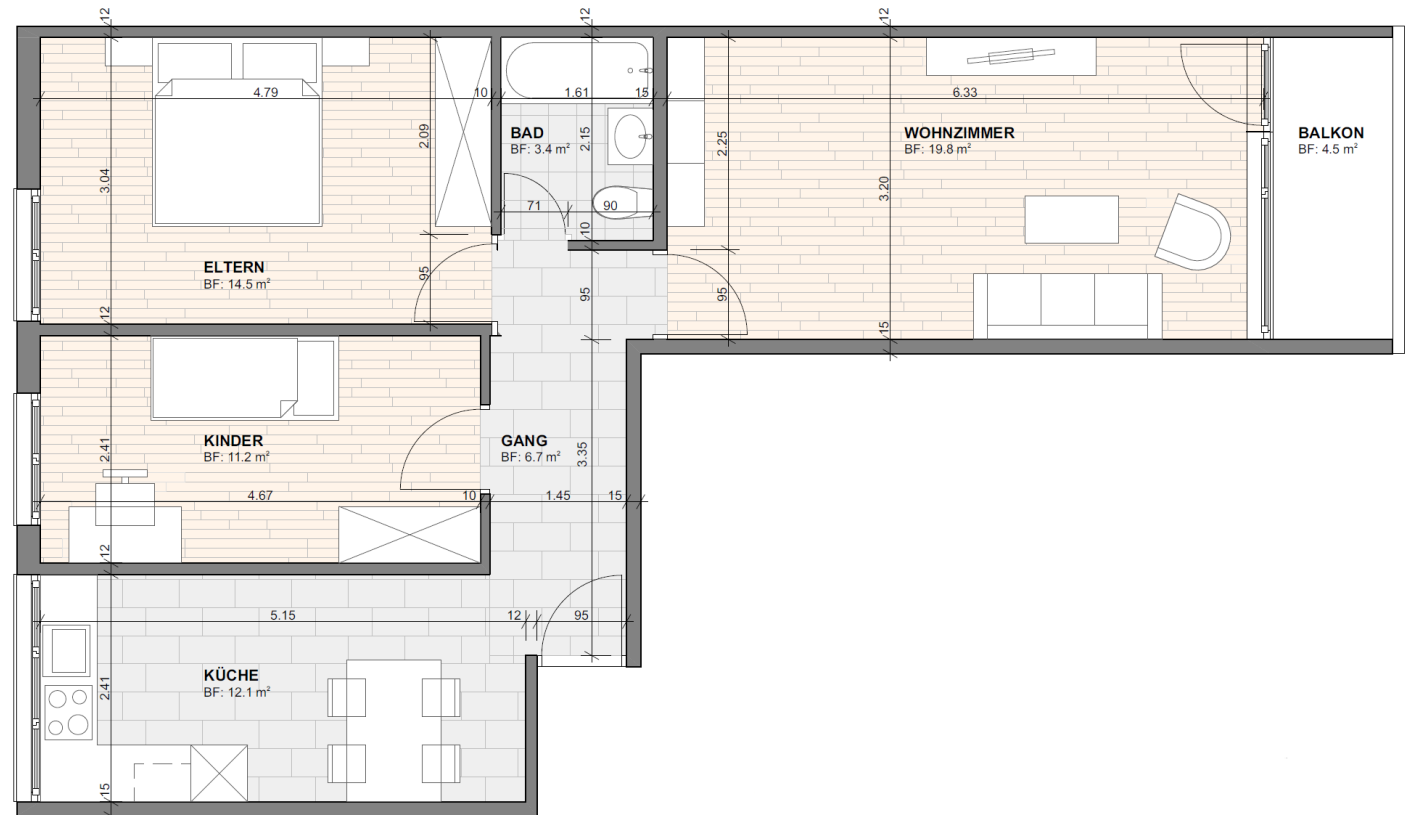


Wohnung

Diese charmante Wohnung überzeugt auf 70 m² mit einem durchdachten Grundriss und einer Atmosphäre, die sowohl Geborgenheit als auch Grosszügigkeit vermittelt und so ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Die klare Raumstruktur und die hellen Räume verbinden Funktionalität mit Komfort und bieten Platz für individuelles Einrichten. Besonders attraktiv ist der Balkon mit Blick auf Niesen und Stockhorn – perfekt, um die Sonne zu geniessen oder den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Der zusätzliche Estrich bietet neben dem Keller zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt zudem über einen Aussenparkplatz.



Impressionen

Wohnzimmer



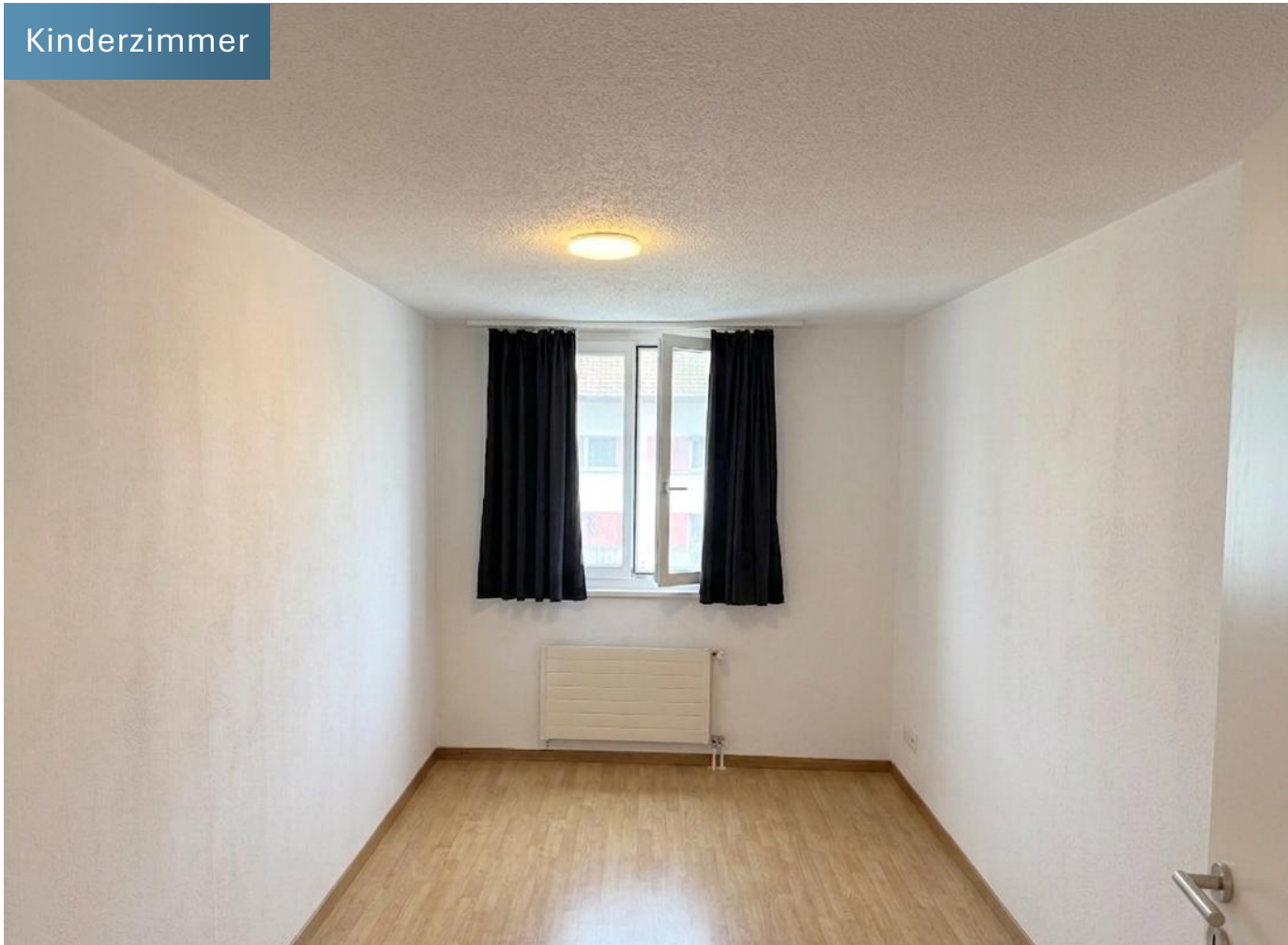
Impressionen

Schlafzimmer Eltern



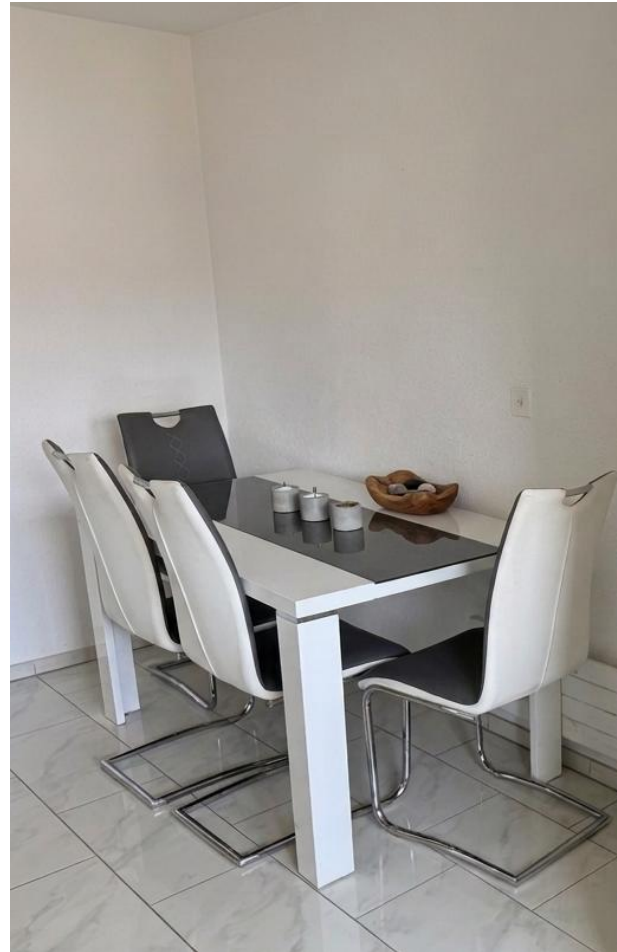
Impressionen

Kinderzimmer



Impressionen

Küche



Impressionen

Bad



Kontakt & Besichtigung

Gerne präsentieren wir Ihnen diese besondere Immobilie persönlich. An folgenden Daten finden öffentliche Besichtigungstermine statt (wir bitten um Anmeldung mit gewünschtem Datum und Zeitangabe):

- 7. April 2026, ab 17:00 Uhr
- 14. April 2026, ab 17:00 Uhr
- 17. April 2026, ganztags

Falls keiner der Termine passt, können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen, um einen passenden Termin zu finden.

Reservationsformulare werden bei der Besichtigung vor Ort vorhanden sein. Bei der definitiven Reservation ist ein Finanzierungsnachweis eines schweizerischen Finanzinstitutes beizulegen.

Kontakt:

E-Mail: biremiga.vadivelu@gmx.ch

Mobile: 076 804 04 11