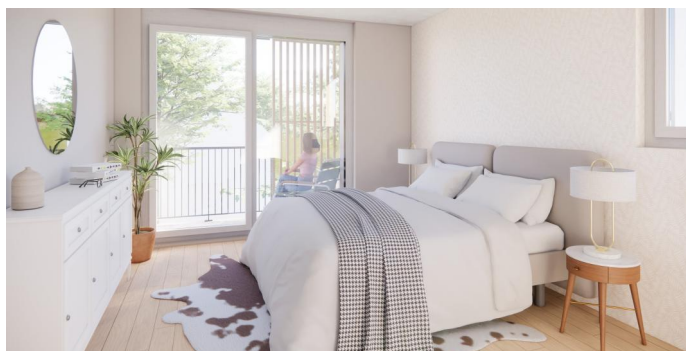


Für Sie - neues Wohneigentum

an der Neufeldstrasse 24 und 26 in Thun





INHALT

Allgemeine Bauinformationen	2
Lage	3
Ortsplan	4
Projektbeschreibung	5
Situation	6
Wohnungen EG bis 02.OG	9-14
Einstellhalle/Kellergeschoss	21
Kontaktaufnahme	22

Beilagen

Verkaufspreise, Baubeschrieb

LAGE - NEUFELD, THUN

Neufeld gehört zu den beliebten Wohnquartieren der Stadt Thun und überzeugt durch seine ruhige Lage, die angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zur Stadt. An der Neufeldstrasse 24/26 entsteht ein neues Wohnprojekt, ideal für Familien, Paare und alle, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen urbanem Leben und entspannter Wohnqualität suchen.

Die ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung sorgt für ein komfortables Alltagsleben: Schulen mit Kindergarten, Primar- und Oberstufenklassen sind bequem zu Fuss erreichbar – ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckereien und Apotheken. Die Lage ist zudem optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Thun sowie zur Autobahn A6.

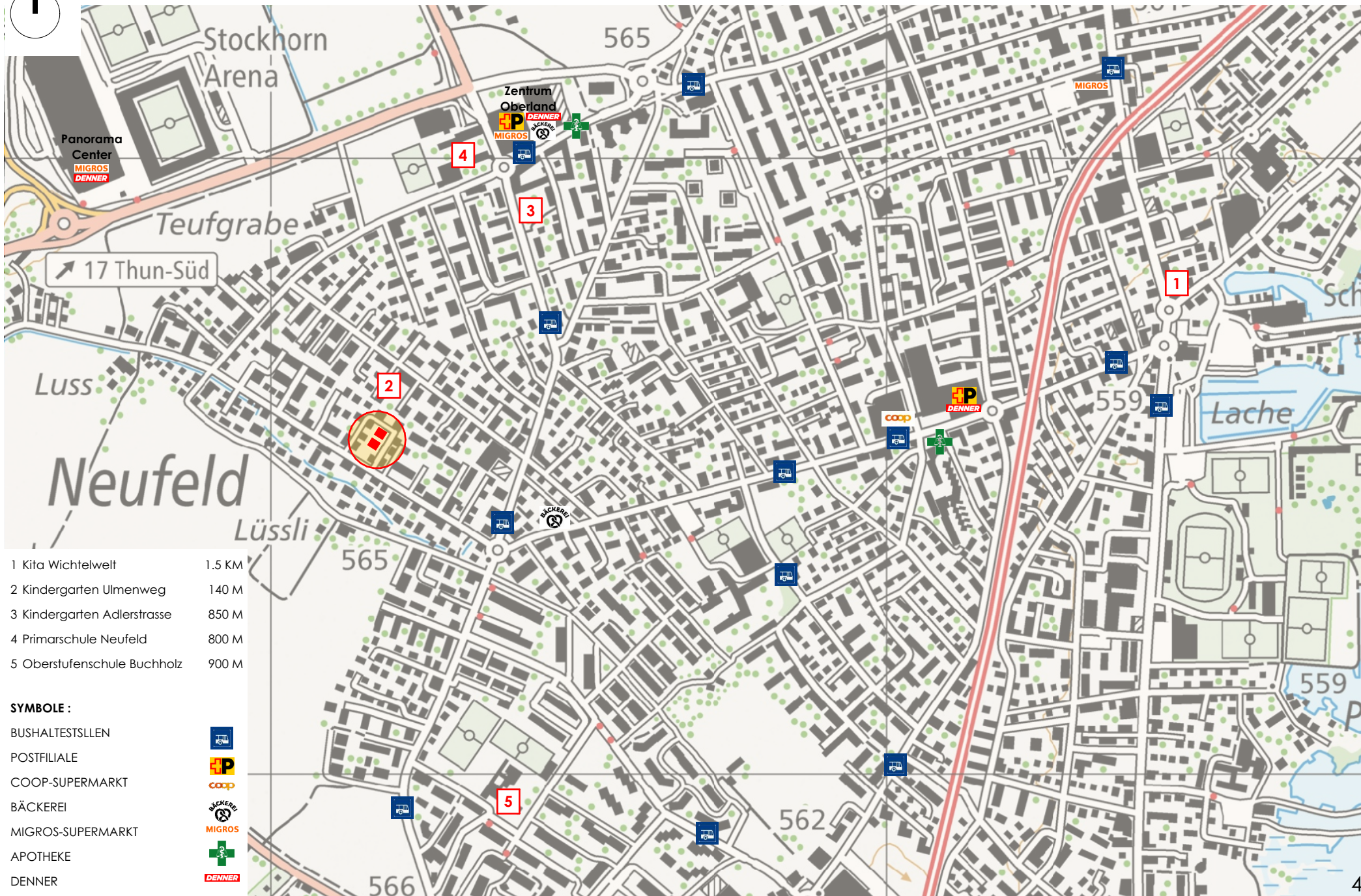
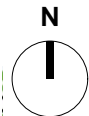
Der Thunersee, die Aare und zahlreiche Naherholungsgebiete – wie der Bonstettenpark oder die Stockhornkette in Sichtweite – machen Neufeld zu einem attraktiven Ausgangspunkt für Freizeit und Erholung. Das Quartier selbst überzeugt durch seine ruhige Lage und eine gewachsene, durchmischte Nachbarschaft mit hoher Wohnqualität.

Hier in Thun-Neufeld wohnen Sie stadtnah und dennoch abseits vom Verkehrslärm – mit allen Vorzügen, die die Region Thunersee zu bieten hat. Willkommen an der Neufeldstrasse 24/26 – willkommen zu Hause.



© Google Earth

ORTSPLAN



- 1 Kita Wichtelwelt 1.5 KM
- 2 Kindergarten Ulmenweg 140 M
- 3 Kindergarten Adlerstrasse 850 M
- 4 Primarschule Neufeld 800 M
- 5 Oberstufenschule Buchholz 900 M

SYMBOLE :

- BUSHALTESTSLEN 
- POSTFILIALE 
- COOP-SUPERMARKT 
- BÄCKEREI 
- MIGROS-SUPERMARKT 
- APOTHEKE 
- DENNER 

PROJEKT

AUSSENRÄUME

Das Projekt an der Neufeldstrasse 24/26 entsteht in einem ruhigen Wohnquartier und legt grossen Wert auf eine hochwertige Architektur und sorgfältig gestaltete Aussenräume. Naturnahe Bepflanzung, begrünte Flächen und gezielt gesetzte Elemente schaffen ein angenehmes Wohnumfeld mit Raum für Erholung und nachbarschaftlichen Austausch. Die Freiräume laden zum Verweilen ein und fördern ein nachhaltiges, lebendiges Siedlungsklima – harmonisch eingebettet in das ruhige Umfeld des Quartiers Neufeld.

ARCHITEKTUR

Die klar strukturierten, modernen Baukörper fügen sich harmonisch in die bestehende Quartierstruktur ein. Mit ihrer zurückhaltenden Gestaltung und grosszügigen Fensterflächen wirken die Gebäude gleichzeitig elegant und einladend. Helle Fassaden und durchdachte Grundrisse unterstreichen den wohnlichen Charakter. Die Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone respektive Terrassen, welche die Wohnqualität zusätzlich erhöhen. Die Architektur setzt auf eine zeitgemässe, funktionale Formensprache, die sowohl Ästhetik als auch Alltagstauglichkeit vereint.

AUSFÜHRUNG

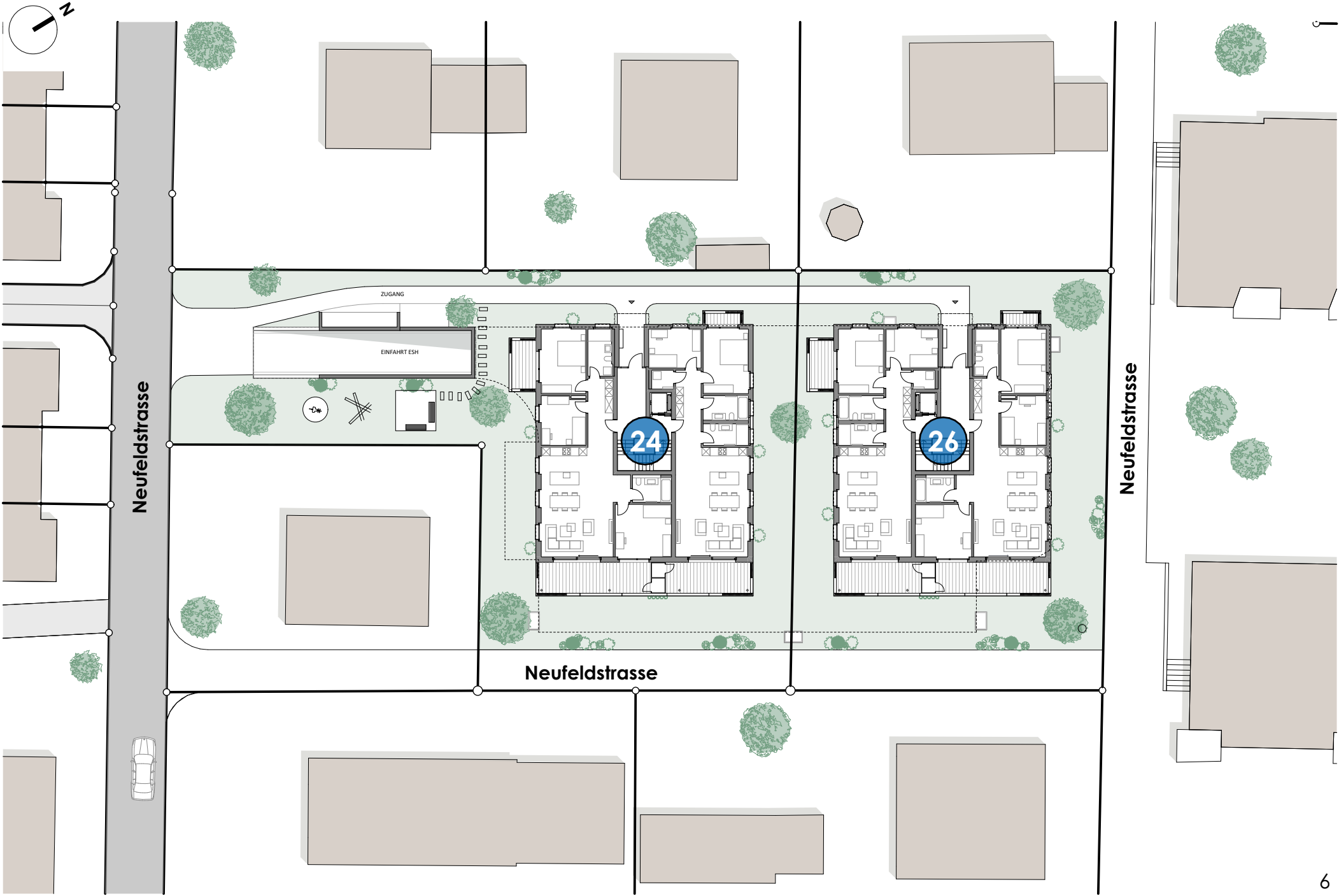
Die hochwertigen Wohnungen werden in einem gehobenen Ausbaustandard erstellt. Dabei wird auf eine sorgfältige und präzise Ausführung geachtet - mit langlebigen, stilvollen Materialien. Persönliche Ausstattungswünsche können - je nach Baufortschritt - berücksichtigt werden und werden transparent mit Mehr-/Minderkosten abgerechnet.



ENERGIETECHNIK - ZUKUNFTSORIENTIERT

Nachhaltigkeit steht im Zentrum: Das Gebäude wird mit einem modernen Heizsystem ausgestattet, das auf erneuerbare Energiequellen setzt. Eine Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaikanlage (PV-Dachmodule) sorgt für einen ressourcenschonenden Betrieb. Damit erfüllt das Projekt aktuelle Anforderungen an Energieeffizienz und Klimaverträglichkeit.

SITUATION



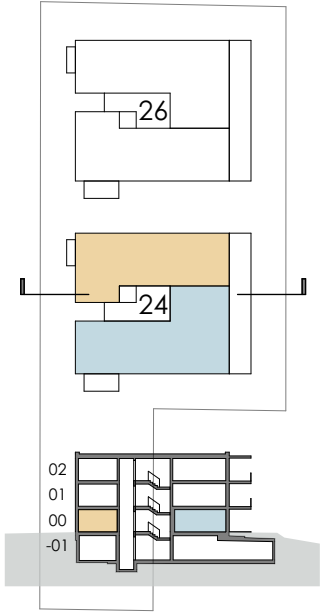


Ansicht Terrasse / Balkon



Ansicht Terrasse / Balkon

HAUS 24 , ERDGESCHOSS



WHG 24-01 3.5- ZI

NWF	97.58
BGF	115.16
Sitzplatz	16.68
Aussenreduit	1.08

Keller 7.97

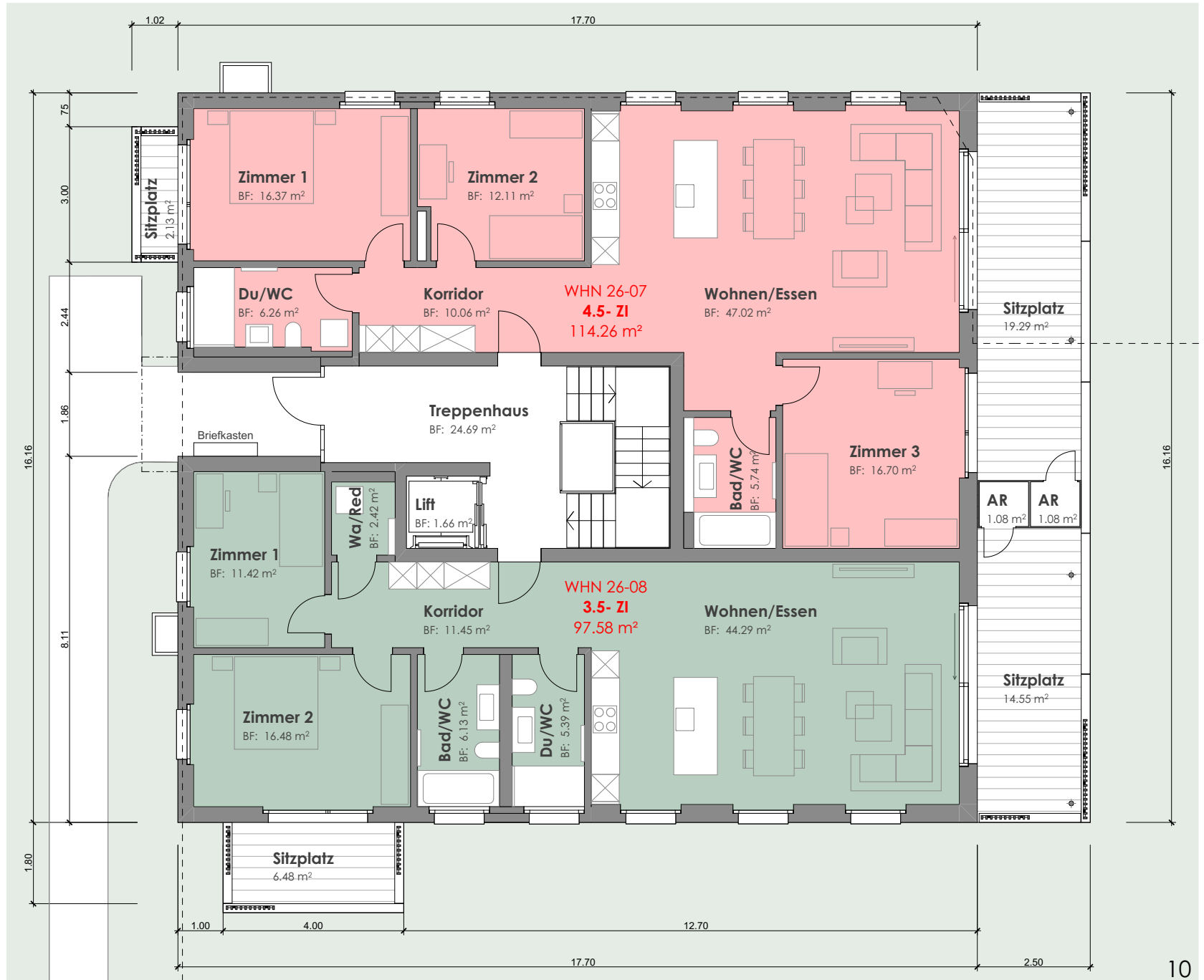
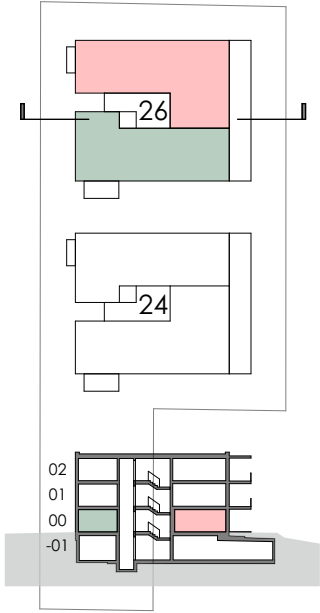
WHG 24-02 4.5- ZI

NWF	114.24
BGF	134.25
Sitzplatz	25.77
Aussenreduit	1.08

Keller 7.97



HAUS 26 , ERDGESCHOSS



WHG 26-07 4.5- ZI

NWF	114.26
BGF	134.25
Sitzplatz	21.42
Aussenréduit	1.08

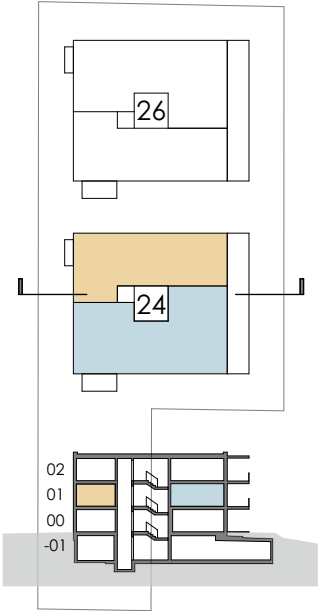
Keller 8.57

WHG 26-08 3.5- ZI

NWF	97.58
BGF	115.16
Sitzplatz	21.03
Aussenréduit	1.08

Keller 8.78

HAUS 24 , 1. OBERGESCHOSS

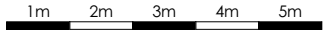


WHG 24-03 3.5- ZI

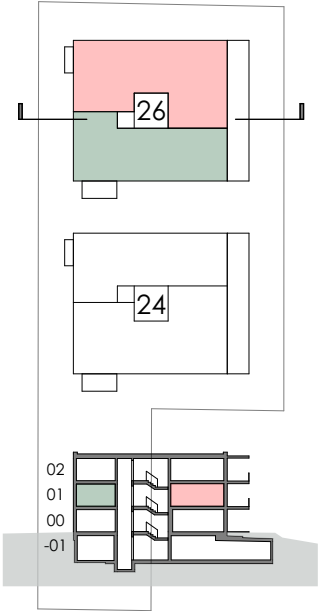
NWF	97.58
BGF	114.65
Balkon	16.68
Aussenreduit	1.08
Keller	7.97

WHG 24-04 4.5- ZI

NWF	128.18
BGF	149.26
Balkon	25.77
Aussenreduit	1.08
Keller	7.97



HAUS 26 , 1. OBERGESCHOSS



WHG 26-09 4.5- ZI

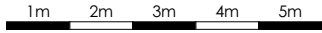
NWF	128.07
BGF	149.26
Balkon	21.42
Aussenreduit	1.08

Keller 8.63

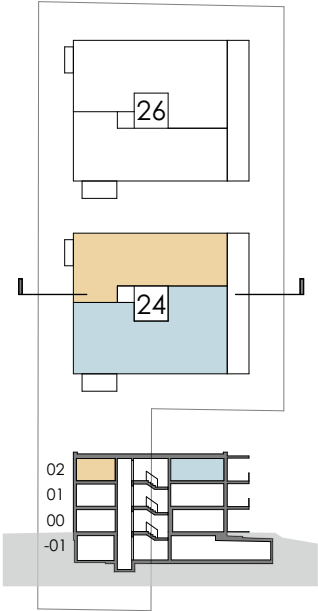
WHG 26-10 3.5- ZI

NWF	97.58
BGF	114.65
Balkon	21.03
Aussenreduit	1.08

Keller 8.78



HAUS 24 , 2. OBERGESCHOSS



WHG 24-05 3.5- ZI

NWF	97.58
BGF	114.65
Balkon	16.68
Aussenréduit	1.08

Keller 7.97

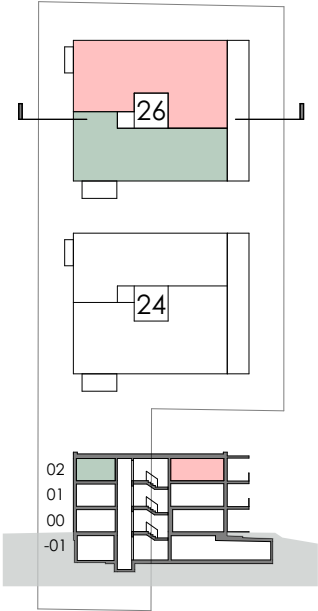
WHG 24-06 4.5- ZI

NWF	128.18
BGF	149.26
Balkon	25.77
Aussenréduit	1.08

Keller 10.10



HAUS 26 , 2. OBERGESCHOSS

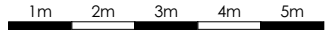


WHG 26-11 4.5- ZI

NWF	128.07
BGF	149.26
Balkon	21.42
Aussenréduit	1.08
Keller	8.63

WHG 26-12 3.5- ZI

NWF	97.58
BGF	114.65
Balkon	21.03
Aussenréduit	1.08
Keller	11.06





Wohnen/Essen 4.5-Zimmer Wohnung



Küchen 4.5-Zimmer Wohnung



Wohnen/Essen 3.5-Zimmer Wohnung



Schlafzimmer



Kinderzimmer

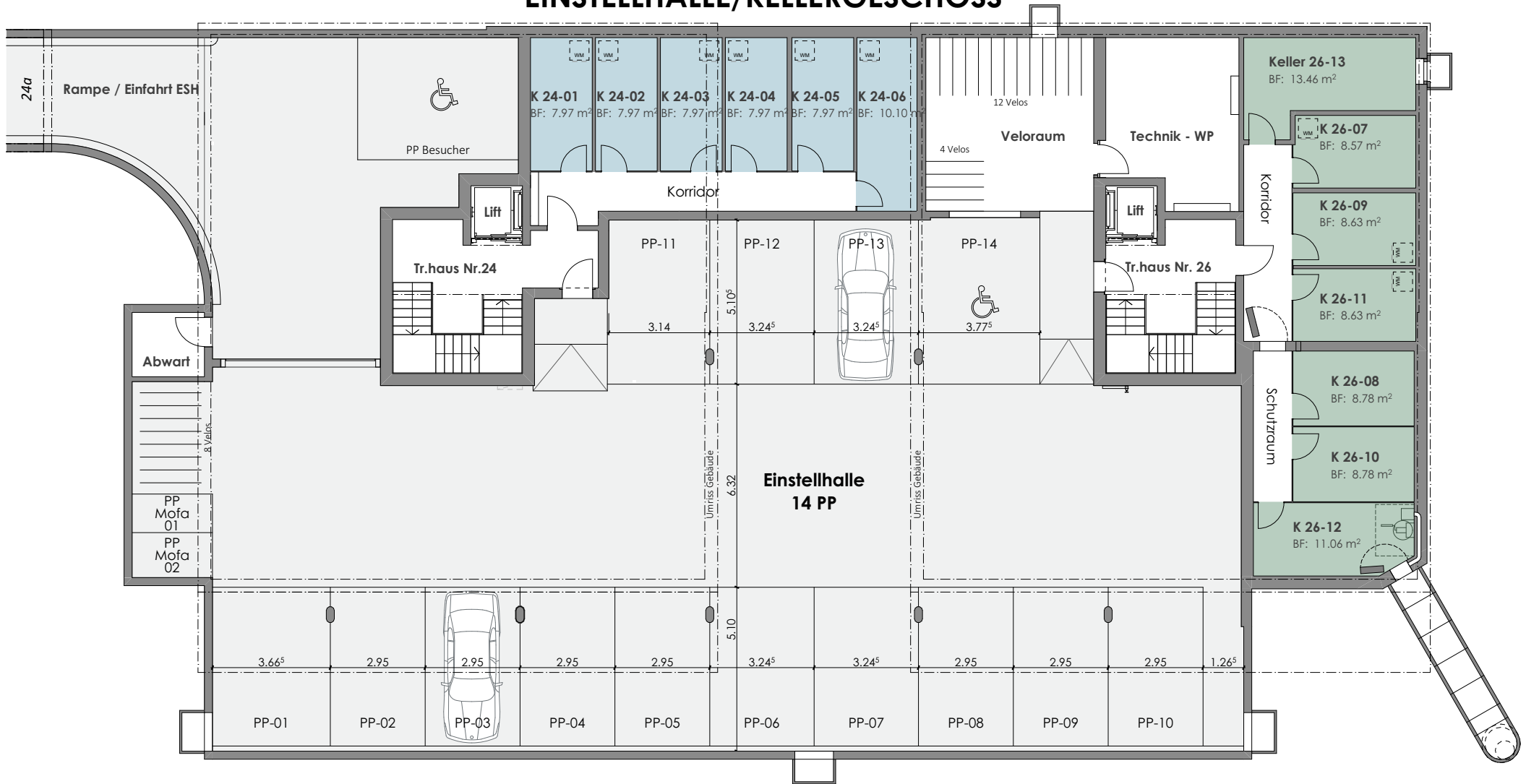


Dusche/WC



Bad/WC

EINSTELLHALLE/KELLERGEHOSS

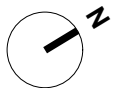


Keller Haus 24 m²

K 24-01	7.97
K 24-02	7.97
K 24-03	7.97
K 24-04	7.97
K 24-05	7.97
K 24-06	10.10

Keller Haus 26 m²

K 26-07	8.57
K 26-08	8.78
K 26-09	8.63
K 26-10	8.78
K 26-11	8.63
K 26-12	11.06
K 26-13	13.46



1m 2m 3m 4m 5m

Für Sie - neues Wohneigentum

an der Neufeldstrasse 24 und 26 in Thun

Kontaktaufnahme

Ihre Ansprechperson

Katrin Mathys
+41 79 659 41 81
kv@k-mathys.ch

Wegleitung zum Kauf

Beratungsgespräch

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit uns. In unseren Büroräumlichkeiten vor Ort erklären wir ihnen gerne das Projekt und erläutern Ihnen selbstverständlich alle relevanten Aspekte auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim.

Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traumes in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen gerne zur Seite.

Reservation

Mit Unterzeichnung der Reservation- bzw. Kaufzusage überweist die Käuferschaft eine Anzahlung in Höhe von CHF 20`000.-, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Der Kaufzusage ist eine Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzinstitutes beizulegen.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot. Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne die Zustimmung des Anbieters weder kopiert noch irgendwo auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.