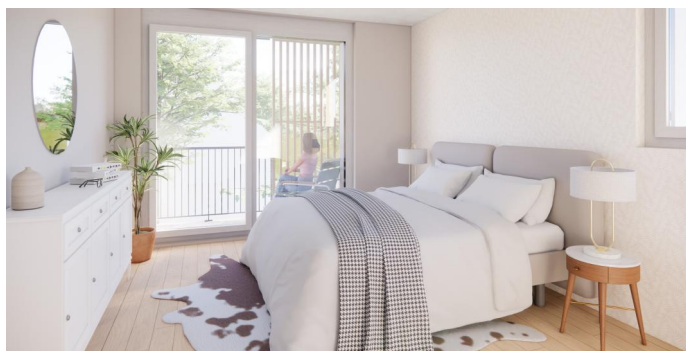


# Für Sie - neues Wohneigentum

an der Neufeldstrasse 24 und 26 in Thun





# INHALT

Allgemeine Bauinformationen	<b>2</b>
Lage	<b>3</b>
Ortsplan	<b>4</b>
Projektbeschreibung	<b>5</b>
Situation	<b>6</b>
Wohnungen EG bis 02.OG	<b>9-14</b>
Einstellhalle/Kellergeschoss	<b>21</b>
Kontaktaufnahme	<b>22</b>

Beilagen

Verkaufspreise, Baubeschrieb

# LAGE - NEUFELD, THUN

Neufeld gehört zu den beliebten Wohnquartieren der Stadt Thun und überzeugt durch seine ruhige Lage, die angenehme Wohnatmosphäre und die Nähe zur Stadt. An der Neufeldstrasse 24/26 entsteht ein neues Wohnprojekt, ideal für Familien, Paare und alle, die ein ausgewogenes Verhältnis zwischen urbanem Leben und entspannter Wohnqualität suchen.

Die ausgezeichnete Infrastruktur in der Umgebung sorgt für ein komfortables Alltagsleben: Schulen mit Kindergarten, Primar- und Oberstufenklassen sind bequem zu Fuss erreichbar – ebenso Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bäckereien und Apotheken. Die Lage ist zudem optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Bahnhof Thun sowie zur Autobahn A6.

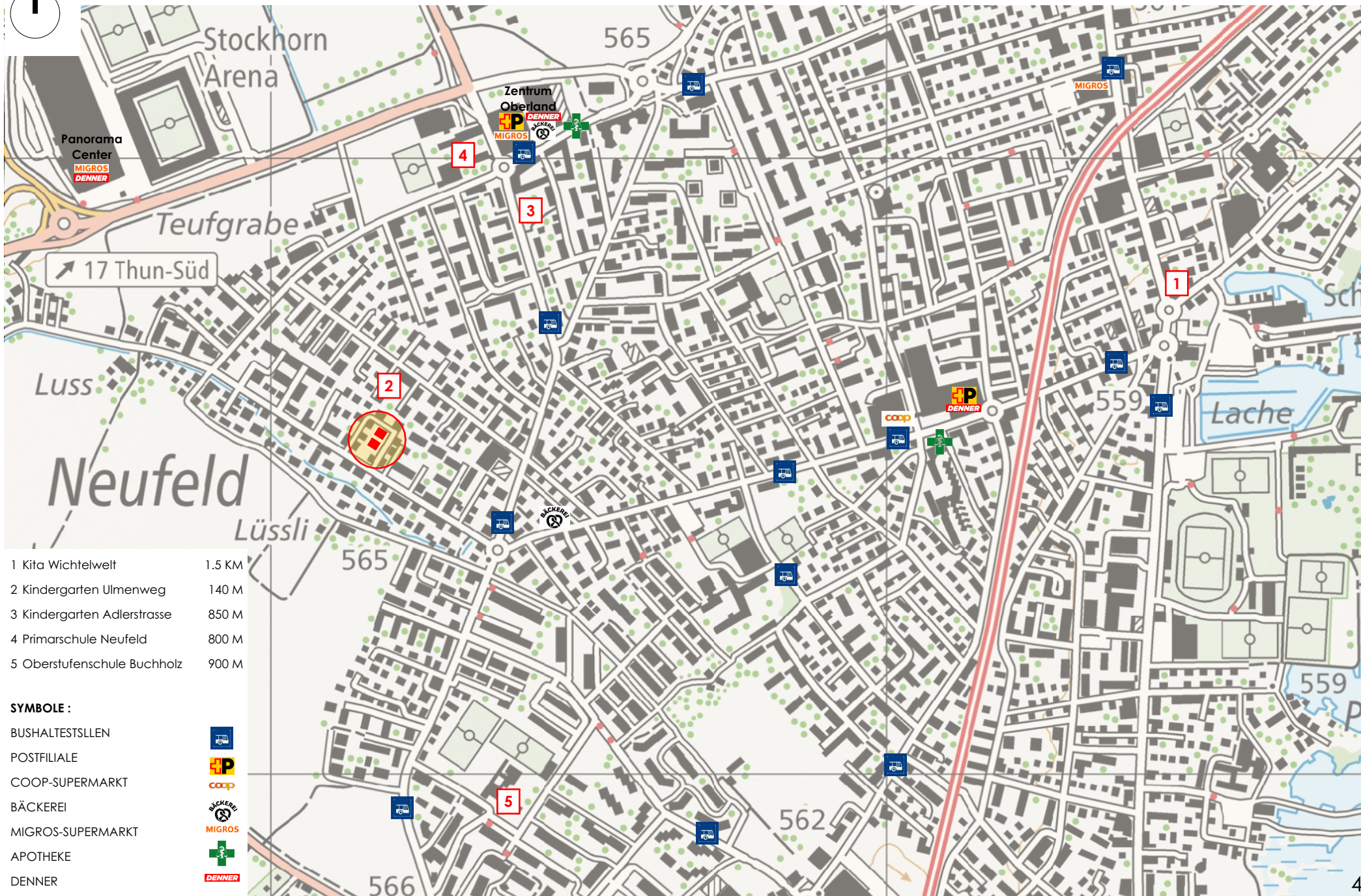
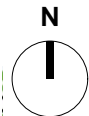
Der Thunersee, die Aare und zahlreiche Naherholungsgebiete – wie der Bonstettenpark oder die Stockhornkette in Sichtweite – machen Neufeld zu einem attraktiven Ausgangspunkt für Freizeit und Erholung. Das Quartier selbst überzeugt durch seine ruhige Lage und eine gewachsene, durchmischte Nachbarschaft mit hoher Wohnqualität.

Hier in Thun-Neufeld wohnen Sie stadtnah und dennoch abseits vom Verkehrslärm – mit allen Vorzügen, die die Region Thunersee zu bieten hat. Willkommen an der Neufeldstrasse 24/26 – willkommen zu Hause.



© Google Earth

# ORTSPLAN



- 1 Kita Wichtelwelt 1.5 KM
- 2 Kindergarten Ulmenweg 140 M
- 3 Kindergarten Adlerstrasse 850 M
- 4 Primarschule Neufeld 800 M
- 5 Oberstufenschule Buchholz 900 M

**SYMBOLE :**

- BUSHALTESTSLEN 
- POSTFILIALE 
- COOP-SUPERMARKT 
- BÄCKEREI 
- MIGROS-SUPERMARKT 
- APOTHEKE 
- DENNER 

# PROJEKT

## AUSSENÄRÄUME

Das Projekt an der Neufeldstrasse 24/26 entsteht in einem ruhigen Wohnquartier und legt grossen Wert auf eine hochwertige Architektur und sorgfältig gestaltete Aussenräume. Naturnahe Bepflanzung, begrünte Flächen und gezielt gesetzte Elemente schaffen ein angenehmes Wohnumfeld mit Raum für Erholung und nachbarschaftlichen Austausch. Die Freiräume laden zum Verweilen ein und fördern ein nachhaltiges, lebendiges Siedlungsklima – harmonisch eingebettet in das ruhige Umfeld des Quartiers Neufeld.

## ARCHITEKTUR

Die klar strukturierten, modernen Baukörper fügen sich harmonisch in die bestehende Quartierstruktur ein. Mit ihrer zurückhaltenden Gestaltung und grosszügigen Fensterflächen wirken die Gebäude gleichzeitig elegant und einladend. Helle Fassaden und durchdachte Grundrisse unterstreichen den wohnlichen Charakter. Die Wohnungen verfügen über grosszügige Balkone respektive Terrassen, welche die Wohnqualität zusätzlich erhöhen. Die Architektur setzt auf eine zeitgemässe, funktionale Formensprache, die sowohl Ästhetik als auch Alltagstauglichkeit vereint.

## AUSFÜHRUNG

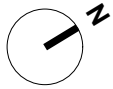
Die hochwertigen Wohnungen werden in einem gehobenen Ausbaustandard erstellt. Dabei wird auf eine sorgfältige und präzise Ausführung geachtet - mit langlebigen, stilvollen Materialien. Persönliche Ausstattungswünsche können - je nach Baufortschritt - berücksichtigt werden und werden transparent mit Mehr-/Minderkosten abgerechnet.



## ENERGIETECHNIK - ZUKUNFTSORIENTIERT

Nachhaltigkeit steht im Zentrum: Das Gebäude wird mit einem modernen Heizsystem ausgestattet, das auf erneuerbare Energiequellen setzt. Eine Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaikanlage (PV-Dachmodule) sorgt für einen ressourcenschonenden Betrieb. Damit erfüllt das Projekt aktuelle Anforderungen an Energieeffizienz und Klimaverträglichkeit.

# SITUATION



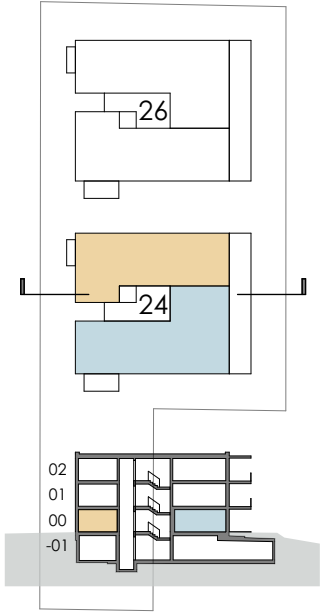


Ansicht Terrasse / Balkon



Ansicht Terrasse / Balkon

# HAUS 24 , ERDGESCHOSS



## WHG 24-01 3.5- ZI

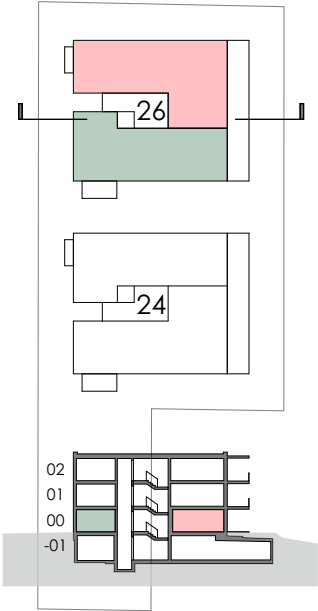
NWF	96.04
BGF	114.41
Terrasse	19.47
Aussenréduit	1.19
Keller	8.16

## WHG 24-02 4.5- ZI

NWF	112.65
BGF	133.64
Terrasse	29.36
Aussenréduit	1.19
Keller	8.16



# HAUS 26 , ERDGESCHOSS



## WHG 26-07 4.5- ZI

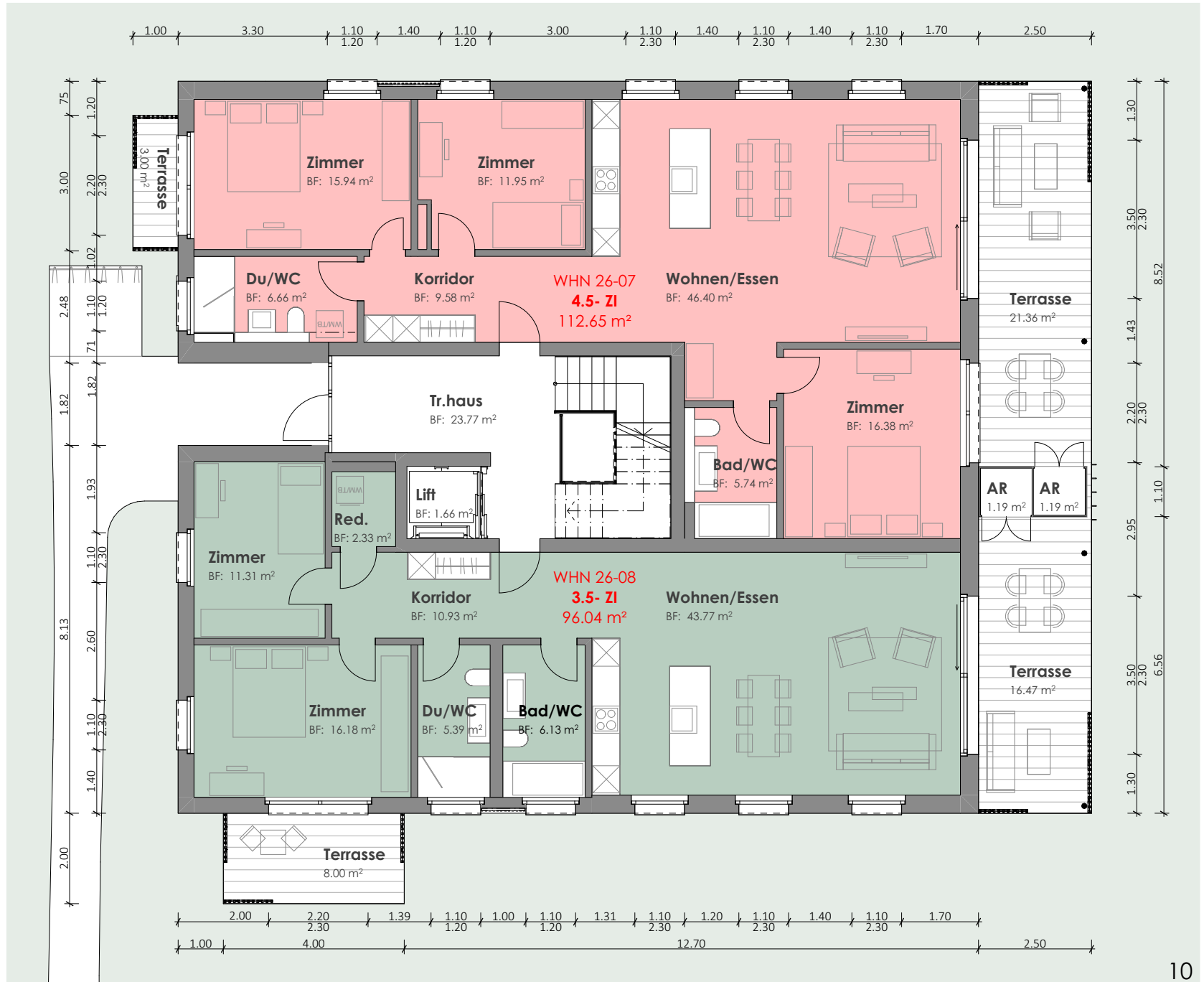
NWF	112.65
BGF	133.64
Terrasse	24.36
Aussenréduit	1.19

Keller 9.24

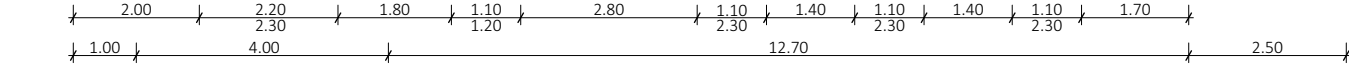
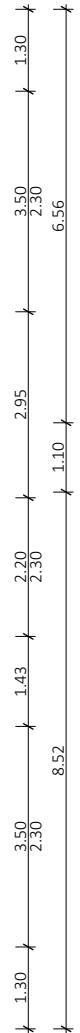
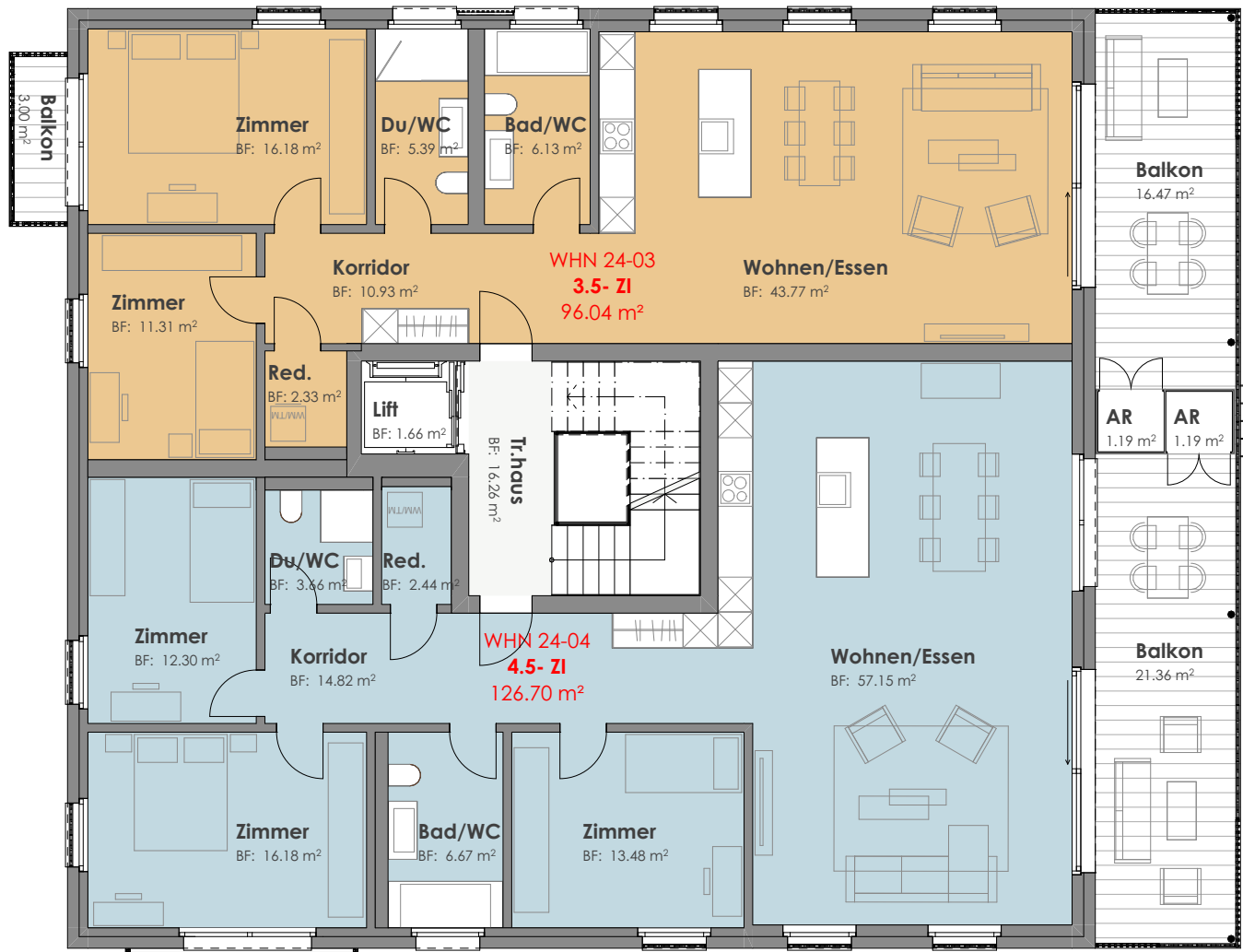
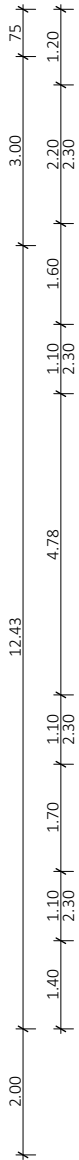
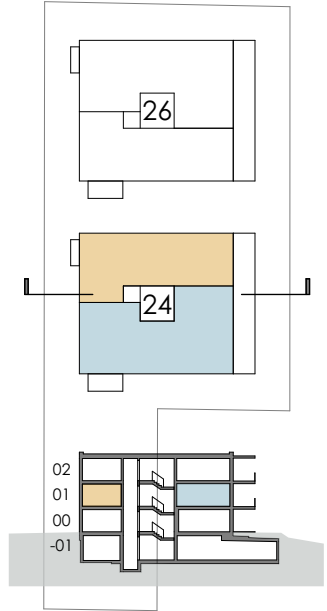
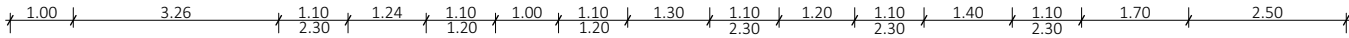
## WHG 26-08 3.5- ZI

NWF	96.04
BGF	114.41
Terrasse	24.47
Aussenréduit	1.19

Keller 8.88



# HAUS 24 , 1. OBERGESCHOSS

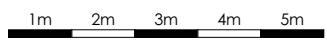


## WHG 24-03 3.5- ZI

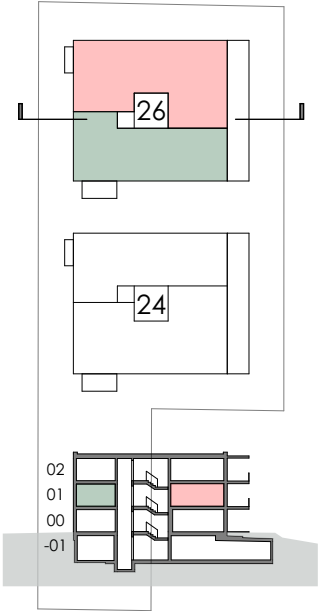
NWF	96.04
BGF	114.41
Balkon	19.47
Aussenréduit	1.19
Keller	8.16

## WHG 24-04 4.5- ZI

NWF	126.70
BGF	149.80
Balkon	29.36
Aussenréduit	1.19
Keller	8.16



# HAUS 26 , 1. OBERGESCHOSS



## WHG 26-09 4.5- ZI

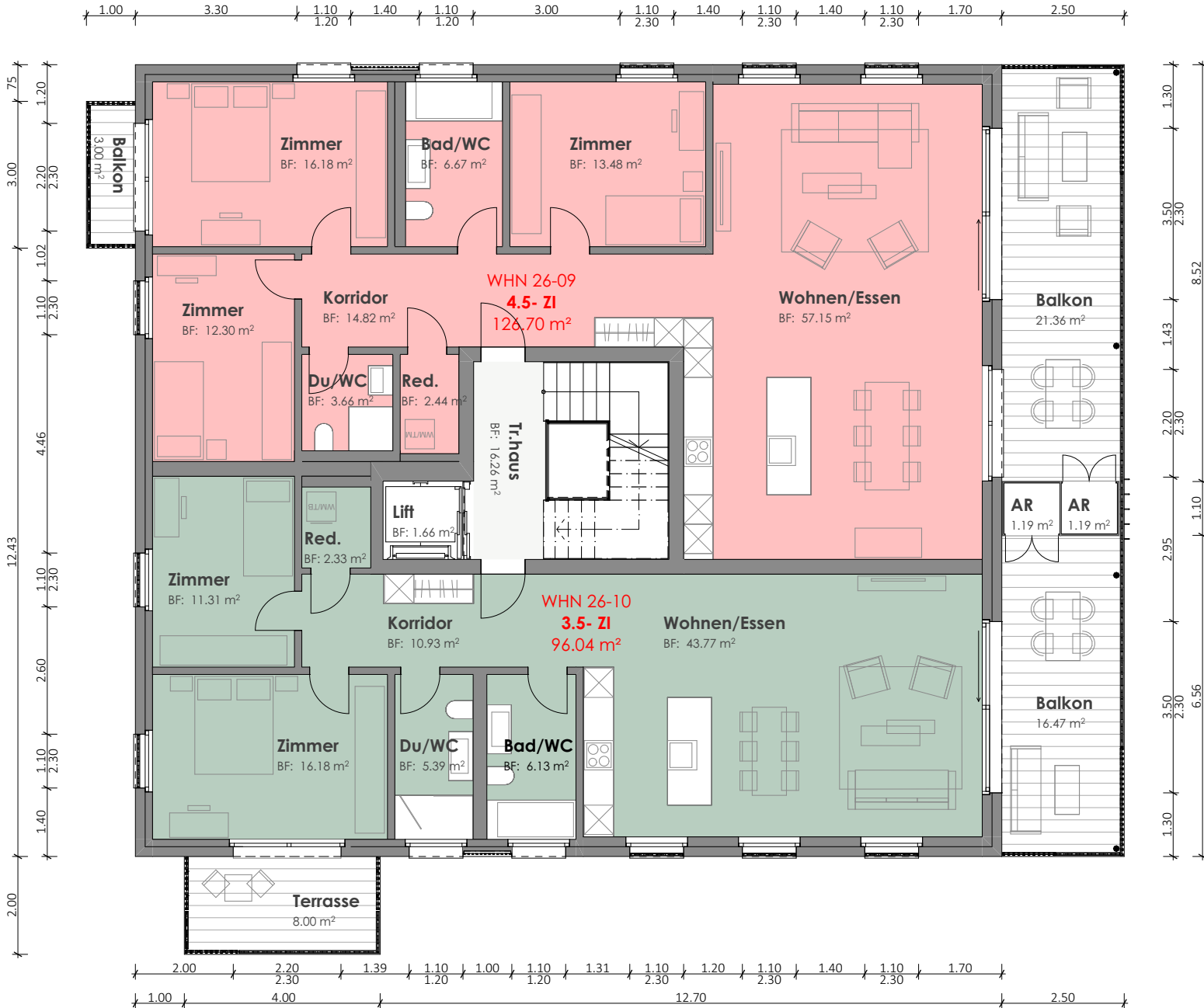
NWF	126.70
BGF	149.80
Balkon	24.36
Aussenréduit	1.19

Keller 9.24

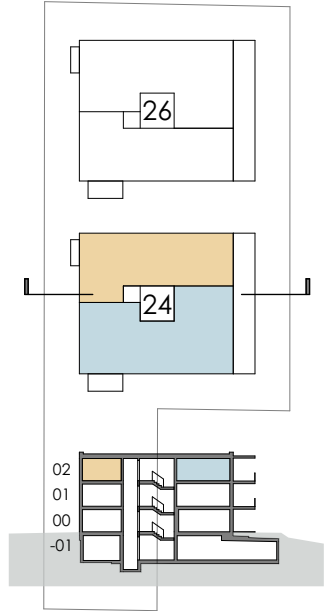
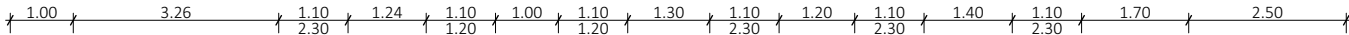
## WHG 26-10 3.5- ZI

NWF	96.04
BGF	114.41
Balkon	24.47
Aussenréduit	1.19

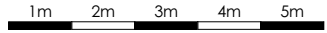
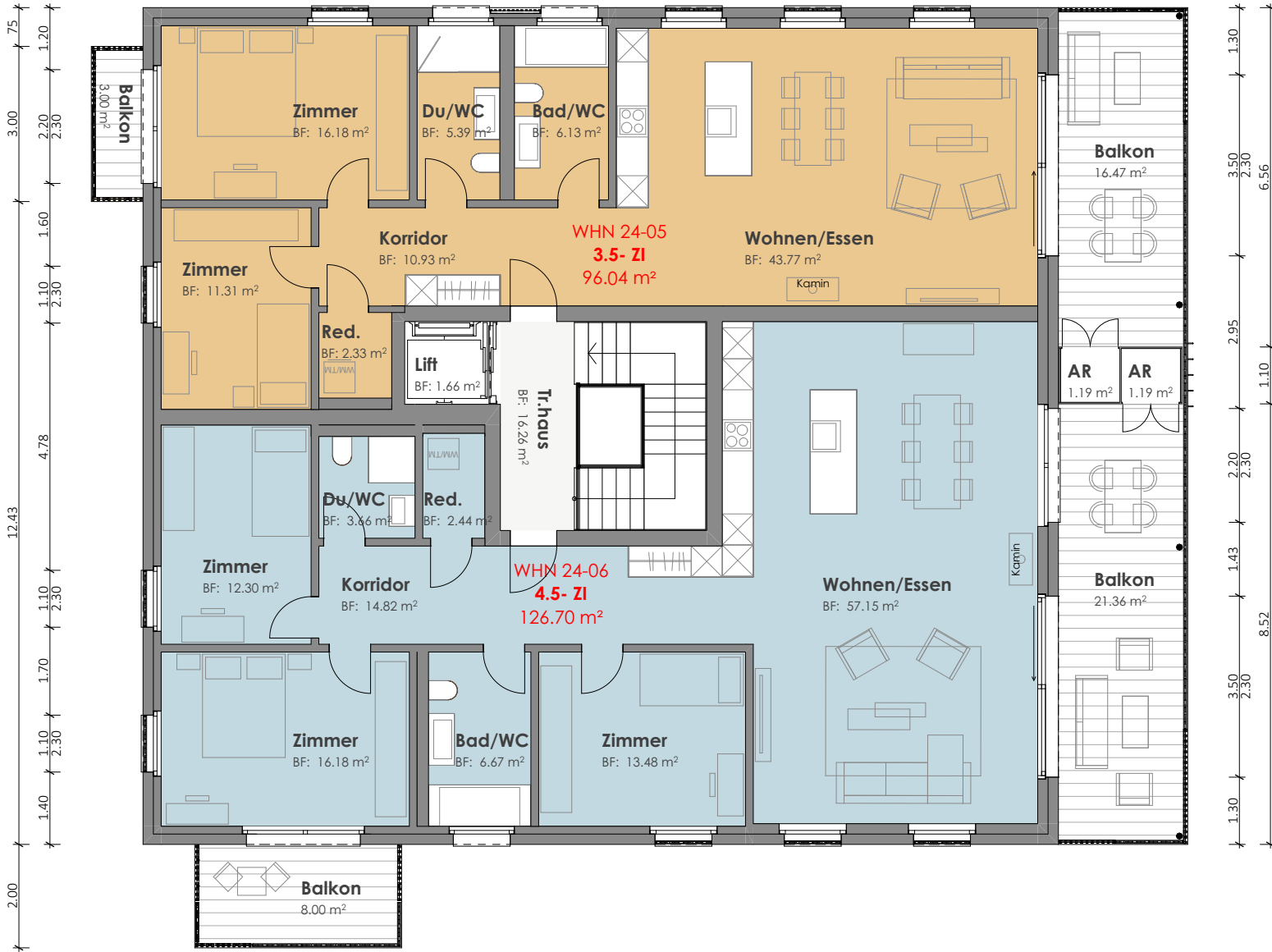
Keller 8.85



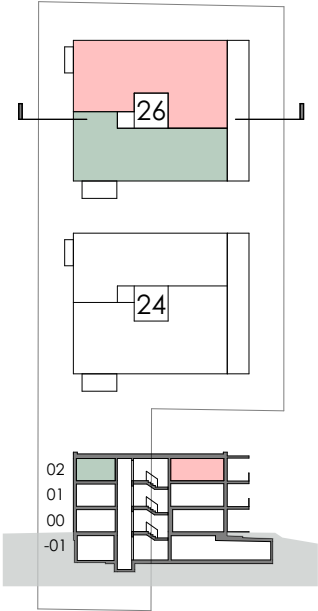
# HAUS 24 , 2. OBERGESCHOSS



WHG 24-05		3.5- ZI	
NWF	96.04		
BGF	114.41		
Balkon	19.47		
Aussenréduit	1.19		
Keller	8.16		
WHG 24-06		4.5- ZI	
NWF	126.70		
BGF	149.80		
Balkon	29.36		
Aussenréduit	1.19		
Keller	11.01		



# HAUS 26 , 2. OBERGESCHOSS



## WHG 26-11 4.5- ZI

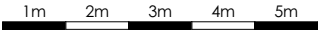
NWF	126.70
BGF	149.80
Balkon	24.36
Aussenréduit	1.19

Keller 9.24

## WHG 26-12 3.5- ZI

NWF	96.04
BGF	114.41
Balkon	24.47
Aussenréduit	1.19

Keller 12.21





Wohnen/Essen 4.5-Zimmer Wohnung



Küchen 4.5-Zimmer Wohnung



Wohnen/Essen 3.5-Zimmer Wohnung



Schlafzimmer



Kinderzimmer

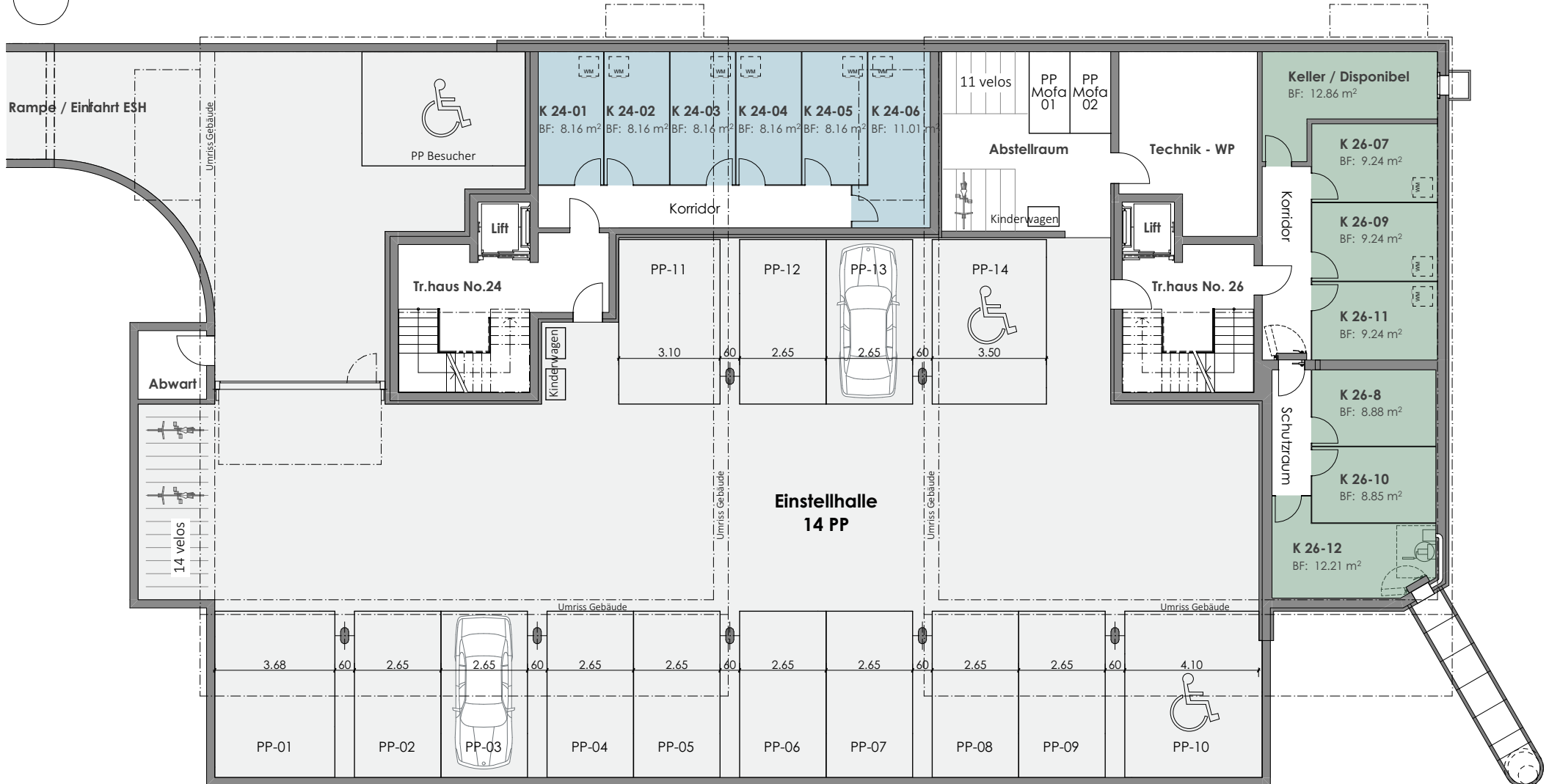
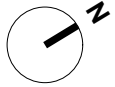


Dusche/WC



Bad/WC

# EINSTELLHALLE/KELLERGEHOSS



## Keller Haus 24 m<sup>2</sup>

K 24-01	8.16
K 24-02	8.16
K 24-03	8.16
K 24-04	8.16
K 24-05	8.16
K 24-06	11.01

## Keller Haus 26 m<sup>2</sup>

K 26-07	9.24
K 26-08	8.88
K 26-09	9.24
K 26-10	8.85
K 26-11	9.24
K 26-12	12.21
K / D	12.86

1m 2m 3m 4m 5m

# Für Sie - neues Wohneigentum

an der Neufeldstrasse 24 und 26 in Thun

## Kontaktaufnahme

### Ihre Ansprechperson

Katrin Mathys  
+41 79 659 41 81  
kv@k-mathys.ch

## Wegleitung zum Kauf

### Beratungsgespräch

Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit uns. In unseren Büroräumlichkeiten vor Ort erklären wir ihnen gerne das Projekt und erläutern Ihnen selbstverständlich alle relevanten Aspekte auf dem Weg zu Ihrem neuen Eigenheim.

### Finanzierung

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traumes in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen gerne zur Seite.

### Reservation

Mit Unterzeichnung der Reservation- bzw. Kaufzusage überweist die Käuferschaft eine Anzahlung in Höhe von CHF 20`000.-, welche später dem Kaufpreis angerechnet wird. Der Kaufzusage ist eine Finanzierungsbestätigung eines schweizerischen Finanzinstitutes beizulegen.

Alle Angaben und Masse sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten. Der ausgeschriebene Preis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils der Verkauf an das beste Angebot. Die in dieser Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne die Zustimmung des Anbieters weder kopiert noch irgendwo auf elektronische Art Dritten zur Verfügung gestellt werden.