

— LICHTDURCHFLUTETE BÜRO-/GEWERBEFLÄ- CHE MIT SHEDDACH



Eckdaten

Adresse	Vorstadt 4 3380 Wangen a.d. Aare
Lage	1. Obergeschoss
Fläche	1'000 m ²
Raumhöhe	3 – 5 m
Targlast	800 kg/ m ²
Ausbau	Lüftung, Heizung
Mietzins	CHF 70 m ² / p.a.



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht

Kurzbeschreibung:

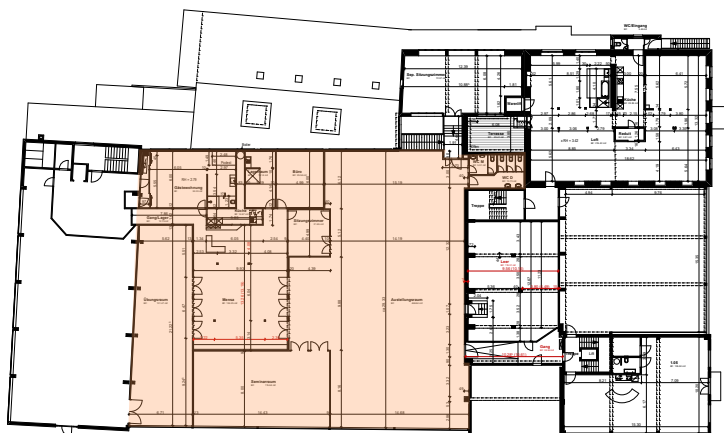
Im 1. Obergeschoss stehen rund 1'000 m² Büro- und Gewerbefläche im Rohbau zur Verfügung. Das Sheddach sorgt für einen gleichmässigen, grosszügigen Lichteinfall und verleiht den Räumen einen industriellen Charakter mit hohem Wiedererkennungswert. Die überdurchschnittliche Raumhöhe schafft zusätzliche Grosszügigkeit und eröffnet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Die Flächen sind per sofort verfügbar.

Highlights

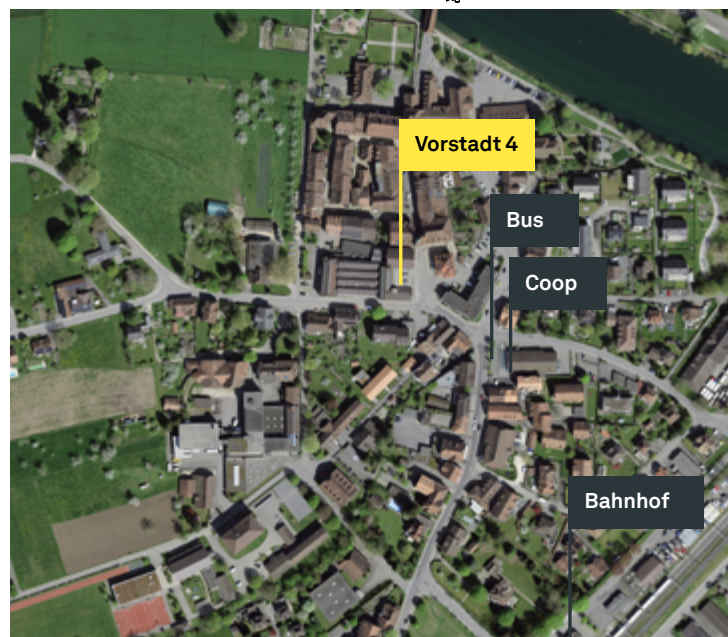
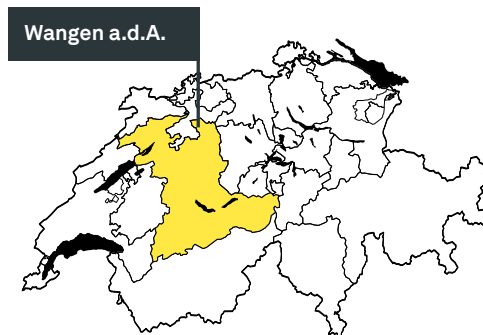
- Rohbau: maximale Gestaltungsfreiheit beim Innenausbau
- Lichtdurchflutet dank charakteristischem Sheddach
- Überdurchschnittliche Raumhöhe für maximale Gestaltungsfreiheit
- Sehr attraktiver Mietzins
- Per sofort verfügbar

Vorstadt 4, 3380 Wangen an der Aare

Grundriss



Lageplan



Lage

Die Gewerbefläche befindet sich an der Vorstadt 4 in Wangen an der Aare – zentral gelegen und gut erreichbar. Die Nähe zum Ortskern sowie die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen machen den Standort sowohl für Kundschaft als auch für Mitarbeitende attraktiv.

Ihre Ansprechpartner



Patrick Strässle

Senior Consultant
+41 44 575 70 29
patrick.straessle@hbre.ch

H&B Real Estate AG

Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch

