

PHINELES

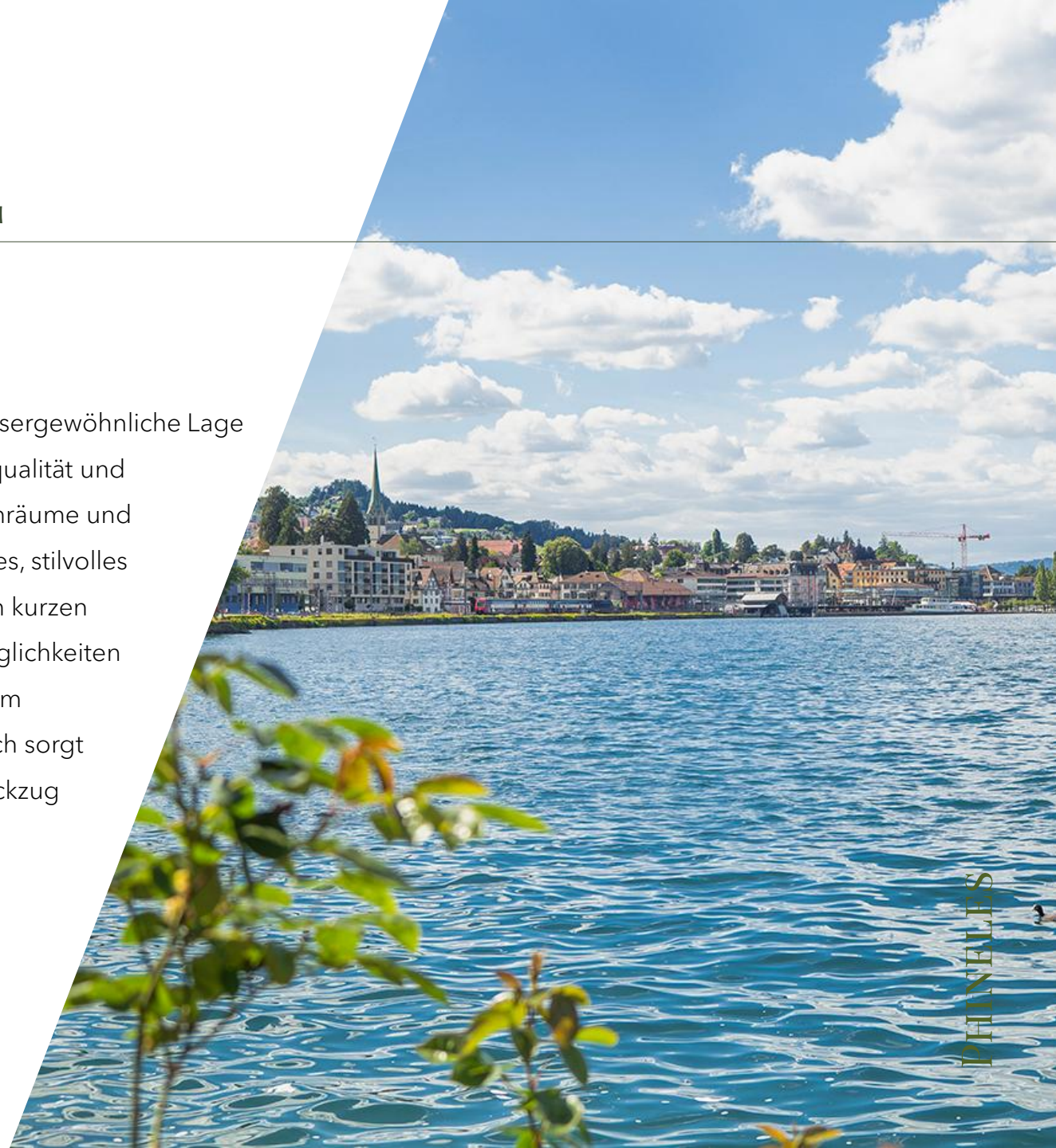
Wohnen auf der Halbinsel

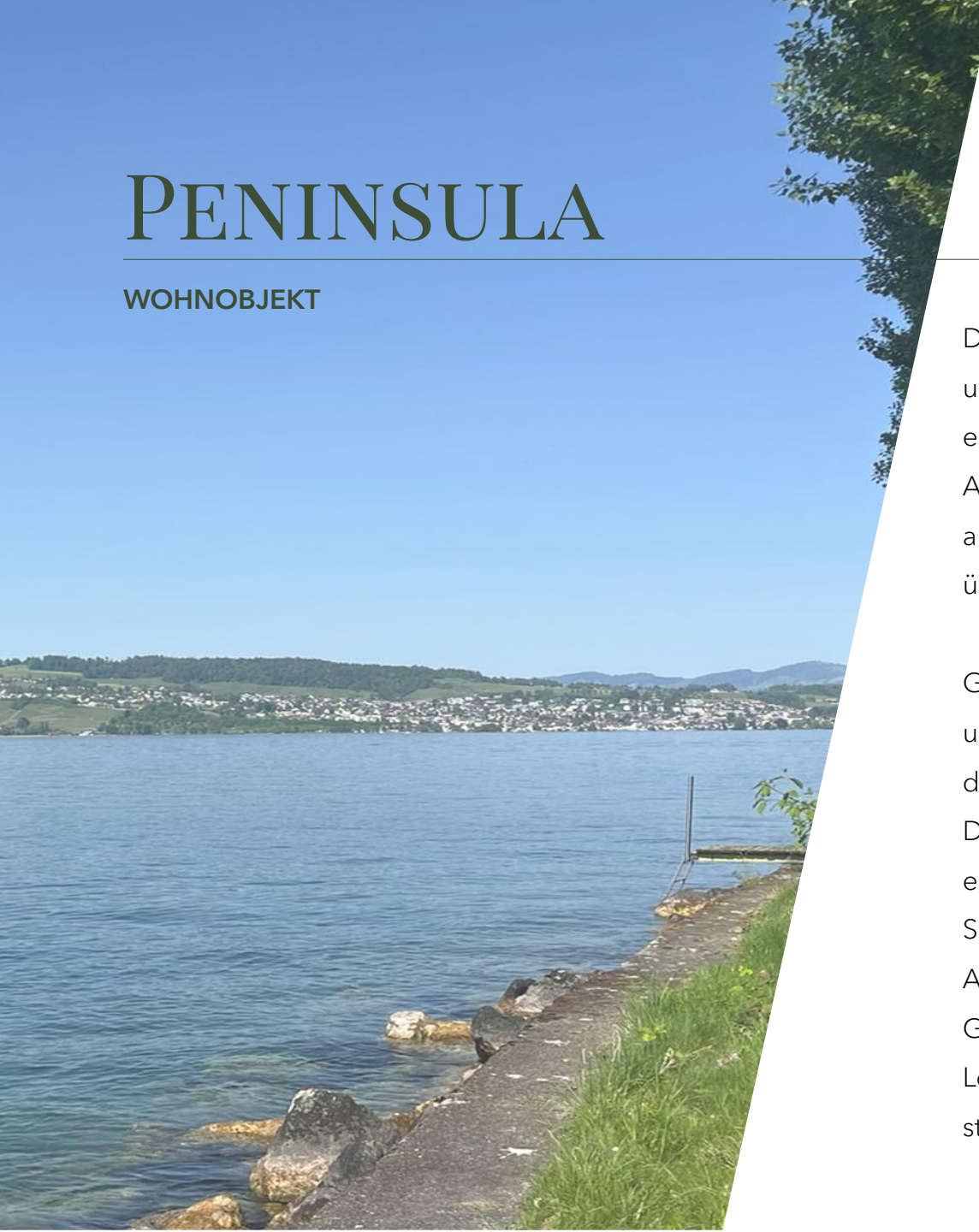
PENINSULA WÄDENSWIL

WÄDENSWIL

LAGE

Die Peninsula in Wädenswil vereint eine aussergewöhnliche Lage auf der Giessen-Halbinsel mit hoher Wohnqualität und durchdachter Architektur. Grosszügige Grünräume und das gewachsene Umfeld schaffen ein ruhiges, stilvolles Wohngefühl. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen im Alltag: Der Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Freizeitangebote sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Nähe zur Stadt Zürich sorgt zudem für eine ideale Balance zwischen Rückzug und urbaner Anbindung.





PENINSULA

WOHNOBJEKT

Diese einmalige 3-Zimmer-Loftwohnung bietet einen unverwechselbaren Panoramablick auf den Zürichsee – ein Ausblick, der den See zum festen Bestandteil des Alltags macht, ob beim Morgenkaffee im Licht der aufgehenden Sonne oder bei entspannten Abenden übers Wasser.

Grosszügige Raumhöhen, weitläufige Fensterfronten und der offene Loftcharakter schaffen eine Atmosphäre, die Weite und Wärme zugleich ausstrahlt.

Die gemeinschaftliche Badewiese direkt am See lädt ein, das Seeerlebnis hautnah zu geniessen – für den Sprung ins kühle Nass oder ruhige Stunden am Ufer.

Als Teil des besonderen Wohnensembles auf der Giessen-Halbinsel in Wädenswil vereint diese Loftwohnung Privatheit, Naturverbundenheit und stilvolles Wohnen in einer Lage, die ihresgleichen sucht.



ÜBERBLICK

SEELOFTS

OBJEKT WHG. 3.15

3.5 Zimmerwohnung im 3.OG
ca. 97.5 m²

MIETZINS

Netto
NK

CHF 3'750.-
CHF 300.-

NEBENRAUM

Abstellraum im Estrich
ca. 14 m²

PARKIEREN

Parkmöglichkeiten in Einstellhalle
CHF 220.- pro Monat
CHF 250.- pro Monat mit Ladestation

ADRESSE

Giessen 7 | 8820 Wädenswil

BESONDERES

Teil eines Wohnensembles mit
gemeinschaftlich genutztem
Seezugang und Badewiese

RAUMPROGRAMM

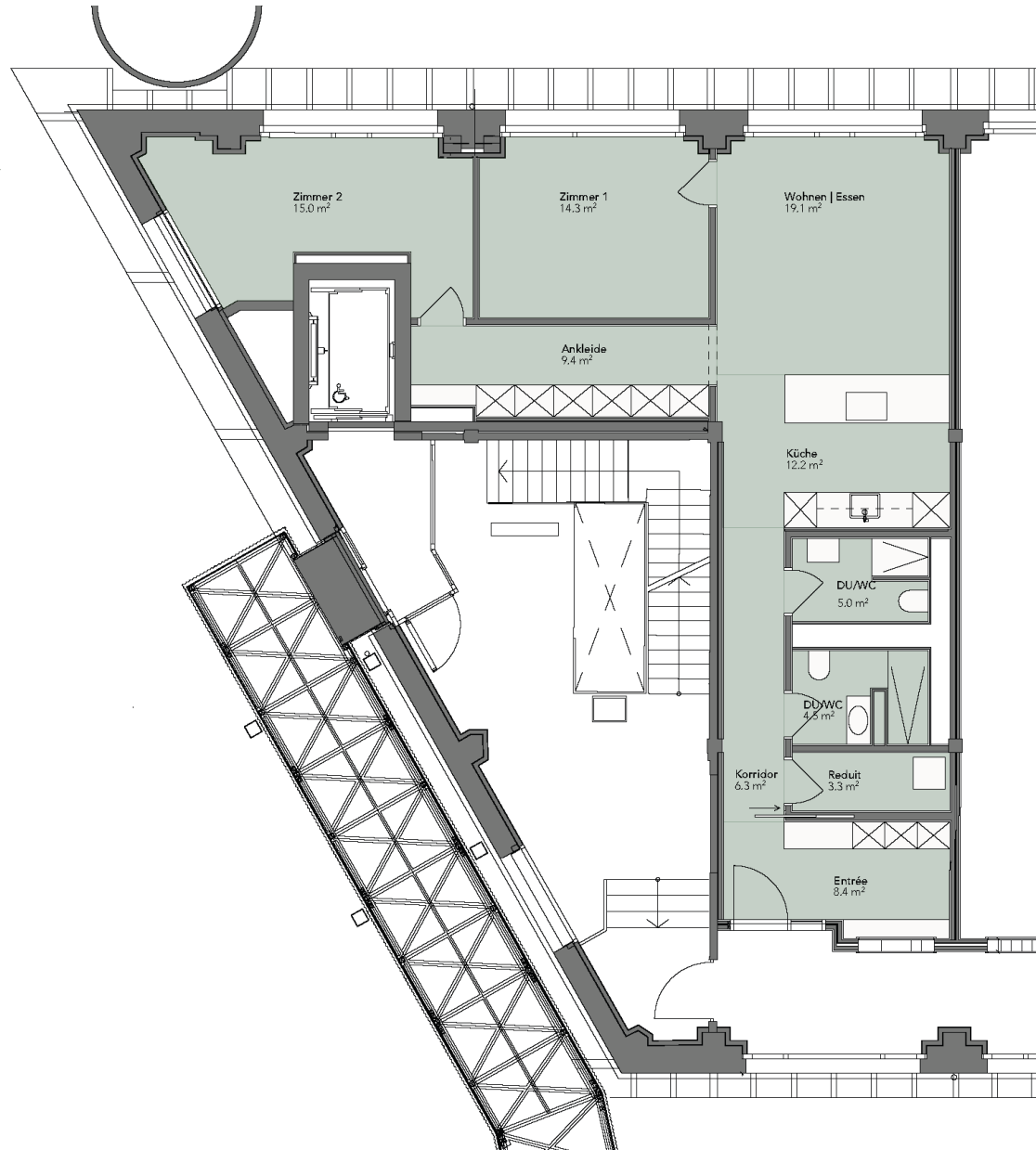
Zwei Schlafzimmer, zwei
Badezimmer mit Dusche, Entrée mit
Garderobe, Reduit mit Waschturm,
offene Ankleide, heller Wohn- und
Essbereich, Küche mit Kochinsel

BEZUG

nach Vereinbarung

GRUNDRISS

3. OBERGESCHOSS | WHG. 3.15







KONTAKT



ERSTVERMIETUNG

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Rahel Hartmann & Yannic Wymann
+41 76 202 07 77 & +41 76 420 08 08
www.phineles.ch
info@phineles.ch

Phineles Immobilien GmbH
Grüngasse 19 | 8004 Zürich