

# GEWERBEFLÄCHE AN BESTER LAGE

ERSTVERMIETUNG

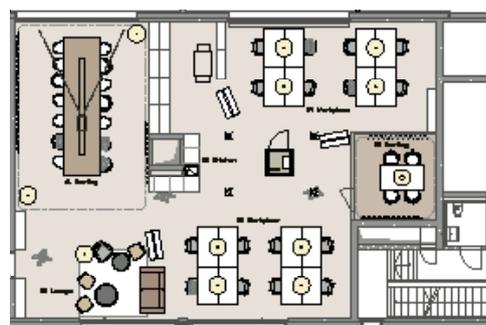
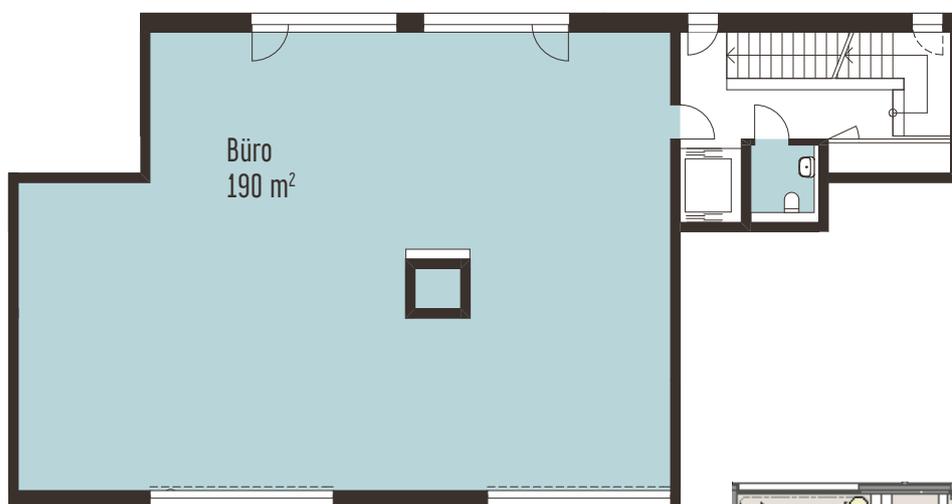
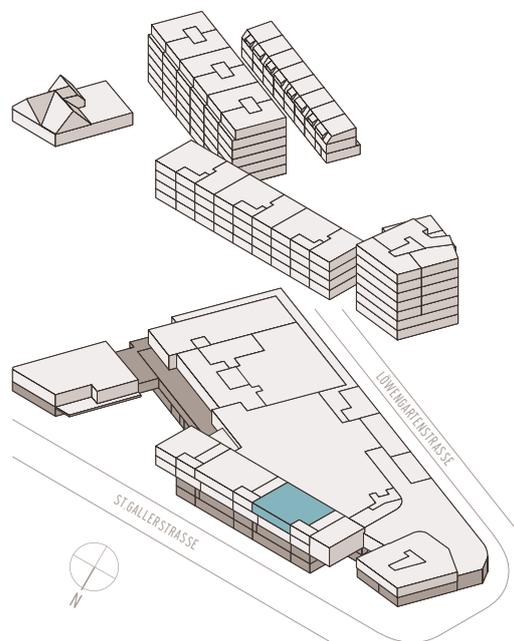
**Objekt 30004**

Haus Nord, Zwischengeschoss, 190 m<sup>2</sup>



# Attraktive Gewerbefläche

**Objekt 30004**  
Haus Nord  
Zwischengeschoss  
190 m<sup>2</sup>



# WERDEN SIE TEIL DES QUARTIERS MIT IHREM BUSINESS!

Die Lage und die Geschichte des Areals schaffen im Löwengarten ein inspirierendes Umfeld für Ihr Geschäft. Eingebettet in einer einzigartigen Wohnlandschaft, profitieren Unternehmen von der Laufkundschaft direkt im Quartier.



## FACTS

- **Grosszügige und helle Räumlichkeiten (375 - 495 m<sup>2</sup>)**
- **Individuelle Ausbaumöglichkeit**
- **Perfekte Infrastruktur**
- **Zentrale Lage**
- **Ideale Anbindung**
- **Quartiereigenes Restaurant**
- **Belebtes Quartier**



Objekt 30004 Haus Nord



Objekt 30004 Haus Nord



# LÖWENSTARKES ANGEBOT FÜRS GEWERBE



## RAUM FÜR IDEEN

- ein buntes Quartier in dem man gerne lebt und arbeitet
- Verkaufsflächen für Fachgeschäfte und Detailhändler
- Büros für Dienstleistungsunternehmen



## IDEALE ANBINDUNG

- quartiereigene Bushaltestelle
- grosszügige Tiefgarage
- in 10 Minuten auf der Autobahn
- in 5 Gehminuten am See
- in 3 Busminuten im Zentrum Rorschachs



## GROSSZÜGIG UND HELL

- moderne Kommunikationstechnik
- individuell ausbaubar

