



IMMOBILIEN SOLUTION

Zuhause. Zukunft. Vertrauen.

FINANZIERUNGSSIMULATION

8427 FREIENSTEIN-TEUFEN



Ihre zukünftigen monatlichen Wohnkosten:

ab CHF **1'583**



Zuhause mit Zukunft

2 Wohnungen, viel Platz
und Ausbaupotenzial



Teufen

Ruhige Lage,
familienfreundlich



2 Wohnungen

3.5-Zimmer &
2.5-Zimmer

Kaufpreis

CHF 1'250'000

Eigenkapital

CHF 250'000¹ + 1'875²

¹ Davon mind. CHF 125'000 ohne Pensionskasse

² Einmalige Kaufnebenkosten abgedeckt durch Ihre Ersparnisse

Ihre Hypothek (80% des Kaufpreises)

CHF 1'000'000

Finanzierungsbeispiel

SARON

7 Jahre fix

Zinssatz

0.65 %

1.25 %

Zinskosten p.a.

CHF 6'500

CHF 12'500

Nebenkosten geschätzt ⓘ

CHF 12'500

CHF 12'500

Total p.a.

CHF 19'000

CHF 25'000

MONATLICHE WOHNKOSTEN

CHF 1'583

CHF 2'083



**BESPRECHEN WIR GEMEINSAM
IHR PROJEKT!**

Tiefste Zinssätze, Steueroptimierung,
Risikoanalyse und Vorsorge: Wir begleiten
Sie bei jedem Schritt Ihres Immobilienkaufs.

- ✓ Über 80 Finanzpartner
- ✓ Über 1'000 Dossiers bearbeitet
von unseren Finanzierungsberatern

Loris Fortino

Immobilien Solution

✉ info@immobilien-solution.ch

☎ +41 79 525 59 09

📍 Walderstrasse 20B, 8340 Hinwil

ⓘ Diese Simulation ist unverbindlich und dient zur Orientierung.
Die effektiven Konditionen hängen von Ihrer persönlichen Situation und der Bank ab.

Stand: August 2026